

**COMUNE DI FANO**  
**LOCALITA' MADONNA PONTE**  
**AREA EX ZUCCHERIFICIO**

**VARIANTE PARZIALE AL P.R.G. COMUNALE**  
**REDATTA AI SENSI DELLA**  
**L.R. 34/92, ART. 15, COMMA 4**

PROPONENTE

MADONNA PONTE S.R.L.

PROGETTO

VIVARIUM S.R.L.

- 
- RELAZIONE ILLUSTRATIVA
  - COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA

**CP09**  
VERDE

# RELAZIONE ILLUSTRATIVA

## **COMUNE DI FANO LOCALITA' MADONNA PONTE AREA EX ZUCCHERIFICIO**

### **Relazione illustrativa relativa ai computi metrici estimativi**

#### **CP09 – VERDE (tavola di riferimento V01)**

##### **1. Introduzione**

Il verde, inteso come urbanizzazione primaria, prevede la sistemazione dell'intera area edificata, a nord-ovest della nuova via della Pineta, per un'estensione di circa 20,8 ettari; comprende quindi i comparti C1, D2, G2, F6 e F2, ed esclude il comparto F1 per il quale si considerano opere di urbanizzazione secondarie.

Le operazioni preliminari consistono della lavorazione del terreno attuale, nell'aratura superficiale e nella concimazione per le aree a prato.

Saranno poi previste le piantumazioni delle varie essenze arboree e degli arbusti intensivi. A garanzia di un perfetto attecchimento delle piante sarà poi previsto un sistema di irrigazione, che verrà trattato a parte.

##### **2. Scelte progettuali e lettura ai computi metrici estimativi**

La scelta proposta, ampiamente illustrata nelle tavole di progetto, prevedono le seguenti vegetazioni:

- alberi a foglia caduca, tipo platano  
posizionati prevalentemente nel viale parallelo alla strada Statale Adriatica Sud;
- alberi a foglia caduca, tipo farnia  
posizionati prevalentemente sul viale parallelo alla strada Statale Adriatica Sud;
- alberi a foglia caduca, tipo tiglio  
posizionati prevalentemente sulle aree di parcheggio della zona G2/B;
- alberi a foglia caduca, tipo moro  
posizionati prevalentemente sulle aree di parcheggio della zona G2/A;
- arbusti ed alberi a foglia caduca, tipo albero di Giuda  
posizionati prevalentemente sulle aree di parcheggio della zona G2/C, C1/A, D2;
- arbusti ed alberi a foglia caduca, tipo pioppo  
posizionati prevalentemente lungo il nuovo tracciato di via della Pineta;
- alberi, tipo melo  
posizionati prevalentemente sulle area scolastica F6;
- arbusti sempreverdi, tipo alloro  
posizionati prevalentemente lungo il nuovo tracciato di via della Pineta;
- arbusti a foglia caduca, tipo nocciolo  
posizionati prevalentemente sulle area scolastica F6;
- arbusti sempreverdi, tipo corbezzolo  
posizionati prevalentemente sulle area scolastica F6;
- alberi da frutta, tipo melograno  
posizionati prevalentemente sulle area scolastica F6;

- arbusti sempreverdi, tipo berberis  
posizionati prevalentemente sulle aree di parcheggio G2/B, G2/C, C1/A;
- arbusti sempreverdi, tipo cotoneaster  
posizionati prevalentemente sulle aree di parcheggio G2/A, C1/A;
- arbusti sempreverdi, tipo rosmarino  
posizionati prevalentemente a ridosso dell'innesto tra la strada parallela a via  
Fragheto e la statale Adriatica;
- prato a graminacee e leguminose  
posizionati nelle restanti superfici indicate come aree verdi F2.

