

AREA URBANA

Mediateca Montanari, 20 luglio 2023 ore 17,30-20,00

Presenti:

- Cristian Fanesi – vicesindaco e assessore al Governo del Territorio
- arch. Adriano Giangolini – dirigente Urbanistica
- ing. Marco Ferri – funzionario preposto U.O. Pianificazione Territoriale/Urbanistica
- urb. Pia Miccoli – funzionario tecnico
- arch. Ombretta Pietrelli - funzionario tecnico
- circa 80 cittadini

Presentazione

Assessore e dirigente presentano i tratti salienti del nuovo piano:

- riduzione del consumo di suolo;
- attuabilità delle previsioni edificatorie;
- incremento delle tutele storiche anche al di fuori del centro storico;
- attenzione alla città pubblica: mobilità sostenibile, community hub, città inclusiva;
- asset strategici: arretramento della ferrovia Adriatica, parcheggi scambiatori, parchi urbani del Vallato e del Bersaglio ecc.

Tematiche sollevate dai presenti:

- Perché si applica il piano casa?
 - *il cosiddetto Piano Casa è la legge regionale n. 22/2009 che tutti i comuni devono applicare.*
- Perché è stata tolta la norma relativa all'indice di permeabilità?
La norma non è stata tolta e l'indice è presente nelle nuove Norme Tecniche di Attuazione (NTA)
- La Popolazione è in diminuzione: perché sono previste aree per la nuova edificazione? Si parla di riduzione del consumo di suolo, si chiede di esplicitare i numeri: la popolazione e le cubature del PRG 2009 e del PRG 2023.
 - *Il PRG 2009 prevede 5,2 milioni di mq di terreno edificabile. Dal 2009 ad oggi ne è stato realizzato il 10%. Il PRG 2023 propone uno stralcio del 27%, ovvero 1,4 milioni di mq che rimarranno agricoli. Gli abitanti insediabili previsti dal PRG2023 ammontano a 5000 persone.*
- Centro storico: si chiede perché l'installazione dell'aria condizionata non è ammessa.
 - *E' consentita dall'art. 15 c. 21 delle nuove NTA, con prescrizioni particolari.*
- Si sottolinea che se non ci saranno altri momenti di confronto prima dell'adozione del PRG, arriveranno molte osservazioni.
 - *Si fa presente che questo PRG nasce da un documento di piano strategico che ha visto partecipare e dare il proprio contributo 300 cittadini. Il piano cerca di dare risposte alle linee di indirizzo di tale documento.*
- Relativamente ai collegamenti ciclopedonali ci sono degli scompensi.
 - *Il nuovo PRG ingloba il piano delle ciclabili, e tutti gli interventi pubblici e privati al riguardo concentreranno gli sforzi nella stessa direzione.*
- Per ritrovare la socialità bisogna analizzare bene i quartieri per individuare la localizzazione corretta delle Community Hub. Per questo motivo si chiede quali sono gli elaborati prescrittivi o meno, tra le tavole di zonizzazione e quelle della struttura.
 - *Le serie PB1 (zoning scala 1:2000), PB3 (zoning scala 1:5000), PB5 (zoning scala 1:1000), sono prescrittive.*

