

**COMUNE DI FANO**  
**LOCALITA' MADONNA PONTE**  
**AREA EX ZUCCHERIFICIO**

VARIANTE PARZIALE AL P.R.G. COMUNALE  
 REDATTA AI SENSI DELLA  
 L.R. 34/92, ART. 15, COMMA 4

PROPONENTE  
 MADONNA PONTE S.R.L.

PROGETTO  
 VIVARIUM S.R.L.

OGGETTO  
 PROGETTO DEL VERDE  
 CRITERI PROGETTUALI

SCALA  
 TAV N° -  
 V02 /A

COMUNE DI FANO - LOCALITA' MADONNA PONTE - AREA EX ZUCCHERIFICIO  
 PIANO DI RECUPERO URBANO ED AMBIENTALE IN VARIANTE PARZIALE AL PRG  
 COMMITTENTE: MADONNA PONTE SRL - PROGETTO: VIVARIUM SRL - OGGETTO: SISTEMAZIONE DEL VERDE

**1 ZONIZZAZIONE. Criteri della scelta delle essenze impiegate nella progettazione.**



- ZONA CITTA'**
- Essenze arboree e arbustive senza particolari esigenze del substrato o tolleranti il terreno calcareo
  - Rustiche, resistenti alle malattie
  - Tolleranti alla siccità
  - Tolleranti all'inquinamento atmosferico
  - Tolleranti alle potature
  - Con l'apparato radicale che può sopportare la vicinanza dei condotti vari dei servizi urbani
  - Poco impegnative in manutenzione
  - Con le fioriture spettacolari di colori rosso, porpora, viola, rosa
  - Non provocanti le allergie comuni
- Nota:  
 • Conservare gli alberi di alto fusto esistenti (dove è possibile)



- ZONA PARCO**
- La scelta delle essenze è determinata dalle caratteristiche della vegetazione delle zone umide:
- Le essenze che preferiscono il terreno umido
  - Autoctone o naturalizzate non infestanti
  - Specie che creano l'habitat per la fauna del lago (stazionaria e di passaggio)
  - Di crescita rapida
  - Fioriture moderate o assenti, preferibilmente in primavera, con colori: giallo, bianco, rosa, viola
  - Fondamentale la scelta delle essenze ornamentali tutto l'anno, caratterizzate di corteccia decorativa e bel aspetto.



COMUNE DI FANO - LOCALITA' MADONNA PONTE - AREA EX ZUCCHERIFICIO  
 PIANO DI RECUPERO URBANO ED AMBIENTALE IN VARIANTE PARZIALE AL PRG  
 COMMITTENTE: MADONNA PONTE SRL - PROGETTO: VIVARIUM SRL - OGGETTO: SISTEMAZIONE DEL VERDE

**2 ZONIZZAZIONE. Zona CITTA', particolari**



- Parcheggi**
- due livelli di altezza: cespugli fino a 1m, alberi di seconda grandezza più di 20 metri
- chioma larga e fitta
  - assenza di frutti cadenti (pesanti o sporcanti)
  - fioriture non devono provocare l'allergia o la sporcizia fastidiosa
  - (Tilia platyphyllos, Platanus ibrida, Cercis siliquastrum, Morus bombycis, Berberis thunbergii "Harlequin", Cotoneaster "Skogholm"



- Scuola**
- Scuola elementare (250 alunni): per filari della divisione: alberi piccoli, arbusti, comunque, non devono superare la terza grandezza
- valore estetico e didattico - un campionario delle essenze spontanee ed esotiche.
  - non velenose, non pungenti
  - principalmente caducifoglie (Arbutus unedo, Corylus avellana, Punica granatum, Laurus nobilis, Malus da bacche ecc.)



- Residenze**
- alberi di terza grandezza o piccoli sempreverdi su perimetro, caducifoglie vicino agli edifici
- valore estetico, colori rosso, verde chiaro
  - autoctone e esotiche e anche delicate
  - apparato radicale non invasivo, devono sopportare le potature
  - conservare gli alberi di alto fusto esistenti sulla piazza davanti alla scuola (Malus Red Sentinel o simile)



- Strade**
- specie di prima o seconda grandezza, longeve, accompagnate da specie di crescita veloce e vita breve
- apparato radicale non invasivo ma profondo
  - possibilmente caducifoglie, dove è necessario accompagnate da arbusti sempreverdi o gimnosperme
  - non infestanti, ipoallergiche, senza frutti pesanti, inquinanti o sporcanti (Platanus ibrida, Quercus robur, Cercis siliquastrum ecc)



COMUNE DI FANO - LOCALITA' MADONNA PONTE - AREA EX ZUCCHERIFICIO  
 PIANO DI RECUPERO URBANO ED AMBIENTALE IN VARIANTE PARZIALE AL PRG  
 COMMITTENTE: MADONNA PONTE SRL - PROGETTO: VIVARIUM SRL - OGGETTO: SISTEMAZIONE DEL VERDE

**3 ZONIZZAZIONE. Zona PARCO, particolari**



- Belvedere**
- Valore estetico
  - Tronco alto, chioma fitta
  - Possibilmente autoctone o naturalizzate
  - Non infestanti, non allergeni (Pinus pinea, Salix "Tortuosa", Salix alba "Tristis", Sophora japonica "Pendula", Quercus palustris, bulbose)



- Rifugio faunistico**
- Essenze di zone umide o acquatiche
  - Di propagazione non facile, non infestanti (Salix alba, Salix purpurea, Salix elaeagnos, Salix triandra, Salix alba "Tristis", Salix viminalis, Tifa, Iris, Cornus alba, ecc)



- Sport**
- Adatte alle zone umide
  - Valore estetico e suggestivo
  - Seconda grandezza, crescita veloce
  - Ombra larga e abbastanza fitta
  - Caducifoglie (Salix babilonica, Salix alba)



- Fitodepurazione**
- Specie tecnologiche con capacità di depurazione delle acque grige e bianche
  - Siepi di sempreverdi attorno ai laghetti a monte
  - Valore estetico attorno ai laghetti a valle



COMUNE DI FANO - LOCALITA' MADONNA PONTE - AREA EX ZUCCHERIFICIO  
 PIANO DI RECUPERO URBANO ED AMBIENTALE IN VARIANTE PARZIALE AL PRG  
 COMMITTENTE: MADONNA PONTE SRL - PROGETTO: VIVARIUM SRL - OGGETTO: SISTEMAZIONE DEL VERDE

**4 TAVOLA BOTANICA. Essenze arboree ed arbustive usate nella progettazione**

