

COMUNE DI FANO
LOCALITA' MADONNA PONTE
AREA EX ZUCCHERIFICIO

VARIANTE PARZIALE AL P.R.G. COMUNALE
REDATTA AI SENSI DELLA
L.R. 34/92, ART. 15, COMMA 4

PROPONENTE

MADONNA PONTE S.R.L.

PROGETTO

VIVARIUM S.R.L.

-
- RELAZIONE ILLUSTRATIVA
 - COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA

CS01
VERDE

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

COMUNE DI FANO LOCALITA' MADONNA PONTE AREA EX ZUCCHERIFICIO

Relazione illustrativa relativa ai computi metrici estimativi

CS01 – VERDE (tavola di riferimento V01)

1. Introduzione

Il verde, inteso come urbanizzazione secondaria, prevede la sistemazione dell'intera area pubblica a parco territoriale, a sud-est della nuova via della Pineta, per un'estensione di circa 6,1 ettari (rimane esclusa la restante area privata ad uso pubblico, di circa 4,4 ettari); comprende quindi il comparto F1, ed esclude, oltre i comparti F1PU e F1D di verde privato ad uso pubblico, i comparti C1, D2, G2, F6, F2 per i quali si considerano opere di urbanizzazione primarie.

Le operazioni preliminari consistono della lavorazione del terreno attuale, nell'aratura superficiale e nella concimazione per le aree a prato.

Saranno poi previste le piantumazioni delle varie essenze arboree e degli arbusti intensivi. A garanzia di un perfetto attecchimento delle piante sarà poi previsto un sistema di irrigazione, che verrà trattato a parte.

Fanno parte delle opere primarie anche le lavorazioni necessarie alla formazione del nuovo lago naturalistico, ricavato dalla risagomazione delle vasche utilizzate dall'ex zuccherificio.

2. Scelte progettuali e lettura ai computi metrici estimativi

La scelta proposta, ampiamente illustrata nelle tavole di progetto, prevedono le seguenti vegetazioni:

- alberi a foglia caduca, tipo farnia
posizionati prevalentemente lungo il nuovo tracciato di via della Pineta;
- alberi a foglia caduca, tipo salice di varie specie
posizionati prevalentemente attorno al lago di nuova formazione;
- conifere, tipo pino
posizionati prevalentemente lungo la sponda del fiume Metauro, come prolungamento dell'attuale pineta;
- arbusti ed alberi a foglia caduca, tipo albero di Giuda
posizionati prevalentemente sull'area di parcheggio vicina alla scuola elementare esistente;

- arbusti sempreverdi, tipo berberis
posizionati prevalentemente sull'area di parcheggio vicina alla scuola elementare esistente;
prato a graminacee e leguminose
posizionati prevalentemente sull'area di parcheggio vicina alla scuola elementare esistente;

Per quanto riguarda la formazione del nuovo lago naturalistico, le operazioni consistono nei seguenti processi:

- risagomazione delle vasce mediante scavi, rinterri e modellazione del terreno;
- stesa di telo impermeabilizzante in gomma sintetica;
- formazione di spiagge artificiali in ghiaia.

Sarà poi necessario il riempimento dell'invaso.

Non vengono conteggiate le lavorazioni riguardanti il parco su suolo privato ad uso pubblico.

