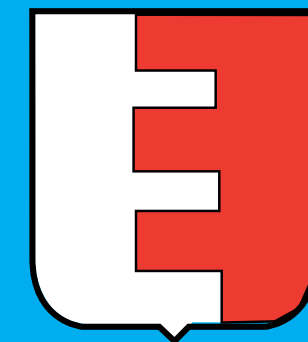

#ORIZZONTE
#FANO IL FUTURO
COMINCIA ADESSO

IDEE E OBIETTIVI
PER LA CITTÀ DI DOMANI



COMUNE
DI FANO

**Il PRG della Fano2030 si presenta:
linee guida e schemi direttori**

MATE Engineering, fondata nel 2015, conta 50 professionisti tra soci, collaboratori e dipendenti. Si avvale di consulenti specialisti in collegamento con Università, istituti di ricerca, società di ingegneria. Mate Engineering ha lavorato, tra gli altri, per i PRG di Rimini, Udine, Varese, Nuoro. Ha un fatturato annuo di 4.000.000 euro.



Tra i collaboratori:
Urb. Daniele RALLO - coordinamento tecnico;
Arch. Stefano STANGHELLINI - coordinamento scientifico;
Arch. Amerigo RESTUCCI - studi storici;
Geol. Franco MORETTI - studi geologici;
Agr. Fabio TUNIOLI - studi agronomici;
Ing. Elettra LOWENTHAL - VAS.

L'incarico per la redazione del nuovo PRG di Fano è stato affidato a Mate dopo gara a procedura aperta, il 28 ottobre 2016.

Fase di analisi

Gennaio 2017 - Atlante del Territorio e dell'Ambiente

Fase di impostazione progettuale

Agosto 2017 - Progetto di Piano:
schemi direttori e comparti

Fase di Scoping di VAS

Ottobre 2017 - VAS Rapporto Preliminare



TAPPE SUCCESSIVE

Novembre 2017: avvio delle procedure di Scoping di Vas - 4 mesi

Dicembre 2017: avvio confronto con la cittadinanza, le associazioni, gli stakeholder - 3 mesi

Maggio - giugno 2018: adozione del Piano

Giugno - settembre 2018: pubblicazione, osservazioni, controdeduzioni

Settembre - ottobre 2018: adozione definitiva del Piano e richiesta di Parere di Conformità

Una volta ottenuto il Parere di Conformità della Provincia sarà possibile approvare il Piano.



LE LINEE GUIDA DEL PIANO

Il disegno complessivo di Piano viene articolato considerando sia il progetto della **città privata** sia il progetto della **città pubblica**.

Il Piano persegue una stretta relazione e un'adeguata integrazione fra le due "città", attraverso politiche e misure appropriate.

Il Piano risponde ai profili della domanda di oggi che, a differenza del passato, **passa dall'essere una domanda prevalentemente quantitativa all'essere prevalentemente qualitativa**.

Questo si traduce nella richiesta di:

