



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 3° - SERVIZI FINANZIARI Servizio Patrimonio

DETERMINAZIONE N. 2522 DEL 10/11/2022

OGGETTO:	Avviso pubblico per la locazione transitoria ai sensi dell'art 27, comma 19, legge 448/2001 di n. 6 terreni extra agricoli comunali - Approvazione verbale e aggiudicazione provvisoria.
-----------------	---

LA POSIZIONE ORGANIZZATIVA

Premesso che:

- con Delibera di Giunta Comunale n.379 del 22.09.2022, è stato approvato l'atto di indirizzo per l'affitto di terreni aventi destinazione extra agricola, individuando n.6 aree di proprietà comunale da concedere in locazione con contratti di natura transitoria, stipulati ai sensi dell'art 27, comma 19, l. n. 448/2001, a far data dal prossimo 11.11.2022;
- con determinazione n. 2105 del 26.09.2022, è stato approvato l'Avviso Pubblico per la locazione transitoria ai sensi dell'art 27, comma 19, legge 448/2001 di n. 6 terreni extra agricoli comunali;
- predetto avviso è stato pubblicato all'Albo pretorio online e in Amministrazione trasparente – Sez. Bandi di gara e contratti dal 28 settembre 2022 alle ore 12:00 del 18 ottobre 2022;
- con determinazione della P.O. Patrimonio n. 2307 del 18 ottobre 2022, successivamente alla scadenza di predetto avviso, veniva nominata la Commissione di Gara;
- in data 20.10.2022, si teneva la Pubblica Gara, come previsto dal Bando sopra richiamato;

Preso atto del contenuto del verbale di gara del 20.10.2022, relativo all'avviso pubblico in oggetto, redatto dalla Commissione di gara, agli atti d'ufficio, le cui risultanze sono di seguito sintetizzate:

- sono stati presentati all'Ufficio Protocollo comunale n. 6 plichi;
- si è provveduto all'apertura dei plichi secondo l'ordine di arrivo e suddividendoli in base all'area di interesse;
- la Commissione di Gara, verificata la documentazione amministrativa, ha ammesso tutte le offerte presentate per le aree 2, 3 e 4, e per singolo lotto ha provveduto a valutare le offerte economiche, dando atto della validità delle stesse e secondo quanto previsto dall'art 8 dell'avviso in oggetto, si è provveduto all'aggiudicazione in favore dell'offerente il canone più alto rispetto quello a base d'asta;
- la Commissione ha rilevato che per i **Terreni nn. 1, 5 e 6**, non sono pervenute offerte, dichiarando le rispettive aste deserte;
- per le aree per le quali sono pervenute istante, si è provveduto a formulare le seguenti graduatorie:

Terreno N. 2

RISULTATO	SOGGETTO OFFERENTE	Prezzo offerto
1°	Bevilacqua Simone	€ 351,00

Terreno N. 3:

RISULTATO	SOGGETTO OFFERENTE	Prezzo offerto
1°	Bevilacqua Fiorenzo	€ 2.189,00
2°	Bevilacqua Giovanni	€ 1.996,00



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 3° - SERVIZI FINANZIARI Servizio Patrimonio

3°	Fiorelli Diego	€ 1.721,00
----	----------------	------------

Terreno N. 4:

RISULTATO	SOGGETTO OFFERENTE	Prezzo offerto
1°	Società Agricola F.lli Formica s.s.	€ 2.200,00
2°	Fiorelli Giampiero	€ 1.961,00

Preso atto altresì che:

- come risultante dal verbale di gara sopra richiamato, la Commissione, in seduta pubblica, al fine di assegnare i terreni n.1, 5 e 6, per i quali non sono state presentate offerte, ha stabilito di procedere ai sensi dell'art 8 dell'avviso pubblico in oggetto che prevede il sorteggio tra *"i soggetti presenti in graduatoria non aggiudicatari"*, con canone di aggiudicazione pari a quello posto a base d'asta, oltre I.V.A. ai sensi di legge;
- All'esito delle operazioni, sono risultatigli abbinamenti come di seguito riportati:

AREA	SOGGETTO CONCORRENTE	CANONE BASE D'ASTA offerto
6	Fiorelli Diego	€ 196,00 + I.V.A.
1	Fiorelli Giampiero	€ 238,00+ I.V.A.
5	Bevilacqua Giovanni	€ 420,00+ I.V.A.

