



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Ente Capofila

COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

Procedura telematica aperta per conto del Comune di Fano per l'appalto dei lavori di manutenzione della Diga Foranea del Porto di Fano - Progetti relativi alla messa in sicurezza e potenziamento dei porti regionali - FSC 2014/2020 di cui alla delibera CIPE 98/2017. CUP: E37G19000010001 - CIG: 9509248FAE - N. Gara: 8815371.

Verbale di gara - Sedgio amministrativo **Avvio della procedura di gara e proposta di aggiudicazione**

L'anno duemilaventidue (2022) il giorno quattordici (14) del mese di dicembre, alle ore 14,02, presso l'Ufficio Appalti e Contratti sito nella Residenza Municipale di Fano, si è riunito in seduta pubblica, attivata anche in modalità virtuale mediante la piattaforma TuttoGare, il Sedgio di gara costituito ai sensi dell'art. 8 del Regolamento di organizzazione e funzionamento della CUC, come segue:

- dott. Pietro Celani – Dirigente del Settore Risorse Umane e Tecnologiche Presidente del Comune di Fano;
- ing. Federico Fabbri – Dirigente del Settore LL.PP. del Comune di Fano - RUP/Componente;
- dott.ssa Paola Carfi dipendente del Servizio Appalti e Contratti del Comune di Fano – Componente e Segretario verbalizzante.

Precisato che la presente procedura di gara si svolge in modalità telematica, tramite una piattaforma che garantisce l'integrità e l'intangibilità dei documenti presentati dagli operatori offerenti e la completa tracciabilità delle operazioni di gara, e pertanto i concorrenti potranno monitorare l'andamento e le fasi della procedura stessa tramite la piattaforma;

e premesso quanto segue:

- in attuazione dell'art.33, comma 3-bis, del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii, (ora art.37 comma 4 lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.) :
- il Comune di Fano, Ente Capofila, con delibera di Consiglio Comunale n. 219 del 22 dicembre 2014 , ha approvato la costituzione della Centrale Unica di Committenza;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 140 del 19/09/2018 si è provveduto ad adeguare la convenzione al mutato assetto normativo di riferimento costituito dal D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e ad apportare modifiche alla stessa per la gestione delle attività della CUC Fano;
- gli Enti Locali aderenti alla CUC, hanno proceduto alla sottoscrizione di apposita convenzione ai sensi dell'art. 30 del T.U. sull'Ordinamento degli Enti Locali D.Lgs. n. 267/2000;
- alla Centrale Unica di Committenza intercomunale è attribuita la competenza in merito alla gestione delle procedure di gara per l'affidamento di appalti pubblici d'importo superiore alle soglie previste al comma 1 e 2 dell'art. 37 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. ;
- ai sensi dell'art. 4 del Regolamento uffici e servizi per l'organizzazione e il funzionamento della Centrale Unica di Committenza Fano, approvato con deliberazione della Giunta

Comunale n. 443 del 18 ottobre 2018 spetta alla CUC coincidente con U.O.C. Appalti e Contratti la gestione delle procedure di gara sino all'aggiudicazione definitiva delle stesse, previa definizione, da parte del Dirigente del Settore interessato, degli aspetti di merito necessari per la selezione dell'aggiudicatario;