**COMPUTO
METRICO
ESTIMATIVO**

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							
	<u>LAVORI A MISURA</u>							
1 / 305 0201.001	Scavo di sbancamento con uso di mezzimeccanici Per formazione lago lati trasversali *(lung.=240,00+200,00) lati longitudinali *(lung.=90,00+80,00+70,00)		440,00 240,00	18,00 15,00	2,500 2,500	19'800,00 9'000,00		
	SOMMANO mc					28'800,00	4,39	126'432,00
2 / 306 0202.001001	Rinterri con uso di mezzi meccanici con materiale proveniente dagli scavi di cantiere Lago - mq. 43.845,00 Area berberis mq. 820,00 Area seminativo con graminacee e leguminosa - mq. 410,00		43'845,00 820,00 410,00		0,500 0,300 0,300	21'922,50 246,00 123,00		
	SOMMANO mc					22'291,50	3,10	69'103,65
3 / 307 2001.002002	Stesa e modellazione di terreno agrario eseguita con mezzo meccanico Lago - mq. 43.845,00 Area berberis mq. 820,00 Area seminativo con graminacee e leguminosa - mq. 410,00		43'845,00 820,00 410,00		0,500 0,300 0,300	21'922,50 246,00 123,00		
	SOMMANO mc					22'291,50	15,13	337'270,40
4 / 308 2201.008	Sabbia, con diamentro compreso tra 0.05 e 3 mm Lago - mq. 43.845,00		43'845,00		0,100	4'384,50		
	SOMMANO mc					4'384,50	22,31	97'818,19
5 / 309 NP 008	Telo in gomma sintetica per laghetto o invaso Lago - mq. 43.845,00		43'845,00			43'845,00		
	SOMMANO mq.					43'845,00	8,00	350'760,00
6 / 310 0301.007001 / a	Ghiaia di fiume lavata. Coronamento perimetro isolotto del lago - mq. 2.042,00		2'042,00		0,150	306,30		
	SOMMANO mc					306,30	26,34	8'067,94
7 / 311 2001.003002	Aratura, vangatura e fresatura del terreno per profondità non inferiore a cm 30. Area berberis mq. 820,00 Area seminativo con graminacee e leguminosa - mq. 410,00		820,00 410,00			820,00 410,00		
	SOMMANO mq					1'230,00	0,57	701,10
8 / 312 2001.004002	Concime chimico, granulare, ternario. Area berberis mq. 820,00 Area seminativo con graminacee e leguminosa - mq. 410,00		820,00 410,00			820,00 410,00		
	SOMMANO mq					1'230,00	0,22	270,60
9 / 313 2001.072003	Alberi a foglia caduca tipo Quercus Robur (Farnia), circonferenza del fusto cm 10-12.					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	54,54	54,54
10 / 314 2001.059003 / a	Alberi a foglia caduca tipo Salix Alba (Salice bianco), circonferenza del fusto cm 10-12.					16,00		
	A RIPORTARE					16,00		990'478,42

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					16,00		990'478,42
	SOMMANO cad					16,00	44,00	704,00
11 / 315 2001.059003 / b	Alberi a foglia caduca tipo Salix Tristis (Salice piangente), circonferenza del fusto cm 10-12.					20,00		
	SOMMANO cad					20,00	41,06	821,20
12 / 316 2001.030002	Conifere Pinus Pinea (Pino domestico; H = m20÷25), circonferenza del fusto cm 10- 14.					36,00		
	SOMMANO cad					36,00	37,80	1'360,80
13 / 317 2001.092003	Arbusti ed alberi a foglia caduca tipo CercisSiliquastrum (Albero di Giuda), circonferenza del fusto cm 10-12.					25,00		
	SOMMANO cad					25,00	68,02	1'700,50
14 / 318 2001.059002 / c	Alberi a foglia caduca tipo Salix Babylonica eAurea (Salice dorato), circonferenza del fusto cm 8-10.					46,00		
	SOMMANO cad					46,00	27,01	1'242,46
15 / 319 2001.114/a	Arbusti sempreverdi tipo Berberis 820,00 mq. - 4 piante a mq.	4,00			820,000	3'280,00		
	SOMMANO cad					3'280,00	7,00	22'960,00
16 / 320 2001.005002	Formazione di prato tramite seminagione di graminacee e leguminose miscelate in ragione di Kg 40 ogni mq 1000. Area seminativo con graminacee e leguminosa - mq. 410,00		410,00			410,00		
	SOMMANO mq					410,00	1,65	676,50
	Parziale LAVORI A MISURA euro							1'019'943,88
	T O T A L E euro							1'019'943,88
	Fano, 20/03/2006							
	Il Tecnico Dott. Arch. Gabriele Filippini e Dott. Ing. Angelo Gregorini							
	A R I P O R T A R E							