



UNIONE EUROPEA
Fondi Strutturali e di Investimento Europei

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Ente Capofila

COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

ID 450/ PROCEDURA TELEMATICA APERTA PER L'APPALTO DEI LAVORI RELATIVI ALLA REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SCUOLA PER L'INFANZIA, IN VIA SAN GIANNO, PER CONTO DEL COMUNE DI PETRIANO – PROGRAMMA TRIENNALE PER L'EDILIZIA SCOLASTICA 2018-2020 – II STRALCIO DEL PIANO 2019 DELLA REGIONE MARCHE FINANZIAMENTO DEL MINISTERO DELL'ISTRUZIONE: D.M. N. 71 DEL 25/07/2020. PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA - PROGETTO IN PARTE FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXTGENERATIONEU- PNRR - M4C1 INVESTIMENTO 33.3 - PIANO DI MESSA IN SICUREZZA E RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA SCOLASTICA. CUP: C81B21011420005- CIG n. 950566748F - Numero Gara 8812136.

Verbale di gara - Seggio amministrativo **Avvio della procedura di gara e proposta di aggiudicazione**

L'anno duemilaventidue (2022) il giorno diciannove (19) del mese di dicembre, alle ore 9,27, presso l'Ufficio Appalti e Contratti sito nella Residenza Municipale di Fano, si è riunito in seduta pubblica, attivata anche in modalità virtuale mediante la piattaforma TuttoGare, il Seggio di gara costituito ai sensi dell'art. 8 del Regolamento di organizzazione e funzionamento della CUC, come segue:

- dott. Pietro Celani – Dirigente del Settore Risorse Umane e Tecnologiche del Comune di Fano – Presidente;
- geom. Davide Rugoletti – Responsabile del Settore Assetto e Uso del Territorio del Comune di Petriano - RUP/Componente;
- dott.ssa Francesca Marchionni - Dipendente del Servizio Appalti e Contratti del Comune di Fano – Componente e Segretario verbalizzante.

Precisato che la presente procedura di gara si svolge in modalità telematica, tramite una piattaforma che garantisce l'integrità e l'intangibilità dei documenti presentati dagli operatori offerenti e la completa tracciabilità delle operazioni di gara, e pertanto i concorrenti potranno monitorare l'andamento e le fasi della procedura stessa tramite la piattaforma;

e premesso quanto segue:

- in attuazione dell'art.33, comma 3-bis, del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii, (ora art.37 comma 4 lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.) :
- il Comune di Fano, Ente Capofila, con delibera di Consiglio Comunale n. 219 del 22

