



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 1° - RISORSE UMANE E TECNOLOGICHE Appalti e contratti

DETERMINAZIONE N. 178 DEL 26/01/2022

OGGETTO:	ID 81/CUC- Aggiudicazione definitiva non efficace- Procedura telematica aperta per l'appalto dei lavori di realizzazione del nuovo complesso S. Arcangelo destinato ad ospitare la Fabbrica del Carnevale e la Casa della Musica del Comune di Fano- Lotto 1. CUP E31B16000090005 – CIG n. 888476325F – Numero Gara 8266953.
-----------------	---

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

LA POSIZIONE ORGANIZZATIVA U.O.C. Appalti e Contratti/CUC

Premesso che:

- in attuazione dell'art.33, comma 3-bis, del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii, (ora art.37 comma 4 lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.) :
- il Comune di Fano, Ente Capofila, con delibera di Consiglio Comunale n. 219 del 22 dicembre 2014 , ha approvato la costituzione della Centrale Unica di Committenza;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 140 del 19/09/2018 si è provveduto ad adeguare la convenzione al mutato assetto normativo di riferimento costituito dal D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e ad apportare modifiche alla stessa per la gestione delle attività della CUC Fano;
- tra gli enti locali aderenti alla CUC si è proceduto alla sottoscrizione di apposita convenzione ai sensi dell'art. 30 del T.U. sull'Ordinamento degli Enti Locali D.Lgs. n. 267/2000;

Premesso altresì che la CUC coincidente con l'U.O.C. Appalti e Contratti nell'attuale organizzazione del Comune di Fano, come da Regolamento approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 443 del 18 ottobre 2018, è competente alla gestione delle procedure di gara per l'affidamento di appalti pubblici d'importo superiore alle soglie previste al comma 1 e 2 dell'art. 37 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. sino all'aggiudicazione definitiva delle stesse, previa definizione da parte dell'Ente Committente interessato degli aspetti di merito necessari per la selezione dell'aggiudicatario;

Dato atto che ai sensi dell'art. 4 del Regolamento uffici e servizi per l'organizzazione e il funzionamento della Centrale Unica di Committenza Fano, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 443 del 18 ottobre 2018 spetta alla CUC coincidente con U.O.C. Appalti e Contratti la gestione delle procedure di gara sino all'aggiudicazione definitiva delle stesse, previa definizione, da parte del Dirigente del Settore interessato, degli aspetti di merito necessari per la selezione dell'aggiudicatario;

CONSIDERATO che

- il Dirigente del Settore LL.PP. del Comune di Fano ha trasmesso la determinazione a contrarre n. 1975 del 13 settembre 2021, con la quale incarica la CUC, di procedere all'indizione della gara, per l'affidamento *dei lavori di realizzazione del nuovo complesso S. Arcangelo destinato ad ospitare la Fabbrica del Carnevale e la Casa della Musica del Comune di Fano- Lotto 1. CUP E31B16000090005* e nella quale si riporta quanto segue:
- il progetto esecutivo dei lavori è stato approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 259 del 26 agosto 2021, per l'importo progettuale complessivo di € 6.500.000,00 e che lo stesso è stato verificato , in conformità alle disposizioni di cui all'art. 26 del D.Lgs 50/2016, come risulta dal rapporto conclusivo in data 24/08/2021 p.g. 67772 dalla società CONTECO Check S.r.l. e validato in data 24/08/2021 a firma del Responsabile del Procedimento Dott. Arch. Adriano Giangolini ;
- la copertura finanziaria del suddetto progetto è garantita per l'importo di € 1.389.323,47 da Fondi Strutturali della Regione Marche (FESR) che saranno destinati alla realizzazione dello Stralcio 1 (comprendente ingresso e bike park della Fabbrica del Carnevale, Casa della Musica e Caffetteria), e per la parte restante da fondi di bilancio dell'Ente Committente.