- *Le serie PB2 (zoning scala 1:2000), PB4 (zoning scala 1:5000), PB6 (zoning scala 1:1000) NON sono prescrittive. Danno un contributo di visione e rappresentano in particolare la città pubblica, sono utili ad orientare le opere di urbanizzazione di mano sia privata che pubblica. Sono inoltre tavole di più facile comprensione descrittiva, rivolte anche ai non addetti ai lavori. Riguardo alle community hub le location sono quindi indicative: vengono di solito individuate o all'interno di edifici pubblici, o indicate in spazi di cui si suppone la centralità per il quartiere.*
- Perché riproporre il braccio di strada sulla riva sinistra dell'Arzilla, di collegamento con l'interquartieri, bocciato dalla Soprintendenza?
 - *Si ritiene tale collegamento fra la cosiddetta strada interquartieri e le opere compensative realizzate per l'ampliamento dell'A14 estremamente importante, la Soprintendenza si era espressa su un progetto diverso da quello qui presentato.*
- Si critica fortemente il fatto che, ancora nel 2023, la città sia soggetta al traffico di attraversamento.
 - *E' proprio per evitare il traffico di attraversamento che si sta lavorando sul completamento dell'interquartieri. Tale nuova infrastruttura scaricherà di molto il tratto urbano della Statale Adriatica, via Trave e il quartiere Paleotta.*
- Critica sulla previsione e realizzazione del nuovo cantiere navale al porto.
 - *IL PRG del Porto è stato approvato dalla Regione Marche nel 2009. Il cantiere in corso attua tali previsioni pianificatorie.*
- Si sottolinea la necessità di arretrare la ferrovia.
 - *L'ipotesi di arretramento della ferrovia è all'ordine del giorno per i comuni di Pesaro e Fano. RFI ha ipotizzato due tracciati e si stanno studiando impatti e soluzioni. Le risorse finanziarie sono già disponibili presso il Ministero dei Trasporti.*
- Si chiede se il fatto di non aver messo l'indice Uf pari a 0,7 come nel vigente, ma solo 0,5/0,6 sia un refuso o una scelta.
 - *Anche nel PRG vigente l'indice edificatorio massimo nelle zone di completamento non è superiore a 0,6 mq/mq.*
- Si porta ad esempio la città olandese di Eindhoven dove le ciclabili sono distanti dalle auto;
- A Fano oltre ad essere pericolosi, nei percorsi ciclopedonali manca lo spazio per la sedia a rotelle o le persone con difficoltà di deambulazione;

Il Comune di Fano sta attualmente elaborando il PEBa (...) in collaborazione con il Comune di Pesaro e Università Politecnica delle Marche
- In riferimento alla prevista Silver House presso il Vittoria Colonna si chiede una maggiore attenzione alle connessioni intergenerazionali.
- Si esprime disagio per la mancanza di isole ecologiche accessibili, perché troppo alte, e si suggerisce di valutare le soluzioni già sperimentate in altre realtà di isole ecologiche interrate.
- Via Giannettini: i residenti sono preoccupati a causa della notizia riguardo al nuovo progetto della palazzina emergenze in luogo dell'attuale parcheggio del Pronto Soccorso: gli abitanti contermini non sono stati interpellati; si teme inoltre l'impatto del flusso delle nuove ambulanze e del traffico in entrata ed uscita dal nuovo parcheggio che si realizzerà nell'area adiacente, ora a verde.
 - *La palazzina emergenze avrà un'altezza di 3 piani ed occuperà lo spazio oggi occupato dal parcheggio di via Pizzagalli. Il nuovo parcheggio è previsto nell'area verde adiacente all'ospedale e vi si accederà da via Vittorio Veneto.*
- Si chiedono parcheggi multipiano nella zona mare; si evidenzia che il nuovo parcheggio di via Risorgimento non ha risolto il fabbisogno di parcheggi del centro;
 - *Il piano regolatore prevede vaste aree a parcheggio su cui le NTA consentono la realizzazione di parcheggi multipiano.*