- dicembre 2014 , ha approvato la costituzione della Centrale Unica di Committenza;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 140 del 19/09/2018 si è provveduto ad adeguare la convenzione al mutato assetto normativo di riferimento costituito dal D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e ad apportare modifiche alla stessa per la gestione delle attività della CUC Fano;
 - gli Enti Locali aderenti alla CUC, hanno proceduto alla sottoscrizione di apposita convenzione ai sensi dell'art. 30 del T.U. sull'Ordinamento degli Enti Locali D.Lgs. n. 267/2000;
 - alla Centrale Unica di Committenza intercomunale è attribuita la competenza in merito alla gestione delle procedure di gara per l'affidamento di appalti pubblici d'importo superiore alle soglie previste al comma 1 e 2 dell'art. 37 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. ;
 - ai sensi dell'art. 4 del Regolamento uffici e servizi per l'organizzazione e il funzionamento della Centrale Unica di Committenza Fano, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 443 del 18 ottobre 2018 spetta alla CUC coincidente con U.O.C. Appalti e Contratti la gestione delle procedure di gara sino all'aggiudicazione definitiva delle stesse, previa definizione, da parte del Dirigente del Settore interessato, degli aspetti di merito necessari per la selezione dell'aggiudicatario;
 - con delibera del Consiglio Comunale n. 4 del 18 gennaio 2022 il Comune di Petriano ha aderito alla Centrale Unica di Committenza del Comune di Fano costituita ai sensi dell'articolo 37, comma 4 lettera b), del D.Lgs. n.50/2016 per l'acquisizione di lavori, forniture e servizi, ai sensi dell'articolo 30 del D.Lgs. n.267/2000;
- il progetto esecutivo dei lavori è stato approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 92 del 17 novembre 2022, per l'importo progettuale complessivo di € 1.015.000,00, redatto dall'Ing. Paolo Faraoni;
- l'intervento di che trattasi, rientra nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) - M4C1 INVESTIMENTO 33.3 - PIANO DI MESSA IN SICUREZZA E RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA SCOLASTICA ed è finanziato come segue:
 - € 399.487,44 alla voce di entrata 560/0 del Bilancio 2022-2024, annualità 2022, quale contributo di cui al Decreto del Ministero dell'Istruzione n. 71 del 25/07/2020, pubblicato in G.U. n. 237 del 24/09/2020;
 - € 550.512,56 alla voce entrata 652/0 del Bilancio 2022-2024, annualità 2022, con mutuo contratto con Cassa Depositi e prestiti, Posizione 6211048;
 - € 25.051,26 alla voce entrata 2/0 del Bilancio 2022-2024, annualità 2022, tramite l'utilizzo dell'avanzo di amministrazione;
 - € 39.948,74, alla voce entrata 560/0 del Bilancio 2022-2024, annualità 2022, quale contributo di cui all'art. 7, comma 1 del DPCM del 28 luglio 2022, come incremento del contributo già assegnato con Decreto del Ministero dell'Istruzione n. 71 del 25 luglio 2020 nella misura del 10%;
 - l'intervento risulta inserito nel Programma Triennale dei LL.PP. 2022-2024, annualità 2022 da ultimo aggiornato con delibera di Consiglio Comunale del Comune di Petriano n. 17 del 29.03.2022, con i seguenti codici: CUP: C81B21011420005- CUI: L00360540413202100005;
 - il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, è il geom. Davide Rugoletti e Direttore dei Lavori è l'ing. Paolo Faraoni;
 - il progetto esecutivo è stato validato, dal R.U.P. in conformità alle disposizioni di cui all'art. 26, comma 6, lett. d) e comma 8, del D.Lgs 50/2016 in data 17/11/2022;
 - il CIG acquisito per la procedura di gara in oggetto è il seguente : CIG n. 950566748F - Numero Gara 8812136;
 - con determinazione a contrarre n. 128 del 18 novembre 2022, del Responsabile del Settore Assetto e Uso del Territorio del Comune di Petriano si è stabilito di

richiedere alla CUC di procedere, all'affidamento dei lavori in oggetto nonché di procedere alla scelta dell'operatore economico, cui affidare i predetti lavori, mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 e ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis del D.Lgs. n. 50/2016, con applicazione del criterio del minor prezzo inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso percentuale sull'importo a base di gara al netto degli oneri per la sicurezza, con esclusione automatica, ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D.Lgs. 50/2016, delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del medesimo art. 97 comma 2 e commi 2-bis e 2-ter, del D. lgs. n. 50/2016 e s.m.i. , se il numero delle offerte ammesse è pari ad almeno n.10 (dieci), salva la verifica della congruità di cui all'art. 97, comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

- l'importo dei lavori a misura a base di gara è di € 774.158,81 soggetto a ribasso (di cui € 189.784,89 per costo della manodopera), oltre a € 36.237,10 per oneri della sicurezza, per un totale di € 810.395,91 Iva esclusa;