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 1° - RISORSE UMANE E TECNOLOGICHE Appalti e contratti

- di procedere alla scelta del contraente con procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 (così come richiamato dall'art. 2, comma 2, del D.L. 76/2020, convertito in L. n. 120/2020 e ss.mm.ii. di cui al D.L. n. 77/2021, convertito in Legge n.108/2021), con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ex art. 95 comma 2 del richiamato Codice, secondo i parametri prefissati nell'Allegato 1 denominato "Criteri per l'aggiudicazione con l'offerta economicamente più vantaggiosa" della determina a contrattare sopra richiamata, per un importo complessivo d'appalto pari a euro **5.298.396,38** di cui euro **5.137.383,18** per lavori a corpo soggetti a ribasso ed euro **161.013,20** per oneri della sicurezza, compresi gli oneri per il protocollo Covid-19, non soggetti a ribasso, per un valore complessivo dell'intervento di euro 6.500.000,00;
- di prevedere la facoltà del Comune di Fano, nel caso di disponibilità di ulteriori risorse economiche, di affidare ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. a) del Codice, l'esecuzione di opere opzionali, come indicate negli elaborati di progetto, per l'importo di euro **376.630,84** Iva esclusa e pertanto, ai sensi dell'art. 35 comma 4 del D.lgs. n. 50/2016, il valore complessivo stimato dell'appalto, da considerare ai fini della qualificazione degli operatori economici, è pari ad euro **5.675.027,42** Iva esclusa;
- i subappalti sono ammissibili, trattandosi di appalto sopra soglia comunitaria, non applicando i limiti di cui ai commi 2 e 5 del D.lgs. n. 50/2016;
- è obbligo per gli operatori economici di procedere alla visita dei luoghi ai sensi e per gli effetti dell'art.79, comma 2, del D.lgs. n. 50/2016, come da motivazione riportata nella predetta determina a contrarre;
- di prevedere la facoltà della stazione appaltante di procedere in via d'urgenza alla esecuzione del contratto, ai sensi dell'art.32, comma 8 del Codice anche nelle more della verifica dei requisiti, ai sensi dell'art. 8, comma 1, lett. a) del D.L. 76/2020, convertito con modificazioni dalla Legge 11 settembre 2020 n. 120 ;

CONSIDERATO altresì che con determinazione n. 1997 del 14 settembre 2021 della Responsabile P. O. della CUC, in conformità a quanto stabilito con la sopra richiamata determinazione, è stato avviato il procedimento per l'affidamento in appalto dei lavori in oggetto, alle seguenti condizioni:

- di individuare, quale modalità di scelta del contraente la procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., stabilendo che l'appaltatore venga selezionato secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, di cui all'art. 95, comma 2 e 3, del D. Lgs. n. 50/2016 e ss. mm. ii, mediante assegnazione di punti 70 all'offerta tecnica e punti 30 all'offerta economica-tempo, previa verifica dell'anomalia dell'offerta stessa ai sensi dell'art. 97 commi 3, 4, 5 e 6, sulla base degli elementi di valutazione/criteri motivazionali/coefficienti ponderali riportati nelle determinazioni sopracitate;
- di prevedere ai sensi dell'art. 133 comma 8 del D.lgs 50/2016, disposizione applicabile anche ai settori ordinari in virtù dell'art 1 comma 3 del DL 32/2019, così come convertito dalla legge 14/6/2019 n. 55, la cosiddetta inversione procedimentale;
- Responsabile Unico del procedimento è il dott. Arch. Adriano Giangolini;
- sono stati approvati lo schema del Bando di gara e il Disciplinare di gara contenente i criteri di valutazione delle offerte, le modalità di partecipazione alla gara, di compilazione e presentazione dell'offerta nonché i documenti da presentare a corredo della stessa, con i relativi seguenti allegati:
- Modello 1 e 1-bis istanza, Modello 2 e 2-bis ; Modello DGUE, Modello 3, Modello 4, Modello richiesta e di attestazione di sopralluogo, Mod. attestazione avvenuto pagamento imposta di bollo, Modello 5 Offerta economica-tempo;

