



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 3° - SERVIZI FINANZIARI Servizio Patrimonio

DETERMINAZIONE N. 3004 DEL 24/12/2021

OGGETTO:	Procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1, co. 2, lett. b) del D.L. n. 76/2020 convertito, con modificazioni, dalla L. n. 120/2020 e, successivamente, modificato dall'art. 51, co. 1, lett. a), n. 2.2), D.L. n. 77/2021, convertito, con modificazioni, dalla L. n. 108/2021, per la concessione del servizio di gestione dell'area di sosta attrezzata per l'autotrasporto merci sita in Località Bellocchi di Fano (PU) per 8 anni. Aggiudicazione definitiva. CIG 9013693EC2.
-----------------	---

LA POSIZIONE ORGANIZZATIVA

RICHIAMATE le proprie Determinazioni:

- n. 2476 del 12.11.2021 di approvazione di un'indagine di mercato, mediante la piattaforma telematica "Tutto Gare" in dotazione del Comune di Fano, finalizzata all'individuazione di operatori economici da invitare a successiva procedura negoziata da espletarsi per la scelta del contraente ai sensi dell'art. 1, co. 2, lett. b) del D.L. n. 76/2020 convertito, con modificazioni, dalla L. n. 120/2020 e, successivamente, modificato dall'art. 51, co. 1, lett. a), n. 2.2), D.L. n. 77/2021, convertito, con modificazioni, dalla L. n. 108/2021, per l'affidamento in concessione del servizio di gestione dell'area di sosta attrezzata per l'autotrasporto merci sita in Località Bellocchi di Fano (PU) per n. 8 anni, di proprietà dell'Amministrazione Comunale, con rilevanza economica;
- n. 2742 del 06.12.2021 con la quale si disponeva l'esperimento di una procedura negoziata per l'affidamento della concessione del servizio di cui sopra, mediante, mediante Piattaforma telematica, ai sensi dell'art. 1, co. 2, lett. b) del D.L. n. 76/2020 convertito, con modificazioni, dalla L. n. 120/2020 e, successivamente, modificato dall'art. 51, co. 1, lett. a), n. 2.2), D.L. n. 77/2021, convertito, con modificazioni, dalla L. n. 108/2021, in un unico lotto, con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95 e 173 del D.Lgs. n. 50/2016,

DATO ATTO che:

- il progetto del servizio ai sensi dell'art. 23, co. 15 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., approvato con la predetta determinazione n. 2742/2021, è composto dai seguenti elaborati:
 - * Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, contenente il Documento tecnico-conoscitivo, le indicazioni e le disposizioni per la stesura dei documenti inerenti alla sicurezza di cui all'art. 26, co. 3 del D.Lgs. n. 81/2008, nonché il calcolo e il prospetto economico degli importi per l'acquisizione dei servizi da parte degli operatori dell'area tenuto conto della natura concessoria del servizio;
 - * Schema di contratto;
 - * Soggetti ammessi, requisiti di partecipazione, modalità e criteri di aggiudicazione;
- la stima del valore della concessione, ai sensi dell'art. 167 ed ai fini dell'art. 35, co. 4 del D.Lgs. n. 50/2016, ammonta a 5.000.400,35 euro esclusa IVA;
- l'equilibrio economico e finanziario del servizio oggetto di concessione risulta ragionevolmente conseguibile in un arco temporale di 8 anni, tenuto conto dell'andamento presumibile dei ricavi e dei costi oggetto della concessione, compresi i costi direttamente derivanti dalle condizioni di affidamento e dagli obiettivi contrattuali specifici, nonché della remunerazione del capitale investito;
- il canone annuo di concessione di 8.000,00 euro oltre IVA, salvo eventuali offerte in aumento rispetto a tale importo posto a base di gara, sarà introitato per l'intera durata della concessione, pari a 8 anni, nella voce di bilancio 3100.03.042 "Proventi da concessioni (Servizio rilevante IVA)" con esigibilità in ciascuna delle annualità 2022-2029 del bilancio 2021/2023 e dei successivi bilanci di competenza;



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 3° - SERVIZI FINANZIARI Servizio Patrimonio