- le lavorazioni di cui si compone l'intervento sono :

lavorazione	Catego- ria D.P.R.. 207/20 10	Classifi- ca	Qualificazi- one obbligatoria (si/no)	Importo (euro)	Incidenz- a%	indicazioni speciali ai fini della gara	
						prevalente o scorporabile	subappal- tibile (si/no)
Edifici civili ed industriali	OG1	III	si	€ 719.167,14	88,74	Prevalente	Max 49,99% importo del contratto
Impianti elettrici interni, telefonici, radio telefonici e televisivi	OS30 (Sios)	I	si	€ 91.228,77	11,26	Scorporabile	SI al 100%
Totale lavori a misura				€ 810.395,91	100		

- con Determinazione del Responsabile della CUC n. 2689 del 24 novembre 2022, è stato approvato il bando/disciplinare di gara e relativa modulistica per procedere all'affidamento dei lavori in oggetto mediante procedura aperta di cui all'art. 60 del D.lgs. n.50/2016, e ai sensi dell'art.36, comma 9 bis del D.Lgs. n. 50/2016, con applicazione del criterio del minor prezzo inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso percentuale sull'importo a base di gara al netto degli oneri per la sicurezza, con esclusione automatica, ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D.Lgs. 50/2016, delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del medesimo art. 97 comma 2 e commi 2-bis e 2-ter, del D. lgs. n. 50/2016 e s.m.i. , se il numero delle offerte ammesse è pari ad almeno n.10 (dieci), salva la verifica della congruità di cui all'art. 97, comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

- ai sensi dell'art 133 comma 8 del Dlgs 50/2016, disposizione applicabile anche ai settori ordinari in virtù dell'art 1 comma 3 del DL 32/2019 così come convertito dalla legge 14/6/2019 n. 55, sarà esercitata la cosiddetta inversione procedimentale;

- conseguentemente, il bando, veniva pubblicato, ai sensi di legge, sulla G.U.R.I. n. 139 del 28 novembre 2022, su un quotidiano nazionale e uno locale (pubblicata su “Il Messaggero” ed. naz. e su il “Corriere Adriatico” ed. reg. del 30/11/2022) e con il disciplinare di gara unitamente alla relativa modulistica sulla piattaforma telematica Tuttogare, in Amministrazione trasparente e all'Albo Pretorio on-line - Bandi di gara e contratti, dal 28 novembre 2022 alle ore 12,00 del 13 dicembre 2022, sulla piattaforma ANAC, sul sito Osservatorio regionale dei contratti pubblici (id. invio n. 28897).

Tutto ciò premesso e considerato,

Il Presidente del Seggio di gara, *in seduta pubblica virtuale*, collegato al sistema informatico della piattaforma telematica, constata e fa constatare che entro il 13 dicembre 2022 ore 12,00, termine fissato per la presentazione delle offerte, risultano acquisite al sistema, complessivamente **n. 26** plichi virtuali, inviati dai seguenti operatori economici:

N.	Codice Univoco Partecipante		Codice Fiscale	Ragione Sociale
1	289290	30/11/2022 12:38	01477750416	ITAL SERVICE SRL
2	289980	02/12/2022 12:09	TPPLRD51S13D643N	TUPPI ALFREDO
3	291267	06/12/2022 21:48	03381700610	QUADRIFOGLIO IMMOBILIARE S.R.L.
4	292006	09/12/2022 10:51	08357591216	CONSORZIO STABILE ARGO SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA'
5	292038	09/12/2022 11:21	SPRNNN81B07L042J	SPARTà ANTONINO TINDARO
6	292200	09/12/2022 16:02	02313100741	CO.EDI.SOL. SRL
7	292235	09/12/2022 17:02	03223040613	S.C.COSTRUZIONI S.R.L.
8	292614	12/12/2022 10:59	FRTDTR80R17L063S	RIVIERA COSTRUZIONI DI FORTUGNO DEMETRIO
9	292677	12/12/2022 11:57	00726120637	C.O.S.E.D.I.L.COSTRUZIONI EDILIZIE S.R.L.
10	292741	12/12/2022 13:38	07445901213	CONSORZIO STABILE DEL MEDITERRANEO SCARL
11	292762	12/12/2022 14:47	05730290870	EDIL HOUSES S.R.L.
12	292808	12/12/2022 16:27	02454450418	PRETELLI SRL
13	292821	12/12/2022 16:44	03374880239	PETAS S.R.L.

