



UNIONE EUROPEA
Fondi Strutturali e di Investimento Europei

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Ente Capofila

COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

ID 451- PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI “RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO CON EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL TEATRO DELLA FORTUNA DI FANO”. PROGETTO FINANZIATO DALL’ UNIONE EUROPEA- NEXT GENERATION EU- PNRR - M1C3 – TURISMO E CULTURA 4.0 – 1.3: MIGLIORARE L’EFFICIENZA ENERGETICA DI CINEMA, TEATRI E MUSEI – CUP E37H21010420004 -CIG N. 9506844FD6 – NUMERO GARA 8812429.

Verbale di gara - Sedgio amministrativo **Avvio della procedura di gara e proposta di aggiudicazione**

L’anno duemilaventidue (2022) il giorno quindici (15) del mese di dicembre, alle ore 15,39, presso l'Ufficio Appalti e Contratti sito nella Residenza Municipale di Fano, si è riunito in seduta pubblica, attivata anche in modalità virtuale mediante la piattaforma TuttoGare, il Sedgio di gara costituito ai sensi dell’art. 8 del Regolamento di organizzazione e funzionamento della CUC, come segue:

- dott. Pietro Celani – Dirigente del Settore Risorse Umane e Tecnologiche Presidente del Comune di Fano;
- dott.ssa arch. Paola Panaroni – Responsabile P.O. della U.O.C. “Lavori Pubblici - Decoro Urbano” del Settore Lavori Pubblici del Comune di Fano - RUP/Componente;
- dott.ssa Paola Carfi Dipendente del Servizio Appalti e Contratti del Comune di Fano – Componente e Segretario verbalizzante.

Precisato che la presente procedura di gara si svolge in modalità telematica, tramite una piattaforma che garantisce l'integrità e l'intangibilità dei documenti presentati dagli operatori offerenti e la completa tracciabilità delle operazioni di gara, e pertanto i concorrenti potranno monitorare l'andamento e le fasi della procedura stessa tramite la piattaforma;

e premesso quanto segue:

- in attuazione dell’art.33, comma 3-bis, del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii, (ora art.37 comma 4 lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.) :
- il Comune di Fano, Ente Capofila, con delibera di Consiglio Comunale n. 219 del 22 dicembre 2014 , ha approvato la costituzione della Centrale Unica di Committenza;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 140 del 19/09/2018 si è provveduto ad adeguare la convenzione al mutato assetto normativo di riferimento costituito dal D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e ad apportare modifiche alla stessa per la gestione delle attività della CUC

Fano;

- gli Enti Locali aderenti alla CUC, hanno proceduto alla sottoscrizione di apposita convenzione ai sensi dell'art. 30 del T.U. sull'Ordinamento degli Enti Locali D.Lgs. n. 267/2000;

- alla Centrale Unica di Committenza intercomunale è attribuita la competenza in merito alla gestione delle procedure di gara per l'affidamento di appalti pubblici d'importo superiore alle soglie previste al comma 1 e 2 dell'art. 37 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. ;

- ai sensi dell'art. 4 del Regolamento uffici e servizi per l'organizzazione e il funzionamento della Centrale Unica di Committenza Fano, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 443 del 18 ottobre 2018 spetta alla CUC coincidente con U.O.C. Appalti e Contratti la gestione delle procedure di gara sino all'aggiudicazione definitiva delle stesse, previa definizione, da parte del Dirigente del Settore interessato, degli aspetti di merito necessari per la selezione dell'aggiudicatario;

- il progetto esecutivo dei lavori è stato approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 412 del 14/10/2022, per l'importo progettuale complessivo di € 774.569,75;

- l'intervento di che trattasi, è finanziato nell'ambito del Decreto n. 452 del 07.06.2022 del Segretario Generale del Ministero della Cultura "Assegnazione delle risorse a valere sul PNRR, Missione 1 – Digitalizzazione, innovazione, competitività e cultura, Component 3 – Cultura 4.0 (M1C3), Misura 1 "Patrimonio culturale per la prossima generazione", Investimento 1.3: Migliorare l'efficienza energetica di cinema, teatri e musei" finanziato dall'Unione europea – NextGeneration EU" con imputazione ai Capitoli di Spesa 0501.22.304 "Cofinanziamento comunale per PNRR M1C3 – 1.3 – Turismo e cultura – CUP E37H21010420004 Manutenzione straordinaria Teatro" e 0501.22.302 "PNRR M1C3 – 1.3 – Turismo e cultura – CUP E37H21010420004 Manutenzione straordinaria Teatro";