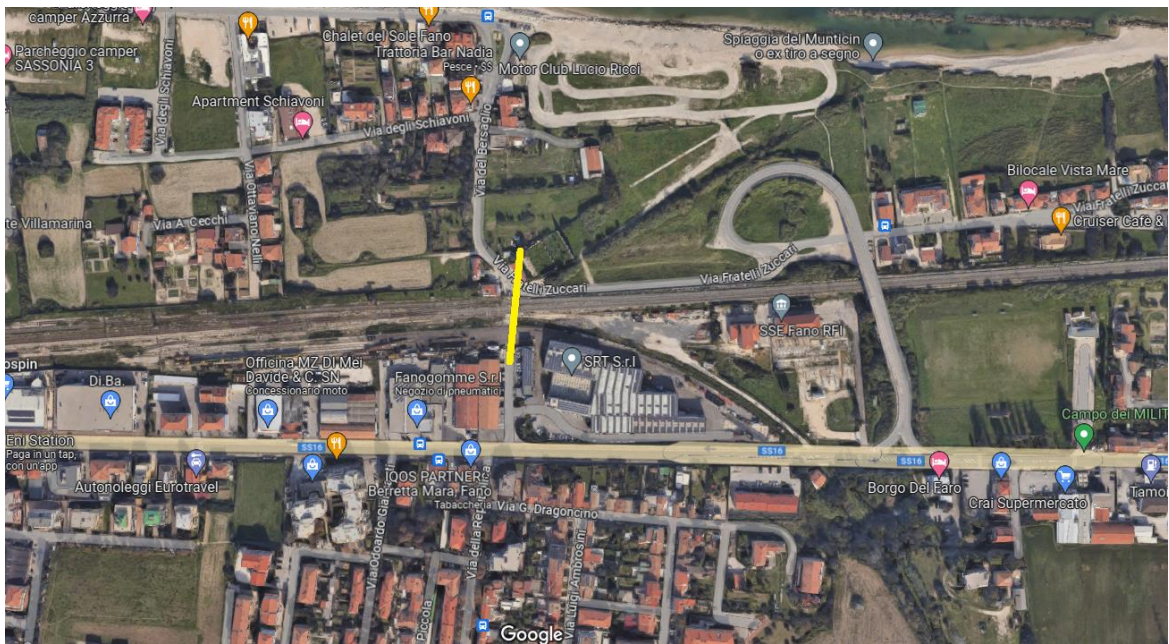
- Si rilevano situazioni critiche di traffico pesante e aumento di CO2 nella zona di Tombaccia, la mancanza di un centro e di aree per il passeggio;
Si rinvia il tema all'incontro previsto col quartiere nelle prossime settimane.
- Un tecnico presente in sala sottolinea che per quanto riguarda il tema della permeabilità, i parcheggi possono essere resi permeabili e verdi, e che per risolvere il problema della CO2, dove è possibile, si possono introdurre verde e alberi e così abbattere le isole di calore.

Osservazioni puntuali

FANO LITORALE Lido – Sassonia – Baia Metauro

BAIA METAURO

- La spiaggia libera di Baia Metauro ha un grande potenziale ma è povera di servizi: andrebbero incrementati i bagni pubblici e le docce;
- Si chiede di ripristinare attraverso un sottopasso il collegamento tra il quartiere di San Lazzaro ed il quartiere lungo via Fratelli Zuccari, interrotto con la creazione del sovrappasso, che a piedi o in bicicletta risulta faticoso e proibitivo per molti; in passato questi due quartieri erano strettamente legati;