- i documenti di gara sono stati approvati con la predetta Determinazione n. 2742/2021 (Allegato 1 – Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, Allegato 2– Schema di contratto, Allegato 3 – Lettera invito/disciplinare di gara, Allegato 4 – Elenco Operatori Economici da invitare alla procedura);
- lo svolgimento della procedura di gara avviene, ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. n. 50/2016, attraverso un sistema di negoziazione telematica a buste chiuse mediante l'utilizzo della piattaforma telematica in dotazione del Comune di Fano, "Tutto Gare";

DATO ATTO, altresì, che con lettera d'invito P.G. n. 2683494 del 07.12.2021, veniva conseguentemente invitato a presentare offerta il seguente operatore economico, in quanto unico ad aver manifestato interesse a partecipare alla procedura di che trattasi, la cui offerta è pervenuta entro il termine di scadenza di presentazione dell'offerta del 22.12.2021 alle ore 12:00 e, precisamente:

N	Codice Univoco Partecipante		Codice Fiscale	Ragione Sociale
1	231708	21/12/2021 11:14	02028190417	Fanotranservice Società Consortile a r.l.

RICHIAMATA la propria Determinazione n. 2974 del 23.12.2021 di nomina, ai sensi dell'art. 77, co. 3, quarto periodo del D.Lgs. n. 50/2016, della Commissione Giudicatrice preposta alla valutazione delle offerte dal punto di vista amministrativo, tecnico ed economico così composta:

- dott. ssa Daniela Mantoni - Dirigente del Settore 3° Servizi Finanziari del Comune di Fano - Presidente;
- dott.ssa Ilaria Ciannavei, Funzionario amministrativo contabile dell'U.O.C. Ragioneria del Comune di Fano - Componente;
- geom. Michele Radi – Istruttore tecnico dell'U.O.C. Patrimonio del Comune di Fano - Componente;

RILEVATO, come risultante dal verbale dei lavori della Commissione Giudicatrice del 23.12.2021 depositato agli atti d'ufficio, che:

- è stata disposta l'ammissione dell'unico concorrente, a seguito dell'esito della verifica della presenza della documentazione amministrativa prodotta, in particolare della documentazione attestante la sussistenza dei requisiti richiesti ai fini della partecipazione;
- si è proceduto alla valutazione dell'offerta tecnica, contenente la dichiarazione sull'affidamento in subconcessione sia del servizio di somministrazione alimenti e bevande, affittacamere, che del servizio di autolavaggio;
- si è proceduto, altresì, all'apertura dell'offerta economica, contenente anche il Piano economico-finanziario;
- essendo pervenute un numero di offerte inferiori a tre non si è proceduto, ai sensi dell'art. 97, co. 3 del D.Lgs. n. 50/2016, al calcolo dei 4/5 ai fini dell'individuazione della soglia di anomalia dell'offerta;
- il canone annuo di concessione offerto è risultato pari a 8.200,00 euro oltre IVA;

PRESO ATTO che la Commissione Giudicatrice ha assegnato i seguenti punteggi ed è stata formulata la seguente graduatoria:

<i>Operatore Economico</i>	<i>Offerta tecnica (punti 90)</i>	<i>Offerta economica (punti 10)</i>	<i>Totale punti</i>
1) Fanotranservice Società Consortile a r.l. con sede legale in Sant'Ippolito, via delle Industrie, s.n. - 61040 Pesaro (PU) – P.I/C.F. n. 02028190417	70	10	80

CONSIDERATO che, come riportato nel verbale della seduta del 23.12.2021, la Commissione Giudicatrice ha proposto di aggiudicare la gara all'operatore economico Fanotranservice Società Consortile a r.l., con sede legale in Sant'Ippolito, via delle Industrie, s.n. - 61040 Pesaro (PU) – P.I/C.F. n. 02028190417;



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 3° - SERVIZI FINANZIARI Servizio Patrimonio

RILEVATO che i costi della manodopera indicati dall'operatore economico nell'offerta economica sono da ritenersi congrui rispetto alla valutazione operata dal sottoscritto RUP, come da predetta Determinazione a contrarre n. 2742/2021;