- l'intervento risulta inserito nel Programma dei lavori pubblici triennio 2022-2024, annualità 2022, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 243 del 23.12.2021 come da ultimo aggiornato con delibera n. 195 del 15/11/2022, con i seguenti codici: CUP E37H21010420004 – CUI L00127440410202200007;

- il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, è la dott.ssa arch. Paola Panaroni e Direttore dei Lavori il Per.Ind. Donatello Rossini di Politecnos Soc. Coop;

- il progetto esecutivo è stato validato, dal R.U.P. in conformità alle disposizioni di cui all'art. 26, comma 6, lett. d) e comma 8, del D.Lgs 50/2016 in data 13/10/2022;

- il CIG acquisito per la procedura di gara in oggetto è il seguente : CIG n. 9506844FD6 – Numero Gara 8812429;

- con determinazione a contrarre n. 2587 del 16 novembre 2022, del Dirigente del Settore Lavori Pubblici del Comune di Fano si è stabilito di richiedere alla CUC di procedere, all'affidamento dei lavori in oggetto nonché di procedere alla scelta dell'operatore economico, cui affidare i predetti lavori, mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 e ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis del D.Lgs. n. 50/2016, con applicazione del criterio del minor prezzo inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso percentuale sull'importo a base di gara al netto degli oneri per la sicurezza e lavori in economia, con esclusione automatica, ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D.Lgs. 50/2016, delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del medesimo art. 97 comma 2 e commi 2-bis e 2-ter, del D. lgs. n. 50/2016 e s.m.i. , se il numero delle offerte

ammesse è pari ad almeno n.10 (dieci), salva la verifica della congruità di cui all'art. 97, comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

- l'importo dei lavori a misura a base di gara è di € 544.473,49 soggetto a ribasso (di cui € 68.907,31 per costo della manodopera), oltre a € 18.164,34 per oneri della sicurezza inclusi nei prezzi e € 10.000,00 per lavori in economia, per un totale di € 572.637,83 Iva esclusa;

- le lavorazioni di cui si compone l'intervento sono :

lavorazione	Categori a D.P.R.. 207/2010	Classifica	Qualificazi one obbligator a (si/no)	Importo (euro)	Incidenz a%	indicazioni speciali ai fini della gara	
						prevalente o scorporabile	subappaltabil e (si/no)
Impianti termici e di condizionamento	OS28	II	si	€ 403.228,23	70,42	prevalente	Max 49,99% importo del contratto
Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	OS30 (SIOS)	I	si	€ 169.409,60	29,58	scorporabile	100%
Totale lavori a misura				€ 572.637,83	100		

- con Determinazione del Responsabile della CUC n. 2714 del 25 novembre 2022, è stato approvato il bando/disciplinare di gara e relativa modulistica per procedere all'affidamento dei lavori in oggetto mediante procedura aperta di cui all'art. 60 del D.lgs. n.50/2016, e ai sensi dell'art.36, comma 9 bis del D.Lgs. n. 50/2016, con applicazione del criterio del minor prezzo inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso percentuale sull'importo a base di gara al netto degli oneri per la sicurezza, con esclusione automatica, ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D.Lgs. 50/2016, delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del medesimo art. 97 comma 2 e commi 2-bis e 2-ter, del D. lgs. n. 50/2016 e s.m.i. , se il numero delle offerte ammesse è pari ad almeno n.10 (dieci), salva la verifica della congruità di cui all'art. 97, comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

- ai sensi dell'art 133 comma 8 del Dlgs 50/2016, disposizione applicabile anche ai settori ordinari in virtù dell'art 1 comma 3 del DL 32/2019 così come convertito dalla legge 14/6/2019 n. 55, sarà esercitata la cosiddetta inversione procedimentale;

- conseguentemente, il bando di gara veniva pubblicato, ai sensi di legge, sulla G.U.R.I. n. 139 del 28 novembre 2022, su un quotidiano nazionale Il Messaggero e su uno locale Corriere Adriatico del 29 novembre 2022.e con il disciplinare di gara unitamente alla relativa modulistica sulla piattaforma telematica Tuttogare, in Amministrazione trasparente e all'Albo Pretorio on-line - Bandi di gara e contratti, dal 28 novembre 2022 alle ore 12,00 del 13 dicembre 2022, sulla piattaforma ANAC, sul sito Osservatorio regionale dei contratti pubblici (id. invio n. 28914).