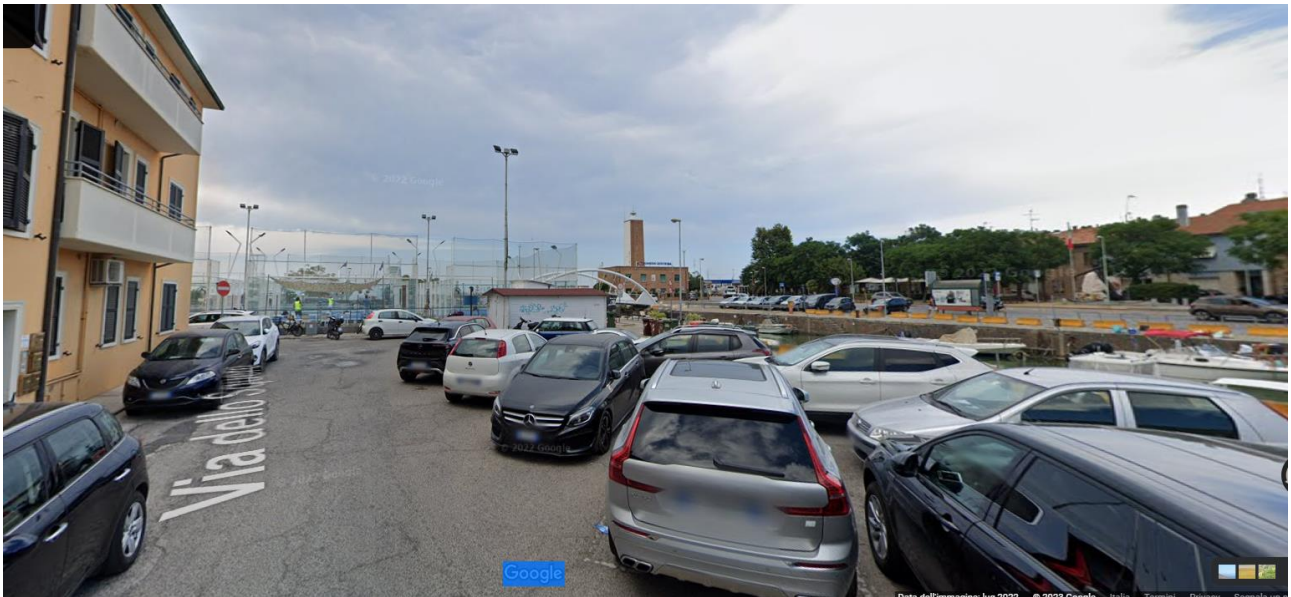


SASSONIA

- Si chiede di agevolare per quanto possibile la subcompartazione del comparto AT-22-PA (ex ST1_P08) e così favorirne l'attuazione, bloccata da anni.

LIDO

- Il parcheggio nei pressi del campo da padel è selvaggio ed insufficiente. Si chiede di ampliarlo eliminando i campi da padel e di agevolare la sosta per disabili attraverso piazzole ombreggiate con alberi, qui ed in tutti parcheggi, come attenzione verso chi assiste l'utenza più debole ed è costretta ad armeggiare nei pressi dell'auto per diverso tempo, prima di partire.

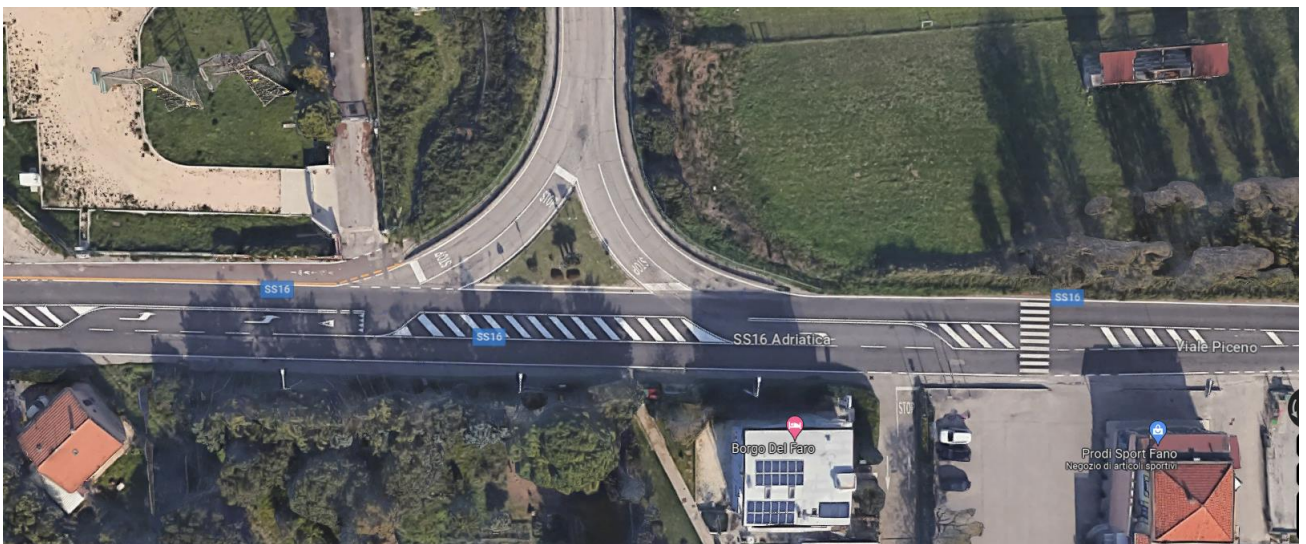


FANO EST Sant'Orso – Vallato – San Lazzaro – Ponte Metauro

- Per tutti i quartieri, i percorsi ciclabili non sono continui e generano situazioni di pericolo.
- Si lamenta la carenza di parcheggi a causa dell'incremento di appartamenti dovuto al Piano Casa in tutti i quartieri.
- Si chiede di studiare bene l'accessibilità al previsto parcheggio all'Ospedale perché non aggravi la viabilità e la sosta nei quartieri residenziali.

