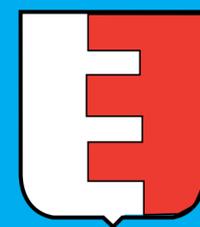

#ORIZZONTE
#FANO IL FUTURO
COMINCIA ADESSO

IDEE E OBIETTIVI
PER LA CITTÀ DI DOMANI



COMUNE
DI FANO

VERSO IL NUOVO PRG
DALLE RAGIONI DEL PIANO
ALL'INDIVIDUAZIONE DEGLI OBIETTIVI

IL PIANO REGOLATORE GENERALE: COS'È?

PRG

È lo strumento che disciplina la trasformazione del territorio comunale e l'attività edilizia che in esso si può compiere.

Il suo compito è prevedere lo sviluppo di un territorio e dettare le linee guida per gli interventi che l'amministrazione e il privato, vi possono realizzare.

È materia urbanistica, e ciascun Comune lo predispone per obbligo di legge.



IL PIANO STRATEGICO #ORIZZONTEFANO: COS'È?

Il **Piano Strategico** è un documento programmatico che disegna le tappe di sviluppo della città e del suo territorio nel medio termine, realizzato attraverso un metodo e un processo – la pianificazione strategica – finalizzati ad aggregare e coinvolgere tutta la comunità locale in una riflessione sul proprio futuro e sulle azioni e i progetti per realizzarlo.

L'Amministrazione di Fano ha voluto dotarsi di un piano strategico nella consapevolezza che nella complessità della società attuale solo un processo di condivisione di scenari e obiettivi, con la città e le sue energie sociali, culturali ed economiche produce segni tangibili di crescita e sviluppo.

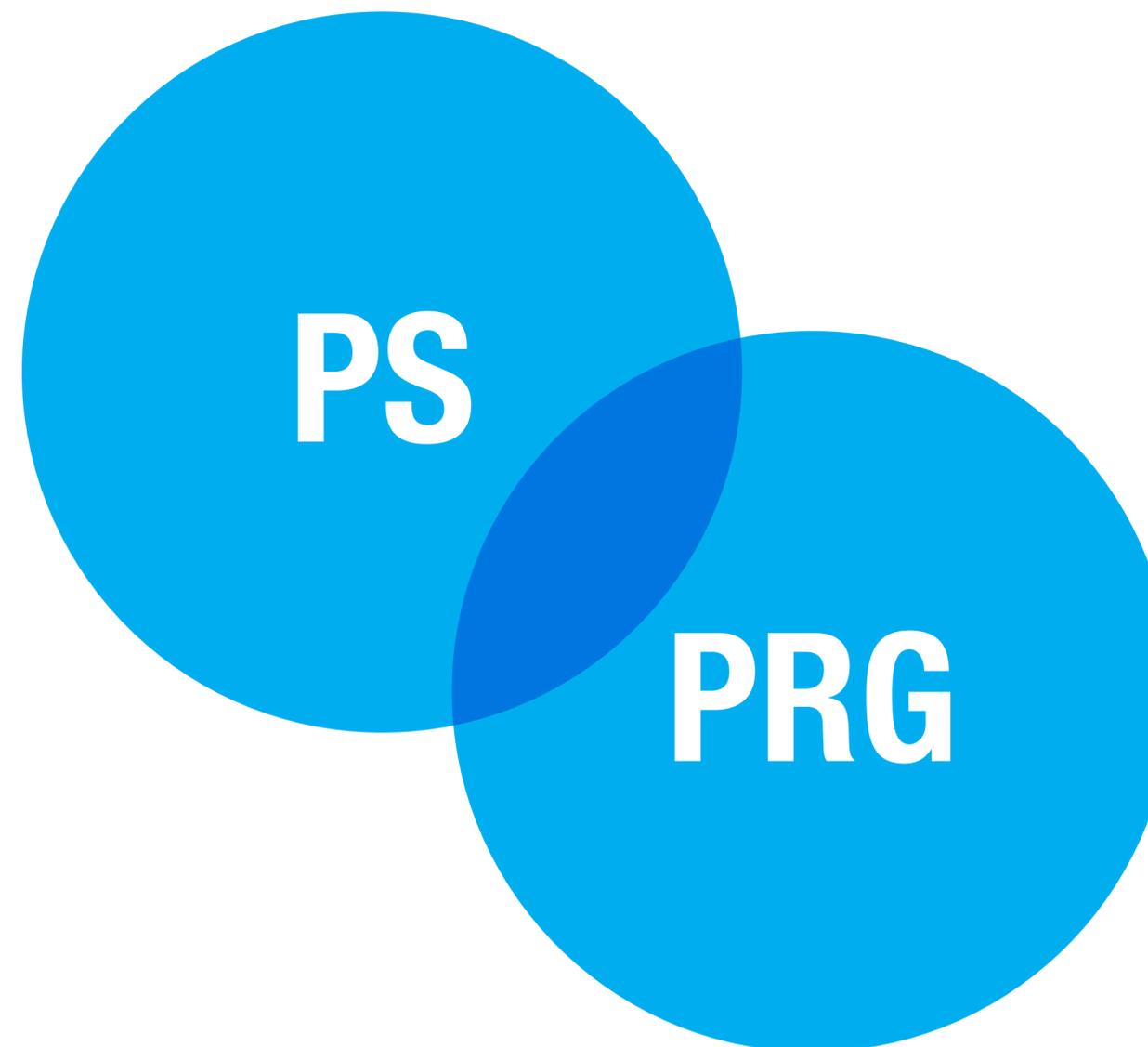
È un:

- **PROCESSO PARTECIPATO** innescato per promuovere scenari di sviluppo condivisi da istituzioni, forze economiche e sociali del territorio
- è un **PROCESSO ECONOMICO** che mette a sistema le risorse pubbliche/private della città
- è un **PATTO** fra amministratori, cittadini e portatori d'interesse che definiscono gli scenari di sviluppo assumendosi la responsabilità realizzativa di quanto pianificato
- a differenza del PRG, è un **ATTO VOLONTARIO** che affida il suo successo alla capacità della città di promuovere alleanze attorno a obiettivi strategici condivisi

IL PIANO STRATEGICO #ORIZZONTEFANO E IL SUO DIALOGO CON IL PRG

Il Piano Strategico delinea una visione, e degli scenari, che vanno a permeare ciascun settore del Comune di Fano, al fine di porsi i medesimi obiettivi, e raggiungerli così in modo più efficace grazie a strumenti multidisciplinari concreti e condivisi. Il Piano Regolatore fa la sua parte accogliendo questa visione e questi scenari come propri obiettivi e attua le azioni individuate nel documento di Piano Strategico con portata urbanistica.

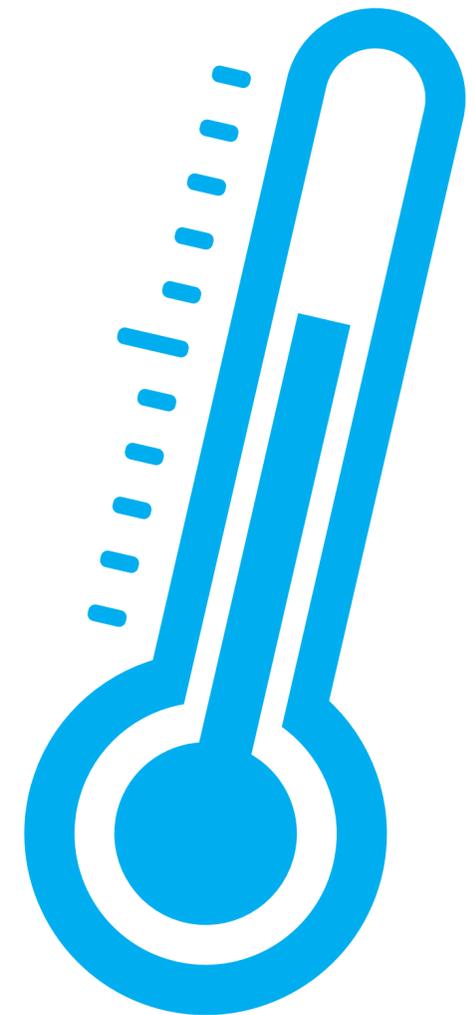
La contemporaneità dell'attivazione dei due strumenti di diversa natura (regolativa per il PRG e politica per il Piano strategico) rende virtuosa la combinazione PS - PRG.