Tutto ciò premesso e considerato,

Il Presidente del Seggio di gara, *in seduta pubblica virtuale*, collegato al sistema informatico della piattaforma telematica, constatata e fa constatare che entro il 13 dicembre 2022 ore 12,00, termine fissato per la presentazione delle offerte, risultano acquisite al sistema, complessivamente **n. 25** plichi virtuali, inviati dai seguenti operatori economici:

N.	Codice Univoco Partecipante		Codice Fiscale	Ragione Sociale
1	29053 2	05/12/2022 15:30	14595441008	ITALKORES S.R.L.
2	29079 8	06/12/2022 09:40	01010930418	IDRONOVA S.N.C. DI TALAMELLI DANIELE E PASQUINI FABRIZIO - 04-CAPOGRUPPO
			00120470414	DAGO ELETTRONICA S.R.L. - 01-MANDANTE
3	29190 8	09/12/2022 08:29	01265050771	GRANDI IMPIANTI SRL
4	29199 1	09/12/2022 10:23	02044740674	TERMO GROUP SRL
5	29224 4	09/12/2022 17:23	07591510727	SITEM GROUP S.R.L.
6	29228 5	09/12/2022 18:25	01227990718	TECNOCALOR SRL
7	29256 3	12/12/2022 10:00	02521530416	EARTH SYSTEM SRL
8	29267 9	12/12/2022 11:59	00154950364	CPL CONCORDIA SOCIETA' COOPERATIVA
9	29270 9	12/12/2022 12:40	05799001218	EBM ENERGY & BUILDING MANAGEMENT SRL
10	29275 1	12/12/2022 14:22	SCNFBA79E19A 488C	I.S.E. SRL
11	29283 7	12/12/2022 17:02	00792700627	DE MASI S.R.L.
12	29285 6	12/12/2022 17:37	03369380617	G. A. IMPIANTI TECNOLOGICI SRL
13	29287 2	12/12/2022 17:53	06265001211	TMC TECHNOLOGY SRL UNIPERSONALE
14	29289 1	12/12/2022 18:24	00140610403	C.I.C.A.I. SOC.COOP.CONS.P.A.
15	29293 7	13/12/2022 07:46	05203810659	ELETTRICA 3B SRL
16	29294 2	13/12/2022 08:28	00856780671	EUROIMPIANTI SRL
17	29294	13/12/2022	03826701215	C.R.COSTRUZIONI SRL

	9	08:54		
18	292981	13/12/2022 09:29	00832700769	ELETT.R.A. S.R.L.
19	292987	13/12/2022 09:34	02738460415	CONSORZIO STABILE CO.GE.A. - CONSORZIO GENERALE APPALTI SCARL - 04-CAPOGRUPPO
			02768930410	GST GENERAL SYSTEM TECHNOLOGY SRL - 05-CONSORZIATA
20	292996	13/12/2022 09:42	CPSNTN65D19D 228U	CAPASSO ANTONIO
21	293019	13/12/2022 09:56	06127200720	LORUSSO IMPIANTI S.R.L.
22	293044	13/12/2022 10:25	MSTLGU48S10E 047X	IDROTERMICA MERIDIONALE DI MASTANDREA LUIGI
23	293063	13/12/2022 10:39	00162630412	IMP.E. F.LLI FANTONI S.R.L.
24	293081	13/12/2022 10:59	02426990848	CANTIERI EDILI S.R.L.
25	293103	13/12/2022 11:28	00283140697	IMISCA SRL

Il Seggio di gara da' atto che le operazioni di gara si svolgeranno con applicazione del principio della c.d. "inversione procedimentale".