DATO ATTO che

- per la procedura aperta relativa all'appalto in oggetto sono state espletate tutte le pubblicazioni previste dalla vigente disciplina, sulla piattaforma telematica TuttoGare, su Amministrazione trasparente e all'Albo Pretorio on-line - Bandi di gara e contratti, dal 17 settembre 2021 alle ore 12,00 del 22 ottobre 2021, sulla G.U.R.I. n. 108 del 17 settembre 2021, sulla G.U.U.E.n. 2021/S 182-472429 del 20 settembre 2021, sulla piattaforma ANAC, sul sito Osservatorio regionale dei contratti pubblici (id. invio n. 21634) e, per estratto su quattro quotidiani di cui due a diffusione nazionale e due a diffusione regionale (Il Resto del Carlino e Il Messaggero del 19 settembre 2020, Il Mattino e Il Corriere Adriatico del 18 settembre 2021);
- che il bando di gara prevedeva quale termine di scadenza per la presentazione delle offerte, il giorno 22 ottobre 2021 alle ore 12:00;
- con determinazione n. 2215 del 13 ottobre 2021 del Dirigente del Settore LL.PP. del Comune di Fano, si stabiliva, di consentire anche nelle giornate del 14, 15 e 18 ottobre p.v. diprenotare e effettuare il sopralluogo in conformità alle



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 1° - RISORSE UMANE E TECNOLOGICHE Appalti e contratti

modalità stabilite dal disciplinare di gara, fermo restando il termine di scadenza di presentazione delle offerte fissato al giorno 22 ottobre 2021 al fine di garantire il principio del *favor partecipationis* di tutti i concorrenti e rispettare i termini essenziali di esecuzione dei lavori, soggetti a finanziamento regionale;

ATTESO che con determinazione n. 2483 del 15 novembre 2021 del Responsabile P.O. della CUC, ai sensi dell'art. 77, comma 3, quarto periodo del D.Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 8 bis del vigente Regolamento per il funzionamento della CUC, è stata nominata la Commissione Giudicatrice preposta alla valutazione delle offerte dal punto di vista tecnico ed economico ;

RILEVATO che, come risulta dal verbale dei lavori della Commissione giudicatrice del 19 novembre 2021 sono pervenuti, entro il termine di scadenza, n. 12 offerte come da relativo verbale;

PRESO ATTO che la Commissione giudicatrice nella seduta virtuale pubblica del 7 dicembre 2021:

- ha escluso l'operatore economico RTI formato da EDIL RENTAL GROUP S.r.l. (capogruppo) C.F./P.I.02495500411, con LA PORTA INDUSTRIES S.r.l. C.F./P.I. 02763770845 (mandante), in quanto non ha superato la soglia minima di sbarramento fissata a punti 40/70, conseguendo un punteggio pari a 39,43 punti su 70 punti massimi, in conformità all'art.18.2 del disciplinare di gara, esclusione notificata con provvedimento del Responsabile della CUC del 10 dicembre 2021 pg. n. 100696, ai sensi dell'art. 76, comma 5 del Codice;
- ha assegnato i seguenti punteggi relativi alla valutazione tecnica delle offerte ammesse, nel corso della quale si è anche proceduto all'apertura delle buste C contenenti le offerte economiche-tempo, formulando la seguente graduatoria:

Graduatoria	Partita IVA	Ragione Sociale	Punti offerta tecnica	Offerta tempo gg.	Punti tempo	Ribasso offerto %	Punti offerta economica	Totale punti
1	04747151001	FRATELLI NAVARRA srl - Aggiudicatario	63.491	449	5	21,58	21.65	90,14
2	01798430615	R.T.I.- Costruzioni Ingg. Penzi Spa Secondo	59.97	590	3.81	24,917	25	88.78
3	02710430410	RTI Macoser s.r.l /C.A.R.	70	690	3.25	12,65	12.69	85,95
4	03974710729	R.T.I. Gecos S.r.l.	60.504	511	4.39	20	20.07	84,96
5	03931011211	Costruzioni Vitale S.r.l	61.254	547	4.1	18,27	18.33	83,69
6	07052410722	SO.GE.AP S.r.l.	56.074	585	3.84	19,737	19.8	79,71
7	00140990409	R.T.I. Consorzio fra Cooperative di Produzione e Lavoro Cons.	67.092	600	3.74	2,28	2.29	73,12



