



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Ente Capofila

COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

Procedura telematica negoziata per l'affidamento dei servizi di terzo responsabile, manutenzione, servizi di governo ed eventuali adempimenti connessi alla sanificazione degli impianti ai sensi della normativa anti covid-19, per impianti di climatizzazione invernale e impianti integrati a servizio degli immobili di proprietà e/o in uso a qualsiasi titolo all'amministrazione del comune di Fano - CIG n. 9419342EE7- Numero gara 8735893

Verbale di gara n. 1

L'anno duemilaventidue (2022) il giorno venti (20) del mese di ottobre, alle ore 11:19 presso l'Ufficio Appalti e Contratti sito nella Residenza Municipale di Fano, l'Autorità di gara Arch. Paola Panaroni assistita in qualità di testimone dalla Dott.ssa Francesca Marchionni dell'Ufficio Appalti e contratti, procede tramite la piattaforma TuttoGare all'apertura della busta amministrativa presentate per la gara in oggetto.

Precisato che la presente procedura di gara si svolge in modalità telematica, tramite una piattaforma che garantisce l'integrità e l'intangibilità dei documenti presentati dagli operatori offerenti e la completa tracciabilità delle operazioni di gara, e pertanto i concorrenti potranno monitorare l'andamento e le fasi della procedura stessa tramite la piattaforma;

Premesso che:

- con Determinazione del Dirigente del Settore V Lavori Pubblici n. 466 del 24 febbraio 2022 è stato approvato l'avviso di indagine di mercato per l'individuazione di operatori economici interessati a partecipare alla procedura per l'affidamento dei "servizi di terzo responsabile, manutenzione, servizi digoverno ed eventuali adempimenti connessi alla sanificazione degli impianti ai sensi della normativa anti Covid-19, per impianti di climatizzazione invernale e impianti integrati a servizio degli immobili di proprietà e/o in uso a qualsiasi titolo all'amministrazione del comune di Fano" per un periodo di 12 mesi eventualmente prorogabili di mesi 6 ai sensi dell'art. 106 c. 11 D.Lgs. 50/2016, per l'espletamento di successiva procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, co. 2, lett. b) del D.L. n. 76/2020 convertito, con modificazioni, dalla L. n.120/2020 e, successivamente, modificato dall'art. 51, co. 1, lett. a), n. 2.2), D.L. n. 77/2021, convertito, con modificazioni, dalla L. n. 108/2021"; da esperire con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo ai sensi dell'art. 36 c. 9-bis del D.Lgs. 50/2016, suddiviso come segue:

importi a base d'asta	Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	Totali	Importo prestazioni
--------------------------	---	--------	------------------------

A)	Appalto del servizio				
a1)	Servizio a corpo	€ 66.500,00	€ 6.500,00	€ 73.000,00	
a2)	Azioni di contrasto virus SARS-CoV-19 a misura	€ 36.000,00	€ 1.000,00	€ 37.000,00	
a3)	Lavori Extracanone a misura	€ 19.500,00	€ 500,00	€ 20.000,00	
		€ 122.000,00	€ 8.000,00	€ 130.000,00	€ 130.000,00
C)	Prestazioni opzionali (art.106 c.1) lett. a) del D.Lgs.50/2016)				
c1)	Servizio a corpo	€ 33.250,00	€ 3.250,00	€ 36.500,00	
c2)	Azioni di contrasto virus SARS-CoV-19 a misura	€ 18.000,00	€ 500,00	€ 18.500,00	
c3)	Lavori Extracanone a misura	€ 9.750,00	€ 250,00	€ 10.000,00	
		€ 61.000,00	€ 4.000,00	€ 65.000,00	€ 65.000,00
		Importo totale prestazioni			€ 195.000,00

-che l'avviso pubblico di manifestazione d'interesse veniva pubblicato in Amministrazione trasparente e all'Albo Pretorio on-line – Bandi di gara e contratti, dal 01 marzo 2022 al 16 marzo 2022;

-che pervenivano le seguenti richieste di invito:

	Codice fiscale e Partita Iva	IMPRESA	Data richiesta
1	03956721215	TERMO VE.GI SRL	03/03/2022 11:34
2	01014090433	C.P.M. GESTIONI TERMICHE S.R.L.	03/03/2022 18:18
3	04665240729	TERMOIMPIANTI S.A.S. DI GIORDANO L. & D'ANGELLA M.	04/03/2022 11:26
4	6220891219	GIULIANO SRL	04/03/2022 11:31
5	07449751218	SUD IMPIANTI SOCIETA' COOPERATIVA	07/03/2022 11:35
6	00085050391	CEIR SOC.CON.S.COOP.	07/03/2022 16:53
7	01010930418	IDRONOVA S.N.C. DI TALAMELLI DANIELE E PASQUINI FABRIZIO	08/03/2022 09:13
8	11838971007	POLYGON SRL	08/03/2022 11:35
9	01843050434	FULL SERVICE SOC. COOP.	09/03/2022 12:43
10	00124140211	DUSSMANN SERVICE S.R.L.	11/03/2022 13:47
11	08786190150	SIRAM SPA	11/03/2022 15:17
12	06076770723	SISTEC SRL	14/03/2022 12:14
13	02318420540	G.S.A. GLOBAL SERVICE SRL	15/03/2022 10:58

