



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

Procedura di gara per la locazione transitoria ai sensi dell'art 27, comma 19, legge 448/2001 di n. 6 terreni extra agricoli comunali

Verbale di gara (I)

L'anno duemilaventidue (2022) questo giorno venti (20) del mese di ottobre, alle ore 9,10 presso l'Ufficio Appalti e Contratti, sito in via San Francesco d'Assisi n. 76, Fano (PU),

Premesso:

- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 379 del 22.09.2022 è stato approvato l'atto di indirizzo per l'affitto di terreni aventi destinazione extra agricola, individuando n.6 aree di proprietà comunale da concedere in locazione transitoria, ai sensi dell'art 27, comma 19, l. n. 448/2001, a far data dal prossimo 11.11.2022;

- che con determinazione n. 2105 del 26.09.2022 del Funzionario P.O. dell'U.O.C. Patrimonio, è stato approvato l'avviso pubblico Pubblico per la locazione transitoria ai sensi dell'art 27, comma 19, legge 448/2001 di n. 6 terreni extra agricoli comunali, come da seguente prospetto:

AREA n. 1

Terreno extragricolo, zona pianeggiante – Comune di Fano – Località San Lazzaro, Via Del Lavoro - distinto al C.T.: F. 38 particelle 2458, 2459, 2462, 2460, 2457, 2464, 2493, 2463, totale superficie catastale complessiva Ha 01.02.00 ca di cui S.A.U. complessivi Ha 00.85.00ca; destinazione PRG: Parte COMPARTO RESIDENZIALE "VIA DEL LAVORO" ST3_P11, Parte Zona F6_SM Confini: Proprietà privata, proprietà comunale, Via Del Lavoro; Note: dovranno essere rispettate eventuali direttive del Comune, impartite in sede di consegna del terreno, finalizzate a garantire il passaggio di terzi.

Canone base annuo complessivo: € 238,00+ IVA

AREA n. 2

Terreno extragricolo, zona pianeggiante – Comune di Fano – Località San Lazzaro, Via Del Ponte - distinto al C.T.: F. 53. particelle 997/p, 987, totale superficie catastale complessiva Ha 01.50.00 ca di cui S.A.U. complessivi Ha 01.20.00ca; destinazione PRG: Parte COMPARTO RESIDENZIALE DI VIA BRACCI – ST3_P11 , Parte COMPARTO RESIDENZIALE "SAN LAZZARO 2" ST3_P34; Confini: Proprietà privata, proprietà comunale, Via Del Ponte; Note: dovranno essere rispettate eventuali direttive del Comune, impartite in sede di consegna del terreno, finalizzate a garantire il passaggio di terzi.

Canone base annuo complessivo: € 336,00+ IVA

AREA n. 3

Terreno extragricolo, zona pianeggiante – **Comune di Fano – Località Chiaruccia**, Via T. Campanella - distinto al C.T.: F. Fg. 75, Particelle 336, 343, 148 ,339,146, totale superficie catastale complessiva Ha 05.14.91 ca di cui S.A.U. complessivi Ha 04.78.40ca; destinazione PRG: Parte F2 - Zone di verde attrezzato per lo sport; parte F5 - Zone per attrezzature di pubblico interesse; Confini: Proprietà privata, proprietà comunale, Via Chiaruccia, Via T. Campanella; Note: dovranno essere rispettate eventuali direttive del Comune, impartite in sede di consegna del terreno, finalizzate a garantire il passaggio di terzi.

Canone base annuo complessivo: € 1.339,52+ IVA

AREA n. 4

Terreno extragricolo, zona pianeggiante – **Comune di Fano – Località Chiaruccia**, Via Petruccia - distinto al C.T.: F. 75, Particelle 23, 42, 21, 402, 403, totale superficie catastale complessiva Ha 06.30.00 ca di cui S.A.U. complessivi Ha 05.30.00ca; destinazione PRG: Parte COMPARTO PER UNA STRUTTURA SANITARIA A CHIARUCCIA – ST5_P87. Parte COMPARTO POLIFUNZIONALE LOC.CHIARUCCIA – ST5_P14; Confini: Proprietà comunale, Via Petruccia, Via T. Campanella, Via Chiaruccia; Note: dovranno essere rispettate eventuali direttive del Comune, impartite in sede di consegna del terreno, finalizzate a garantire il passaggio di terzi.

