



COMUNE DI  
**FANO**  
SETTORE 5 - LAVORI PUBBLICI

## REALIZZAZIONE DEL 1° STRALCIO – LOTTO N. 2 e N. 3 DEL PARCO URBANO DI FANO



Progettista



**StudioSilva Srl**  
via Mazzini n. 9/2, 40137 Bologna  
tel. +39 051 6360417  
e-mail: info@studiosilva.it | www.studiosilva.com  
Dott. For. Marco Sassatelli

Collaboratori

Arch. Alessandro Pavan  
Paesaggista Alessia Zaffaroni

**PROGETTO ESECUTIVO**

emissione

Novembre 2021

titolo elaborato

codifica elaborato

**Quadro Economico di progetto**

PE20\_70\_02E04\_QE

committente

COMUNE DI FANO - Settore 5 - LL.PP.  
Via s. Francesco D'Assisi 76, 61032 - Fano (PU)  
Responsabile Unico del Procedimento: Arch. Pamela Lisotta

revisione oggetto

data

controllato

1

2

3





“L’opera era prevista nel Piano Triennale delle OO.PP. 2021-2023 approvato con D.C.C. n. n.32 del 18.02.2021, nell’annualità 2021, per un importo di € 400.000,00 e riguardava la realizzazione del solo Lotto 2. Con delibera di Consiglio Comunale n. 176 del 28.08.2021 e successiva Delibera di Giunta Comunale n. 307 del 30.09.2021 è stata approvata la modifica del Bilancio di previsione 2021-2023 e del Piano Triennale delle OOPP 2021-2023 che ha ricompreso in questa fase anche la realizzazione del Lotto 3 e pertanto, nell’annualità 2021 sono stati previsti € 600.000,00 per la “Realizzazione del 1° STRALCIO – Lotto n. 2° e n. 3° del Parco Urbano di Fano”.

	QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO	PROGETTO
	LAVORI	
a1	Lavori a MISURA al lordo degli oneri per la sicurezza inclusi nelle voci di computo	€ 445.034,46
a2	A detrarre ONERI SICUREZZA inclusi nelle voci di computo non soggetti a ribasso	€ 6.554,67
a3	TOTALE LAVORI IN GRADO D'ASTA (a1-a2)	€ 438.479,79
a4	ONERI SPECIALI PER LA SICUREZZA (Previsti da PSC) non soggetti a ribasso	€ 10.841,88
a5	TOTALE ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO (a2+a4)	€ 17.396,55
a6	LAVORI IN ECONOMIA non soggetti a ribasso	€ 2.909,09
A	TOTALE COMPLESSIVO A BASE D'APPALTO (a3+a5+a6)	€ 458.785,43
	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
b1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appaltoivi inclusi i rimborsi previa fattura (eventuale ripristini del tappetino d'usura stradale e adeguamenti della segnaletica stradale orizzontale)	€ 2.000,00
b2	Rilievi accertamenti indagini	€ 0,00
b3	Allacciamenti a pubblici servizi	€ 3.000,00
b4	Imprevisti e arrotondamenti	€ 1.832,29
b5	Acquisizione aree o immobili e pertinenze indennizzi	€ 0,00
b6	Accantonamento di cui all'art. 133 commi 3 e 4 del codice (dlgs 163/2006 )	€ 0,00
b7	Spese di cui agli articoli 24 comma 4 del dlgs 50/2016 (polizze assicurative dei progettisti) del dlgs 50/2016, spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, l'importo relativo all'incentivo (comprensivo delle spese di carattere strumentale sostenute dalle amministrazioni aggiudicatrici in relazione all'intervento) di cui all'art. 113 del dlgs 50/2016 nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente.	€ 61.064,72
b8	Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al Responsabile del Procedimento, e di verifica e validazione.	€ 0,00
b9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ 0,00
b10	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	€ 0,00
b11	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	€ 0,00
b12	Altre somme a disposizione	€ 0,00
b13	IVA sui lavori 10% (ed eventuali altre imposte o contributi dovuti per legge	€ 45.878,54
b14	Bonifica BOB compresa IVA 22 %	€ 27.439,02
B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 141.214,57
	TOTALE	€ 600.000,00

- L'importo complessivo dell'intervento per la realizzazione del 1° stralcio Lotto n. 2 e 3 del Parco Urbano di Fano ammonta ad € 600.000,00.
- I lavori di cui trattasi trovano copertura finanziaria come di seguito riportato:
- confermando gli impegni già assunti imp.21/1489 di € 37.974,42 cap.0902.22.322 inc.prof.le Studio Silva srl e imp.21/2617 di € 13.813,43 cap.0902.22.322 inc.prof.le Studio Silva srl per un totale complessivo di € 51.787,85 (rigo b7 del Quadro Economico)
  - finanziando il restante importo pari ad € 548.212,15 al CAP.0902.22.322 (fondi assegnati con D.G.M.N. n.44 del 4/3/2021, n.98 del 6.5.2021 e n.307 del 30.9.2021).

La Stazione appaltante si riserva la facoltà di richiedere all’aggiudicatario dell’appalto l’esecuzione delle prestazioni opzionali ai sensi dell’Art. 106 comma 1 lett. a) del Dlgs 50/2016 per un importo pari a € 38.256,81 soggetto a ribasso offerto in sede di gara.