- il progetto esecutivo dei lavori è stato approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 418 del 21 ottobre 2022, per l'importo progettuale complessivo di € 530.000,00;
- l'intervento è interamente finanziato con Fonte di Finanziamento Statale del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti Fondo Sviluppo e Coesione FSC 2014-2020 Addendum 1 - Delibera CIPE n.98 del 22/12/2017;
- la spesa complessiva dell'intervento, pari ad euro 530.000,00 trova copertura economica nel Bilancio Comunale 2022/2024 – Annualità 2022 per euro 2.422,89 al Cap. n.1003.22.281;
- l'intervento è stato inserito dal Comune di Fano nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2022/2024 - annualità 2022- così come approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 242 del 23/12/2021 e da ultimo aggiornato con delibera del C.C. n. 166 del 29.09.2022 ed è così codificato: CUI: L00127440410202000004 – CUP: E37G19000010001;
- il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, è l'ing. Federico Fabbri e Direttore dei Lavori l'ing. Massimo Martelli;
- il progetto esecutivo è stato validato, dal R.U.P. in conformità alle disposizioni di cui all'art. 26, comma 6, lett. d) e comma 8, del D.Lgs 50/2016 in data 20/10/2022;
- il CIG acquisito per la procedura di gara in oggetto è il seguente : CIG: 9509248FAE - N. Gara: 8815371;
- con determinazione a contrarre n. 2619 del 18 novembre 2022 del Dirigente del Settore Lavori Pubblici del Comune di Fano si è stabilito di richiedere alla CUC di procedere, all'affidamento dei lavori in oggetto nonché di procedere alla scelta dell'operatore economico, cui affidare i predetti lavori, mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 e ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis del D.Lgs. n. 50/2016, con applicazione del criterio del minor prezzo inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso percentuale sull'importo a base di gara al netto degli oneri per la sicurezza, con esclusione automatica, ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D.Lgs. 50/2016, delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del medesimo art. 97 comma 2 e commi 2-bis e 2-ter, del D. lgs. n. 50/2016 e s.m.i. , se il numero delle offerte ammesse è pari ad almeno n.10 (dieci), salva la verifica della congruità di cui all'art. 97, comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- l'importo dei lavori a misura a base di gara è di € **436.343,48** soggetto a ribasso (di cui € 35.749,38 per costo della manodopera), oltre a € **9.654,63** per oneri della sicurezza inclusi nei prezzi non soggetti a ribasso, per un totale di € **445.998,11** Iva esclusa;
- le lavorazioni di cui si compone l'intervento sono :

<i>Lavorazione</i>	<i>Categoria D.P.R. 207/2010</i>	<i>Classifica</i>	<i>Qualificazione obbligatoria (si/no)</i>	<i>Importo</i>	<i>%</i>	<i>Indicazioni speciali ai fini della gara prevalente o scorporabile</i>	<i>subappaltabile (si/no)</i>

OPERE MARITTIME E LAVORI DI DRAGAGGIO	OG7	II°	SI	€ 445.998,11	100	Prevalente	SI, fino al 49,99% importo contrattuale
Totale lavori a misura				445.998,11	100		

- con Determinazione del Responsabile della CUC n. 2713 del 25 novembre 2022, è stato approvato il bando/disciplinare di gara e relativa modulistica per procedere all'affidamento dei lavori in oggetto mediante procedura aperta di cui all'art. 60 del D.lgs. n.50/2016, e ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis del D.Lgs. n. 50/2016, con applicazione del **criterio del minor prezzo** inferiore a quello posto a base di gara, in conformità alla determinazione a contrarre n.2619/2022;

- conseguentemente, il bando ed il disciplinare di gara unitamente alla modulistica a corredo della documentazione stessa, veniva pubblicato, ai sensi di legge, sulla piattaforma telematica Tuttogare, in Amministrazione trasparente e all'Albo Pretorio on-line - Bandi di gara e contratti, dal 25 novembre 2022 alle ore 12,00 del 12 dicembre 2022, sulla piattaforma ANAC, sul sito Osservatorio regionale dei contratti pubblici (id. invio n. 28885).

Tutto ciò premesso e considerato,

Il Presidente del Seggio di gara, *in seduta pubblica virtuale*, collegato al sistema informatico della piattaforma telematica, constata e fa constatare che entro il 12 dicembre 2022 ore 12,00, termine fissato per la presentazione delle offerte, risultano acquisite al sistema, complessivamente **n. 43** plichi virtuali, inviati dai seguenti operatori economici:

N.	Codice Univoco Partecipante		Codice Fiscale	Ragione Sociale
1	288851	29/11/2022 13:39	03521590277	ZETA S.R.L.
2	289531	01/12/2022 09:32	02470870276	TIOZZO F.LLI E NIPOTE SRL
3	289713	01/12/2022 14:30	07602571213	TECNOMETA SOCIETA' A RESPONSABILITALIMITATA SEMPLIFICATA
4	289916	02/12/2022 10:39	02617190844	PACOS SRL
5	289987	02/12/2022 12:17	00973170293	CO.GE.AD. S.R.L.
6	290888	06/12/2022 10:47	01352290421	IMPRESA LAVORI MARITTIMI ANCONA ILMA SRL
7	291045	06/12/2022 13:49	07709330588	EDIL MOTER SRL
8	291073	06/12/2022 15:27	08781291219	RIFER COSTRUZIONI GENERALI SRL
9	291441	07/12/2022 11:37	02412350791	CHISARI GAETANO S.R.L.

10	291450	07/12/202 2 11:43	01289570424	MARIOTTI COSTRUZIONI S.R.L.
11	291466	07/12/202 2 12:03	01856830409	E.CO.TEC. SRL
12	291523	07/12/202 2 13:00	01531770442	EUROBUILDING SPA
13	291720	07/12/202 2 17:43	01996190540	BONDINI SRL
14	291735	07/12/202 2 18:10	02543900274	NORDIO ITALO & C S.N.C
15	291924	09/12/202 2 09:18	02426990848	CANTIERI EDILI S.R.L.
16	292018	09/12/202 2 11:06	01893640993	E-MARINE S.R.L.
17	292055	09/12/202 2 11:42	00763730298	FINOTTI ALBERTO S.R.L.
18	292082	09/12/202 2 12:15	00282630276	LAVORI MARITTIMI E DRAGAGGI S.R.L.
19	292087	09/12/202 2 12:20	01138100712	F.LLI DI CARLO S.R.L.
20	292097	09/12/202 2 12:30	01846550992	CO.S.PE.F. SRL A SOCIO UNICO
21	292122	09/12/202 2 13:11	00982160426	IMPRESA COSTRUZIONI MENTUCCI ALDO S.R.L.
22	292180	09/12/202 2 15:28	01515630836	EUROVEGA COSTRUZIONI S.R.L.
23	292252	09/12/202 2 17:31	06174431210	FERRARA COSTRUZIONI MARITTIME E TERRESTRI SRL
24	292291	09/12/202 2 18:32	01188850299	S.L.I.MAR S.R.L.
25	292305	09/12/202 2 19:17	09367731214	S.E.F.A. ITALIA S.R.L.S.
26	292326	10/12/202 2 08:38	01550480709	INMARE SRL
27	292429	10/12/202 2 18:33	14341341007	UNYON CONSORZIO STABILE SCARL
28	292497	12/12/202 2 02:10	02886510615	COGEMA S.R.L.
29	292503	12/12/202 2 07:56	02481590608	AB ARCESE SRL
30	292512	12/12/202 2 08:38	02020790438	PROGECO COSTRUZIONI GENERALI SRL
31	292513	12/12/202	06737200722	NUOVA OCEANUS ORCA S.R.L.

		2 08:43		
32	292518	12/12/202 2 08:49	00569180292	CGX-COSTRUZIONI GENERALI XODO S.R.L.
33	292525	12/12/202 2 09:04	01200280426	CAV. ALDO ILARI SNC DI ILARI SANDRO E C.
34	292559	12/12/202 2 09:53	02470850278	SOMIT SRL
35	292571	12/12/202 2 10:11	00902530674	AREA DELTA SOCIETA' COOPERATIVA AGRICOLA-FORESTALE
36	292583	12/12/202 2 10:30	03962380287	MAC COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE
37	292584	12/12/202 2 10:31	02326030604	NUOVA EDILMONTE S.R.L.
38	292592	12/12/202 2 10:38	03963580281	COSTRUZIONI ING.CARLO BROETTO SRL CON UNICO SOCIO
39	292610	12/12/202 2 10:56	02618160846	ING. DUE - S. R. L.
40	292611	12/12/202 2 10:57	01600900698	ANGELO DE CESARIS - S.R.L.
41	292615	12/12/202 2 11:00	04168530758	CALORA SURL
42	292626	12/12/202 2 11:05	01235490693	TENAGLIA SRL
43	292631	12/12/202 2 11:07	02122020445	I.C.M. S.R.L.

