



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 5° LAVORI PUBBLICI U.O.C. LAVORI PUBBLICI

OGGETTO:	APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA DELL'ITINERARIO CICLO-PEDONALE TORRETTE-PONTE SASSO NELL'AMBITO DELLA CICLOVIA ADRIATICA E ADOZIONE DI VARIANTE AL P.R.G. AI SENSI DELL'ART. 19 DEL D.P.R. N. 327/2001 E S.M.I. Avviso pubblico di avvio del procedimento diretto all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio ai sensi e per gli effetti degli artt. 9 e 11 del d.p.r. 327/2001 e s.m.i e degli artt. 7 e 8 della legge n. 241/1990 e s.m.i.
-----------------	--

OGGETTO DEL PROCEDIMENTO

APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA DELL'ITINERARIO CICLO-PEDONALE TORRETTE-PONTE SASSO NELL'AMBITO DELLA CICLOVIA ADRIATICA E ADOZIONE DI VARIANTE AL P.R.G. AI SENSI DELL'ART. 19 DEL D.P.R. N. 327/2001 E S.M.I.

Autorità espropriante/Amm. Competente:	Comune di Fano
Sede Autorità Espropriante:	via San Francesco d'Assisi, 76 – 61032 Fano
Sede Operativa Autorità Espropriante:	Sett. 5° LL.PP. via S. Francesco, 76 – 61032 Fano
Beneficiario dell'espropriazione:	Comune di Fano – comune.fano@emarche.it
Promotore dell'espropriazione:	Comune di Fano – comune.fano@emarche.it
Responsabile Unico del Procedimento:	Ing. Federico Fabbri
Responsabile del Procedimento Espropriativo:	Ing. Federico Fabbri
Ufficio Espropri:	Sett. 5° LL.PP. via S. Francesco, 76 – 61032 Fano

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO ESPROPRIATIVO

VISTO il D.P.R. 08.06.2001 n. 327 e s.m.i. concernente il Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per la pubblica utilità e s.m.i.

VISTI gli artt. 6, 10, 11, 16 e 19 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;

CONSIDERATO che il primo comma dell'art. 6 del D.P.R. n. 327/2001 dispone che "l'autorità competente alla realizzazione di un'opera pubblica o di pubblica utilità è anche competente all'emanazione degli atti del procedimento espropriativo che si renda necessario";

PREMESSO che con riferimento alla D.G.C. n. 290 del 05/07/2016 i comuni di Fano, Mondolfo e Senigallia hanno sottoscritto un protocollo di intesa per la promozione, la valorizzazione e lo sviluppo dei rispettivi territori comunali, volto a perseguire una comune idea progettuale per la realizzazione di un "itinerario ciclabile Fano – Marotta – Senigallia" e sulla base del quale hanno valutato la possibilità di realizzare i tratti di ciclovia di competenza, in prossimità dei confini comunali;

PREMESSO che con riferimento alla D.G.C. n. 94 del 20/03/2018 è stato approvato un MASTERPLAN condiviso dell'intero percorso ciclabile, insieme al progetto esecutivo del tratto in località Ponte Sasso e Piazza dell'Unificazione in località Marotta, che ha poi ottenuto il finanziamento regionale per la realizzazione ed i cui lavori sono in corso di realizzazione;



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 5° LAVORI PUBBLICI U.O.C. LAVORI PUBBLICI

VISTA la D.G.C. n. 39 del 25/02/2021 con la quale è stato aggiornato il MASTERPLAN relativo al tratto d'interesse del Comune di Fano;

VISTO il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica redatto da tecnici di questa Amministrazione Comunale per le opere di: "Realizzazione dell'itinerario ciclo-pedonale Torrette – Ponte Sasso", tratto dal sottopasso pedonale di via Buonincontri a Rio Crinaccio nell'ambito del Progetto Integrato Ciclovia Adriatica Fano-Marotta-Senigallia";

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 14 e seguenti della Legge n. 241 del 07/08/1990 e s.m.i., il giorno 05 marzo 2020 il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica veniva istruito in CONFERENZA DEI SERVIZI con esito pareri favorevoli subordinato al rispetto di prescrizioni di cui al verbale redatto in data medesima. (Amministrazioni coinvolte: Comune di Fano - Settore V Lavori Pubblici, Comune di Fano - U.O. Pianificazione Urbanistica/Territoriale, Regione Marche – Autorità di Bacino, Regione Marche – Servizio Tutela Gestione Assetto del Territorio, Provincia di Pesaro e Urbino – Servizio 6 Pianificazione Territoriale-Urbanistica-Edilizia-Gestione Riserva Naturale Statale "Gola del Furlo", Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio delle Marche, Capitaneria di Porto di Pesaro, Ufficio Circondariale Marittimo di Fano, RFI Rete Ferroviaria Italiana – DTP Ancona, Ufficio delle Dogane, Comune di Fano – Settore IV Urbanistica U.O. Demanio Marittimo e U.O. Tutela del Paesaggio);

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 19 del DPR 327/2001 l'approvazione del progetto preliminare (Fattibilità Tecnico Economica con rif. al D. Lgs. 50/2016) da parte del Consiglio Comunale di FANO (PU) costituirà variante specifica al piano regolatore generale con apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sulle aree occorrenti alla realizzazione dell'opera;

CONSIDERATO che i lavori per la realizzazione della ciclovia interesseranno in parte aree demaniali ed in parte aree private ubicate nel Comune di Fano (PU) e che per l'avvio del procedimento espropriativo occorre apporre sui beni da espropriare il vincolo preordinato all'esproprio e dichiarare la pubblica utilità dell'opera;

CONSIDERATO inoltre che la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera avverrà in sede di approvazione del progetto definitivo da parte di questa Autorità espropriante e che, ai sensi dell'art. 12 comma 3 del D.P.R. 327/2001, la sua efficacia sarà subordinata all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio;

RITENUTO di mettere in condizione i soggetti che, in base ai registri catastali, risultano proprietari dei beni immobili di cui si prevede l'esproprio, di effettuare osservazioni prima che venga adottata la variante allo strumento urbanistico generale e prima che venga dichiarata la pubblica utilità dell'opera;

DATO ATTO che il numero dei destinatari risulta superiore a 50 e che pertanto, ai sensi degli artt. 11 comma 2 e 16 comma 5, la comunicazione di avvio del procedimento sarà effettuata mediante pubblico avviso, da affiggere all'albo pretorio del Comune nel cui territorio ricadono gli immobili occorrenti alla realizzazione dell'intervento, nonché su uno o più quotidiani a diffusione nazionale e locale e sul sito informatico della Regione;



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 5° LAVORI PUBBLICI U.O.C. LAVORI PUBBLICI

Ai sensi e per gli effetti dell'art.11 comma 2 e dell'art.16 comma 4 del D.P.R. del 08/06/2001 n. 327 e s.m.i.

AVVERTE

- che con il presente avviso ha inizio il procedimento diretto alla variazione dello strumento urbanistico del Comune di Fano (PU) al fine di localizzare l'opera pubblica di cui in oggetto con conseguente apposizione del vincolo preordinato all'esproprio;
- che i lavori relativi a tale progetto interesseranno aree o porzioni di aree appartenenti, in base ai dati catastali, ai soggetti di seguito riportati:

Fg.	P.IIa	Sub	Superficie d'esproprio	Soggetto
109	89		53 mq	SRL IMMOBILIARE PRINCIPE CON SEDE IN RIMINI
109	127		40 mq	E.U. provenienza SRL IMMOBILIARE PRINCIPE CON SEDE IN RIMINI