	Codice fiscale e Partita Iva	IMPRESA	Data richiesta
14	10769471003	NUOVA GAROFOLI S.R.L.	15/03/2022 13:57
15	02126260062 00706130705	GETEC ITALIA S.P.A. A SOCIO UNICO	16/03/2022 10:12

- con Determinazione del Dirigente del Settore V Lavori Pubblici n. 2130 del 28 settembre 2022 è stata avviata la procedura di affidamento dei “*Servizi di terzo responsabile, manutenzione, servizi di governo ed eventuali adempimenti connessi alla sanificazione degli impianti ai sensi della normativa anti Covid-19, per impianti di climatizzazione invernale e impianti integrati a servizio degli immobili di proprietà e/o in uso a qualsiasi titolo all’amministrazione del comune di Fano*” per un periodo di 12 mesi eventualmente prorogabili di mesi 6 ai sensi dell’art. 106 c. 11 D.Lgs. 50/2016, per l’espletamento di successiva procedura negoziata ai sensi dell’art. 1, co. 2, lett. b) del D.L. n. 76/2020 convertito, con modificazioni, dalla L. n. 120/2020 e, successivamente, modificato dall’art. 51, co. 1, lett. a), n. 2.2), D.L. n. 77/2021, convertito, con modificazioni, dalla L. n. 108/2021. DETERMINA A CONTRARRE ai sensi dell’art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 76/2020, PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO - CIG: 9419342EE7, N. GARA: 8735893” per un importo totale di euro 158.600,00 di cui euro 122.000,00 quale importo a base di gara soggetto a ribasso oltre euro 8.000,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, corrispondente ad un importo complessivo a base di gara di euro 130.000,00 iva esclusa;

- il servizio di € 138.944,45 I.V.A. inclusa (prima annualità) è inserito nel programma biennale dei servizi 2022-2023, approvato, da ultimo, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 148 del 28 Luglio 2022, codificato come segue: CUI S00127440410202200017;

- che conseguentemente, con lettera d’invito del 03 ottobre 2022, venivano invitate a presentare offerta, le seguenti n. 15 ditte e precisamente:

Codice fiscale Azienda	Ragione Sociale
06076770723	SISTEC SRL
00085050391	CEIR SOC.CONF.COOP.
00124140211	DUSSMANN SERVICE S.R.L.
04665240729	TERMOIMPIANTI S.A.S. DI GIORDANO L. & D'ANGELLA M.
01014090433	C.P.M. GESTIONI TERMICHE S.R.L.
01010930418	IDRONOVA S.n.c. di Talamelli Daniele e Pasquini Fabrizio
03956721215	TERMO VE.GI SRL
06220891219	GIULIANO SRL
10769471003	NUOVA GAROFOLI S.R.L.
08786190150	SIRAM SPA

Codice fiscale Azienda	Ragione Sociale
02126260062	GETEC ITALIA S.P.A. a Socio Unico
08786190150	Siram SpA
02318420540	G.S.A. GLOBAL SERVICE SRL
11838971007	POLYGON SRL
01843050434	Full Service Soc. Coop.

Tutto ciò premesso e considerato

L' Autorità di gara, collegato al sistema informatico della piattaforma telematica, constatata e fa constatare che entro la scadenza dei termini stabiliti ovvero entro il giorno 19/10/2022 ore 12:00, risultano acquisite al sistema, complessivamente n. 6 plichi virtuali, inviati dai seguenti operatori economici:

<i>N.</i>	<i>Codice Univoco Partecipante</i>	<i>Codice Fiscale</i>	<i>Ragione Sociale</i>
1	278005 05/10/2022 12:44	03956721215	TERMO VE.GI SRL
2	279940 18/10/2022 10:49	08786190150	SIRAM SPA
3	279976 18/10/2022 12:35	11838971007	POLYGON SRL
4	280078 18/10/2022 18:32	02126260062	GETEC ITALIA S.P.A. A SOCIO UNICO
5	280103 19/10/2022 09:38	00124140211	DUSSMANN SERVICE S.R.L.
6	280117 19/10/2022 10:13	02318420540	G.S.A. GLOBAL SERVICE SRL

-la presente procedura di gara è così codificata:

CUI S00127440410202200017 - CIG n. 9419342EE - n. gara 8735893;

- ai sensi dell'art. 81, commi 1 e 2 e dell'art. 216, comma 13, del D.Lgs. n. 50/2016, la verifica del possesso dei requisiti verrà effettuata tramite la Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici, istituita presso l'Avcp ora Anac, con le modalità indicate nelle delibere e nei manuali operativi della stessa Avcp.