RITENUTO di approvare, ai sensi degli artt. 32, co. 5 e 33, co. 1 del D.Lgs. n. 50/2016, le risultanze del verbale di gara della procedura in oggetto, così come disposte dalla competente Commissione Giudicatrice;

RITENUTO, dunque, di procedere all'aggiudicazione della concessione a favore del predetto operatore economico Fanotranservice Società Consortile a r.l. con sede legale in Sant'Ippolito, via delle Industrie, s.n. - 61040 Pesaro(PU) - P.I./C.F. n. 02028190417 alle condizioni tutte previste nei documenti di gara e nell'offerta presentata dallo stesso, nell'ambito della quale ha offerto un canone annuo di concessione di 8.200,00 euro oltre IVA;

DATO ATTO che sono in corso le verifiche per accertare il possesso dei requisiti di ammissione del predetto operatore economico, in parte tramite l'utilizzo del sistema Avcpass ed in parte direttamente dalla stazione appaltante e, pertanto, la predetta aggiudicazione diventa efficace, ai sensi dell'art. 32, co. 7 del D.Lgs. n. 50/2016, solo all'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti prescritti;

DATO ATTO, pertanto, che tale aggiudicazione potrà essere revocata in caso di successivo accertamento della sussistenza di cause interdittive o della mancanza dei requisiti richiesti per l'esecuzione della concessione, come prescritto nella documentazione di gara;

CONSIDERATO che in data 31.12.2021 scadrà il vigente contratto di concessione del servizio di gestione dell'area;

CONSIDERATA la necessità di garantire il regolare e continuativo espletamento del servizio di pubblico interesse in oggetto, in quanto sotteso al mantenimento e allo sviluppo di una mobilità urbana sostenibile;

RITENUTO di procedere in via d'urgenza alla esecuzione del contratto ai sensi dell'art. 32, co. 8 del D.Lgs. n. 50/2016 nelle more della verifica dei requisiti e della stipula del contratto ai sensi dell'art. 8, co. 1, lett a) del D.L. 76/2020 convertito con modificazioni dalla L. n. 120/2020, mediante sottoscrizione di apposito verbale di avvio del servizio e di consegna della dotazione dell'area, come previsto dalla documentazione di gara;

RITENUTO, altresì, di provvedere con successivo atto, subordinatamente alla verifica della sussistenza dei presupposti di legge, ad autorizzare l'operatore economico, concessionario del servizio in oggetto, ad affidare in subconcessione sia il servizio di somministrazione alimenti e bevande, affittacamere, che il servizio di autolavaggio, come dichiarato in sede di gara;

DATO ATTO che il canone annuo di concessione di 8.200,00 euro oltre IVA sarà introitato per l'intera durata della concessione, pari a 8 anni, nella voce di bilancio 3100.03.042 "Proventi da concessioni (Servizio rilevante IVA)" con esigibilità in ciascuna delle annualità 2022-2029 del bilancio 2021/2023 e dei successivi bilanci di competenza;

ATTESTATO:

- ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto che comporta riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'Ente in termini di introito di canoni concessori e gestione del patrimonio comunale;
- il rispetto di tutte le disposizioni e l'assolvimento di tutti gli adempimenti e prescrizioni previsti dal



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 3° - SERVIZI FINANZIARI Servizio Patrimonio

- vigente Piano per la Prevenzione della Corruzione e Trasparenza, nonché delle direttive attuative dello stesso;
- il rispetto di quanto previsto dal Codice di comportamento dei dipendenti pubblici - a norma dell'art. 54 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165, di cui al D.P.R. n. 62/2013 integrato con deliberazione della Giunta Comunale n. 503 del 30.12.2013;
 - con la sottoscrizione digitale della presente determinazione, l'assenza in capo al sottoscritto R.U.P. di situazioni di conflitto di interessi previste dalla vigente normativa e in conformità alla direttiva n.3/2019 del Segretario Generale del Comune di Fano - Autorità Locale Anticorruzione;
 - l'assunzione del presente atto sulla base di specifiche disposizioni di legge e regolamentari, quali il D.Lgs. n. 50/2016 e il D.L.n. 76/2020 convertito, con modificazioni, dalla L. n. 120/2020 e, successivamente, modificato dall'art. 51, co. 1, lett. a), n. 2.2), D.L. n. 77/2021, convertito, con modificazioni, dalla L. n. 108/2021;