Il Seggio di gara da' atto che le operazioni di gara si svolgeranno con applicazione del principio della c.d. "inversione procedimentale".

Si procede quindi come segue:

- allo sblocco/apertura delle offerte economiche regolarmente presentate;
- a dare lettura dei ribassi offerti, verificando che ciascuna offerta economica contenga, da un punto di vista formale l'indicazione del ribasso offerto, la stima dei costi della manodopera e l'indicazione degli oneri della sicurezza aziendali, prescritti dal bando/disciplinare di gara, rientrando nella esclusiva competenza del RUP la verifica della congruità dei costi di cui all'art. 95 comma 10 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., come segue:

N.	Codice Fiscale	Ragione Sociale	Ribasso offerto %
1	03521590277	ZETA S.R.L.	14,870
2	02470870276	TIOZZO F.LLI E NIPOTE SRL	13,650

3	07602571213	TECNOMETA SOCIETA' A RESPONSABILITALIMITATA SEMPLIFICATA	7,777
4	02617190844	PACOS SRL	16,881
5	00973170293	CO.GE.AD. S.R.L.	15,980
6	01352290421	IMPRESA LAVORI MARITTIMI ANCONA ILMA SRL	15,490
7	07709330588	EDIL MOTER SRL	17,500
8	08781291219	RIFER COSTRUZIONI GENERALI SRL	19,435
9	02412350791	CHISARI GAETANO S.R.L.	5,000
10	01289570424	MARIOTTI COSTRUZIONI S.R.L.	17,666
11	01856830409	E.CO.TEC. SRL	16,150
12	01531770442	EUROBUILDING SPA	18,700
13	01996190540	BONDINI SRL	17,650
14	02543900274	NORDIO ITALO & C S.N.C	16,610
15	02426990848	CANTIERI EDILI S.R.L.	14,133
16	01893640993	E-MARINE S.R.L.	15,180
17	00763730298	FINOTTI ALBERTO S.R.L.	15,690
18	00282630276	LAVORI MARITTIMI E DRAGAGGI S.R.L.	16,380
19	01138100712	F.LLI DI CARLO S.R.L.	18,00
20	01846550992	CO.S.PE.F. SRL A SOCIO UNICO	11,353
21	00982160426	IMPRESA COSTRUZIONI MENTUCCI ALDO S.R.L.	19,100
22	01515630836	EUROVEGA COSTRUZIONI S.R.L.	14,00
23	06174431210	FERRARA COSTRUZIONI MARITTIME E TERRESTRI SRL	15,841
24	01188850299	S.L.I.MAR S.R.L.	17,100
25	09367731214	S.E.F.A. ITALIA S.R.L.S.	17,228
26	01550480709	INMARE SRL	17,170
27	14341341007	UNYON CONSORZIO STABILE SCARL	16,122
28	02886510615	COGEMA S.R.L.	15,317
29	02481590608	AB ARCESE SRL	14,778
30	02020790438	PROGECO COSTRUZIONI GENERALI SRL	18,125
31	06737200722	NUOVA OCEANUS ORCA S.R.L.	23,112
32	00569180292	CGX-COSTRUZIONI GENERALI XODO S.R.L.	14,450

33	01200280426	CAV. ALDO ILARI SNC DI ILARI SANDRO E C.	19,111
34	02470850278	SOMIT SRL	20,900
35	00902530674	AREA DELTA SOCIETA' COOPERATIVA AGRICOLA-FORESTALE	18,300
36	03962380287	MAC COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE	13,358
37	02326030604	NUOVA EDILMONTE S.R.L.	14,643
38	03963580281	COSTRUZIONI ING.CARLO BROETTO SRL CON UNICO SOCIO	18,180
39	02618160846	ING. DUE - S. R. L.	18,787
40	01600900698	ANGELO DE CESARIS - S.R.L.	18,250
41	04168530758	CALORA SURL	18,118
42	01235490693	TENAGLIA SRL	18,518
43	02122020445	I.C.M. S.R.L.	12,333