14	292861	12/12/20 22 17:46	04404150726	S.P.E.L. S.R.L.
15	292862	12/12/20 22 17:48	06265001211	TMC TECHNOLOGY SRL UNIPERSONALE
16	292898	12/12/20 22 18:37	01782700668	'KARINTIA S.R.L.' UNIPERSONALE
17	292958	13/12/20 22 09:09	02439230604	TOSCO S.R.L.
18	292993	13/12/20 22 09:42	02738460415	CONSORZIO STABILE CO.GE.A. - CONSORZIO GENERALE APPALTI SCARL - 04-CAPOGRUPPO
			02768930410	GST GENERAL SYSTEM TECHNOLOGY SRL - 05-CONSORZIATA
			01136170428	SERENI S.R.L. - 05-CONSORZIATA
19	293010	13/12/20 22 09:53	10587951004	LA RISTRUTURA SRL
20	293034	13/12/20 22 10:10	07328710723	MA. CO. GROUP SRL
21	293050	13/12/20 22 10:32	03540460833	EDIL IMPIANTI SRL UNIPERSONALE
22	293059	13/12/20 22 10:37	01492390412	ITER SRL IMPRESA TECNOLOGIE EDILIZIA RESTAURI
23	293069	13/12/20 22 10:44	CPCCMD74T01A669 V	DOPPIA C IMPIANTI DI CAPACCHIONE COSIMO
24	293071	13/12/20 22 10:48	09578981004	COSTRUZIONI GENERALI PAOLETTI SRL
25	293087	13/12/20 22 11:06	08126680720	LACOGUIT SRL
26	293106	13/12/20 22 11:31	02518870411	ZANGOLINI COSTRUZIONI S.R.L. - 04- CAPOGRUPPO
			00162630412	IMP.E. F.LLI FANTONI S.R.L. - 01- MANDANTE

Il Sedio di gara da' atto che le operazioni di gara si svolgeranno con applicazione del principio della c.d. "inversione procedimentale".

Si procede quindi come segue:

- allo sblocco/apertura delle offerte economiche regolarmente presentate;
- a dare lettura dei ribassi offerti, verificando che ciascuna offerta economica contenga, da un punto di vista formale l'indicazione del ribasso offerto, la stima dei costi della manodopera e l'indicazione degli oneri della sicurezza aziendali, prescritti dal bando/disciplinare di gara, rientrando nella esclusiva competenza

del RUP la verifica della congruità dei costi di cui all'art. 95 comma 10 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., come segue:

N.	Codice Fiscale	Ragione Sociale	Ribasso % offerto
1	01477750416	ITAL SERVICE SRL	26,238
2	TPPLRD51S13D643N	TUPPI ALFREDO	27,351
3	03381700610	QUADRIFOGLIO IMMOBILIARE S.R.L.	23,360
4	08357591216	CONSORZIO STABILE ARGO SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA'	27,343
5	SPRNNN81B07L042J	SPARTà ANTONINO TINDARO	27,619
6	02313100741	CO.EDI.SOL. SRL	24,445
7	03223040613	S.C. COSTRUZIONI S.R.L.	20,090
8	FRTDTR80R17L063S	RIVIERA COSTRUZIONI DI FORTUGNO DEMETRIO	19,548
9	00726120637	C.O.S.E.D.I.L.COSTRUZIONI EDILIZIE S.R.L.	26,997
10	07445901213	CONSORZIO STABILE DEL MEDITERRANEO SCARL	24,441
11	05730290870	EDIL HOUSES S.R.L.	24,958
12	02454450418	PRETELLI SRL	13,625
13	03374880239	PETAS S.R.L.	9,00
14	04404150726	S.P.E.L. S.R.L.	18,156
15	06265001211	TMC TECHNOLOGY SRL UNIPERSONALE	19,022
16	01782700668	'KARINTIA S.R.L.' UNIPERSONALE	14,729
17	02439230604	TOSCO S.R.L.	24,368
18	02738460415	CONSORZIO STABILE CO.GE.A. - CONSORZIO GENERALE APPALTI SCARL - 04-CAPOGRUPPO	15,181
	02768930410	GST GENERAL SYSTEM TECHNOLOGY SRL - 05-CONSORZIATA	
	01136170428	SERENI S.R.L. - 05-CONSORZIATA	
19	10587951004	LA RISTRUTURA SRL	27,374
20	07328710723	MA. CO. GROUP SRL	23,283
21	03540460833	EDIL IMPIANTI SRL UNIPERSONALE	25,917
22	01492390412	ITER SRL IMPRESA TECNOLOGIE EDILIZIA RESTAURI	12,370
23	CPCCMD74T01A669V	DOPPIA C IMPIANTI DI CAPACCHIONE COSIMO	25,137
24	09578981004	COSTRUZIONI GENERALI PAOLETTI SRL	25,358