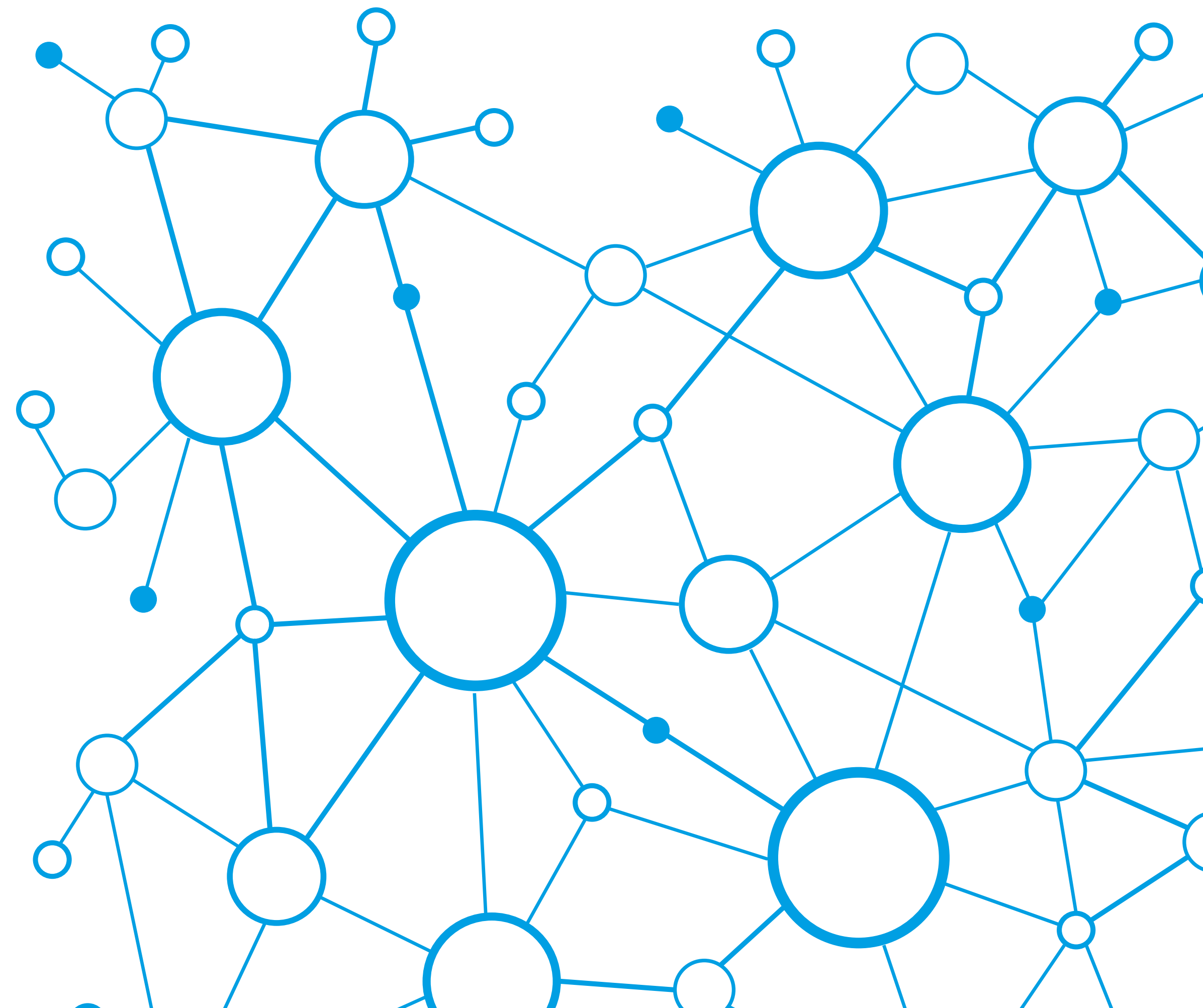
- un contesto dove crescere e vivere,
- più ampi e accoglienti spazi pubblici,
- un contesto collettivo fruibile, continuo, percepito e percepibile.



GLI SCHEMI DIRETTORI: COSA SONO

Le scelte strategiche di Piano trovano una loro sintesi negli schemi direttori a carattere tematico. Gli schemi direttori definiscono l'assetto del territorio. I progetti (pubblici e privati) che ricadono in questi ambiti o li intersecano devono attenersi alla strategia generale.

Ogni schema direttore assume uno o più elementi ordinatori (dalla strada al sistema dei servizi, al sistema delle aree a verde...) e ritrova nel progetto di suolo la tecnica capace di fungere da elemento di raccordo.



GLI SCHEMI DIRETTORI: PRIMI INDIRIZZI

Gli schemi direttori suggeriti in prima istanza.

1. Schema direttore “Espandere la città storica”,
suddiviso in una serie di asset tematici

-verso il mare
-verso la stazione ferroviaria
-verso il porto
-verso l’asse dei servizi
-verso i giovani

2. Schema direttore “Asse dei servizi”

3. Schema direttore “La città dei bambini”

4. Schema direttore “Corona verde”

5. Schema direttore “Bellocchi”

6. Schema direttore “Costa sud”



#ORIZZONTE
#FANO IL FUTURO
COMINCIA ADESSO

IDEE E OBIETTIVI
PER LA CITTÀ DI DOMANI



COMUNE
DI FANO

1. ESPANDERE LA CITTÀ STORICA

OBIETTIVO

Dal concetto di centro storico al concetto di città storica: ciò che sta dentro le mura si amplia e ingloba la città storica di prima cintura (il porto, il mare, la stazione, i grandi servizi di prima cintura come scuole, cimitero, ospedale, caserma, ecc.). Lo schema direttore individua connessioni fisiche e funzionali in termini di percezione/accessibilità e fa riferimento allo spazio pubblico e ai materiali relativi ad esso.