Il Presidente del Seggio di gara, dichiara ammessi tutti i predetti n. **43** concorrenti e procedendo con le operazioni di gara, impartisce al sistema il comando per l'elaborazione della soglia di anomalia, ai sensi dell'art. 97, comma 2 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., (in relazione al numero totale delle offerte ammesse) con la formulazione della graduatoria provvisoria, in applicazione di quanto disposto dall'art. 97 co.8 del D.Lgs. n. 50/2016, con le risultanze di cui alla seguente graduatoria:

Partita IVA	Ragione Sociale	Ammesso	Ribasso % offerto
09367731214	S.E.F.A. ITALIA S.R.L.S. - Aggiudicatario	S	17.228
01550480709	INMARE SRL - Secondo	S	17.17
01188850299	S.L.I.MAR S.R.L. -	S	17.1
02617190844	Pacos srl -	S	16.881
02543900274	NORDIO ITALO & C S.N.C -	S	16.61
00282630276	LAVORI MARITTIMI E DRAGAGGI S.R.L. -	S	16.38
01856830409	E.CO.TEC. SRL -	S	16.15
14341341007	UNYON CONSORZIO STABILE SCARL -	S	16.122
00973170293	CO.GE.AD. s.r.l. -	S	15.98
06174431210	FERRARA COSTRUZIONI MARITTIME E TERRESTRI SRL -	S	15.841
00763730298	FINOTTI ALBERTO S.R.L. -	S	15.69

01352290421	IMPRESA LAVORI MARITTIMI ANCONA ILMA SRL -	S	15.49
02886510615	COGEMA S.R.L. -	S	15.317
01893640993	e-MARINE S.r.l. -	S	15.18
03521590277	ZETA S.R.L. -	S	14.87
02481590608	AB ARCESE SRL -	S	14.778
02326030604	Nuova Edilmonte s.r.l. -	S	14.643
00569180292	CGX-COSTRUZIONI GENERALI XODO S.R.L. -	S	14.45
02426990848	CANTIERI EDILI s.r.l. -	S	14.133
01515630836	EUROVEGA COSTRUZIONI S.R.L. -	S	14.1
02470870276	TIOZZO F.LLI E NIPOTE SRL -	S	13.65
03962380287	MAC COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE -	S	13.358
02122020445	I.C.M. S.r.l. -	S	12.333
01846550992	CO.S.PE.F. srl a socio unico -	S	11.353
07602571213	TECNOMETA SOCIETA' A RESPONSABILITALIMITATA SEMPLIFICATA -	S	7.777
02412350791	CHISARI GAETANO S.R.L. -	S	5
06737200722	NUOVA OCEANUS ORCA S.R.L. -	S	23.112
02470850278	SOMIT SRL -	S	20.9
08781291219	RIFER Costruzioni Generali srl -	S	19.435
01200280426	CAV. ALDO ILARI SNC DI ILARI SANDRO E C. -	S	19.111
00982160426	IMPRESA COSTRUZIONI MENTUCCI ALDO S.R.L. -	S	19.1
02618160846	ING. DUE - S. R. L. -	S	18.787
01531770442	EUROBUILDING SPA -	S	18.7
01235490693	TENAGLIA SRL -	S	18.518
00902530674	AREA DELTA SOCIETA' COOPERATIVA AGRICOLA- FORESTALE -	S	18.3
01600900698	ANGELO DE CESARIS - S.R.L. -	S	18.25
03963580281	COSTRUZIONI ING.CARLO BROETTO SRL CON UNICO SOCIO -	S	18.18
02020790438	PROGECO COSTRUZIONI GENERALI SRL -	S	18.125
04168530758	CALORA SURL -	S	18.118
01138100712	F.LLI DI CARLO S.R.L. -	S	18
01289570424	MARIOTTI COSTRUZIONI S.R.L. -	S	17.666