25	08126680720	LACOGEIT SRL	24,515
26	02518870411	ZANGOLINI COSTRUZIONI S.R.L. - 04-CAPOGRUPPO	16,612
	00162630412	IMP.E. F.LLI FANTONI S.R.L. - 01-MANDANTE	

Il Presidente del Seggio di gara, dichiara ammessi tutti i predetti n. **26** concorrenti e procedendo con le operazioni di gara, impartisce al sistema il comando per l'elaborazione della soglia di anomalia, ai sensi dell'art. 97, comma 2 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., (in relazione al numero totale delle offerte ammesse) con la formulazione della graduatoria provvisoria, in applicazione di quanto disposto dall'art. 97 co.8 del D.Lgs. n. 50/2016, con le risultanze di cui alla seguente graduatoria:

Partita IVA	Ragione Sociale	Ammess o	Ribasso % offerto
03381700610	Quadrifoglio Immobiliare s.r.l. - Aggiudicatario	S	23.36
07328710723	MA. CO. GROUP SRL - Secondo	S	23.283
03223040613	S.C.COSTRUZIONI S.R.L. -	S	20.09
FRTDTR80R17L063S	Riviera Costruzioni di Fortugno Demetrio -	S	19.548
06265001211	TMC TECHNOLOGY SRL UNIPERSONALE -	S	19.022
04404150726	S.P.E.L. S.R.L. -	S	18.156
02518870411	RTI - ZANGOLINI COSTRUZIONI S.R.L.	S	16.612
02738460415	CONSORZIO STABILE CO.GE.A. - CONSORZIO GENERALE APPALTI SCARL	S	15.181
01782700668	'KARINTIA S.R.L.' UNIPERSONALE -	S	14.729
02454450418	PRETELLI SRL -	S	13.625
01492390412	ITER SRL IMPRESA TECNOLOGIE EDILIZIA RESTAURI -	S	12.37
03374880239	PETAS S.R.L. -	S	9
SPRNNN81B07L042J	Spartà Antonino Tindaro -	S	27.619
10587951004	La Ristruttura Srl -	S	27.374
TPPLRD51S13D643N	TUPPI ALFREDO -	S	27.351
08357591216	CONSORZIO STABILE ARGO SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' -	S	27.343
00726120637	C.O.S.E.D.I.L.COSTRUZIONI EDILIZIE S.R.L. -	S	26.997

01477750416	ITAL SERVICE SRL -	S	26.238
03540460833	EDIL IMPIANTI SRL UNIPERSONALE -	S	25.917
09578981004	Costruzioni Generali Paoletti Srl -	S	25.358
CPCCMD74T01A669V	DOPPIA C IMPIANTI DI CAPACCHIONE COSIMO -	S	25.137
05730290870	edil houses s.r.l. -	S	24.958
08126680720	LACOGUIT SRL -	S	24.515
02313100741	CO.EDI.SOL. SRL -	S	24.445
07445901213	CONSORZIO STABILE DEL MEDITERRANEO SCARL -	S	24.441
02439230604	Tosco S.r.l. -	S	24.368