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 1° - RISORSE UMANE E TECNOLOGICHE Appalti e contratti

8	05641980726	RTI Manutenzioni S.r.l.	49.828	580	3.87	17,13	17.19	70,88
9	01668180662	RTICostruzioni Iannini S.r.l.	54.598	657	3.42	9,79	9.82	67,84
10	09133030016	RTIC.S.G. Costruzioni s.r.l.	47.476	657	3.42	15,666	15.72	66,62
11	01761020674	R.T.I.Blu Appalti s.r.l.	46.602	700	3.21	6,5	6.52	56,33
	02495500411	R.T.I.Edil Rental Group srl - escluso per mancato superamento della soglia di sbarramento	39,43	non riparame- trato				

DATO ATTO che il Seggio di gara, nella seduta del 16 dicembre 2021, preso atto delle risultanze della seduta della Commissione giudicatrice del 7 dicembre 2021, a seguito dell'esame della documentazione amministrativa contenuta nella Busta A, presentata dai concorrenti primo e secondo in graduatoria, e precisamente F.lli Navarra s.r.l. e R.T.I. formato da Costruzioni Ingg. Penzi S.p.A. (Capogruppo) e dal Consorzio Stabile Artemide (Mandante), ha verificato la conformità della stessa alle prescrizioni del bando/disciplinare di gara di entrambi i concorrenti;

DATO ATTO altresì che il Seggio di gara nella medesima seduta, ha:

- accertato che entrambe le imprese componenti il RTI formato da Costruzioni Ingg. Penzi S.p.A. (Capogruppo), C.F./P.Iva n. 01798430615 e dal Consorzio Stabile Artemide (Mandante), C.F./P.Iva n. 14883781008, secondo classificato, sono in possesso della *Certificazione di qualità aziendale ISO 9001*, *Certificazione di qualità Sicurezza OHSAA 18000*, *Certificazione ambientale ISO 14001*, per le quali è prevista l'assegnazione di un punteggio complessivo di 6 punti ovvero 2 punti per ogni certificazione di qualità posseduta, in conformità al criterio A.8 di valutazione delle offerte tecniche di cui alla tabella del paragrafo 18.1 del disciplinare di gara, che in merito alle modalità di assegnazione del punteggio stabilisce "omissis...*In caso di raggruppamento Temporaneo per il raggiungimento del punteggio massimo, la certificazione dovrà essere posseduta da ciascun componente; in mancanza della certificazione anche in capo di un solo componente, il punteggio massimo attribuito sarà pari a 1 punto per ciascuna certificazione posseduta. Omissis....*"

- rilevato che il Consorzio Stabile Artemide indica come consorziata esecutrice la ditta Coop. Edil Fast, con sede in via Martin Luther King, 81030- Caserta (Ce), P.I./C.F. 02570910618 ;

CONSIDERATO che la Commissione giudicatrice:

- a seguito del ricevimento del verbale del Seggio di gara, del 16 dicembre u.s., di verifica della documentazione amministrativa, giusta nota del 12/01/2022 pg. n. 2609, per le motivazioni ivi riportate, procede nella seduta del 14 gennaio 2022, alla riassegnazione dei punti attribuiti per il solo criterio A.8 "Certificazioni di qualità", al secondo classificato, RTI Costruzioni Ingg. Penzi S.p.A. (Capogruppo), C.F./ P.Iva n. 01798430615/ Consorzio Stabile Artemide (Mandante), C.F./P.Iva n. 14883781008 e al ricalcolo della graduatoria con la riformulazione delle



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 1° - RISORSE UMANE E TECNOLOGICHE Appalti e contratti

riparametrazioni e dei restanti calcoli e la conseguente formazione di una nuova graduatoria;