Dato atto che

si è provveduto a comunicare ai concorrenti interessati l'esito delle operazioni di sorteggio, al fine di verificare l'interesse alla locazione delle aree per le quali non sono pervenute domande, con le note di seguito elencate:

- PG n.100953 del 21.10.2022 al Sig. B.G.;
- PG n.100957 del 21.10.2022 al Sig. F.D.;
- PG n.100956 del 21.10.2022 al Sig. F.G.;

allo scrivente ufficio è pervenuta una sola manifestazione di interesse alla locazione dell'area assegnata mediante sorteggio, da parte del Sig. B.G., acquisita con PG n. 100956 del 25.10.2022;

con nota acquisita con PG n.103387 del 28.10.2022, i Sigg.ri F.D. e F.G. hanno comunicato di non essere interessati alla locazione delle Aree rispettivamente n. 6 e n.1;

Dato atto che per i terreni nn.1 e 6, per i quali non è pervenuta né alcuna domanda di gara, né alcuna manifestazione di interesse alla locazione a seguito di sorteggio, l'Ufficio Patrimonio ha ritenuto opportuno mantenere i terreni nella disponibilità dell'Ente, garantendone la manutenzione per il tramite dello sfalcio periodico gratuito, stante l'esigua estensione degli stessi e la particolare posizione;

Dato atto che l'Amministrazione nel contempo ha avviato la procedura necessaria alla verifica presso le competenti Amministrazioni Pubbliche, del requisito soggettivo richiesto dall'art 7) dell'avviso pubblico in oggetto, che richiede la sussistenza in capo alle persone fisiche o ad un socio nel caso di persone giuridiche che svolgono attività agricola, della qualifica di Coltivatore diretto o Imprenditore agricolo professionale ai sensi del d.lgs. 99/2004 e s.m.i.;

Dato atto che, ai sensi dell'art.8 del bando, *"... L'Amministrazione Comunale provvederà, con proprio atto dirigenziale, ad approvare i verbali e la graduatoria disposta dalla Commissione, nonché all'aggiudicazione degli immobili oggetto della presente procedura"*;



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 3° - SERVIZI FINANZIARI Servizio Patrimonio

Ritenuto quindi:

di approvare il sopra richiamato verbale, redatto dalla Commissione di gara, dell'asta pubblica effettuata in data 20.10.2022 e, quindi, le ivi riportate graduatorie per la locazione transitoria, ai sensi dell'art. 27, co. 19 della L. n. 448/2001, di n. 3 terreni extragricoli di proprietà comunale;

di assegnare, a seguito delle operazioni sorteggio, come da verbale del 20.10.2022, l'Area n. 5 al Sig. B.G., al canone a basa d'asta, pari ad € 420,00, oltre I.v.a. ai sensi di legge;

Dato atto che si procederà all'aggiudicazione definitiva delle aree in oggetto ai soggetti risultati al primo posto delle singole graduatorie, e all'assegnazione definitiva dell'area n. 5, mediante sorteggio, con successivo e separato atto, una volta terminata la procedura dei controlli necessari alla verifica del requisito soggettivo, attestante lo svolgimento dell'attività agricola;

Attestato:

- ai sensi dell'art.147 bis del D.lgs. n. 267/2000, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto e che il presente atto comporta riflessi diretti sulla situazione economico finanziaria e sul patrimonio dell'ente, stante l'esito favorevole della asta pubblica;
- il rispetto di tutte le disposizioni e l'assolvimento di tutti gli adempimenti e prescrizioni previsti dal vigente Piano per la Prevenzione della Corruzione e Trasparenza, nonché delle direttive attuative dello stesso;
- il rispetto di quanto previsto dal Codice di comportamento dei dipendenti pubblici - a norma dell'art. 54 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 - di cui al D.P.R. n. 62/2013 integrato con deliberazione della Giunta Comunale n. 503 del 30.12.2013;
- che, in conformità a quanto disposto dalle Linee Guida ANAC n. 15/2019 e/o la normativa in materia di conflitto d'interessi, per la procedura in oggetto non è stata presentata dal RUP alcuna dichiarazione circa la sussistenza di una situazione di conflitto d'interessi;
- l'assunzione del presente atto sulla base di specifiche disposizioni di legge, quali la L. n. 448/2001, art 27, comma 19;