1. ESPANDERE LA CITTÀ STORICA

INDIRIZZI PROGETTUALI:

- percorsi sicuri ciclopedonali;
- razionalizzazione delle aree di sosta e fermata;
- ricucitura del tessuto insediativo esistente e previsto;
- valorizzazione e riqualificazione degli ingressi alla città storica (es. davanti alla stazione);
- valorizzazione di percorsi ciclopedonali lungo le vie d'acqua (es. darsena – porto);
- progetto di suolo legato ai materiali urbani e all'accessibilità delle funzioni pubbliche;
- valorizzazione delle passeggiate lungo le mura, tra cui quella fra la Rocca e il Bastione Sangallo che, lambendo diverse scuole (Gandiglio, Venerini, Seneca), può rivelarsi adatta ai giovani.

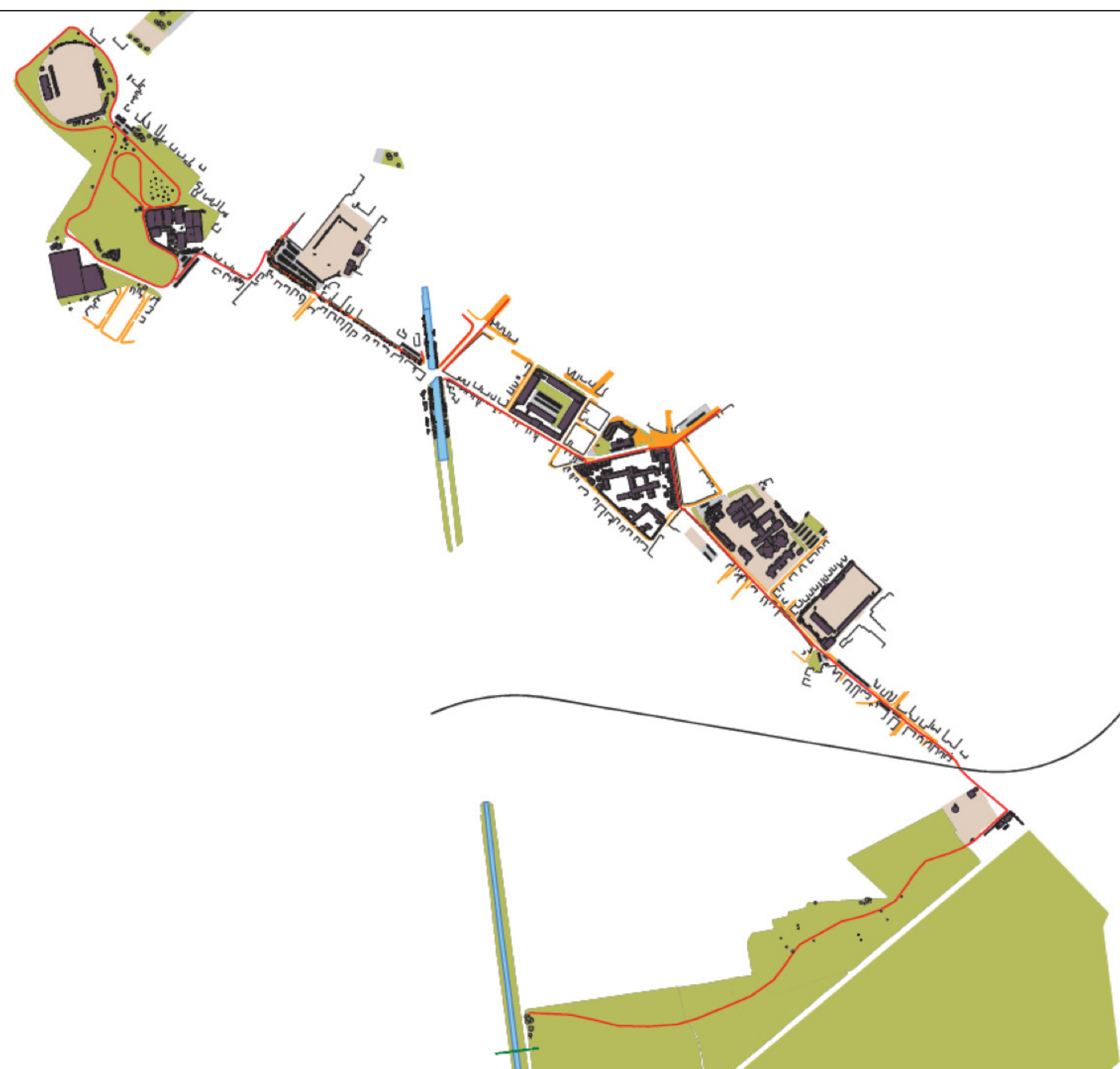


2. ASSE DEI SERVIZI

A Fano un asse unisce i più importanti servizi:

- dal polo sportivo in zona Trave, seguendo via della Giustizia, si lambiscono il Cimitero Urbano e il Polo Scolastico dei Licei;
- proseguendo su via Palazzi si incontrano i Passeggi, l'ex Caserma Paolini, la scuola Corridoni, l'ex Convitto Vittoria Colonna;
- da via Giordano Bruno si arriva all'ospedale;
- proseguendo su via Metauro si raggiungono il nuovo parco del Vallato e l'aeroporto.

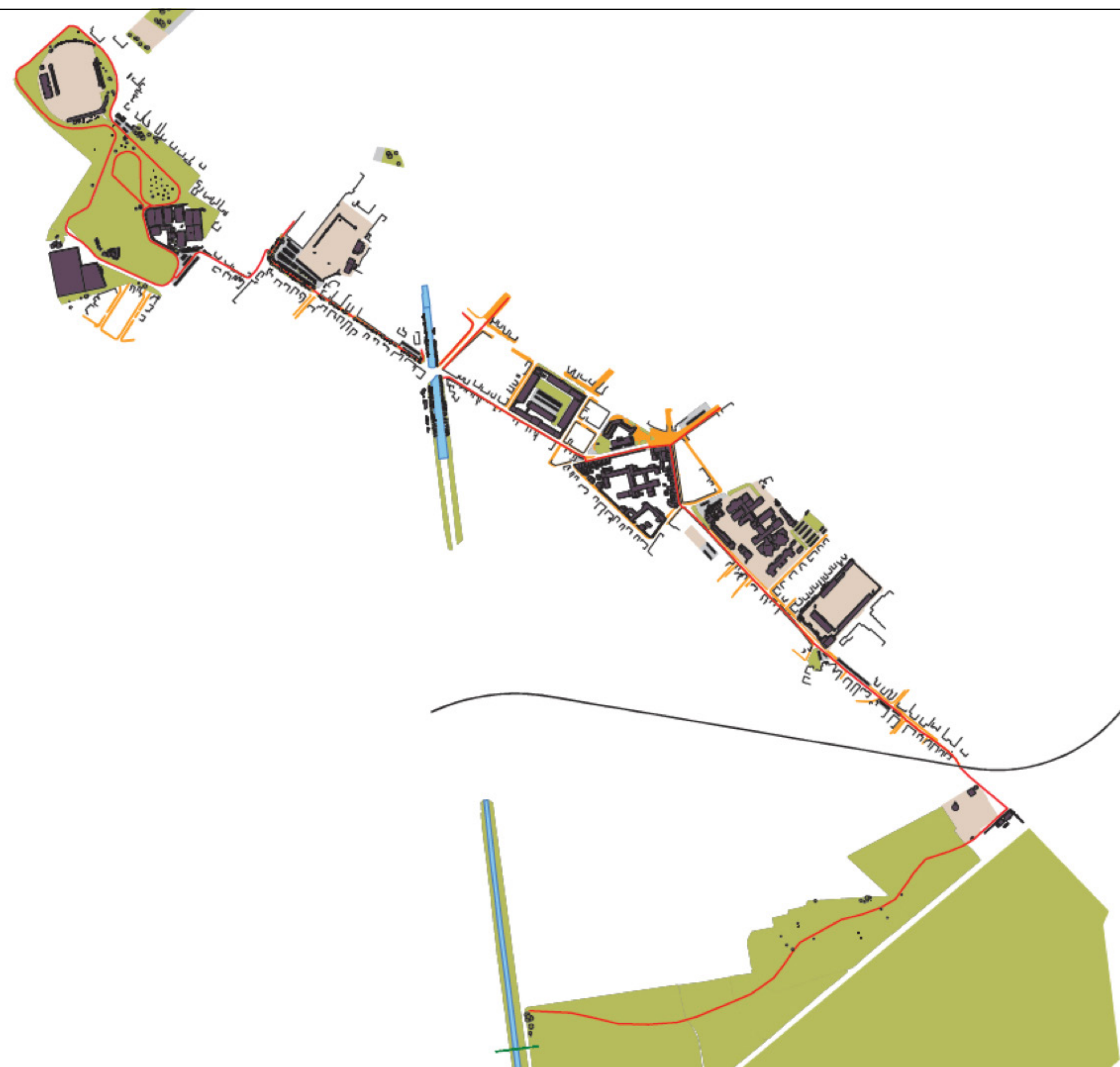
L'asse è trasversale al tessuto costruito, si affaccia sul centro storico e si presenta come elemento di intersezione di assi strutturali importanti, come corsi d'acqua e vie per la mobilità.