- nella medesima seduta, in seguito al suddetto ricalcolo l'offerta prima in graduatoria risulta essere quella del raggruppamento temporaneo di imprese costituito dall'impresa capogruppo Costruzioni Ingg. Penzi S.p.A. C.F./ P.Iva n. 01798430615 e dal Consorzio Stabile Artemide (Mandante), con un punteggio complessivo pari a 92,18 punti su 100, come da seguente prospetto-guaduatoria:

Graduatoria	Partita IVA	Ragione Sociale	Punti offerta tecnica	Offerta tempo gg.	Punti tempo	Ribasso offerto %	Punti offerta economica	Totale punti
1	04747151001	R.T.I.- Costruzioni Ingg. Penzi Spa Aggiudicatario	63.37	590	3.81	24,917	25	92.18
2	01798430615	FRATELLI NAVARRA srl - Secondo	63.49	449	5	21,58	21.65	90,14
3	02710430410	RTI Macoser s.r.l /C.A.R.	70	690	3.25	12,65	12.69	85,94
4	03974710729	R.T.I. Gecos S.r.l.	60.50	511	4.39	20	20.07	84,96
5	03931011211	Costruzioni Vitale S.r.l	61.26	547	4.1	18,27	18.33	83,69
6	07052410722	SO.GE.AP S.r.l.	56.07	585	3.84	19,737	19.8	79,71
7	00140990409	R.T.I.Consorzio fra Cooperative di Produzione e Lavoro Cons.	67.09	600	3.74	2,28	2.29	73,12
8	05641980726	RTI Manutenzioni S.r.l.	49.82	580	3.87	17,13	17.19	70,88
9	01668180662	RTICostruzioni Iannini S.r.l.	54.59	657	3.42	9,79	9.82	67,83
10	09133030016	RTIC.S.G. Costruzioni s.r.l.	47.48	657	3.42	15,666	15.72	66,62
11	01761020674	R.T.I.Blu Appalti s.r.l.	46.61	700	3.21	6,5	6.52	56,34



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 1° - RISORSE UMANE E TECNOLOGICHE Appalti e contratti

02495500411	R.T.I.Edil Rental						
	Group srl - escluso per mancato superamento della soglia di sbarramento	39,43	non riparamento				

CONSIDERATO altresì che la Commissione giudicatrice:

- ha rilevato che i punteggi attribuiti al concorrente primo in graduatoria, RTI formatoda Costruzioni Ingg. Penzi S.p.A. (Capogruppo) , con sede legale in Via G. Marconi n. 32 – 80124 Maddaloni (CE), C.F./ P.Iva n. 01798430615 e dal Consorzio Stabile Artemide (Mandante), con sede legale in Via Venti Settembre n. 118 – 00187 Roma, C.F./P.Iva n. 14883781008 , per l'offerta tecnica (punti 55,80) e per quella economica-tempo, non superano, prima della riparametrazione, entrambi i quattro quinti dei rispettivi punteggi max (offerta tecnica 4/5 di 70 = 56) (offerta economica 4/5 di 30 = 24) e pertanto l'offerta non è anomala ai sensi dell'art.97, comma 3 del D.lgs. n.50/2016;

RITENUTO, come riportato nel verbale del Sedgiò di gara del 16 dicembre 2021, che si approva con il presente atto, che:

- il costituendo RTI Costruzioni Ingg. Penzi S.p.A. (Capogruppo), C.F./ P.Iva n. 01798430615/ Consorzio Stabile Artemide (Mandante),C.F./P.Iva n. 14883781008, ha dimostrato, con idonea documentazione inserita nella busta amministrativa, il possesso delle certificazioni di qualità oggetto di valutazione di cui al criterio A.8 della tabella riportata al paragrafo 18.1 del disciplinare di gara,
-il possesso della certificazione ISO 9001:2015 per il Consorzio Stabile Artemide (mandante) è comprovato altresì dall'annotazione in calce all'attestazione SOA, attestazione obbligatoria ai sensi dell'art. 63 del D.P.R. n. 207/2010, ai fini della qualificazione, per classifiche superiori alla I e II;
- nel caso di specie, la valutazione delle certificazioni di qualità anche se inserite nella busta virtuale della documentazione amministrativa anziché in quella dell'offerta tecnica, non si traduce in un'integrazione postuma dell'offerta tecnica con completamento della stessa in una fase successiva alla scadenza del bando di gara né si configura come carenza sostanziale delle certificazioni dal momento che la diversa collocazione delle stesse non pregiudica la sussistenza, oggettivamente riscontrabile, con l'effetto che non possono ritenersi in alcun modo violati i principi di *par condicio* dei partecipanti, di imparzialità e segretezza dell'offerta propri delle procedure ad evidenza pubblica.

RITENUTO altresì che

- il contegno assunto dalla Commissione sia legittimo in quanto i punteggi relativi, al possesso delle certificazioni di qualità, riassegnati dopo l'apertura della busta economica non derivano da valutazioni sulla convenienza tecnica ed economica dell'offerta e pertanto non sono riconducibili alla "discrezionalità tecnica" della stessa;

- pertanto non possa essere accolta la richiesta del concorrente F.lli Navarra S.r.l. , acquisita agli atti con pg. n.4392 del 18/01/2022, di "annullare/revocare i verbali di gara della Commissione del 14 gennaio 2022" e la diffida a non procedere all'aggiudicazione della gara in favore del R.TI.. Ingg. Penzi S.p.A./Consorzio Stabile Artemide ;

DATO ATTO che quanto sopra rappresentato assorbe l'istanza di autotutela avanzata dal concorrente F.lli Navarra S.r.l., con la nota sopra citata di "annullare/revocare i verbali di gara della Commissione del 14 gennaio 2022" e di diffida a non procedere all'aggiudicazione";

RITENUTO, sulla base dei verbali di gara del 19 novembre, 3-7 dicembre del 2021 e del 14 gennaio 2022 della procedura in oggetto, di approvare, ai sensi degli artt. 32, comma 5 e 33, comma 1 del D.Lgs. 50/2016, le relative risultanze così come disposte dalla competente Commissione giudicatrice e conseguentemente provvedere all'aggiudicazione nei confronti del costituendo RTI formato da Costruzioni Ingg. Penzi S.p.A. (Capogruppo) , con sede



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 1° - RISORSE UMANE E TECNOLOGICHE Appalti e contratti

legale in Via G. Marconi n. 32 – 80124 Maddaloni (CE), C.F./ P.Iva n. 01798430615 e dal Consorzio Stabile Artemide (Mandante), con sede legale in Via Venti Settembre n. 118 – 00187 Roma, C.F./P.Iva n. 14883781008 , che indica come consorziata esecutrice la ditta Coop. Edil Fast , con sede in via Martin Luther King, 81030- Parete (Ce), P.I./C.F. 02570910618, avendo conseguito un punteggio di 63,37 per l'offerta tecnica e di 28,81 complessivi per l'offerta economica/tempo, per un totale di punti 92,18, con un ribasso del 24,917% e l'indicazione di euro 950.000,00 per costi della manodopera e euro 15.000,00 per costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro di cui all'art. 95, comma 10, del D.Lgs. n. 50/2016;

DATO ATTO CHE :

- relativamente ai requisiti di capacità tecnico-organizzativa ed economico-finanziaria si è già provveduto a verificare, l'attestato SOA dell'impresa capogruppo Costruzioni Ingg. Penzi S.p.A. con sede legale in Via G. Marconi n. 32 – 80124 Maddaloni (CE), C.F./ P.Iva n. 01798430615, per le categorie OG2 classifica VIII, OG 11 cl. IV bis (attestazione SOA n. 07679410634 rilasciata da SoaConsult Spa, con scadenza validità quinquennale del 22.02.2026), per le lavorazioni di cui alla categoria OS 18B e OS23 ha dichiarato di far ricorso al subappalto necessario-qualificatorio e per i lavori relativi alla categoria OS18A di avvalersi dell'istituto della cooptazione, ai sensi dell'art.92, comma 5 del D.P.R. 207/2010, per una percentuale del 20%;