Condominio foglio 109 – particella 85 – superficie d'esproprio 41 mq

Fg.	P.IIa	Sub	Indirizzo	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Soggetto
109	85	8	FANO VIA BUONINCONTRI, 57 Piano S1-T - 1-2	A/2	2	6 vani	Euro:557,77	CARNAROLI LUCIANA
109	85	9	FANO VIA BUONINCONTRI, SNC Piano T	C/6	2	11 mq	Euro:49,99	CARNAROLI LUCIANA
109	85	10	FANO VIA BUONINCONTRI, SNC Piano T	C/6	2	11 mq	Euro:49,99	CARNAROLI LUCIANA
109	85	11	FANO VIA BUONINCONTRI, 57 Piano S1	F/3				SHAWO SERGIO
109	85	13	FANO VIA BUONINCONTRI, 57 Piano S1	F/3				SHAWO SERGIO
109	85	14	FANO VIA BUONINCONTRI, 57 Piano S1	F/3				SHAWO SERGIO
109	85	18	FANO VIA BUONINCONTRI, SNC Piano S1	C/6	2	16 mq	Euro:72,72	IMMOBILIARE C.M.T. 1980 S.R.L. con sede in FERMIGNANO (PU)
109	85	20	FANO VIA BUONINCONTRI, 59/B Piano T	A/2	2	3,5 vani	Euro:325,37	TORCOLACCI ANNA LIDIA - TORCOLACCI CRISTINA
109	85	21	FANO VIA BUONINCONTRI, SNC Piano S1	C/6	2	15 mq	Euro:68,17	TORCOLACCI ANNA LIDIA - TORCOLACCI CRISTINA
109	85	22	FANO VIA BUONINCONTRI, SNC Piano S1	C/6	2	15 mq	Euro:68,17	CESARETTI ARIANNA - DE BARTOLI ROBERTO



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 5° LAVORI PUBBLICI U.O.C. LAVORI PUBBLICI

109	85	23	FANO VIA BUONINCONTRI, 59/B Piano T	A/2	2	3 vani	Euro:278,89	CESARETTI ARIANNA - DE BARTOLI ROBERTO
109	85	24	FANO VIA BUONINCONTRI, 59/B Piano S1-T	F/3				SALZIUS S.R.L. con sede in FERMIGNANO (PU)
109	85	25	FANO VIA BUONINCONTRI, SNC Piano S1	F/3				SALZIUS S.R.L. con sede in FERMIGNANO (PU)
109	85	26	FANO VIA BUONINCONTRI, SNC Piano S1	F/3				MASCIARELLI GIANLUIGI
109	85	27	FANO VIA BUONINCONTRI, SNC Piano S1	C/2	2	8 mq	Euro:31,40	PIEROTTI STEFANO
109	85	29	FANO VIA BUONINCONTRI, 59/B Piano T-1 - 2	A/2	2	4 vani	Euro:371,85	DALLACASA LAURA - DALLACASA PAOLO
109	85	32	FANO VIA BUONINCONTRI, SNC Piano 1-2	A/2	2	4 vani	Euro:371,85	PERINI ANNALaura
109	85	33	FANO VIA BUONINCONTRI, SNC Piano 1-2	A/2	2	4 vani	Euro:371,85	MASCIARELLI GIANLUIGI
109	85	34	FANO VIA BUONINCONTRI, SNC Piano 1-2	A/2	2	4 vani	Euro:371,85	PIEROTTI STEFANO
109	85	35	FANO VIA BUONINCONTRI, SNC Piano 1-2	A/2	2	4 vani	Euro:371,85	ROCCHETTI OLGA
109	85	36	FANO VIA BUONINCONTRI, SNC Piano T	C/6	2	13 mq	Euro:59,08	DALLACASA LAURA - DALLACASA PAOLO
109	85	37	FANO VIA BUONINCONTRI, SNC Piano T	C/6	2	13 mq	Euro:59,08	SALZIUS S.R.L. con sede in FERMIGNANO (PU)
109	85	38	FANO VIA BUONINCONTRI, SNC Piano T	C/6	2	13 mq	Euro:59,08	MASCIARELLI GIANLUIGI
109	85	39	FANO VIA BUONINCONTRI, SNC Piano T	C/6	2	13 mq	Euro:59,08	PIEROTTI STEFANO
109	85	40	FANO VIA BUONINCONTRI, SNC Piano T	C/6	2	13 mq	Euro:59,08	ROCCHETTI OLGA
109	85	41	FANO VIA BUONINCONTRI, SNC Piano T	C/6	2	13 mq	Euro:59,08	PERINI ANNALaura
109	85	42	FANO VIA BUONINCONTRI, SNC Piano S1	F/3				PERINI ANNALaura
109	85	44	FANO VIA BUONINCONTRI, SNC Piano S1	F/3				ERRECIIMMOBILIARE DI CAVERNI LOREDANA & C. S.A.S. con sede in CASTELLEONE DI SUASA (AN)
109	85	45	FANO VIA BUONINCONTRI, SNC Piano S1	F/3				ERRECIIMMOBILIARE DI CAVERNI LOREDANA & C. S.A.S. con sede in CASTELLEONE DI SUASA (AN)
109	85	46	FANO VIA BUONINCONTRI, SNC Piano S1	F/3				ERRECIIMMOBILIARE DI CAVERNI LOREDANA & C. S.A.S.
109	85	47	FANO VIA BUONINCONTRI, SNC Piano S1	C/6	2	25 mq	Euro:113,62	DALLACASA LAURA - DALLACASA PAOLO
109	85	49	FANO VIA BUONINCONTRI, SNC Piano S1-T	A/2	2	3,5 vani	Euro:325,37	IMMOBILIARE C.M.T. 1980 S.R.L. con sede in FERMIGNANO (PU)
109	85	50	FANO VIA BUONINCONTRI, SNC Piano S1	C/2	2	15 mq	Euro:58,88	IMMOBILIARE C.M.T. 1980 S.R.L. con sede in FERMIGNANO (PU)



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 5° LAVORI PUBBLICI U.O.C. LAVORI PUBBLICI

Fg.	P.IIa	Sub	Superficie d'esproprio	Soggetto
109	86		36 mq	MILLERI FRANCESCO
109	88		27 mq	MILLERI FRANCESCO
109	90		51 mq	ALFA S R L con sede in MONDOLFO (PU)
121	663		41 mq	NUOVA F.LLI VESPRINI S.R.L. con sede in SAN COSTANZO (PU)
121	574		25 mq	CASAGRANDE BACCHIOCCHI ROBERTO - MORGANTI MARIA CLAUDIA

Condominio foglio 121 – particella 563 – superficie d'esproprio 75 mq

Fg.	P.IIa	Sub	Indirizzo	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Soggetto
121	563	1	FANO VIA ALFREDO CAPPELLINI, Piano T	A/3	3	3 vani	Euro:178,18	PALUMBO TERESA - VISCONTI CARMINE
121	563	2	FANO VIA ALFREDO CAPPELLINI, Piano T	A/3	3	3 vani	Euro:178,18	GUIDI MONICA
121	563	3	FANO VIA ALFREDO CAPPELLINI, Piano T	A/3	3	3,5 vani	Euro:207,87	GOZZI FAUSTO - PANZA CLARICE
121	563	4	FANO VIA ALFREDO CAPPELLINI, Piano 1	A/3	3	3 vani	Euro:178,18	LUZI ROBERTA
121	563	5	FANO VIA ALFREDO CAPPELLINI, Piano 1	A/3	3	3 vani	Euro:178,18	ERMINI EOLO
121	563	6	FANO VIA ALFREDO CAPPELLINI, Piano S1 - T - 2-3	A/3	3	3 vani	Euro:178,18	GIACOMELLI GAETANO
121	563	7	FANO VIA ALFREDO CAPPELLINI, Piano 2	A/3	3	3 vani	Euro:178,18	BENEDETTI PIA - GUERRA VITTORIO
121	563	8	FANO VIA ALFREDO CAPPELLINI, Piano 2	A/3	3	3 vani	Euro:178,18	POLVERARI MARIELLA
121	563	9	FANO VIA ALFREDO CAPPELLINI, Piano 3	A/3	3	3 vani	Euro:178,18	BIAGIANTI MARISA - FRAPPI ANDREA
121	563	10	FANO VIA ALFREDO CAPPELLINI, Piano 4	A/3	3	4,5 vani	Euro:267,27	VETROPLAST S R L con sede in FANO (PU)
121	563	11	FANO VIA ALFREDO CAPPELLINI, C Piano S1	A/3	3	2 vani	Euro:118,79	LAURI LANFRANCO - LAURI ROBERTO
121	563	12	FANO VIA ALFREDO CAPPELLINI, Piano S1	C/6	1	2 mq	Euro:7,75	GIACOMELLI GAETANO
121	563	13	FANO VIA ALFREDO CAPPELLINI, Piano 3	A/3	3	3 vani	Euro:178,18	CEPOLLINA CLARA - GUERRA CESARE AUGUSTO



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 5° LAVORI PUBBLICI U.O.C. LAVORI PUBBLICI