PONTE METAURO

- Si chiede di realizzare un percorso ciclopedonale anche lungo viale Piceno, ovvero tra il sovrappasso del Bersaglio e il ponte Metauro.



SAN LAZZARO

- Il tratto più stretto di via San Lazzaro non è adeguato per il doppio senso di marcia, dovrebbe essere posto a senso unico trovando altra soluzione per la viabilità.



VALLATO-PASSEGGI

- Chi proviene da via Gabrielli in direzione di via Papiria spesso prende come scorciatoia via Rosmini, una via residenziale, al posto dell'ampia e adeguata via Mameli. Si chiede di modificare l'accessibilità a tale via ed evitare il traffico di transito.
- Si chiede di limitare la velocità su via Aporti;
- Via Tito Speri subisce disagi a causa del traffico e della sosta dovuti a diversi poli attrattori contermini: supermercato, laboratorio Gamma e pasticceria "Peccati di Gola". Si chiede di trovare una soluzione per riportare la via alla tranquillità di un'area residenziale.



AREA LIMITROFA AL CENTRO

- La scuola elementare Corridoni: mancano i parcheggi, difficile parcheggiare per accompagnare il figlio all'interno della scuola. Mancano le strutture sportive al servizio della scuola. Si propone di realizzarle all'interno della caserma, o in extremis, di spostare la scuola in altra sede.



FANO OVEST San Cristoforo – Fano 2 – Trave – Poderino - Paleotta

PALEOTTA

- Si apprezza la previsione di collegamento ciclopedonale tra via della Fratellanza e via Pizzetti;



- Si segnala che nella stagione estiva le vie residenziali della Paleotta Bassa, in particolare via dell'Arzilla e via Pizzetti, vengono utilizzate dai bagnanti come parcheggio. Si richiede di incrementare i parcheggi estivi a servizio della zona Lido-Arzilla.
- Si chiede di spostare l'accesso alla pista ciclistica Marconi da via Fattori ad altro ingresso, liberando il quartiere Paleotta Alta dal traffico legato alla zona Sportiva Trave. Sarebbe inoltre utile ipotizzare uno spogliatoio o un qualche spazio per dare la possibilità ai ciclisti di cambiarsi senza dare spettacolo davanti alle case.

TRAVE

- Via Trave presenta grossi problemi dati dal traffico di attraversamento da e verso Pesaro. La strada è assolutamente inadeguata, molto stretta, e transitare in bicicletta o a piedi è molto pericoloso. Si chiede di introdurre il senso unico in direzione Fenile e di restringere la carreggiata realizzando un ampio percorso ciclopedonale in sicurezza;

- Sempre su via Trave si segnala la pericolosità della collocazione dell'isola ecologica.



- lo spazio occupato dalla nuova struttura per il gioco della pallavolo era utilizzato come spazio di incontro dai residenti della zona. L'amministrazione a mezzo delle panchine in altro luogo non ombreggiato, e quindi di difficile utilizzazione e poi le ha tolte senza ricollocarle. Si chiede di ripensare gli spazi per la socialità di quartiere.



- La medesima struttura ed il parcheggio di servizio, impermeabilizzando un'ampia area verde (è stato posato un telo di plastica sotto gli elementi autobloccanti) hanno generato problemi di allagamento in caso di piogge intense nelle case limitrofe;

SAN CRISTOFORO

- Il sottopassaggio chiuso al di sotto della rotatoria tra via Roma e l'interquartieri viene utilizzato come dormitorio da alcuni barboni. Si invita l'amministrazione a valutare la possibilità di "istituzionalizzare" tale uso, per venire incontro alle necessità di queste persone.



- I percorsi ciclabili non sono continui e generano situazioni di pericolo.
- Si chiede di mettere in sicurezza pedoni e ciclisti su via IV novembre, estremamente pericolosa per l'utenza debole essendo una strada a doppio senso molto stretta.