GLI STRUMENTI ANALITICI A SUPPORTO DELLA REDAZIONE DEL PRG

Per definire gli indirizzi di sviluppo urbanistico, il nuovo PRG si è avvalso di 3 strumenti di analisi e ricostruzione del quadro di riferimento territoriale fanese:

1. Le analisi socio economica - “DESP 2016” dell’Università di Urbino “Carlo Bo”
2. Il dialogo con abitanti/stakeholder/associazioni/gruppi di interesse portato avanti da #OrizzonteFano
3. L’analisi tecnico/urbanistica (Mate)



#ORIZZONTE
#FANO IL FUTURO
COMINCIA ADESSO
IDEE E OBIETTIVI
PER LA CITTÀ DI DOMANI



PIANO STRATEGICO

QUALI SONO GLI SCENARI DI #ORIZZONTEFANO2030?

#ORIZZONTE
#FANO IL FUTURO
COMINCIA ADESSO

IDEE E OBIETTIVI
PER LA CITTÀ DI DOMANI



COMUNE
DI FANO

1° SCENARIO: FANO, CITTÀ ABITABILE

LA CITTÀ INTERPRETA LO SPAZIO URBANO COME SERVIZIO PUBBLICO

- **Accogliente** - Garantirà spazi urbani fruibili da tutte le tipologie di cittadini;
- **Curata** - Prevedrà patti tra Pubblica Amministrazione e cittadini;
- **Accessibile** - Non avrà barriere architettoniche, sarà più ricca di piste ciclabili e pedonali;
- **Comoda** - Sarà data attenzione a ogni tipo di fragilità;
- **A misura di bambino** - Sarà garantita “abitabilità per tutti”, elemento attrattore per residenti e turisti;
- **Attiva** - Perché sarà pensata come un impianto sportivo diffuso, dal mare, al fiume, fino alla collina;
- **Bella** - Perché favorirà il mantenimento e il ripristino delle risorse estetiche, e dirà STOP al consumo di suolo.



2° SCENARIO: FANO, CITTÀ DELL'INNOVAZIONE APERTA

LA CITTÀ STIMOLA GLI INNOVATORI URBANI

- **Sarà attrattiva** per giovani creativi
- **Qualificherà** i saperi locali
- **Sosterrà** gli innovatori urbani e i city maker
- **Co-creerà e promuoverà** l'intelligenza sociale su temi come la produzione culturale, inclusione sociale, promozione turistica, arte pubblica, artigianato ecc.
- **Promuoverà** progetti multidimensionali e hub di innovazione



3° SCENARIO: FANO, CITTÀ DEL RIUSO E DELLA RIATTIVAZIONE DELLE RISORSE

LA CITTÀ RIUSA E RESTITUISCE IDENTITÀ E VALORE ALLE SUE RISORSE MATERIALI ED IMMATERIALI

- **Riattiverà** gli immobili pubblici con finalità collettive e li affiderà a city maker
- **Sperimenterà** il riuso del patrimonio pubblico per produrre valore sociale nei campi del welfare, dell'housing, del turismo, dell'agricoltura, dell'artigianato
- **Diventerà modello** per la proprietà privata
- **Promuoverà** il riuso temporaneo come verifica della sostenibilità dei progetti di recupero
- **Promuoverà** azioni di rigenerazione “umana ed urbana”

