



LABORATORIO DI PROGETTAZIONE PARTECIPATA “Idee in Comune” Area Ex Zuccherificio

- **SLOGAN** (NOME DELLA PROPOSTA)

CITTA' DEI SERVIZI PUBBLICI E PRIVATI

- **QUALE TEMA/AREA PRENDE IN CONSIDERAZIONE LA PROPOSTA**
(ES. INTERA AREA, SOLO I LAGHI, LE TORRI, GLI SPAZI PUBBLICI ALL'APERTO,
LA TIPOLOGIA ARCHITETTONICA, ECC.)

INTERA AREA

- **DESCRIZIONE SINTETICA DELLA PROPOSTA:**

**CREAZIONE DI UN POLO LOGISTICO – TECNOLOGICO, CAMPUS
SCOLASTICO, AREA SPORTIVA E NATURALISTICA (PREVISTA
PISCINA)**

- **QUALI OBIETTIVI SI PREFIGGE?**

**RILANCIO DELL'ECONOMIA E DEL LAVORO TRAMITE
REALIZZAZIONE DI AREA POLIFUNZIONALE A PIU' VOCAZIONI
(TERZIARIO AVANZATO- SVILUPPO TECNOLOGICO, SERVIZI
LOGISTICI, CAMPUS SCOLASTICO E AREA SPORTIVA (PISCINA) E
NATURALISTICA**

- **QUALI BISOGNI DELLA CITTADINANZA PUÒ SODDISFARE?**

- Avvicinamento produttori/consumatori
 - Commerciale
 - Cultura**
 - Decongestione traffico
 - Direzionale**
 - Economiche di scala
 - Educazione ambientale**
 - Formazione**
 - Istruzione**
 - Lavoro/economia**
 - No dispersione scolastica
 - Recupero identità/valorizzazione territorio
 - Residenza
 - Salute/benessere
 - Servizi assistenziali
 - Sicurezza
 - Socializzazione
 - Sport**
 - Sviluppo tecnologico**
 - Tempo libero
 - Turismo**
 - Tutela ambientale
 - Unicità
 - Altro
-
-

● **A QUALE TIPO DI UTENTI È DESTINATA?**

- Bambini
 - Adolescenti**
 - Giovani**
 - Adulti**
 - Anziani**
 - Disabili
 - Cittadini Disabilitati
 - Collettività**
 - Famiglie**
 - Studenti**
 - Associazioni**
 - Società Sportive**
 - Sportivi**
 - Amanti della Cultura
 - Artisti
 - Produttori
 - Artigiani
 - Agricoltori
 - Imprese**
 - Turismo**
 - Altro
-
-

● **QUALI DESTINAZIONI D'USO PREVEDE?**

- C - Residenziale
- D - Produttivo
- D - Terreno
- D - Commerciale
- D – Turistico**
- E - Agricolo
- F – Verde attrezzato**
- F – Verde sportivo**
- F – Attrezzature collettive
- P - Parcheggi
- Altro

**CAMPUS SCOLASTICO/ UNIVERSITARIO – AREA NATURALISTICA – POLO
SCOLASTICO**

- **QUALI RISORSE DELL'AREA VALORIZZA?**

X Mobilità terra-mare;cielo-fiume

Memoria

Porta Sud

x Vivacità

x Ampiezza

Terra d'acque

Altro

**SI PROPONE LA COSTRUZIONE DI UN'AREA LOGISTICO
TECNOLOGICA CHE COLLEghi IL PORTO DI ANCONA CON
L'ENTROTERRA TRAMITE L'AUTOTRADA E LA SUPERSTRADA FANO
GROSSETO**

- **QUALI CRITICITÀ ATTENUA?**

Viabilità

X Senza identità

X Abbandono

X Diversificazione

Conflittuale

Degradata

Altro

DOMANDE FACOLTATIVE

- Quali indicazioni per la sostenibilità finanziaria della proposta?
- Quali indicazioni per la sostenibilità gestionale della proposta?
- Quali indicazioni per la sostenibilità ambientale della proposta?
- Indicare quali associazioni, imprese, soggetti pubblici o privati si ritiene possano essere interessati alla realizzazione della proposta.
- Indicare quali associazioni, imprese, soggetti pubblici o privati si ritiene possano essere interessati alla gestione della proposta.
- Altro