Canone base annuo complessivo: € 1.484,00+ IVA

AREA n. 5

Terreno extragricolo, zona pianeggiante – **Comune di Fano – Località Bellocchi – Raccordo Superstrada**; distinto al C.T.: F. 116, Particelle 486/p, 34, totale superficie catastale complessiva Ha 01.70.00 ca di cui S.A.U. complessivi Ha 01.50.00ca; destinazione PRG: parte COMPARTO COMMERCIALE BELLOCCHI 7 – ST5_E28; Confini: Proprietà comunale, proprietà privata, Superstrada, Via L. Einaudi; Note: dovranno essere rispettate eventuali direttive del Comune, impartite in sede di consegna del terreno, finalizzate a garantire il passaggio di terzi.

Canone base annuo complessivo: € 420,00+ IVA

AREA n. 6

Terreno extragricolo, zona pianeggiante – **Comune di Fano – Zona Le Breccie – Via Del Bersaglio**; distinto al C.T.: F. 53, Particelle 25, 787/p, totale superficie catastale complessiva Ha 00.76.00 ca di cui S.A.U. complessivi Ha 00.70.00ca; destinazione PRG: parte P2 - Zone per parcheggi; Confini: Proprietà comunale, Via del Bersaglio, Via F.lli Zuccari; Note: dovranno essere rispettate eventuali direttive del Comune, impartite in sede di consegna del terreno, finalizzate a garantire il passaggio di terzi.

Canone base annuo complessivo: € 196,00+ IVA

- che il predetto avviso è stato pubblicato all'Albo pretorio online e in Amministrazione trasparente – Sez. Bandi di gara e contratti dal 28 settembre 2022 alle ore 12:00 del 18 ottobre 2022;

- che è Responsabile del presente procedimento, la dott.ssa Giorgia Ghironzi Funzionario del Settore Servizi Finanziari, U.O.C. Patrimonio;

Tutto ciò premesso e considerato

La Commissione di gara, nominata con determinazione del Funzionario P.O.

dell'U.O.C. Patrimonio n. 2307 del 18 ottobre 2022, è così costituita:

- Dott.ssa Katia Vegliò – Funzionario Posizione Organizzativa U.O. Patrimonio - Settore Servizi Finanziari – Presidente;
- Dott.ssa Silvia Bartolucci – Funzionario Contabile dell'U.O. Patrimonio – componente;
- Rag. Egisto Vitali – Istruttore amministrativo dell'U.O. Ragioneria - Componente;

Svolge le funzioni di Segretario verbalizzante il dott. Francesco Perugini – Funzionario del Servizio Appalti e Contratti.

La Commissione constata che sono pervenuti n. 6 plichi, conservati in armadietto metallico, e prosegue quindi con l'apertura dei plichi secondo l'ordine numerico progressivo dei terreni, esaminando, in prima fase la documentazione amministrativa e, a seguire, aprendo le buste contenenti l'offerta economica.