Condominio foglio 121 – particella 420 – superficie d'esproprio 12 mq

Fg.	P.IIa	Sub	Indirizzo	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Soggetto
121	420	1	FANO VIA ALFREDO CAPPELLINI, Piano T	A/3	3	2,5 vani	Euro:148,48	GAVIRIA LUZ MARINA
121	420	2	FANO					Soppressa
121	420	3	FANO VIA ALFREDO CAPPELLINI, Piano T	A/3	3	3 vani	Euro:178,18	MINARDI ADOLFO
121	420	4	FANO VIA ALFREDO CAPPELLINI, Piano T	A/3	3	2,5 vani	Euro:148,48	GIULIETTI MARISA - PULETTI ANDREA
121	420	5	FANO VIA ALFREDO CAPPELLINI, Piano T	A/3	3	2,5 vani	Euro:148,48	PAOLINI SILVANO
121	420	6	FANO VIA ALFREDO CAPPELLINI, Piano 1	A/3	3	2,5 vani	Euro:148,48	FRULLA EVER
121	420	7	FANO VIA ALFREDO CAPPELLINI, Piano 1	A/3	3	3,5 vani	Euro:207,87	POLVERARI MARIELLA
121	420	8	FANO VIA ALFREDO CAPPELLINI, Piano 1	A/3	3	3,5 vani	Euro:207,87	ROBERTI ANTONIO
121	420	9	FANO VIA ALFREDO CAPPELLINI, Piano 1	A/3	3	2 vani	Euro:118,79	SIMONETTI BRUNA - VENTURINI EGIDIO
121	420	10	FANO VIA ALFREDO CAPPELLINI, Piano 1	A/3	3	2,5 vani	Euro:148,48	GROSSI MARIA IDA
121	420	11	FANO VIA ALFREDO CAPPELLINI, Piano 1	A/3	3	3,5 vani	Euro:207,87	PELLEGRINI LINDA - POLVERARI MARIELLA
121	420	12	FANO VIA ALFREDO CAPPELLINI, Piano 2	A/3	3	2,5 vani	Euro:148,48	CASSARO ADRIANA - SORCINELLI ANDREA
121	420	13	FANO VIA ALFREDO CAPPELLINI, Piano 2	A/3	3	3,5 vani	Euro:207,87	ORDONSELLI BARBARA - ORDONSELLI GILBERTO - ORDONSELLI SIMONA - RICCI LUCA
121	420	14	FANO VIA ALFREDO CAPPELLINI, Piano 2	A/3	3	2,5 vani	Euro:148,48	BARCHIESI MAURIZIO
121	420	15	FANO VIA ALFREDO CAPPELLINI, Piano 2	A/3	3	2 vani	Euro:118,79	BUSSOTTI LOREDANA - GIORGI FEDERICO - GIORGI NICOLA
121	420	16	FANO VIA ALFREDO CAPPELLINI, Piano 2	A/3	3	2,5 vani	Euro:148,48	RIGAMONTI FLAVIA
121	420	17	FANO VIA ALFREDO CAPPELLINI, Piano 2	A/3	3	3,5 vani	Euro:207,87	PELLEGRINI LINDA - POLVERARI MARIELLA
121	420	18	FANO VIA ALFREDO CAPPELLINI, Piano 3	A/3	3	2,5 vani	Euro:148,48	GERMANI FABIO
121	420	19	FANO VIA ALFREDO CAPPELLINI, Piano 3	A/3	3	3,5 vani	Euro:207,87	BONELLI ANNA MARIA - PAUPINI CORRADO - PAUPINI FRANCESCA - PAUPINI STEFANO
121	420	20	FANO VIA ALFREDO CAPPELLINI, Piano 3	A/3	3	2,5 vani	Euro:148,48	CII PAOLA
121	420	21	FANO VIA ALFREDO CAPPELLINI, Piano 3	A/3	3	2 vani	Euro:118,79	AGOSTINI ALICE
121	420	22	FANO VIA ALFREDO	A/3	3	2,5 vani	Euro:148,48	FUSARI ADELVISIA -



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 5° LAVORI PUBBLICI U.O.C. LAVORI PUBBLICI

			CAPPELLINI, Piano 3						NICOLINI LUCA - NICOLINI MASSIMILIANO - NICOLINI SABRINA
121	420	23	FANO VIA ALFREDO CAPPELLINI, Piano 3	A/3	3	3,5 vani	Euro:207,87		PATARACCHIA ULDERICA - RIGANELLI CARMEN - RIGANELLI EDOARDO
121	420	24	FANO VIA ALFREDO CAPPELLINI, 4 Piano 4	A/3	4	3 vani	Euro:209,17		ALBERTELLI SILVANO - BONIFAZI SILVANA
121	420	25	FANO VIA ALFREDO CAPPELLINI, Piano 4	A/3	4	3,5 vani	Euro:244,03		SPERANZINI EMANUELA
121	420	26	FANO VIA ALFREDO CAPPELLINI, Piano S1	A/3	1	2,5 vani	Euro:108,46		BEI SERGIO - RAMPACCI UGOLINA
121	420	27	FANO						Soppressa
121	420	28	FANO VIA ALFREDO CAPPELLINI, Piano S1	C/2	4	4 mq	Euro:21,48		SPERANZINI EMANUELA
121	420	29	FANO VIA ALFREDO CAPPELLINI, Piano S1	C/2	4	3 mq	Euro:16,11		PAOLINI SILVANO
121	420	30	FANO VIA ALFREDO CAPPELLINI, Piano S1	C/2	4	2 mq	Euro:10,74		GIULIETTI MARISA - PULETTI ANDREA
121	420	31	FANO VIA ALFREDO CAPPELLINI, Piano S1	C/2	4	2 mq	Euro:10,74		FUSARI ADELVISIA - NICOLINI LUCA - NICOLINI MASSIMILIANO - NICOLINI SABRINA
121	420	32	FANO						Soppressa
121	420	33	FANO VIA ALFREDO CAPPELLINI, Piano S1	C/2	4	4 mq	Euro:21,48		ALBERTELLI SILVANO - BONIFAZI SILVANA
121	420	34	FANO VIA ALFREDO CAPPELLINI, Piano S1	C/2	4	9 mq	Euro:48,34		SIMONETTI BRUNA - VENTURINI EGIDIO
121	420	35	FANO VIA ALFREDO CAPPELLINI, Piano S1	C/2	4	3 mq	Euro:16,11		AGOSTINI ALICE
121	420	36	FANO VIA ALFREDO CAPPELLINI, Piano S1	C/2	4	2 mq	Euro:10,74		CII PAOLA
121	420	37	FANO VIA ALFREDO CAPPELLINI, Piano S1	C/2	4	7 mq	Euro:37,60		LUMINATI TONELLI FERDINANDO MARIA - TONELLI ENZO - TONELLI GUIDO
121	420	38	FANO VIA ALFREDO CAPPELLINI, Piano S1	C/2	5	20 mq	Euro:126,02		MARINELLI ADRIANA - TANCI SAURO
121	420	39	FANO VIA ALFREDO CAPPELLINI, Piano S1	C/2	4	3 mq	Euro:16,11		MARINELLI ADRIANA - TANCI SAURO
121	420	40	FANO VIA ALFREDO CAPPELLINI, Piano T	C/6	2	18 mq	Euro:81,81		FAGIOLI FAUSTO - MINCIGRUCCI MILENA
121	420	41	FANO VIA ALFREDO CAPPELLINI, Piano T	C/6	2	18 mq	Euro:81,81		BIAGIOTTI ENNIO
121	420	42	FANO VIA ALFREDO CAPPELLINI, Piano S1	A/3	1	2,5 vani	Euro:108,46		DINI CHIARA - PASCUCCI STEFANIA
121	420	43	FANO VIA ALFREDO CAPPELLINI, Piano T	C/6	2	25 mq	Euro:113,62		MAURIZI FRANCESCO - PAOLETTI GIOVANNA



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 5° LAVORI PUBBLICI U.O.C. LAVORI PUBBLICI