2. ASSE DEI SERVIZI

OBIETTIVI:

1. realizzazione di spazi aperti collegati tra loro per aumentare la fruibilità lungo l'asse viario (percorsi pedonali e ciclopedonali protetti e continui, sistemazione di piazze, slarghi e aree verdi lungo i fronti stradali, efficientamento delle aree di sosta e fermata);
2. valorizzazione dei fronti edilizi speciali come polo sportivo, ex Caserma Paolini, ex Convitto Vittoria Colonna, ecc.;
3. miglioramento del paesaggio urbano (viali, arredo e architettura urbana);
4. definizione di un progetto di suolo continuo per l'asse, che preveda la sistemazione dei fronti pubblici o di uso pubblico.



3. LA CITTÀ DEI BAMBINI

Favorire l'autonomia dei bambini, e con loro degli anziani e dei disabili, può accrescere l'autostima, il benessere, la qualità del vivere, il senso di appartenenza e di cura della città.

Il nuovo PRG fa propri i valori del progetto "Città dei Bambini" ponendosi i seguenti obiettivi:

- favorire la realizzazione di **percorsi sicuri ciclo-pedonali** assumendo come parte integrante del nuovo PRG il piano della mobilità sostenibile adottato dal Comune di Fano nel 2016, attraverso un adeguato progetto di suolo;
- studiare soluzioni di **sosta e parcheggio** finalizzate all'efficienza della mobilità e alla sicurezza;



3. LA CITTÀ DEI BAMBINI

- individuare in ciascun quartiere/frazione le centralità, pubbliche e private, e favorirne le **connessioni e l'accessibilità**;
- individuare in ciascun quartiere/frazione uno spazio aperto/chiuso da destinare a “**community hub**”, ovvero luoghi di socialità per le esigenze delle diverse fasce d'età (sala studio, ludoteca per bambini, sala musica, emeroteca, spazi per riunioni e per associazioni ecc);
- mutuando i suggerimenti del Piano Strategico, allestire spazi condominiali condivisi, semiprivati, aperti e chiusi, nelle comunità, per riconnettere e rigenerare il tessuto sociale e gli spazi stessi (lavanderie, parcheggi bicicletta, sala delle feste, ecc).



4. LA CORONA VERDE

Il verde di gronda o di margine tra tessuto costruito e autostrada costituisce, per la sua posizione geografica e per caratteristiche fisiche, lo schema direttore a maggiore carico multidisciplinare. L'ambito territoriale che connette il Metauro all'Arzilla ha una vocazione fortemente legata al paesaggio e all'ambiente e costituisce, da un lato, un cuscinetto della città, dall'altro, un parco che racchiude e connette il territorio comunale, collegato o collegabile con un sistema a pettine verso le principali funzioni urbane e verso i quartieri.



4. LA CORONA VERDE

OBIETTIVI

Il Piano intende, tramite il disegno e la normativa, favorire la connessione verde tra Metauro e Arzilla, realizzando l'attraversamento di spazi aperti pubblici e privati, in una sorta di percorso green unitario per il tempo libero, il benessere e lo sport. La normativa cercherà di incoraggiare la disponibilità della proprietà agricola all'attraversamento, favorendo attività rurali di periferia: orti, rimboschimenti, chioschi di vendita ortofrutta a km zero, ecc.