VISTI:

- il D.Lgs. n. 267/2000;
- il D.Lgs. n. 50/2016;
- il D.L. n. 76/2020 convertito, con modificazioni, dalla L. n. 120/2020;
- il D.P.R. n. 207/2010, nella parte ancora in vigore;
- la L. n. 136/2010;
- lo Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento per la disciplina dei contratti;
- il vigente Regolamento ordinamento uffici e servizi;
- il provvedimento dirigenziale n. 1128 del 01.07.2016, di "Conferimento incarico relativo all'area della Posizione Organizzativa (A.P.O.) Settore Servizi Finanziari – Patrimonio", nonché, da ultimo, il provvedimento n. 151 del 26.01.2021, di conferimento dello stesso incarico di Posizione Organizzativa con conferma di quanto contenuto nel provvedimento n. 1128 citato, con scadenza ultima al 31.01.2022, con possibile ulteriore rinnovo da formalizzare con apposito atto;

DETERMINA

- 1) DI STABILIRE che la premessa narrativa è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e si intende qui richiamata e approvata;
- 2) DI PRENDERE ATTO E APPROVARE la graduatoria finale della procedura in oggetto, formulata dalla Commissione Giudicatrice che, come risulta dal relativo verbale di gara del 23.12.2021, è la seguente:

<i>Operatore Economico</i>	<i>Offerta tecnica (punti 90)</i>	<i>Offerta economica (punti 10)</i>	<i>Totale punti</i>
1) Fanotranservice Società Consortile a r.l. con sede legale in Sant'Ippolito, via delle Industrie, s.n. - 61040 Pesaro (PU) – P.I/C.F. n. 02028190417	70	10	80

- 3) DI AGGIUDICARE, pertanto, ai sensi dell'art. 32, co. 5, del D.Lgs. n. 50/2016 la concessione del servizio di gestione dell'area di sosta attrezzata per l'autotrasporto merci sita in Località Bellocchi di Fano (PU) per 8 anni a favore del predetto operatore economico Fanotranservice Società Consortile a r.l. alle condizioni tutte previste nei documenti di gara e nell'offerta presentata dallo stesso, nell'ambito della quale ha offerto un canone annuo di concessione di 8.200,00 euro oltreIVA;
- 4) DI DARE ATTO che sono in corso le verifiche per accertare il possesso dei requisiti di ammissione del predetto operatore economico, in parte tramite l'utilizzo del sistema Avcpass ed in parte direttamente dalla stazione appaltante e, pertanto, la predetta aggiudicazione diviene efficace, ai sensi dell'art. 32, co. 7 del D.Lgs. n. 50/2016, solo all'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti prescritti;



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 3° - SERVIZI FINANZIARI Servizio Patrimonio

5) DI DARE ATTO che la presente aggiudicazione potrà essere revocata in caso di successivo accertamento della sussistenza di cause interdittive o della mancanza dei requisiti richiesti per l'esecuzione della concessione, come prescritto nella documentazione di gara;

6) DI PROCEDERE in via d'urgenza alla esecuzione del contratto ai sensi dell'art. 32, co. 8 del D.Lgs. n. 50/2016 nelle more della verifica dei requisiti e della stipula del contratto, ai sensi dell'art. 8, co. 1, lett a) del D.L. 76/2020 convertito con modificazioni dalla L. n. 120/2020, mediante sottoscrizione di apposito verbale di avvio del servizio e di consegna della dotazione dell'area, come previsto dalla documentazione di gara;

7) DI PROVVEDERE, con successivo atto, subordinatamente alla verifica della sussistenza dei presupposti di legge, ad autorizzare l'operatore economico, concessionario del servizio in oggetto, ad affidare in subconcessione sia il servizio di somministrazione alimenti e bevande, affittacamere, che il servizio di autolavaggio, come dichiarato in sede di gara;

8) DI ACCERTARE, per ogni anno di gestione, il canone annuale di concessione di 8.200,00 euro, oltre IVA e adeguamento ISTAT secondo le pattuizioni contrattuali, alla voce di bilancio 3100.03.042 "Proventi da concessioni (Servizio rilevante IVA)" del PEG assegnato al Servizio Patrimonio, con esigibilità in ciascuna delle annualità 2022-2029 del bilancio 2021/2023 e dei successivi bilanci di competenza;