121	420	44	FANO VIA ALFREDO CAPPELLINI, Piano T	C/6	2	21 mq	Euro:95,44	BEI SERGIO - RAMPACCI UGOLINA
121	420	45	FANO VIA ALFREDO CAPPELLINI, Piano S1	C/2	5	2 mq	Euro:12,60	RIGAMONTI FLAVIA
121	420	46	FANO VIA ALFREDO CAPPELLINI, Piano S1	C/2	5	3 mq	Euro:18,90	MICHELI SARA
121	420	47	FANO VIA ALFREDO CAPPELLINI, Piano S1	C/2	5	4 mq	Euro:25,20	MICHELI SARA
121	420	48	FANO VIA ALFREDO CAPPELLINI, Piano S1	C/2	5	18 mq	Euro:113,41	MICHELI SARA
121	420	49	FANO VIA ALFREDO CAPPELLINI, Piano S1	C/2	5	6 mq	Euro:37,80	MICHELI SARA
121	420	50	FANO VIA ALFREDO CAPPELLINI, SN Piano S1-T	A/3	3	5 vani	Euro:296,96	MANNUCCI FAUSTO - MANNUCCI GABRIELE

Condominio foglio 121 – particella 104 – superficie d’esproprio 73 mq

Fg.	P.IIa	Sub	Indirizzo	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Soggetto
121	104	1	FANO VIA ALFREDO CAPPELLINI, Piano SU - T	A/3	3	3,5 vani	Euro:207,87	BIONDI PATRIZIA
121	104	2	FANO VIA ALFREDO CAPPELLINI, Piano S1 - T	A/3	3	3,5 vani	Euro:207,87	FERRI ODDINO
121	104	3	FANO VIA ALFREDO CAPPELLINI, Piano S1 - T	A/3	3	3 vani	Euro:178,18	FUMARIA STEFANO - UCCELLANI PATRIZIA
121	104	4	FANO VIA ALFREDO CAPPELLINI, Piano S1 - 1	A/3	3	3,5 vani	Euro:207,87	ANTOGNONI CORRADINO - MATTEUCCI MARTA
121	104	5	FANO VIA ALFREDO CAPPELLINI, Piano S1 - 1	A/3	3	3,5 vani	Euro:207,87	COCCI DONATELLA - FURIASSI ROSELLA
121	104	6	FANO VIA ALFREDO CAPPELLINI, Piano S1 - 1	A/3	3	3 vani	Euro:178,18	MAGNANINI MASSIMO LUIGI
121	104	7	FANO VIA ALFREDO CAPPELLINI, Piano S1 - 2	A/3	3	3,5 vani	Euro:207,87	BIAGIOTTI ROSITA - COEN VITTORIA - SESTILI GIORGIO - SESTILI GIULIO - SESTILI PIERO
121	104	8	FANO VIA ALFREDO CAPPELLINI, Piano S1 - 2	A/3	3	3,5 vani	Euro:207,87	RONDONI SERENA - RONDONI SILVIO - RONDONI STEFANIA
121	104	9	FANO VIA ALFREDO CAPPELLINI, Piano 2 - S1	A/3	3	3 vani	Euro:178,18	MIGLIACCI EMANUELE - MIGLIACCI MARIA GIUSTINA - PAOLANTI MARIA LETIZIA
121	104	10	FANO					Soppressa
121	104	11	FANO VIA ALFREDO CAPPELLINI, Piano S1 - 3	A/3	3	3,5 vani	Euro:207,87	BONIFAZI STEFANO EMANUELE
121	104	12	FANO VIA ALFREDO CAPPELLINI, Piano 3	A/3	3	3 vani	Euro:178,18	COCCI DONATELLA - RONCARI MARINO



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 5° LAVORI PUBBLICI U.O.C. LAVORI PUBBLICI

121	104	13	FANO VIA ALFREDO CAPPELLINI, Piano S1 - 4	A/3	3	3,5 vani	Euro:207,87	BOSSETTI PAOLO - LUPIDI IDA
121	104	14	FANO VIA ALFREDO CAPPELLINI, 61 Piano S1-4	A/3	3	3 vani	Euro:178,18	CASAGRANDE STEFANO - SANDRI MARILENA
121	104	15	FANO VIA ALFREDO CAPPELLINI, SNC Piano S1	C/6	1	12 mq	Euro:46,48	CASAGRANDE STEFANO - SANDRI MARILENA

Condominio foglio 121 – particella 61 – superficie d’esproprio 10 mq

Fg.	P.IIa	Sub	Indirizzo	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Soggetto
121	61	1	FANO VIA ALFREDO CAPPELLINI, 62 Piano T	A/3	3	3 vani	Euro:178,18	AGOSTINI ROSA
121	61	2	FANO VIA ALFREDO CAPPELLINI, 62 Piano S1 - T	A/3	3	3,5 vani	Euro:207,87	PERUZZINI FERNANDA
121	61	3	FANO VIA ALFREDO CAPPELLINI, 62 Piano T	A/3	3	3 vani	Euro:178,18	BALDETTI MARIA GRAZIA - CONTARELLI GIORGIO
121	61	4	FANO VIA ALFREDO CAPPELLINI, 62 Piano 1	A/3	3	3 vani	Euro:178,18	SOFFIETTI ROSA MARIA
121	61	5	FANO VIA ALFREDO CAPPELLINI, 62 Piano S1 - 1	A/3	3	3,5 vani	Euro:207,87	BARTOLUCCI MARIA CARLA - GENTILI ARMANDO
121	61	6	FANO VIA ALFREDO CAPPELLINI, 62 Piano S1 - 1	A/3	3	3,5 vani	Euro:207,87	BIONDI PATRIZIA
121	61	7	FANO VIA ALFREDO CAPPELLINI, 62 Piano S1 - 2	A/3	3	3 vani	Euro:178,18	MENCI RICCARDO
121	61	8	FANO VIA ALFREDO CAPPELLINI, 62 Piano S1 - 2	A/3	3	3 vani	Euro:178,18	CAMILLETTI LUIGI - MONTANARI LUCIANA
121	61	9	FANO VIA ALFREDO CAPPELLINI, 62 Piano T - 2	A/3	3	3 vani	Euro:178,18	PROSPERI PAOLA
121	61	10	FANO VIA ALFREDO CAPPELLINI, 62 Piano 3	A/3	3	3 vani	Euro:178,18	STORONI PAOLA
121	61	11	FANO VIA ALFREDO CAPPELLINI, 62 Piano 3	A/3	3	3 vani	Euro:178,18	BONA ETTORE - GIACOMETTI TRENTINA
121	61	12	FANO VIA ALFREDO CAPPELLINI, 62 Piano 3	A/3	3	2,5 vani	Euro:148,48	STORONI PAOLA
121	61	13	FANO Piano - int.					Soppressa
121	61	14	FANO VIA ALFREDO CAPPELLINI, 62 Piano T	A/3	3	3 vani	Euro:178,18	FAGIOLI FAUSTO - MINCIGRUCCI MILENA
121	61	15	FANO VIA ALFREDO CAPPELLINI, 62 Piano T	A/3	3	3 vani	Euro:178,18	LUCARELLI SUSANNA
121	61	16	FANO VIA ALFREDO CAPPELLINI, 62 Piano S1 - 1	A/3	3	3,5 vani	Euro:207,87	RADICCHIA GIACOMO
121	61	17	FANO VIA ALFREDO CAPPELLINI, 62 Piano S1 - 1	A/3	3	3 vani	Euro:178,18	GIOVANNELLI LUCIANO
121	61	18	FANO VIA ALFREDO CAPPELLINI, 62 Piano S1 - 1	A/3	3	3 vani	Euro:178,18	BENEDETTI GAIA - BENEDETTI PAOLO
121	61	19	FANO Piano S1 - 2					Soppressa
121	61	20	FANO VIA ALFREDO CAPPELLINI, 62 Piano S1 - 2	A/3	3	3 vani	Euro:178,18	CATAPANO CRISTINA



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 5° LAVORI PUBBLICI U.O.C. LAVORI PUBBLICI

