

**COMUNE DI FANO**  
**LOCALITA' MADONNA PONTE**  
**AREA EX ZUCCHERIFICIO**

**VARIANTE PARZIALE AL P.R.G. COMUNALE**  
**REDATTA AI SENSI DELLA**  
**L.R. 34/92, ART. 15, COMMA 4**

**PROPONENTE**

**MADONNA PONTE S.R.L.**

**PROGETTO**

**VIVARIUM S.R.L.**

- 
- RELAZIONE ILLUSTRATIVA
  - STIMA PARAMETRICA

**CS03**

**OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA**

**SCUOLA ELEMENTARE**

# RELAZIONE ILLUSTRATIVA

**COMUNE DI FANO  
LOCALITA' MADONNA PONTE  
AREA EX ZUCCHERIFICIO**

**Relazione illustrativa relativa ai computi metrici estimativi**

**CS03 – SCUOLA ELEMENTARE  
(tavola di riferimento 17-1, 17-2)**

**1. Introduzione**

Il progetto della scuola elementare allo stadio preliminare/definitivo è illustrato nelle tavole di progettazione 17-1 e 17-2.

Una buona descrizione viene fornita nella Relazione Tecnica.

Non si tratta solo di una scuola elementare a due sezioni, ma il fabbricato ingloba in sé anche una palestra, utilizzata dalla scuola nelle ore didattiche e dal quartiere nelle ore extrascolastiche, e da un centro di quartiere indipendente.

**2. Scelte progettuali e lettura ai computi metrici estimativi**

Essendo il progetto definito allo stato preliminare viene eseguita, come convenuto, una stima parametrica.

# STIMA PARAMETRICA

# Progetto preliminare per la costruzione di scuola elementare in località Madonna Ponte

## STIMA SOMMARIA

		sup.totale [mq]	valore unitario [€/mq]	valore totale [€]
<b>A</b>	<b>Spazi relativi all'unità pedagogica (I° e II° ciclo)</b>			
D	spazi direzionali	110,00	1.250,00	137.500,00
An	aule normali	535,00	1.250,00	668.750,00
Ai	aule intercicli	170,00	1.250,00	212.500,00
Sa	servizi igienici	80,00	1.650,00	132.000,00
		<u>900,00</u>		<u>1.150.750,00</u>
<b>B</b>	<b>Spazi per attività complementari</b>			
IN	attività integrative	95,00	1.250,00	118.750,00
M	mensa	240,00	1.250,00	300.000,00
P	palestra	780,00	1.150,00	897.000,00
B	biblioteca	35,00	1.250,00	43.750,00
		<u>1.150,00</u>		<u>1.359.500,00</u>
<b>C</b>	<b>Altro</b>			
Vt	vano tecnico	55,00	850,00	46.750,00
	collegamenti interni	505,00	1.050,00	530.250,00
	percorsi esterni	350,00	450,00	157.500,00
	giardino esterno	870,00	200,00	174.000,00
		<u>1.780,00</u>		<u>908.500,00</u>
<b>D</b>	<b>Sala di quartiere</b>			
SQ	sala di quartiere	220,00	1.150,00	253.000,00
		<u>3.780,00</u>		<u>253.000,00</u>
				<u>TOTALE</u>
				<u>3.671.750,00 €</u>