5. LE FRAZIONI

Il Piano Strategico ha delineato l'obiettivo di accrescere la qualità e la vivibilità urbana. Per ciascuna frazione e per ciascun quartiere si intende quindi perseguire le seguenti finalità:

- valorizzare, connettere e rendere accessibili gli spazi e i servizi pubblici;
- gerarchizzare e rendere efficiente la viabilità pubblica;
- favorire e definire la mobilità dolce;
- connettere il quartiere/frazione alle altre parti della città;
- individuare gli spazi di rigenerazione urbana e sociale definiti "community hub" di quartiere;
- favorire la riconversione/rigenerazione del patrimonio edilizio desueto e senza mercato.

L'attuazione di tale immagine complessiva, da attuarsi mediante i comparti disponibili, persegue anche la valorizzazione della qualità dei materiali urbani, del disegno e della forma urbana (materiali a terra, aree verdi pubbliche, aree per sosta e fermata, completamento del tessuto edilizio compatibile con i tipi esistenti), ricercando una qualità nel rapporto tra spazi pieni e spazi vuoti, specialmente negli ambiti di margine insediativo.



5. LE FRAZIONI: IL CASO DI BELLOCCHI



6. COSTA SUD

Fano Sud è un'area a **grande vocazione turistica**, che si limita però alla stagione estiva. Ciò comporta la presenza di un insediamento fitto tra Torrette e Marotta, del tutto deserto e disabitato durante l'inverno. Le aree residenziali, poste tra la statale e la campagna, non godono di servizi, centralità, sicurezza. Il nuovo PRG intende risolvere le criticità evidenziate, **accrescere la qualità dell'abitare e l'attrattività turistica dell'area**, valorizzando il suo grande potenziale. Gli elementi ordinatori del progetto sono, in questo schema direttore, legati al tipo di mobilità e di accessibilità alla costa e alle funzioni a carattere turistico - ricettivo.

Il PRG intende **migliorare le emergenze storico/architettoniche** dell'area, quali la borgata

Metaurilia, l'ex Albergo Torrette, l'ex Colonia Mater Purissima, che rappresentano le nuove centralità, capaci di dare risposte di qualità alla necessità di destagionalizzare il turismo e di dotare di "community hub" le frazioni.

Il Piano mira a mettere in sicurezza la **mobilità** dolce attraverso l'integrazione dei punti di accesso alla costa e l'individuazione di percorsi ciclopedonali connettivi, aree di sosta e fermata adeguate ai bisogni turistici e residenziali. Il Piano, inoltre, vuole individuare le aree di trasformazione capaci di favorire l'economia turistica e di contribuire alla qualità urbana, valorizzando il sistema dell'entroterra e dell'agro, come elementi integranti per la qualità urbana e l'attrattività turistica, attraverso il disegno e una normativa ad hoc.