121	61	21	FANO VIA ALFREDO CAPPELLINI, 62 Piano S1 - 2	A/3	3	3,5 vani	Euro:207,87	MACCIOCCA MARIA LUISA - SABBATUCCI CLAUDIO - SABBATUCCI ROBERTA
121	61	22	FANO VIA ALFREDO CAPPELLINI, 62 Piano 3	A/3	3	3 vani	Euro:178,18	CASTAGNETTI LUISA - CASTAGNETTI STEFANO - MAURIZI FRANCESCO - MAURIZI MARIA CLARA
121	61	23	FANO VIA ALFREDO CAPPELLINI, 62 Piano 1 - 3	A/3	5	3 vani	Euro:247,90	DOMINICI SAMUELE
121	61	24	FANO VIA ALFREDO CAPPELLINI, 62 Piano S1 - 3	A/3	3	3 vani	Euro:178,18	TAMBURI FALIERO
121	61	25	FANO					Soppressa
121	61	26	FANO					Soppressa
121	61	27	FANO Piano - int.					Soppressa
121	61	28	FANO VIA ALFREDO CAPPELLINI, 62 Piano T	A/3	3	3 vani	Euro:178,18	MINCIGRUCCI MANLIO
121	61	29	FANO VIA ALFREDO CAPPELLINI, 62 Piano S1	C/6	2	12 mq	Euro:54,54	MINCIGRUCCI MANLIO
121	61	30	FANO VIA ALFREDO CAPPELLINI, 62 Piano 2	A/3	3	3,5 vani	Euro:207,87	SATIRI ANNALISA - SATIRI LORENA - SATIRI SILVIA
121	61	31	FANO VIA ALFREDO CAPPELLINI, 62 Piano S1	A/3	3	1,5 vani	Euro:89,09	CORBUCCI MARIA PAOLA
121	61	32	FANO VIA ALFREDO CAPPELLINI, 62 Piano S1	A/3	3	1,5 vani	Euro:89,09	ZUFFANELLI LUCIA

Condominio foglio 121 – particella 712 – superficie d'esproprio 43 mq

Fg.	P.IIa	Sub	Indirizzo	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Soggetto
121	712	1	FANO VIA ALFREDO CAPPELLINI, 65A Piano T	A/3	3	2,5 vani	Euro:148,48	GENTILI GIUSEPPE - SCATASSA LEA
121	712	2	FANO VIA ALFREDO CAPPELLINI, 65/@ Piano T	A/3	3	3,5 vani	Euro:207,87	NERI ETTORE - PUCCETTI ROSSELLA
121	712	3	FANO VIA ALFREDO CAPPELLINI, 65A Piano T	A/3	3	2,5 vani	Euro:148,48	SACCONI ANTONELLA - SACCONI PAOLO
121	712	4	FANO VIA ALFREDO CAPPELLINI, 65A Piano T	A/3	3	3,5 vani	Euro:207,87	COCCI DOMENICO - COCCI PAOLA
121	712	5	FANO VIA ALFREDO CAPPELLINI, 65A Piano T	A/3	3	3,5 vani	Euro:207,87	ITALIANI GIAMPAOLO - ITALIANI MARIA FRANCESCA - ITALIANI MARIA PAOLA
121	712	6	FANO VIA ALFREDO CAPPELLINI, 65A Piano T	A/3	3	3,5 vani	Euro:207,87	ALMERIGHI SERGIO
121	712	7	FANO VIA ALFREDO CAPPELLINI, 65A Piano T	A/3	3	2,5 vani	Euro:148,48	CARBONI DAVID - CARBONI GIORGIO - CARBONI PIETRO - NERI EMILIA



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 5° LAVORI PUBBLICI U.O.C. LAVORI PUBBLICI

121	712	8	FANO VIA ALFREDO CAPPELLINI, 65A Piano 1	A/3	3	3,5 vani	Euro:207,87	CECCHINI BRUNA
121	712	9	FANO VIA ALFREDO CAPPELLINI, 65/A Piano 1	A/3	3	2,5 vani	Euro:148,48	BONCOMPAGNI LANFRANCO
121	712	10	FANO VIA ALFREDO CAPPELLINI, 65/A Piano 1	A/3	3	3,5 vani	Euro:207,87	PASQUINI AURELIO
121	712	11	FANO VIA ALFREDO CAPPELLINI, 65A Piano 1	A/3	3	3,5 vani	Euro:207,87	GIOGLI MARZIO - GIULIETTI FERNANDA
121	712	12	FANO VIA ALFREDO CAPPELLINI, 65A Piano 1	A/3	3	3,5 vani	Euro:207,87	MORETTINI CINZIA - MORETTINI SANDRO
121	712	13	FANO VIA ALFREDO CAPPELLINI, 65/A Piano T - 1	A/3	3	2,5 vani	Euro:148,48	SPINOSI FRANCESCO
121	712	14	FANO VIA ALFREDO CAPPELLINI, 65/B Piano S1-2 int. 13	A/3	3	3,5 vani	Euro:207,87	PASCOCCI PAOLO - TASCINI ROBERTA
121	712	15	FANO VIA ALFREDO CAPPELLINI, 65A Piano 2	A/3	3	2,5 vani	Euro:148,48	ALFIERI MARA - MALTESE MARIO
121	712	16	FANO VIA ALFREDO CAPPELLINI, 65A Piano 2	A/3	3	3,5 vani	Euro:207,87	PIEROTTI ANGELO - RODA ISABELLA
121	712	17	FANO VIA ALFREDO CAPPELLINI, 65A Piano 2	A/3	3	3,5 vani	Euro:207,87	MANUALI GIUSEPPINA - MONSIGNORI BENITO
121	712	18	FANO					Soppressa
121	712	19	FANO VIA ALFREDO CAPPELLINI, 65 Piano T-2	A/3	3	3 vani	Euro:178,18	BELARDINELLI MARCO
121	712	20	FANO VIA ALFREDO CAPPELLINI, 65A Piano S1-3	A/3	3	4 vani	Euro:237,57	PARMA SILVIA
121	712	21	FANO VIA ALFREDO CAPPELLINI, 65A Piano 3	A/3	3	3,5 vani	Euro:207,87	GIOMBINI ROSANNA - TORRE ELENA - TORRE NICOLETTA
121	712	22	FANO VIA ALFREDO CAPPELLINI, 65A Piano 3	A/3	3	2,5 vani	Euro:148,48	BONACCINI GIANNI - CATTINI TIZIANA
121	712	23	FANO VIA ALFREDO CAPPELLINI, 65A Piano 3	A/3	3	3,5 vani	Euro:207,87	RICCI RODOLFO - ROSSI MARIA ROSA
121	712	24	FANO VIA ALFREDO CAPPELLINI, 65B Piano T	A/3	3	3,5 vani	Euro:207,87	GIOVAGNOLI PATRIZIA - SOLLEVANTI MORENO
121	712	25	FANO VIA ALFREDO CAPPELLINI, 65B Piano T	A/3	3	2,5 vani	Euro:148,48	AGEA LAURA
121	712	26	FANO VIA ALFREDO CAPPELLINI, 65B Piano T	A/3	3	3,5 vani	Euro:207,87	BORGHESI VALENTINO - SABEROGI SILVANA
121	712	27	FANO VIA ALFREDO CAPPELLINI, 65B Piano 1	A/3	3	3,5 vani	Euro:207,87	BELLANTI RITA
121	712	28	FANO VIA ALFREDO CAPPELLINI, 65B Piano 1	A/3	3	2,5 vani	Euro:148,48	COLCELLI ERSILIA
121	712	29	FANO VIA ALFREDO CAPPELLINI, 65B Piano 1	A/3	3	3,5 vani	Euro:207,87	MICCI ANNA MARIA



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 5° LAVORI PUBBLICI U.O.C. LAVORI PUBBLICI