01996190540	BONDINI SRL -	S	17.65
07709330588	EDIL MOTER SRL -	S	17.5

	Aggiudicatario
	Secondo classificato
	Escluso

Soglia di anomalia calcolata ai sensi del D.Lgs 50/2016 art. 97 c. 2 - Somma: 341.925 - Media: 17.996 - Scarto Medio: 3.038 - Decremento soglia: 0.546 - Soglia di anomalia: 20.488 - Interpretazione art. 97 c. 2 lett. d: Circolare MIT del 24 Ottobre 2019 - Decremento del valore assoluto risultante dal decremento dello scarto medio.

A seguito del predetto calcolo, il Seggio di gara rileva che la soglia di anomalia risulta essere del 17.491 e che pertanto la prima offerta non anomala e' quella dell'operatore economico contraddistinto dal n. 25 e precisamente **Sviluppo Edile Forniture e Appalti Italia S.r.l. (S.E.F.A. ITALIA S.R.L.)**, con un ribasso offerto del 17,228%, con l'indicazione, ai sensi dell'art. 95, comma 10, del D.Lgs. n. 50/2016, di € 35.749,38 quale costo della manodopera ed € 4.800,00 quale importo dei costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro.

Il Seggio di gara procede quindi con l'apertura e verifica della documentazione contenuta nel plico virtuale "Documentazione amministrativa" prodotta dal concorrente n. 25 - **S.E.F.A. ITALIA S.R.L.**, migliore offerente non anomalo nella graduatoria, in particolare, si procede a verificare che la medesima contenga almeno la seguente documentazione, così come prescritto dal disciplinare di gara:

- a) Istanza di partecipazione sottoscritta digitalmente;
- b) Documento di Gara Unico Europeo elettronico (nel proseguo: DGUE), sottoscritto digitalmente;
- c) Modelli di autocertificazione;
- d) attestazione di registrazione al sistema PASSOE presso ANAC;
- e) Ricevuta di pagamento del contributo ANAC;
- f) Cauzione provvisoria;
- g) Modello attestante l'assolvimento dell'imposta di bollo.

Il Seggio di gara rileva che, non è presente tra la documentazione amministrativa presentata la ricevuta di pagamento del contributo Anac e il PASSOE, ritenendo che sussistono i presupposti per l'attivazione del soccorso istruttorio nei

confronti del sopracitato concorrente, ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., procede, in seduta stante, ad inviare al predetto operatore economico una richiesta di integrazione documentale, come da nota inoltrata tramite la piattaforma TuttGare con pg. n. 119605 del 14/12/2022.

Il Seggio di gara verifica, che la documentazione prodotta dal concorrente **S.E.F.A. ITALIA S.R.L.** nel corso della presente seduta di gara, giusta nota di riscontro, pg. n. 119618 del 14/12/2022, , è regolare e conforme alla lex specialis di gara, come la restante documentazione amministrativa e pertanto la stessa è idonea a documentare il possesso dei requisiti di ammissione richiesti dalla disciplinare di gara.

Il Seggio di gara in base a quanto sopra evidenziato, propone di aggiudicare la gara, in quanto migliore offerente all'operatore economico: **S.E.F.A. ITALIA S.R.L.** con sede legale in Via Nazionale delle Puglie n. 117 – 80030 San Vitaliano (NA) , C.F./P.I. n. 09367731214 con un ribasso del 17,228%.

La ditta dichiara che intende subappaltare le lavorazioni appartenenti alla categoria prevalente OG 7 nei limiti di legge.

Il Seggio di gara alle ore 15,59 chiude la seduta.

Del che si redige il presente verbale che viene letto, approvato e sottoscritto.

Dott. Pietro Celani *F.to*

Ing. Federico Fabbri *F.to*

Dott.ssa Paola Carfi *F.to*