Il bando pertanto, richiedeva ai partecipanti l'accreditamento al sistema AVCPass come Operatori Economici (PassOE).

L' Autorità di gara inizia le operazioni di gara, procedendo con la verifica della documentazione amministrativa prodotta dai predetti concorrenti, quindi procede all'apertura delle buste virtuali ("BUSTA 1: Documentazione Amministrativa") e all'esame della documentazione amministrativa: in particolare, si procede a verificare che la medesima contenga almeno la seguente documentazione, così come prescritto dal disciplinare di gara:

- a) Istanza di partecipazione sottoscritta digitalmente Modello 1 e 1bis;
- b) Documento di Gara Unico Europeo elettronico (nel proseguo: DGUE), sottoscritto digitalmente;

- c) Autodichiarazioni, regolarmente sottoscritte, integrative del contenuto del DGUE, Modello 2-2bis, Modello 3, Modello 4;
- d) attestazione di registrazione al sistema PASSOE presso ANAC;
- e) pagamento del contributo ANAC.

L'Autorità di gara relativamente alla documentazione amministrativa presentata dai predetti concorrenti, rileva che, per il concorrente n. 1 TERMO VE.GI.SRL, nell'istanza di partecipazione non ha reso/compilato le dichiarazioni relative ai requisiti di idoneità professionale sia di capacità economico finanziaria, sia di capacità tecnico-professionale; mentre per gli altri concorrenti la documentazione amministrativa risulta idonea a documentare il possesso dei requisiti di ammissione richiesti dalla *lex specialis* di gara.

L'Autorità di gara relativamente ai concorrenti indicati nell'elenco di cui sopra, di n. 2, 4, 5, 6 rileva altresì con riferimento alle dichiarazioni rese dalla Capogruppo inerenti la insussistenza delle cause di esclusione ex art.80 del D.lgs. 50/2016 che è stata indicata l'esistenza, in capo a uno o più soggetti con poteri di rappresentanza e/o direttori tecnici, di alcune condanne/reati.

L'Autorità di gara, verificata la loro tipologia e che sono pendenti procedure di ricorso ha ritenuto che i medesimi non risultano ostativi alla partecipazione alla gara.

Pertanto, l'Autorità di gara ritenendo che sussistono i presupposti per l'attivazione del soccorso istruttorio nei confronti del sopracitato concorrente, ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., sospende la seduta alle ore 12:25 e invia la richiesta di soccorso istruttorio per l'ammissione e/o non ammissione dei concorrenti.

Autorità di gara e verbalizzante
Arch.Paola Panaroni F.to

Testimone
Dott.ssa Francesca Marchionni F.to

**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA**

Ente Capofila

COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

Procedura telematica negoziata per l'affidamento dei servizi di terzo responsabile, manutenzione, servizi di governo ed eventuali adempimenti connessi alla sanificazione degli impianti ai sensi della normativa anti covid-19, per impianti di climatizzazione invernale e impianti integrati a servizio degli immobili di proprietà e/o in uso a qualsiasi titolo all'amministrazione del comune di Fano - CIG n. 9419342EE7- Numero gara 8735893

Verbale di gara n. 2

L'anno duemilaventidue (2022) il giorno ventisei (26) del mese di ottobre, alle ore 10:10 presso l'Ufficio Appalti e Contratti sito nella Residenza Municipale di Fano, presso l'Ufficio Appalti e Contratti sito nella Residenza Municipale di Fano, l'Autorità di gara Arch. Paola Panaroni assistita in qualità di testimone dalla Dott.ssa Francesca Marchionni dell'Ufficio Appalti e contratti, procede tramite la piattaforma TuttoGare all'apertura della busta amministrativa presentate per la gara in oggetto.