121	712	30	FANO VIA ALFREDO CAPPELLINI, 65B Piano 1	A/3	3	3,5 vani	Euro:207,87	MICCI ANCIOLETTA - MICCI COLOMBA
121	712	31	FANO VIA ALFREDO CAPPELLINI, 65B Piano 1	A/3	3	2,5 vani	Euro:148,48	PERUGINI OLINDA - PERUGINI OSVALDO
121	712	32	FANO VIA ALFREDO CAPPELLINI, B Piano 1	A/3	3	3,5 vani	Euro:207,87	FERRANTE PAOLO - GHIRGA GIOIA
121	712	33	FANO VIA ALFREDO CAPPELLINI, 65/A Piano 2	A/3	3	3,5 vani	Euro:207,87	GUERRINI MARIA RITA - SPORTOLETTI BRUNO
121	712	34	FANO VIA ALFREDO CAPPELLINI, 65B Piano 2	A/3	3	2,5 vani	Euro:148,48	ALIMENTI ANTONELLA - FANESI MASSIMO
121	712	35	FANO VIA ALFREDO CAPPELLINI, 65B Piano 2	A/3	3	3,5 vani	Euro:207,87	FABIANI INES - SANTINI LUISELLA
121	712	36	FANO VIA ALFREDO CAPPELLINI, 65B Piano 2	A/3	3	3,5 vani	Euro:207,87	DOMINICI SAMUELE
121	712	37	FANO VIA ALFREDO CAPPELLINI, 65B Piano 2	A/3	3	2,5 vani	Euro:148,48	BIANCO GINA - ZAMPIERI ALESSANDRO - ZAMPIERI GIANNI
121	712	38	FANO VIA ALFREDO CAPPELLINI, Piano 2	A/3	3	3,5 vani	Euro:207,87	ADANTI LILIANA - BARGNESI GIAMPIERO
121	712	39	FANO VIA ALFREDO CAPPELLINI, 65/B Piano 3	A/3	3	3,5 vani	Euro:207,87	GIORGELLI CLAUDIA - GIORGELLI MAURIZIO
121	712	40	FANO VIA ALFREDO CAPPELLINI, 65B Piano 3	A/3	3	3,5 vani	Euro:207,87	BONAGA ANDREA
121	712	41	FANO VIA ALFREDO CAPPELLINI, 65B Piano 3	A/3	3	3,5 vani	Euro:207,87	GRITTINI GIOVANNI - MAGISTRELLI ERNESTA
121	712	42	FANO VIA ALFREDO CAPPELLINI, 65B Piano 3	A/3	3	3,5 vani	Euro:207,87	FREDDIO PIO - ROSSI PAOLA
121	712	43	FANO VIA ALFREDO CAPPELLINI, 65B Piano 3	A/3	3	2,5 vani	Euro:148,48	MONARI LIVIA
121	712	44	FANO VIA ALFREDO CAPPELLINI, 65B Piano 3	A/3	3	3,5 vani	Euro:207,87	CAPODAGLI ALEX - PATRIGNANI ELEONORA
121	712	45	FANO VIA ALFREDO CAPPELLINI, 65B Piano 4	A/3	3	3,5 vani	Euro:207,87	MANCINELLI GIANNINA - PENCELLI PAOLA - PENCELLI TECLA
121	712	46	FANO VIA ALFREDO CAPPELLINI, B Piano 4	A/3	3	2,5 vani	Euro:148,48	PENCELLI PAOLA - STAFFICCI REMO
121	712	48	FANO VIA ALFREDO CAPPELLINI, 65/@ Piano T - S1	A/3	3	2,5 vani	Euro:148,48	BELARDINELLI MARCO
121	712	49	FANO VIA ALFREDO CAPPELLINI, 65/A Piano S1 - T	A/3	3	2,5 vani	Euro:148,48	BRISCOLI PIER LUIGI - MESCHINI FRANCESCA
121	712	50	FANO VIA ALFREDO CAPPELLINI, 65/A Piano S1	A/3	2	3,5 vani	Euro:177,14	GIULIANI ALESSANDRO
121	712	51	FANO VIA ALFREDO CAPPELLINI, 5A Piano S1	A/3	2	4 vani	Euro:202,45	BARBANTI GIULIANA - PISTACCHI MARIA
121	712	52	FANO VIA ALFREDO CAPPELLINI, 65 Piano S1-4 int. 24	A/3	3	4 vani	Euro:237,57	BARTOCETTI FEDERICA



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 5° LAVORI PUBBLICI U.O.C. LAVORI PUBBLICI

121	712	53	FANO VIA ALFREDO CAPPELLINI, 65 Piano T	C/6	1	13 mq	Euro:50,35	MICCI ANCIOLETTA - MICCI COLOMBA
121	712	54	FANO VIA ALFREDO CAPPELLINI, 65 Piano T	C/6	1	13 mq	Euro:50,35	DOMINICI SAMUELE
121	712	55	FANO VIA ALFREDO CAPPELLINI, 65 Piano T	C/6	1	13 mq	Euro:50,35	MANCINELLI GIANNINA - PENCELLI PAOLA - PENCELLI TECLA
121	712	56	FANO VIA ALFREDO CAPPELLINI, 65 Piano T	C/6	1	13 mq	Euro:50,35	GIORGELLI CLAUDIA - GIORGELLI MAURIZIO
121	712	57	FANO VIA ALFREDO CAPPELLINI, Piano T - 2	C/6	1	13 mq	Euro:50,35	GUERRINI MARIA RITA - SPORTOLETTI BRUNO
121	712	58	FANO VIA ALFREDO CAPPELLINI, 65 Piano T	C/6	1	13 mq	Euro:50,35	BELLANTI RITA
121	712	59	FANO VIA ALFREDO CAPPELLINI, 65 Piano T	C/6	1	13 mq	Euro:50,35	GIOVAGNOLI PATRIZIA - SOLLEVANTI MORENO
121	712	60	FANO VIA ALFREDO CAPPELLINI, 65 Piano T	C/6	1	13 mq	Euro:50,35	BONACCINI GIANNI - CATTINI TIZIANA
121	712	61	FANO VIA ALFREDO CAPPELLINI, 65 Piano T	C/6	1	13 mq	Euro:50,35	BELARDINELLI MARCO
121	712	62	FANO VIA ALFREDO CAPPELLINI, 65 Piano T	C/6	1	13 mq	Euro:50,35	SPINOSI FRANCESCO
121	712	63	FANO VIA ALFREDO CAPPELLINI, 65 Piano T	C/6	1	13 mq	Euro:50,35	CARBONI DAVID - CARBONI GIORGIO - CARBONI PIETRO - NERI EMILIA
121	712	64	FANO VIA ALFREDO CAPPELLINI, 65 Piano T	C/6	1	13 mq	Euro:50,35	RICCI RODOLFO - ROSSI MARIA ROSA
121	712	65	FANO VIA ALFREDO CAPPELLINI, 65A Piano S1-3	C/6	1	13 mq	Euro:50,35	PARMA SILVIA
121	712	66	FANO VIA ALFREDO CAPPELLINI, 65 Piano T	C/6	1	13 mq	Euro:50,35	MANUALI GIUSEPPINA - MONSIGNORI BENITO
121	712	67	FANO VIA ALFREDO CAPPELLINI, 65 Piano T	C/6	1	13 mq	Euro:50,35	GIOGLI MARZIO - GIULIETTI FERNANDA
121	712	68	FANO VIA ALFREDO CAPPELLINI, 65 Piano T	C/6	1	13 mq	Euro:50,35	ITALIANI GIAMPAOLO - ITALIANI MARIA FRANCESCA - ITALIANI MARIA PAOLA
121	712	69	FANO VIA ALFREDO CAPPELLINI, 65 Piano T	C/6	1	13 mq	Euro:50,35	PASCOCCI PAOLO - TASCINI ROBERTA
121	712	70	FANO VIA ALFREDO CAPPELLINI, 65 Piano T	C/6	1	13 mq	Euro:50,35	CECCHINI BRUNA
121	712	71	FANO VIA ALFREDO CAPPELLINI, 65 Piano T	C/6	1	13 mq	Euro:50,35	NERI ETTORE - PUCCETTI ROSSELLA
121	712	72	FANO VIA ALFREDO CAPPELLINI, Piano T	C/6	1	13 mq	Euro:50,35	ADANTI LILIANA - BARGNESI GIAMPIERO
121	712	73	FANO VIA ALFREDO CAPPELLINI, 65 Piano T	C/6	1	13 mq	Euro:50,35	CAPODAGLI ALEX - PATRIGNANI ELEONORA



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 5° LAVORI PUBBLICI U.O.C. LAVORI PUBBLICI

