



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETTORE 1° - RISORSE UMANE E TECNOLOGICHE
SERVIZIO APPALTI E CONTRATTI

Esito seconda asta pubblica deserta del 23 dicembre 2013

OGGETTO GARA:

Assegnazione in proprietà dell'area destinata ad edilizia residenziale convenzionata di cui agli artt. 17 e 18 del D.P.R. n. 380/2001 compresa nel comparto unitario di attuazione ST3_P05, denominato comparto residenziale "ex Mattatoio".

MODALITA' DI GARA: mediante procedura aperta, con il metodo dell'offerta segreta, ai sensi del R.D. 23.5.1924, n. 827, a favore della migliore offerta economica, sulla base dei seguenti criteri di ponderazione:

		Punteggio max 100
A)	Valutazione del grado di sostenibilità energetico-ambientale degli interventi, secondo il sistema di valutazione del Protocollo Itaca Marche e con i criteri stabiliti per l'adozione degli incrementi volumetrici, nelle nuove costruzioni stabiliti con delibera consiliare n. 104 del 26 aprile 2012	P=3, punti 30 P=>4, punti 40
B)	Dichiarazione vincolante di impegno a dare in locazione almeno il 30% degli alloggi realizzati	Punti 30
C)	Offerta al rialzo fino ad un massimo del 10% sul prezzo stimato di € 700.000, con l'acquisizione di tre punti ogni punto percentuale di incremento.	Max punti 30

RISULTATO: ASTA DESERTA, per mancanza di offerte.

Responsabile Unico del procedimento: arch. Michele Adelizzi, Direttore della U.O. – Pianificazione Territoriale del Settore V Servizi LLPP ed Urbanistica -

Fano, 23 dicembre 2013

IL DIRIGENTE
SETTORE LAVORI PUBBLICI ED URBANISTICA
(dott. Arch. Adriano Giangolini)