	Aggiudicatario
	Secondo classificato
	Escluso

Soglia di anomalia calcolata ai sensi del D.Lgs 50/2016 art. 97 c. 2 - Somma: 449.698 - Media: 22.484 - Scarto Medio: 2.620 - Decremento soglia: 1.414 - Soglia di anomalia: 23.69 - Interpretazione art. 97 c. 2 lett. d: Circolare MIT del 24 Ottobre 2019 - Decremento del valore assoluto risultante dal decremento dello scarto medio

A seguito del predetto calcolo, il Seggio di gara rileva che la soglia di anomalia risulta essere del 23,69 e che pertanto la prima offerta non anomala e' quella dell'operatore economico n. **3- Quadrifoglio Immobiliare S.r.l.**, con un ribasso offerto del 23,360%, con l'indicazione, ai sensi dell'art. 95, comma 10, del D.Lgs. n. 50/2016, di € 189.784,89 quale costo della manodopera ed € 11.866,00 quale importo dei costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro.

Il Seggio di gara procede quindi con l'apertura e verifica della documentazione contenuta nel plico virtuale A Documentazione amministrativa prodotta dal concorrente n. 3, **Quadrifoglio Immobiliare S.r.l.**, migliore offerente non anomalo nella graduatoria, in particolare, si procede a verificare che la medesima contenga almeno la seguente documentazione, così come prescritto dal disciplinare di gara:

- a) Istanza di partecipazione sottoscritta digitalmente;
- b) Documento di Gara Unico Europeo elettronico (nel proseguo: DGUE), sottoscritto digitalmente;
- c) Modelli 1bis, 1ter, 3, 4 e 4bis;
- d) attestazione di registrazione al sistema PASSOE presso ANAC;

- e) Ricevuta di pagamento del contributo ANAC;
- f) Cauzione provvisoria;
- g) Modello attestante l'assolvimento dell'imposta di bollo.

Il Seggio di gara rileva che il DGUE è stato presentato esclusivamente in formato xml regolarmente sottoscritto con firma digitale, pertanto ritenendo che sussistono i presupposti per l'attivazione del soccorso istruttorio nei confronti del sopracitato concorrente, ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., procede, in seduta stante, a richiedere l'invio del DGUE in formato pdf come da nota inoltrata tramite la piattaforma TuttGare con pg. n. 121090 del 19/12/2022.

Il Seggio di gara verifica, che la documentazione prodotta dal concorrente **Quadrifoglio Immobiliare S.r.l.** nel corso della presente seduta di gara, giusta nota di riscontro, pg. n. 121091 del 19/12/2022, è regolare e conforme alla lex specialis di gara, come la restante documentazione amministrativa e pertanto la stessa è idonea a documentare il possesso dei requisiti di ammissione richiesti dalla lex specialis di gara.

Il Seggio di gara in base a quanto sopra evidenziato, propone di aggiudicare la gara, in quanto migliore offerente all'operatore economico: **Quadrifoglio Immobiliare S.r.l.** con sede legale in Via Santa Monica n. 21 – 81038 Trentola Ducenta (CE) , C.F./P.I. n. 03381700610 con un ribasso del 23,360%.

La ditta dichiara che intende subappaltare le lavorazioni appartenenti alla categoria prevalente OG 1 nei limiti di legge e alla categoria scorporabile OS30.

Il Seggio di gara alle ore 11,14 chiude la seduta.

Del che si redige il presente verbale che viene letto, approvato e sottoscritto.

Dott. Pietro Celani *F.to*

Geom. Davide Rugoletti *F.to*

Dott.ssa Francesca Marchionni *F.to*