Visti:

- l. n. 448/2001, art 27, comma 19;
- il D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., in particolare l'art. 4 dello stesso;
- la L. 241/90 e s.m.i.
- il D.Lgs. n. 267/2000;
- il D.Lgs. n. 165/2001;
- lo Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento comunale di contabilità;
- il vigente Regolamento generale per la gestione delle entrate comunali;
- la Delibera di Giunta n.379 del 22.09.2022 ad oggetto "*Affitto terreni extra agricoli di proprietà comunale con decorrenza dall'annata agraria 2022/2023 – atto di indirizzo*";
- delibera di Consiglio Comunale n. 242 del 23.12.2021 con oggetto: "APPROVAZIONE NOTA DI AGGIORNAMENTO DEL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE 2022-2024 ai sensi dell'art. 170 del TUEL e VERIFICA STATO DI ATTUAZIONE DEI PROGRAMMI ai sensi dell'art. 147-ter del TUEL - (schema già approvato con delibera di GIUNTA COMUNALE n.375 DEL 23.11.2021) I.E.";
- delibera di Consiglio Comunale n.243 del 23.12.2021 con oggetto: "APPROVAZIONE BILANCIO DI PREVISIONE 2022-2024 E DELLA NOTA INTEGRATIVA PER LO STESSO TRIENNIO – I.E.";
- delibera di Giunta Comunale n.15 del 1.2.2022 con oggetto: "APPROVAZIONE DEL PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE 2022-2024, PIANO DELLA PERFORMANCE 2022-2024 COMPRENSIVO DEL PIANO DETTAGLIATO DEGLI OBIETTIVI 2022";
- il provvedimento dirigenziale n. 1128 del 01.07.2016, di "Conferimento incarico relativo all'area della



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 3° - SERVIZI FINANZIARI Servizio Patrimonio

Posizione Organizzativa (A.P.O.) Settore Servizi Finanziari – Patrimonio”, prorogato con successiva Determinazione dirigenziale n. 53 del 12.1.2022, sino al 31.01.2023, con possibile ulteriore rinnovo da formalizzare con apposito atto;

DETERMINA

- 1) **Di dare atto** che quanto indicato in narrativa costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
- 2) **Di approvare** il richiamato verbale dell'asta pubblica effettuata in data 20.10.2022, redatto dalla Commissione di gara, al fine della locazione transitoria, ai sensi dell'art 27, comma 19, l. n. 448/2001, di n. 6 aree di proprietà comunale;
- 3) **Di approvare** in relazione alle aree 2, 3 e 4, le seguenti graduatorie provvisorie, comericisultanti dal verbale richiamato e approvato:

Terreno N. 2

RISULTATO	SOGGETTO OFFERENTE	Prezzo offerto
1°	Bevilacqua Simone	€ 351,00

Terreno N. 3:

RISULTATO	SOGGETTO OFFERENTE	Prezzo offerto
1°	Bevilacqua Fiorenzo	€ 2.189,00
2°	Bevilacqua Giovanni	€ 1.996,00
3°	Fiorelli Diego	€ 1.721,00

Terreno N. 4:

RISULTATO	SOGGETTO OFFERENTE	Prezzo offerto
1°	Società Agricola F.lli Formica s.s.	€ 2.200,00
2°	Fiorelli Giampiero	€ 1.961,00

- 4) **Di prendere atto** che come risultante dal verbale di gara soprarichiamato, la Commissione, in seduta pubblica, al fine di assegnare i terreni n.1, 5 e 6, per i quali non sono state presentate offerte, ha stabilito di procedere ai sensi dell'art 8 dell'avviso pubblico in oggetto, che prevede il sorteggio tra *“i soggetti presenti in graduatoria non aggiudicatari”*, con canone di aggiudicazione pari a quello posto a base d'asta, oltre I.V.A., con il seguente esito:

AREA	SOGGETTO CONCORRENTE	CANONE BASE D'ASTA offerto
6	Fiorelli Diego	€ 196,00 + I.V.A.
1	Fiorelli Giampiero	€ 238,00+ I.V.A.
5	Bevilacqua Giovanni	€ 420,00+ I.V.A.