La Commissione relativamente alle offerte pervenute per i terreni oggetto di gara verifica e constata quanto segue:

Terreno N. 2:

SOGGETTO OFFERENTE	N. Protocollo	Documentazione amministrativa	Prezzo offerto
1) Bevilacqua Simone	99504 del 18/10/2022	<i>regolare</i>	€ 351,00



Terreno N. 3:

SOGGETTO OFFERENTE	N. Protocollo	Documentazione amministrativa	Prezzo offerto
1) Bevilacqua Giovanni	99512 del 18/10/2022	<i>regolare</i>	€ 1.996,00
2) Bevilacqua Fiorenzo	99520 del 18/10/2022	<i>regolare</i>	€ 2.189,00
3) Fiorelli Diego	99522 del 18/10/2022	<i>regolare</i>	€ 1.721,00

Terreno N. 4:

SOGGETTO OFFERENTE	N. Protocollo	Documentazione amministrativa	Prezzo offerto
1) Fiorelli Giampiero	99527 del 18/10/2022	<i>regolare</i>	€ 1.961,00
2) Società Agricola F.lli Formica s.s.	99529 del 18/10/2022	<i>regolare</i>	€ 2.200,00

La Commissione rileva altresì che per i **Terreni nn. 1, 5 e 6** non sono pervenute

 SB 

offerte, dichiarando le rispettive aste DESERTE.

La Commissione alle ore 9,27 chiude la fase di aperture delle buste presentate dai 6 concorrenti in gara formulando la seguente graduatoria provvisoria:

Terreno N. 2:

RISULTATO	SOGGETTO OFFERENTE	Prezzo offerto
1°	Bevilacqua Simone	€ 351,00

Terreno N. 3:

RISULTATO	SOGGETTO OFFERENTE	Prezzo offerto
1°	Bevilacqua Fiorenzo	€ 2.189,00
2°	Bevilacqua Giovanni	€ 1.996,00
3°	Fiorelli Diego	€ 1.721,00

Terreno N. 4:

RISULTATO	SOGGETTO OFFERENTE	Prezzo offerto
1°	Società Agricola F.lli Formica s.s.	€ 2.200,00
2°	Fiorelli Giampiero	€ 1.961,00

Successivamente, la Commissione decide di proseguire le operazioni di gara in seduta pubblica al fine di assegnare i terreni n.1,5 e 6, per i quali non sono state presentate offerte, e ai sensi del disposto dell'art 8 dell'avviso pubblico stabilisce di procedere al sorteggio tra *"i soggetti presenti in graduatoria non aggiudicatari"*; ai sensi dell'art 8 il canone di aggiudicazione sarà quello posto a base d'asta, oltre I.V.A.

Constatato che i terreni da assegnare sono 3 (1,5 e 6) e che i concorrenti non aggiudicatari, come risultante dalle graduatorie sopra riportate, sono 3 (Bevilacqua Giovanni, Fiorelli Diego e Fiorelli Giampiero), la commissione decide di procedere ad abbinare con sorteggio i singoli terreni ai singoli soggetti. A tal fine vengono creati tre biglietti corrispondenti ai tre terreni e tre biglietti corrispondenti ai tre concorrenti.

Si procede quindi all'estrazione parallela di un biglietto corrispondente al terreno, e di un biglietto corrispondente al concorrente, sino all'esaurimento degli abbinamenti.

All'esito delle operazioni, risultano gli abbinamenti come di seguito riportati:

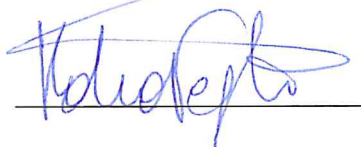
AREA	SOGGETTO CONCORRENTE	CANONE BASE D'ASTA
6	Fiorelli Diego	€ 196,00 + I.VA.
1	Fiorelli Giampiero	€ 238,00+ I.VA.
5	Bevilacqua Giovanni.	€ 420,00+ I.VA.

La Commissione stabilisce che si procederà a comunicare le risultanze del presente verbale.

La Commissione alle ore 9,45 conclude la seduta di gara.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene approvato dal Presidente, dai Componenti della Commissione e dal Segretario verbalizzante.

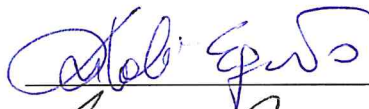
Dott.ssa Katia Vegliò



Dott.ssa Silvia Bartolucci



Rag. Egisto Vitali



Dott. Francesco Perugini