#ORIZZONTE
#FANO IL FUTURO
COMINCIA ADESSO

IDEE E OBIETTIVI
PER LA CITTÀ DI DOMANI



COMUNE
DI FANO

6. COSTA SUD



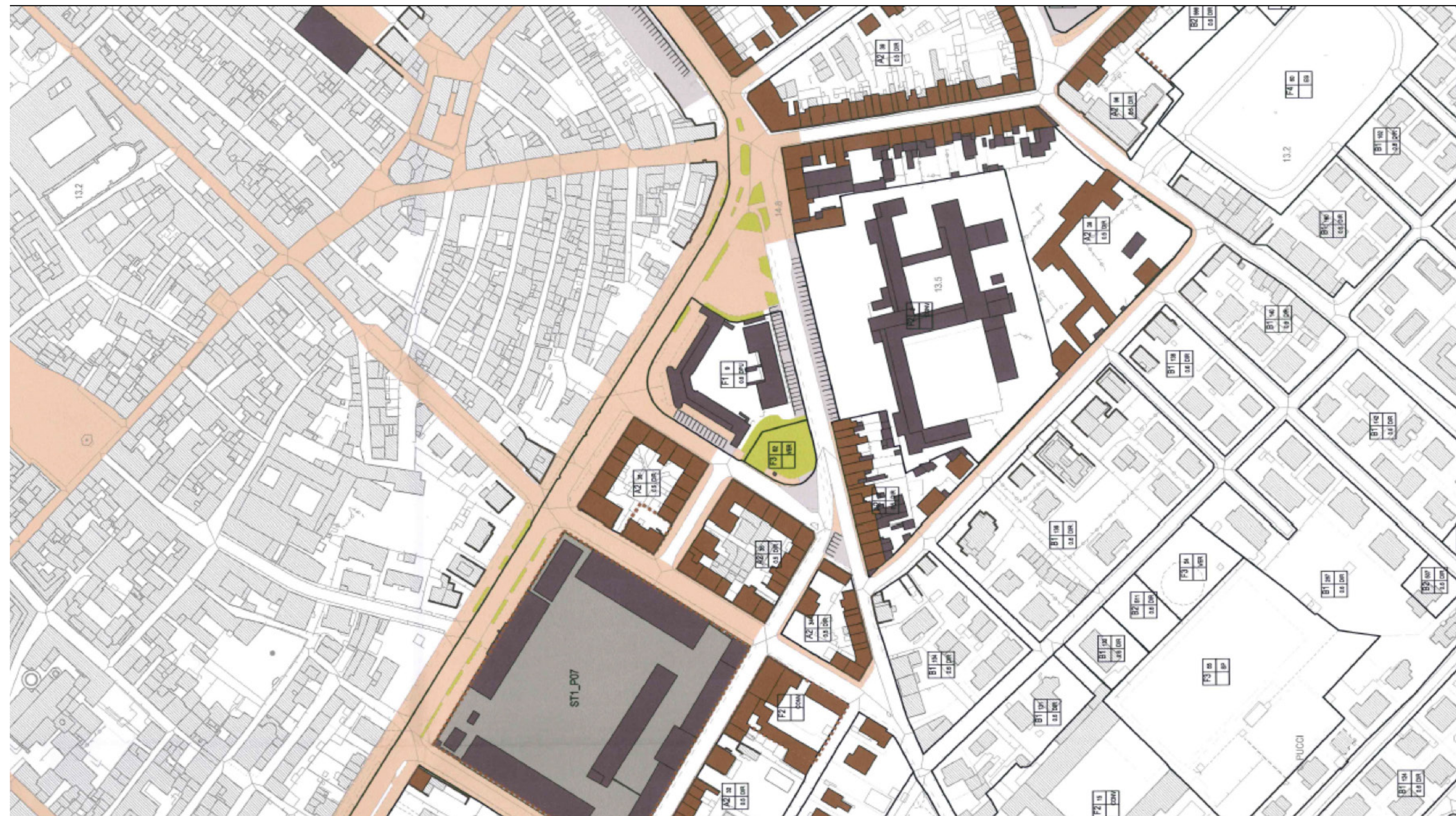
#ORIZZONTE
#FANO IL FUTURO
COMINCIA ADESSO