5) Di dare atto che:

- l'Ufficio Patrimonio ha provveduto a comunicare ai concorrenti interessati, l'esito delle operazioni di sorteggio, al fine di verificare l'interesse alla locazione delle aree per le quali non sono state presentate domande;



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 3° - SERVIZI FINANZIARI Servizio Patrimonio

- a riscontro di predette comunicazioni, è pervenuta una sola manifestazione di interesse alla locazione dell'area assegnata mediante sorteggio, da parte del Sig. B.G., acquisita con PG n. 100956 del 25.10.2022;

- per i terreni nn.1 e 6, per i quali non è pervenuta né alcuna domanda di gara, né alcuna manifestazione di interesse alla locazione a seguito di sorteggio, l'Ufficio Patrimonio ha ritenuto opportuno mantenere i terreni nella disponibilità dell'Ente, garantendone la manutenzione per il tramite dello sfalcio periodico, stante l'esigua estensione degli stessi e la particolare posizione;

6) Di dare atto che l'Amministrazione ha avviato la procedura necessaria alla verifica presso le competenti Amministrazioni Pubbliche, del requisito soggettivo richiesto dall'art 7) dell'avviso pubblico in oggetto, che richiede la sussistenza in capo alle persone fisiche o ad un socio nel caso di persone giuridiche che svolgono attività agricola, della qualifica di Coltivatore diretto o Imprenditore agricolo professionale ai sensi del d.lgs. 99/2004 e s.m.i.;

7) Di stabilire che si procederà, una volta terminata la procedura dei controlli necessari alla verifica del requisito soggettivo, attestante lo svolgimento dell'attività agricola, con successivo e separato atto, all'aggiudicazione definitiva di n. 3 aree ai soggetti risultati al primo posto delle singole graduatorie di cui al punto 3 del presente atto, e all'assegnazione definitiva dell'area n. 5, al Sig. B.G., al canone a base d'asta, pari ad € 420,00, oltre I.v.a. ai sensi di legge;

8) Di attestare:

- ai sensi dell'art.147 bis del D.lgs. n. 267/2000, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto e che il presente atto comporta riflessi diretti sulla situazione economico finanziaria e sul patrimonio dell'ente, stante l'esito favorevole della asta pubblica;

- il rispetto di tutte le disposizioni e l'assolvimento di tutti gli adempimenti e prescrizioni previsti dal vigente Piano per la Prevenzione della Corruzione e Trasparenza, nonché delle direttive attuative dello stesso;

- il rispetto di quanto previsto dal Codice di comportamento dei dipendenti pubblici - a norma dell'art. 54 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 - di cui al D.P.R. n. 62/2013 integrato con deliberazione della Giunta Comunale n. 503 del 30.12.2013;

- che, in conformità a quanto disposto dalle Linee Guida ANAC n. 15/2019 e/o la normativa in materia di conflitto d'interessi, per la procedura in oggetto non è stata presentata dal RUP alcuna dichiarazione circa la sussistenza di una situazione di conflitto d'interessi;

- l'assunzione del presente atto sulla base di specifiche disposizioni di legge, quali la L. n. 448/2001, art 27, comma 19;

9) Di trasmettere il presente atto all'Ufficio Ragioneria per gli adempimenti di competenza;

10) Di dare atto, ai sensi dell'art. 5 della L. n. 241/1990, che il responsabile del procedimento è la Dott.ssa Giorgia Ghironzi;

11) Di dare atto che il presente atto sarà pubblicato sul sito istituzionale del Comune nell'ambito "Servizi in evidenza" - "Archivio delibere ed atti", nonché nella sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i.;

12) Di dare atto che verso il presente atto chiunque abbia interesse può proporre entro 60 giorni ricorso al Tribunale Amministrativo delle Marche con le modalità di cui al D.Lgs. n. 104/2010, oppure entro 120 giorni ricorso straordinario al Presidente della Repubblica ai sensi del D.P.R. n. 1199/1971.

La Posizione Organizzativa

Dott.ssa Katia Vegliò

(documento informatico firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti D.Lgs. n. 82/2005)