121	712	74	FANO VIA ALFREDO CAPPELLINI, 65 Piano T	C/6	1	13 mq	Euro:50,35	BORGHESI VALENTINO - SABEROGI SILVANA
121	712	75	FANO VIA ALFREDO CAPPELLINI, 65 Piano T	C/6	1	13 mq	Euro:50,35	MICCI ANNA MARIA
121	712	76	FANO VIA ALFREDO CAPPELLINI, 65 Piano T	C/6	1	13 mq	Euro:50,35	FABIANI INES - SANTINI LUISELLA
121	712	77	FANO VIA ALFREDO CAPPELLINI, 65 Piano T	C/6	1	13 mq	Euro:50,35	GRITTINI GIOVANNI - MAGISTRELLI ERNESTA
121	712	78	FANO VIA ALFREDO CAPPELLINI, 65 Piano T	C/6	1	13 mq	Euro:50,35	AGEA LAURA
121	712	79	FANO VIA ALFREDO CAPPELLINI, 65 Piano T	C/6	1	13 mq	Euro:50,35	COLCELLI ERSILIA
121	712	80	FANO VIA ALFREDO CAPPELLINI, 65 Piano T	C/6	1	13 mq	Euro:50,35	ALIMENTI ANTONELLA - FANESI MASSIMO
121	712	81	FANO VIA ALFREDO CAPPELLINI, 65 Piano T	C/6	1	13 mq	Euro:50,35	BONAGA ANDREA
121	712	82	FANO VIA ALFREDO CAPPELLINI, 65 Piano T	C/6	1	13 mq	Euro:50,35	PENCELLI PAOLA - STAFFICCI REMO
121	712	83	FANO VIA ALFREDO CAPPELLINI, 65 Piano T	C/6	1	13 mq	Euro:50,35	COCCI DOMENICO - COCCI PAOLA
121	712	84	FANO VIA ALFREDO CAPPELLINI, 65 Piano T	C/6	1	13 mq	Euro:50,35	PASQUINI AURELIO
121	712	85	FANO VIA ALFREDO CAPPELLINI, 65 Piano T	C/6	1	13 mq	Euro:50,35	PIEROTTI ANGELO - RODA ISABELLA
121	712	86	FANO VIA ALFREDO CAPPELLINI, 65 Piano T	C/6	1	13 mq	Euro:50,35	SACCONI ANTONELLA - SACCONI PAOLO
121	712	87	FANO VIA ALFREDO CAPPELLINI, 65 Piano T	C/6	1	13 mq	Euro:50,35	BONCOMPAGNI LANFRANCO
121	712	88	FANO VIA ALFREDO CAPPELLINI, 565 Piano T	C/6	1	13 mq	Euro:50,35	ALFIERI MARA - MALTESE MARIO
121	712	89	FANO VIA ALFREDO CAPPELLINI, 65 Piano T	C/6	1	13 mq	Euro:50,35	FREDDIO PIO - ROSSI PAOLA
121	712	90	FANO VIA ALFREDO CAPPELLINI, 65 Piano T	C/6	1	13 mq	Euro:50,35	BARTOCETTI FEDERICA
121	712	91	FANO VIA ALFREDO CAPPELLINI, 65 Piano T	C/6	1	13 mq	Euro:50,35	MONARI LIVIA



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 5° LAVORI PUBBLICI U.O.C. LAVORI PUBBLICI

121	712	92	FANO VIA ALFREDO CAPPELLINI, 65 Piano T	C/6	1	13 mq	Euro:50,35	ADANTI LILIANA - BARGNESI GIAMPIERO - BELARDINELLI MARCO - BONAGA ANDREA - FATALI GIORDANO - GIOVAGNOLI PATRIZIA - LUNARI VERA - PASQUINI AURELIO - PERUGINI OLINDA - PERUGINI OSVALDO - SAMMICHELI SARA - SAMMICHELI SILVIA - SOLLEVANTI MORENO
121	712	93	FANO VIA ALFREDO CAPPELLINI, 65 Piano T	C/6	1	13 mq	Euro:50,35	BIANCO GINA - ZAMPIERI ALESSANDRO - ZAMPIERI GIANNI
121	712	94	FANO VIA ALFREDO CAPPELLINI, 65 Piano T	C/6	1	13 mq	Euro:50,35	PERUGINI OLINDA - PERUGINI OSVALDO
121	712	95	FANO VIA ALFREDO CAPPELLINI, 65 Piano T	C/6	1	13 mq	Euro:50,35	FERRANTE PAOLO - GHIRGA GIOIA
121	712	96	FANO VIA ALFREDO CAPPELLINI, 65 Piano T	C/6	1	13 mq	Euro:50,35	ALMERIGHI SERGIO
121	712	97	FANO VIA ALFREDO CAPPELLINI, 65 Piano T	C/6	1	13 mq	Euro:50,35	MORETTINI CINZIA - MORETTINI SANDRO
121	712	98	FANO VIA ALFREDO CAPPELLINI, 65 Piano T	C/6	1	12 mq	Euro:46,48	FATALI GIORDANO
121	712	99	FANO VIA ALFREDO CAPPELLINI, 65 Piano T	C/6	1	13 mq	Euro:50,35	GIOMBINI ROSANNA - TORRE ELENA - TORRE NICOLETTA
121	712	100	FANO VIA ALFREDO CAPPELLINI, 65 Piano T	C/6	1	13 mq	Euro:50,35	BRISCOLI PIER LUIGI - MESCHINI FRANCESCA
121	712	101	FANO VIA LORENZO CAPPELLI, 65 Piano T	C/6	1	13 mq	Euro:50,35	BELARDINELLI MARCO
121	712	102	FANO VIA ALFREDO CAPPELLINI, 65 Piano T	C/6	1	15 mq	Euro:58,10	GENTILI GIUSEPPE - SCATASSA LEA
121	712	103	FANO VIA ALFREDO CAPPELLINI, 65 Piano S1-2 int. 17	A/3	3	4 vani	Euro:237,57	FATALI GIORDANO

Fg.	P.IIa	Sub	Superficie d'esproprio	Soggetto
122	207		2 mq	DI TOMMASO GINO
122	57		7 mq	DI TOMMASO MARIA
122	206		12 mq	NEGOSANTI FRANCESCA - NEGOSANTI GIACOMO - NEGOSANTI LUCA
122	174		95 mq	LIDO DELLE PALME DI BATTISTI FRANCESCA & C. S.N.C. con sede in



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 5° LAVORI PUBBLICI U.O.C. LAVORI PUBBLICI

			FANO (PU)
122	176	21 mq	LIDO DELLE PALME DI BATTISTI FRANCESCA & C. S.N.C. con sede in FANO (PU)
122	127	74 mq	ICAP SOCIETA IN ACCOMANDITA SEMPLICE DI PASCUCCI M.S. E C. con sede in GUALDO TADINO - IMPRESA COSTRUZIONI APPARTAMENTI PASCUCCI SRL con sede in GUALDO TADINO
122	134	57 mq	I.C.A.P. S.A.S. DI PASCUCCI M.S. E C. con sede in GUALDO TADINO (PG)

Condominio foglio 122 – particella 106 – superficie d’esproprio 150 mq
particella 869 – superficie d’esproprio 2 mq

Fg.	P.IIa	Sub	Indirizzo	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Soggetto
122	106	1	FANO					Soppressa
122	106	2	FANO VIA ALFREDO CAPPELLINI, 98 Piano T	A/3	3	4,5 vani	Euro:267,27	TUTINO ANGELO
122	106	3	FANO VIA ALFREDO CAPPELLINI, 98 Piano T	A/3	3	4 vani	Euro:237,57	CESAURI NADINA - MONTECCHIANI DANILO
122	106	4	FANO VIA ALFREDO CAPPELLINI, 98 Piano T	A/3	3	4 vani	Euro:237,57	GAMBINI NADIA - GRAMOLINI GIANCARLO
122	106	5	FANO VIA ALFREDO CAPPELLINI, 98 Piano T	A/3	3	3,5 vani	Euro:207,87	BARTOLUCCI MONICA - FILIPPETTI CLAUDIO
122	106	6	FANO VIA ALFREDO CAPPELLINI, 98 Piano T	C/1	4	36 mq	Euro:684,20	FILIPPETTI CLAUDIO
122	106	7	FANO VIA ALFREDO CAPPELLINI, 98 Piano 1	A/3	3	3,5 vani	Euro:207,87	NUCCI PIERINO
122	106	8	FANO VIA ALFREDO CAPPELLINI, 98 Piano 1	A/3	3	4,5 vani	Euro:267,27	API FRANCA - MATTIOLI ALESSANDRO - MATTIOLI ELEONORA
122	106	9	FANO VIA ALFREDO CAPPELLINI, 98 Piano 1	A/3	3	3,5 vani	Euro:207,87	BRANDI SANZIO
122	106	10	FANO VIA ALFREDO CAPPELLINI, 98 Piano 1	A/3	3	3,5 vani	Euro:207,87	BENEDETTI BRUNO - TRUFFARELLI GABRIELLA
122	106	11	FANO VIA ALFREDO CAPPELLINI, 98 Piano 1	A/3	3	4,5 vani	Euro:267,27	BENEDETTI BRUNO - TRUFFARELLI GABRIELLA
122	106	12	FANO VIA ALFREDO CAPPELLINI, 98 Piano 1	A/3	3	3,5 vani	Euro:207,87	BEDINI ROSANNA - CATTALANI GIULIO