IDEE E OBIETTIVI
PER LA CITTÀ DI DOMANI



COMUNE
DI FANO

LA GRAFICA PROPOSTA DEL PIANO COLLABORA ALLA VISIONE DELLA CITTÀ PUBBLICA



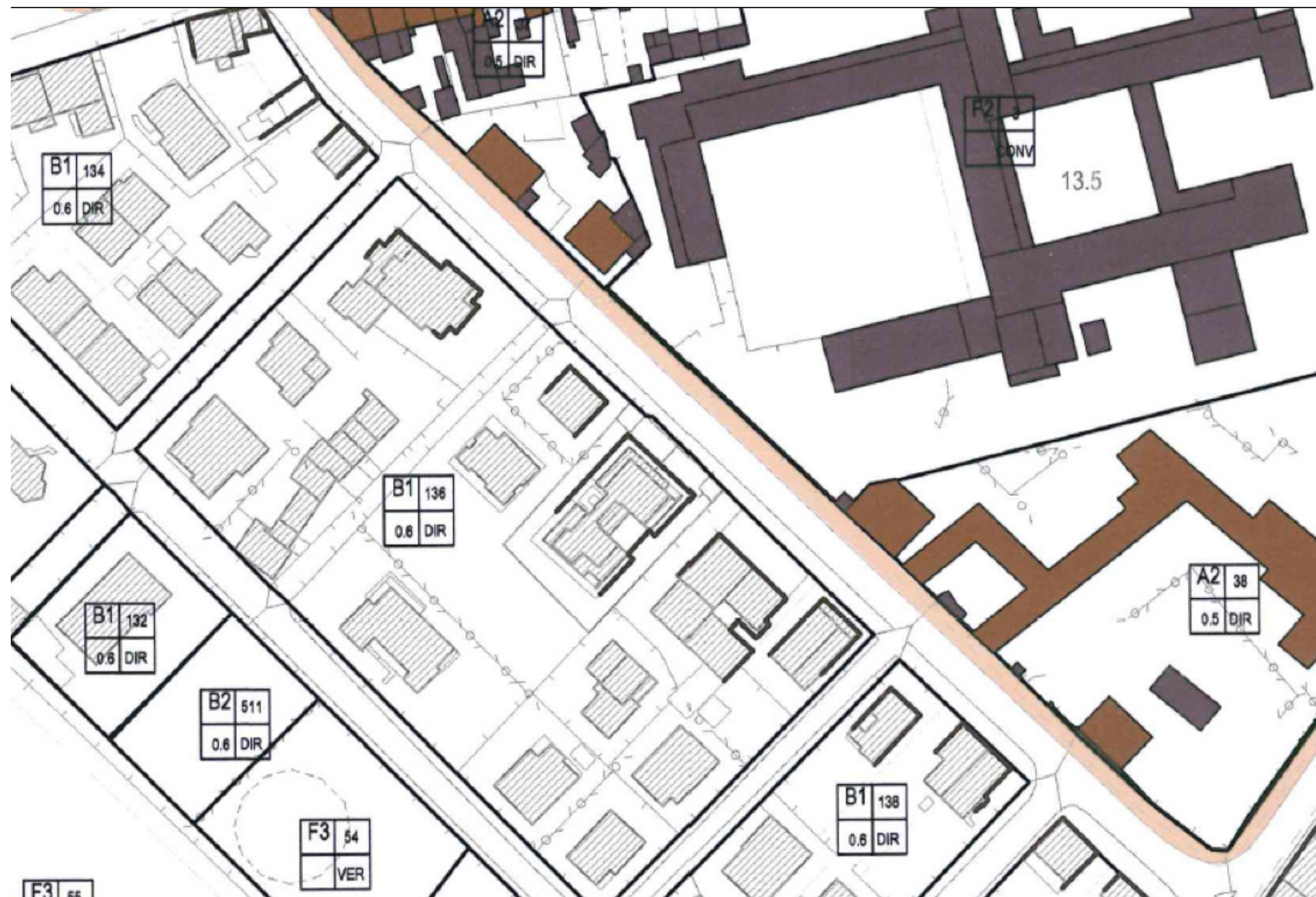
#ORIZZONTE
#FANO IL FUTURO
COMINCIA ADESSO

IDEE E OBIETTIVI
PER LA CITTÀ DI DOMANI



COMUNE
DI FANO

LA CITTÀ PUBBLICA È A COLORI, LA CITTÀ PRIVATA È DESCRITTA



LA NUOVA PAGINA DEL SITO

E' già disponibile sul sito del comune di Fano la nuova pagina dedicata alla Pianificazione Urbanistica <http://www.comune.fano.pu.it/index.php?id=2690>. La pagina permette di scaricare planimetrie e Norme Tecniche dei PRG che si sono succeduti a Fano nel tempo e presenta gli elaborati della variante generale in corso. Sono disponibili anche tutte le news sul tema della Pianificazione Urbanistica e Territoriale.

The screenshot shows the website's interface for Urban Planning. At the top, there is a search bar with the text "Cosa cerchi..." and a "Cerca" button. To the right of the search bar are navigation links: "HOME", "ORGANI ISTITUZIONALI", "GLI UFFICI", "CANALI TEMATICI", and "LA CITTÀ". Below the navigation bar is a dark red header with the text "PIANIFICAZIONE URBANISTICA". The main content area features a large banner image of a city plan. Below the banner is a grid of eight categories, each with a representative image and a title: "PRG VIGENTE" (with a colorful map), "PRG DI IERI" (with a historical map), "PRG DI DOMANI" (with a modern architectural drawing), "PIANO STRATEGICO" (with a graphic of people icons and the text "PIANO STRATEGICO"), "PRG DEL PORTO" (with an aerial view of a harbor), "PIANO SPIAGGE" (with a beach scene), "PP CENTRO STORICO" (with a photograph of a historic building), and "AVVISI URBANISTICA" (with a corkboard graphic containing sticky notes labeled "Piani Recupero", "Varianti al PRG", "Avviso", and "Piani Attuativi"). At the bottom of the page is a dark red footer with the text "NEWS PIANIFICAZIONE URBANISTICA".