Si procede quindi come segue:

- allo sblocco/apertura delle offerte economiche regolarmente presentate;
- a dare lettura dei ribassi offerti, verificando che ciascuna offerta economica contenga, da un punto di vista formale l'indicazione del ribasso offerto, la stima dei costi della manodopera e l'indicazione degli oneri della sicurezza aziendali, prescritti dal bando/disciplinare di gara, rientrando nella esclusiva competenza del RUP la verifica della congruità dei costi di cui all'art. 95 comma 10 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., come segue:

N.	Codice Fiscale	Ragione Sociale	Ribasso offerto %
1	14595441008	ITALKORES S.R.L.	2,230
2	01010930418	IDRONOVA S.N.C. DI TALAMELLI DANIELE E PASQUINI FABRIZIO - 04-CAPOGRUPPO	8,00
	00120470414	DAGO ELETTRONICA S.R.L. - 01-MANDANTE	
3	01265050771	GRANDI IMPIANTI SRL	11,750
4	02044740674	TERMO GROUP SRL	19,974
5	07591510727	SITEM GROUP S.R.L.	26,980

6	01227990718	TECNOCALOR SRL	24,250
7	02521530416	EARTH SYSTEM SRL	11,591
8	00154950364	CPL CONCORDIA SOCIETA' COOPERATIVA	7,770
9	05799001218	EBM ENERGY & BUILDING MANAGEMENT SRL	5,270
10	SCNFBA79E19A488C	I.S.E. SRL	25,888
11	00792700627	DE MASI S.R.L.	20,400
12	03369380617	G. A. IMPIANTI TECNOLOGICI SRL	21,737
13	06265001211	TMC TECHNOLOGY SRL UNIPERSONALE	19,877
14	00140610403	C.I.C.A.I. SOC.COOP.CONSP.A.	15,236
15	05203810659	ELETTRICA 3B SRL	18,689
16	00856780671	EUROIMPIANTI SRL	21,010
17	03826701215	C.R.COSTRUZIONI SRL	18,861
18	00832700769	ELETT.R.A. S.R.L.	19,860
19	02738460415	CONSORZIO STABILE CO.GE.A. - CONSORZIO GENERALE APPALTI SCARL - 04-CAPOGRUPPO	18,181
	02768930410	GST GENERAL SYSTEM TECHNOLOGY SRL - 05-CONSORZIATA	
20	CPSNTN65D19D228U	CAPASSO ANTONIO	23,797
21	06127200720	LORUSSO IMPIANTI S.R.L.	25,892
22	MSTLGU48S10E047X	IDROTERMICA MERIDIONALE DI MASTANDREA LUIGI	24,373
23	00162630412	IMP.E. F.LLI FANTONI S.R.L.	3,312
24	02426990848	CANTIERI EDILI S.R.L.	14,133
25	00283140697	IMISCA SRL	22,436

Il Presidente del Seggio di gara, dichiara ammessi tutti i predetti n. 25 concorrenti e procedendo con le operazioni di gara, impartisce al sistema il comando per l'elaborazione della soglia di anomalia, ai sensi dell'art. 97, comma 2 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., (in relazione al numero totale delle offerte ammesse) con la formulazione della graduatoria provvisoria, in applicazione di quanto disposto dall'art. 97 co. 8 del D.Lgs. n. 50/2016, con le risultanze di cui alla seguente graduatoria:

<i>Codice fiscale/Partita Iva</i>	<i>Ragione sociale</i>	<i>Ammesso</i>	<i>Ribasso offerto %</i>
00792700627	DE MASI S.R.L. - Aggiudicatario	S	20.4