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 5° LAVORI PUBBLICI U.O.C. LAVORI PUBBLICI

122	106	13	FANO VIA ALFREDO CAPPELLINI, 98 Piano 2	A/3	3	3,5 vani	Euro:207,87	LUNGARINI ROMUALDO
122	106	14	FANO VIA ALFREDO CAPPELLINI, 98 Piano 2	A/3	3	4,5 vani	Euro:267,27	MONTI GIUSEPPE
122	106	15	FANO VIA ALFREDO CAPPELLINI, 98 Piano 2	A/3	3	3,5 vani	Euro:207,87	BEDINI EDDA - MONACELLI CLAUDIA
122	106	16	FANO VIA ALFREDO CAPPELLINI, 92 Piano 2	A/3	3	3,5 vani	Euro:207,87	BURATTINI MARIA - VITRI ALCESTE
122	106	17	FANO VIA ALFREDO CAPPELLINI, 98 Piano 2	A/3	3	4,5 vani	Euro:267,27	MANNA MARIA STELLA - MEI DIANA
122	106	18	FANO VIA ALFREDO CAPPELLINI, 92 Piano 2	A/3	3	3,5 vani	Euro:207,87	STREIFF ADELHEID
122	106	19	FANO VIA ALFREDO CAPPELLINI, 98 Piano 3	A/3	3	3,5 vani	Euro:207,87	BARTOCCI BARBARA - BARTOCCI FERENCZ - TEMPERINI ANNA PAOLA
122	106	20	FANO VIA ALFREDO CAPPELLINI, 98 Piano 3	A/3	3	4,5 vani	Euro:267,27	DI IORIO FRANCO - DI IORIO MELITA
122	106	21	FANO VIA ALFREDO CAPPELLINI, 98 Piano 3	A/3	3	3,5 vani	Euro:207,87	COLA MAURO
122	106	22	FANO VIA ALFREDO CAPPELLINI, 98 Piano 3	A/3	3	3,5 vani	Euro:207,87	BELLINI BEATRICE - SCAPPINI CRISTIAN
122	106	23	FANO VIA ALFREDO CAPPELLINI, 98 Piano 3	A/3	3	4,5 vani	Euro:267,27	GRILLI SABINA - GRILLI SILVIA
122	106	24	FANO VIA ALFREDO CAPPELLINI, 98 Piano 3	A/3	3	3,5 vani	Euro:207,87	DEL PRINCIPE GIUSEPPE
122	106	25	FANO					Soppressa
122	106	26	FANO VIA ALFREDO CAPPELLINI, 98 Piano 2	A/3	3	4,5 vani	Euro:267,27	MANCINI GIUSEPPE - MANCINI IVANA
122	106	27	FANO VIA ALFREDO CAPPELLINI, 98 Piano 4	A/3	3	3,5 vani	Euro:207,87	TERMINI NORBERTO
122	106	28	FANO VIA ALFREDO CAPPELLINI, 98 Piano S1 - 4	A/3	3	4,5 vani	Euro:267,27	TOGNELLINI FRANCO
122	106	29	FANO VIA ALFREDO CAPPELLINI, 98 Piano S1 - T - 4	A/3	3	3 vani	Euro:178,18	CAROSATI CLAUDIO
122	106	30	FANO VIA ALFREDO CAPPELLINI, 98 Piano 4 - S1	A/3	3	3,5 vani	Euro:207,87	DE SANTI GABRIELE - MERLONI REGINA
122	106	31	FANO VIA ALFREDO CAPPELLINI, 5 Piano T - 5	A/3	3	4,5 vani	Euro:267,27	PETTINACCI STEFANELLA
122	106	32	FANO VIA ALFREDO CAPPELLINI, 98 Piano 5 - S1	A/3	3	4,5 vani	Euro:267,27	MORGANTI DANIELA



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 5° LAVORI PUBBLICI U.O.C. LAVORI PUBBLICI

122	106	33	FANO VIA ALFREDO CAPPELLINI, Piano T	C/6	1	10 mq	Euro:38,73	TORRICELLI STEFANO
122	106	34	FANO VIA ALFREDO CAPPELLINI, 98 Piano S1-T	A/3	3	2 vani	Euro:118,79	ERCOLANI PIETRO - TAMAGNINI GRAZIELLA
122	106	35	FANO VIA ALFREDO CAPPELLINI, 98 Piano S1-4	A/3	3	3,5 vani	Euro:207,87	ANTONINI BARBARA - LOPPI DAMIANO
122	106	36	FANO VIA ALFREDO CAPPELLINI, 98 Piano S1	C/6	1	13 mq	Euro:50,35	ANTONINI BARBARA - LOPPI DAMIANO

- che la documentazione relativa al progetto in parola trovasi depositata presso **IL COMUNE DI FANO - Ufficio Tecnico – SETTORE V – LL.PP. – Via San Francesco, 76 – 61032 FANO (PU)**, dove può essere presa in visione ed estratta copia, e pubblicata sul sito internet dello stesso Ente, nella sezione al seguente link: [Progetto Ciclovia Adriatica - Comune di Fano](#) .
- che i proprietari delle aree e ogni altro interessato possono effettuare eventuali osservazioni scritte facendole pervenire entro e non oltre **30 (trenta) giorni** dalla pubblicazione del presente avviso utilizzando uno dei seguenti strumenti:
 - ✓ Servizio postale, inviando le osservazioni a **COMUNE DI FANO - Ufficio Tecnico – SETTORE V – LL.PP. – Via San Francesco, 76 – 61032 Fano (PU)**;
 - ✓ PEC, da inviare all'indirizzo: comune.fano@emarche.it;
- che le osservazioni pervenute verranno valutate dall'autorità espropriante con atto motivato;
- che ai sensi dell'art. 16, comma 11, il proprietario dell'area, nel formulare le proprie osservazioni, può chiedere che l'espropriazione riguardi anche le frazioni residue dei suoi beni che non siano state prese in considerazione, qualora per esse risulti una disagiata utilizzazione ovvero siano necessari considerevoli lavori per disporre una agevole utilizzazione;
- che, ai sensi e per gli effetti della vigente normativa in materia di trattamento dei dati, i dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento in questione.

Si comunica inoltre che ai sensi degli artt. 7 e 8 della Legge 7 agosto 1990 n. 241 e s.m.i.:

- L'Amministrazione competente alla realizzazione dell'opera è il COMUNE DI FANO con sede in via San Francesco d'Assisi, 76 – 61032 Fano (PU).
- Oggetto del procedimento: Adozione di variante urbanistica da parte del Consiglio Comunale di FANO (PU) ai fini dell'apposizione vincolo preordinato all'esproprio ai fini della “**REALIZZAZIONE CICLOVIA ADRIATICA TRATTO TORRETTE – PONTE SASSO**” nell'ambito del “**Progetto integrato Ciclovia Adriatica itinerario ciclabile Fano – Marotta – Senigallia**”.



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 5° LAVORI PUBBLICI U.O.C. LAVORI PUBBLICI

- Il Responsabile del procedimento espropriativo ed il Responsabile Unico del Procedimento relativo alla realizzazione dell'opera è l'Ing. Federico Fabbri;

Gli intestatari catastali sono invitati a comunicare eventuali variazioni rispetto alla situazione della proprietà individuata con riferimento alle risultanze catastali. Nel caso di aree utilizzate a scopi agricoli si potrà comunicare se il proprietario è diretto coltivatore del fondo oppure se l'attività diretta coltivatrice viene svolta da altri soggetti in qualità di fittavoli;

A norma dell'art. 32, comma 2, D.P.R. 327/2001 si fa presente che dopo la pubblicazione del presente avviso non saranno tenute in conto nell'indennità di esproprio le costruzioni, le migliorie, le piantagioni intraprese sui fondi soggetti ad esproprio dopo la presente comunicazione.

Fano, lì 29 aprile 2021

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Dott. Ing. Federico Fabbri)

Documento informatico sottoscritto con firma digitale

ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.,

il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.