**COMPUTO  
METRICO  
ESTIMATIVO**

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							
	<b><u>LAVORI A MISURA</u></b>							
1 / 256 0202.001001	<b>Rinterri con uso di mezzi meccanici con materiale proveniente dagli scavi di cantiere</b> Area berberis mq. 1392,00 Area cotoneaster mq. 2878,00 Area rosmarino - mq. 792,00 Area seminativo con graminacee e leguminosa - mq. 39154,00		1'392,00 2'878,00 792,00 39'154,00		0,300 0,300 0,300 0,300	417,60 863,40 237,60 11'746,20		
	SOMMANO mc					13'264,80	3,10	41'120,88
2 / 257 2001.002002	<b>Stesa e modellazione di terreno agrario eseguita con mezzo meccanico</b> Area berberis mq. 1392,00 Area cotoneaster mq. 2878,00 Area rosmarino - mq. 792,00 Area seminativo con graminacee e leguminosa - mq. 39154,00		1'392,00 2'878,00 792,00 39'154,00		0,300 0,300 0,300 0,300	417,60 863,40 237,60 11'746,20		
	SOMMANO mc					13'264,80	15,13	200'696,42
3 / 258 2001.003002	<b>Aratura, vangatura e fresatura del terreno per profondità non inferiore a cm 30.</b> Area berberis mq. 1392,00 Area cotoneaster mq. 2878,00 Area rosmarino - mq. 792,00 Area seminativo con graminacee e leguminosa - mq. 39154,00		1'392,00 2'878,00 792,00 39'154,00			1'392,00 2'878,00 792,00 39'154,00		
	SOMMANO mq					44'216,00	0,57	25'203,12
4 / 259 2001.004002	<b>Concime chimico, granulare, ternario.</b> Area berberis mq. 1392,00 Area cotoneaster mq. 2878,00 Area rosmarino - mq. 792,00 Area seminativo con graminacee e leguminosa - mq. 39154,00		1'392,00 2'878,00 792,00 39'154,00			1'392,00 2'878,00 792,00 39'154,00		
	SOMMANO mq					44'216,00	0,22	9'727,52
5 / 260 2001.055005 / a	<b>Alberi a foglia caduca tipo Platanus (Platano) Ibrida, circonferenza del fusto cm 14-16.</b>					21,00		
	SOMMANO cad					21,00	49,12	1'031,52
6 / 261 2001.072003	<b>Alberi a foglia caduca tipo Quercus Robur (Farnia), circonferenza del fusto cm 10-12.</b>					3,00		
	SOMMANO cad					3,00	54,54	163,62
7 / 262 2001.063003 / a	<b>Alberi a foglia caduca tipo Tilia Platyphyllos, irconferenza del fusto cm 10-12.</b>					33,00		
	SOMMANO cad					33,00	42,14	1'390,62
8 / 263 2001.068002 / a	<b>Alberi a foglia caduca tipo Morus Bombicis, circonferenza del fusto cm 10-12.</b>					79,00		
	SOMMANO cad					79,00	43,18	3'411,22
9 / 264 2001.092003	<b>Arbusti ed alberi a foglia caduca tipo CercisSiliquastrum (Albero di Giuda), circonferenza del fusto cm 10-12.</b>					145,00		
	SOMMANO cad					145,00		
	A RIPORTARE					145,00		282'744,92

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO					145,00		282'744,92
	SOMMANO cad					145,00	68,02	9'862,90
10 / 265 2001.096005	<b>Arbusti e alberi a foglia caduca tipo Populus Nigra Italica (Pioppo Cipressino), circonferenza del fusto cm 10-12.</b>					93,00		
	SOMMANO cad					93,00	37,80	3'515,40
11 / 266 2001.077003 / a	<b>Alberi da frutto tipo Malus Red Sentynel, dell'altezza di m 0,81-1,00.</b>					27,00		
	SOMMANO cad					27,00	18,90	510,30
12 / 267 2001.105003	<b>Arbusti sempreverdi tipo Laurus Nobilis (Alloro), dell'altezza di m 1,01-1,25.</b>					32,00		
	SOMMANO cad					32,00	18,54	593,28
13 / 268 2001.131003	<b>Arbusti a foglia caduca tipo Corylus (Nocciolo) Avellana, dell'altezza di m 0,80-1,00.</b>					38,00		
	SOMMANO cad					38,00	45,91	1'744,58
14 / 269 2001.130002	<b>Arbusti sempreverdi tipo Arbutus Unedo (Corbezzolo), dell'altezza di m 0,81-1,00.</b>					69,00		
	SOMMANO cad					69,00	16,22	1'119,18
15 / 270 2001.077002	<b>Alberi da frutto tipo Melograno, dell'altezza di m 0,61-0,80.</b>					33,00		
	SOMMANO cad					33,00	15,13	499,29
16 / 271 2001.114/a	<b>Arbusti sempreverdi tipo Berberis</b> 1392,00 mq. - 4 piante a mq.	4,00			1'392,000	5'568,00		
	SOMMANO cad					5'568,00	7,00	38'976,00
17 / 272 2001.102001	<b>Arbusti sempreverdi tipo Cotoneaster, dell'altezza di m 0,30-0,40.</b> 2878,00 mq. - 4 piante a mq.	4,00			2'878,000	11'512,00		
	SOMMANO cad					11'512,00	5,27	60'668,24
18 / 273 2001.110001 / a	<b>Arbusti sempreverdi tipo Rosmarinus Officinalis (Rosmarino), dell'altezza di m 0,30-0,40.</b> 792,00 mq. - 4 piante a mq.	4,00			792,000	3'168,00		
	SOMMANO cad					3'168,00	3,40	10'771,20
19 / 274 2001.005002	<b>Formazione di prato tramite seminazione di graminacee e leguminose miscelate in ragione di Kg 40 ogni mq 1000.</b> Area seminativo con graminacee e leguminosa - mq. 39154,00		39'154,00			39'154,00		
	SOMMANO mq					39'154,00	1,65	64'604,10
	<b>Parziale LAVORI A MISURA euro</b>							475'609,39
	A RIPORTARE							475'609,39

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>RIPORTO</b>							475'609,39
	<b>TOTALE euro</b>							475'609,39
	Fano, 20/03/2006  <b>Il Tecnico</b> Dott. Arch. Gabriele Filippini e Dott. Ing. Angelo Gregorini							
	<b>A RIPORTARE</b>							