Premesso che in data 20 ottobre 2022, come specificato nel verbale n.1, si è proceduto:
- alla verifica amministrativa della documentazione presentata dai n. 6 concorrenti che hanno presentato offerta per la gara di cui trattasi, entro i termini previsti dalla lettera di invito (ore 12:00 del giorno 19 ottobre 2022);

- ad attivare il soccorso istruttorio ai sensi dell'art. art 83 co. 9 del D.Lgs 50/2016 nei confronti del concorrente giusta nota 100840 del 20/11/2022;

-n. 1 – .TERMO VE.GI.SRL - non è stato presentato il Modello 3 ai fini dell'individuazione dei soggetti di cui all'art. 80 comma 3 del Codice;

. che il predetto O.E. dopo la richiesta di soccorso istruttorio ha correttamente inoltrato nei termini prescritti e verificato la correttezza della documentazione prodotta, l'Autorità di gara procede all'ammissione dei seguenti concorrenti:

<i>N.</i>	<i>Codice Univoco Partecipante</i>	<i>Codice Fiscale</i>	<i>Ragione Sociale</i>
1	278005	03956721215	TERMO VE.GI SRL
2	279940	08786190150	SIRAM SPA
3	279976	11838971007	POLYGON SRL
4	280078	02126260062	GETEC ITALIA S.P.A. A SOCIO UNICO
5	280103	00124140211	DUSSMANN SERVICE S.R.L.
6	280117	02318420540	G.S.A. GLOBAL SERVICE SRL

Del che si redige il presente verbale, che costituisce altresì provvedimento di ammissione ai sensi dell'art 29 del D.Lgs n. 50/2016, verbale che viene letto, approvato e sottoscritto .

Apertura offerte economiche

Il Seggio procede quindi :

- allo sblocco/apertura delle offerte economiche regolarmente presentate;
- a dare lettura dei ribassi offerti, verificando che ciascuna offerta economica contenga, da un punto di vista formale l'indicazione del ribasso offerto, la stima dei costi della manodopera e l'indicazione degli oneri della sicurezza aziendali, prescritti dalla lettera di invito/disciplinare di gara, rientrando nella esclusiva competenza del RUP la verifica della congruità dei costi di cui all'art. 95 comma 10 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., come segue:

<i>n.</i>	<i>Codice Fiscale</i>	<i>Ragione Sociale</i>	<i>Ribasso percentuale offerto</i>
1	3956721215	TERMO VE.GI.SRL	12,00
2	8786190150	SIRAM SPA	22,00
3	11838971007	POLYGON SRL	26,08
4	2126260062	GETEC ITALIA S.P.A. A SOCIO UNICO	5
5	00124140211	DUSSMANN SERVICE S.R.L.	17,56
6	2318420540	G.S.A. GLOBAL SERVICE SRL	15,12

Visto tutto quanto sopra, l'Autorità di gara, in relazione al numero totale delle offerte ammesse, pari o superiore a 15, in conformità all'art. 97 comma 2 del D.lgs. n. 50/2016, procede tramite la piattaforma telematica alla formazione della seguente graduatoria:

<i>Codice Univoco Partecipante</i>	<i>Partita IVA</i>	<i>Ragione Sociale</i>	<i>Ammesso</i>	<i>Offerta economica</i>	<i>Totale</i>	
280103 del 19/10/2022	00124140211	DUSSMANN SERVICE S.R.L. - Aggiudicatario	S	17.56	17.56	Aggiudicatario
280117 del 19/10/2022	02318420540	G.S.A. GLOBAL SERVICE SRL - Secondo	S	15.12	15.12	Secondo classificato
278005 del 05/10/2022	03956721215	TERMO VE.GI SRL -	S	12	12	
280078 del 18/10/2022	02126260062	GETEC ITALIA S.P.A. a Socio	S	5	5	

<i>Codice Univoco Partecipante</i>	Partita IVA	Ragione Sociale	Ammesso	Offerta economic a	Totale	
		Unico -				
279976 del 18/10/2022	11838971007	POLYGON SRL -	S	26.08	26.08	Escluso
279940 del 18/10/2022	08786190150	SIRAM SPA -	S	22	22	Escluso

- la migliore offerta è quella della ditta **DUSSMANN SERVICE S.R.L.**, con sede in Via S.Gregorio n. 55 – 20124 Milano (MI), codice fiscale e partita Iva n. 00124140211, con il ribasso del 17,56% e con l'indicazione, ai sensi dell'art. 95, comma 10, del D.Lgs. n. 50/2016, di € 52.250,00 quale costo della manodopera e costi di sicurezza aziendali di € 650,00;

La ditta dichiara di avvalersi del subappalto nei termini di legge;

L'Autorità di gara terminate le attività di competenza del Seggio chiude la seduta alle ore 10:23 e trasmette gli atti per quanto di competenza al RUP.

Del che si redige il presente verbale che viene letto, approvato e sottoscritto.

L'Autorità di gara Arch. Poala Panaroni F.to

Testimone Dott.ssa Francesca Marchionni F.to