9) DI RENDERE NOTO che gli originali dei verbali di gara, debitamente sottoscritti dai componenti della Commissione Giudicatrice, sono conservati agli atti d'ufficio del fascicolo di gara e, seppur non allegati al presente provvedimento, formano parte integrante e sostanziale dello stesso;

10) DI DARE ATTO che la procedura di gara si è svolta, ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. n. 50/2016, attraverso l'utilizzo della piattaforma telematica in dotazione del Comune di Fano, "Tutto Gare", mediante la quale sono gestite tutte le fasi della relativa procedura ivi comprese le comunicazioni e gli scambi di informazione con gli operatori economici interessati, ante e post gara ex art. 29 e 76 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

11) DI DARE ATTO che il presente procedimento rientra nel campo di applicazione della L. n. 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari e, pertanto, il codice identificativo di gara (C.I.G.) attribuito dal Sistema Informativo di Monitoraggio delle Gare (SIMOG) dell'ANAC è il seguente 9013693EC2;

12) DI ATTESTARE:

- ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto che comporta riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'Ente in termini di introito di canoni concessori e gestione del patrimonio comunale;
- il rispetto di tutte le disposizioni e l'assolvimento di tutti gli adempimenti e prescrizioni previsti dal vigente Piano per la Prevenzione della Corruzione e Trasparenza, nonché delle direttive attuative dello stesso;
- il rispetto di quanto previsto dal Codice di comportamento dei dipendenti pubblici - a norma dell'art. 54 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165, di cui al D.P.R. n. 62/2013 integrato con deliberazione della Giunta Comunale n. 503 del 30.12.2013;
- con la sottoscrizione digitale della presente determinazione, l'assenza in capo al sottoscritto R.U.P. di situazioni di conflitto di interessi previste dalla vigente normativa e in conformità alla direttiva n. 3/2019 del Segretario Generale del Comune di Fano - Autorità Locale Anticorruzione;
- l'assunzione del presente atto sulla base di specifiche disposizioni di legge e regolamentari, quali il D.Lgs. n. 50/2016 e il D.L.n. 76/2020 convertito, con modificazioni, dalla L. n. 120/2020 e, successivamente, modificato dall'art. 51, co. 1, lett. a), n. 2.2), D.L. n. 77/2021, convertito, con modificazioni, dalla L. n. 108/2021;

13) DI NOMINARE, ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. n. 50/2016, la dott.ssa Giorgia Ghironzi quale Direttore dell'esecuzione del contratto;

14) DI DARE ATTO, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016, che il responsabile unico del procedimento è la sottoscritta Dott.ssa Katia Vegliò;

15) DI TRASMETTERE la presente determinazione all'Ufficio Ragioneria per quanto di competenza;



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 3° - SERVIZI FINANZIARI Servizio Patrimonio

16) DI DARE ATTO che il presente atto sarà pubblicato sul sito istituzionale del Comune, nell'ambito di "Amministrazione Trasparente" ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 23, co. 1, lett. b) del D.Lgs. n. 33/2013 così come integrato e modificato dal D.Lgs. n. 97/2016, nonché sulla piattaforma "Tutto Gare";

17) DI DARE ATTO che verso il presente atto chiunque abbia interesse può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo delle Marche con le modalità di cui all'art. 120 del D.Lgs. n. 104/2010 e s.m.i..

La Posizione Organizzativa

Dott.ssa Katia Vegliò

documento informatico firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.

DETERMINAZIONE N. 3004 DEL 24/12/2021

ATTESTAZIONE COPERTURA FINANZIARIA

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria
(art.183 comma 7 del D.Lgs.n.267/2000 e succ. mm.ii.)

INDIVIDUAZIONE VOCI DI BILANCIO UTILIZZABILI PER L'IMPUTAZIONE DELLA SOMMA

Riferimenti contabili:

- Di dare atto che, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. – TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio

Fano, li 24-12-2021

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
SERVIZI FINANZIARI

Daniela Mantoni

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs 82/2005.