02044740674	TERMO GROUP SRL - Secondo	S	19.974
06265001211	TMC TECHNOLOGY SRL UNIPERSONALE -	S	19.877
00832700769	ELETT.R.A. S.R.L. -	S	19.86
03826701215	C.R.COSTRUZIONI SRL -	S	18.861
05203810659	ELETTRICA 3B SRL -	S	18.689
02738460415	RTI CONSORZIO STABILE CO.GE.A. - CONSORZIO GENERALE APPALTI SCARL	S	18.181
00140610403	C.I.C.A.I. SOC.COOP.CONSP.A. -	S	15.236
02426990848	CANTIERI EDILI s.r.l. -	S	14.133
01265050771	GRANDI IMPIANTI Srl -	S	11.75
02521530416	Earth System Srl -	S	11.591
01010930418	RTI IDRONOVA S.n.c. di Talamelli Daniele e Pasquini Fabrizio	S	8
00154950364	CPL CONCORDIA SOCIETA' COOPERATIVA -	S	7.77
05799001218	EBM ENERGY & BUILDING MANAGEMENT SRL	S	5.27
00162630412	IMP.E. F.LLI FANTONI S.R.L. -	S	3.312
14595441008	Italkores s.r.l. -	S	2.23
07591510727	SITEM GROUP S.R.L. -	S	26.98
06127200720	LORUSSO IMPIANTI S.R.L. -	S	25.892
SCNFBA79E19A488C	I.S.E. SRL -	S	25.888
MSTLGU48S10E047X	IDROTERMICA MERIDIONALE DI MASTANDREA LUIGI -	S	24.373
01227990718	TECNOCALOR SRL -	S	24.25
CPSNTN65D19D228U	CAPASSO ANTONIO -	S	23.797
00283140697	Imisca srl -	S	22.436
03369380617	G. A. Impianti Tecnologici srl -	S	21.737
00856780671	EUROIMPIANTI SRL -	S	21.01

	Aggiudicatario
	Secondo classificato
	Escluso

Soglia di anomalia calcolata ai sensi del D.Lgs 50/2016 art. 97 c. 2 - Somma:

341.925 - Media: 17.996 - Scarto Medio: 3.038 - Decremento soglia: 0.546 - Soglia di anomalia: 20.488 - Interpretazione art. 97 c. 2 lett. d: Circolare MIT del 24 Ottobre 2019 - Decremento del valore assoluto risultante dal decremento dello scarto medio.

A seguito del predetto calcolo, il Seggio di gara rileva che la soglia di anomalia risulta essere del 20,488 e che pertanto la prima offerta non anomala e' quella dell'operatore economico n. **11- DE MASI S.R.L.**, con un ribasso offerto del 20,400%, con l'indicazione, ai sensi dell'art. 95, comma 10, del D.Lgs. n. 50/2016, di € 68.907,31 quale costo della manodopera ed € 1.500,00 quale importo dei costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro.

Il Seggio di gara procede quindi con l'apertura e verifica della documentazione contenuta nel plico virtuale A Documentazione amministrativa prodotta dal concorrente n. **11 DE MASI S.R.L.**, migliore offerente non anomalo nella graduatoria, in particolare, si procede a verificare che la medesima contenga almeno la seguente documentazione, così come prescritto dal disciplinare di gara:

- a) Istanza di partecipazione sottoscritta digitalmente Modello 1;
- b) Documento di Gara Unico Europeo elettronico (nel proseguo: DGUE), sottoscritto digitalmente;
- c) Modelli 1bis, 1ter, 3 e 4 e 4bis;
- d) attestazione di registrazione al sistema PASSOE presso ANAC;
- e) Ricevuta di pagamento del contributo ANAC;
- f) Cauzione provvisoria;
- g) Modello attestante l'assolvimento dell'imposta di bollo.

Il Seggio di gara verificato che, la documentazione prodotta, dal concorrente **DE MASI S.R.L.** risulta regolare e conforme alla lex specialis di gara, ne dichiara l'ammissione e propone di aggiudicare la gara, in quanto migliore offerente all'operatore economico: **DE MASI S.R.L.** con sede legale in Via Vicinale Santa Maria del Pianto – Torre 3 n. 7 – 80143 Napoli (NA) , C.F./P.I. n. 00792700627 con un ribasso del 20,400%.

La ditta dichiara che intende subappaltare le lavorazioni appartenenti alla categoria scorporabile OS28 e OS30 nei limiti di legge.

Il Seggio di gara alle ore 16,26 chiude la seduta.

Del che si redige il presente verbale che viene letto, approvato e sottoscritto.

Dott. Pietro Celani *F.to*

Dott.ssa Arch. Paola Panaroni *F.to*

Dott.ssa Paola Carfi *F.to*