- relativamente ai requisiti di capacità tecnico-organizzativa ed economico-finanziaria si è già provveduto a verificare l'attestato SOA dell'impresa mandante Consorzio Stabile Artemide, con sede legale in Via Venti Settembre n. 118 – 00187 Roma, C.F./P.Iva n. 14883781008 (attestazione SOA per la categoria OS18A classifica IV rilasciata da La Soatech Spa, attestazione n. 03734500873, con scadenza validità quinquennale del 20.03.2024), e della consorziata esecutrice Coop. Edil Fast , P.I./C.F. 02570910618 in possesso di SOA rilasciata da La Soatech Spa, attestazione n. 03734500873, con scadenza validità quinquennale del 16.05.2026;

- si è verificata la permanenza in vigore delle certificazioni in relazione alle quali il concorrente in sede di gara ha acquisito i relativi punteggi nell'ambito della valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

- relativamente ai requisiti di ordine generale si è provveduto a richiedere la comprova del possesso di tali requisiti, in parte tramite l'utilizzo del sistema Avcpass, ed in parte direttamente dalla stazione appaltante e che tali verifiche sono tuttora in corso;

- ritenuto di precisare che la presente aggiudicazione, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del Dlgs 50/2016, diventerà efficace dopo il completamento della verifica dei requisiti prescritti;

- con nota del 24 gennaio 2022, pg. n. 6139 agli atti, il RUP dott. Adriano Giangolini, ha attestato la congruità dei costi della manodopera e pertanto è possibile procedere all'aggiudicazione dell'appalto a favore del predetto concorrente;

CONSIDERATO che con il predetto aggiudicatario verrà stipulato apposito contratto e il Responsabile competente del Comune di Fano provvederà con proprio atto all'imputazione contabile dell'importo complessivo di aggiudicazione;

ATTESTATA, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs 267/2000, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto che limitatamente alla CUC Fano comporta riflessi indiretti che troveranno concretizzazione nel Bilancio dell'Ente per quanto riguarda la compartecipazione di cui all'art. 113 comma 5 del D.Lgs. n. 50/2016;

VISTO l'art. 2, co. 3 e l'art. 17, co. 1 del D.P.R. 62/2013, Regolamento recante il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici a norma dell'art. 54 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165, nonché il Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Fano approvato con deliberazione della Giunta Comunale n.503 del 30/12/2013;

DATO ATTO che il sottoscritto, competente ad adottare il presente atto, dichiara ai sensi dell'art. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 di non trovarsi in alcuna situazione di conflitto di interessi con riferimento al procedimento di cui trattasi, ai sensi dell'art. 6-bis, L. n. 241/1990 e ss.mm.ii. e dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013;

ATTESTATO il rispetto di tutte le disposizioni e l'assolvimento di tutti gli adempimenti previsti dal Piano per la Prevenzione della Corruzione e Trasparenza, nonché delle direttive attuative dello stesso;

VISTO/A

-il D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., relativo al Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 1° - RISORSE UMANE E TECNOLOGICHE Appalti e contratti

- l'art. 37 comma 4 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- l'art. 216 comma 10, che prevede che "Fino alla data di entrata in vigore del sistema di qualificazione delle stazioni appaltanti di cui all'art.38, i requisiti di qualificazione sono soddisfatti mediante l'iscrizione all'anagrafe di cui all'articolo 33-ter del decreto legge 18 ottobre 2012 n.179, convertito con modificazioni, dalla legge 17 dicembre 2012, n. 221" e che il codice AUSA della CUC è :0000542826;
- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, per la parte ancora in vigore;
- il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, D. Leg.vo 18/08/2000 n. 267;
- l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, ad oggetto "Funzioni e responsabilità della dirigenza";
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento di funzionamento della Centrale unica di committenza approvato con la deliberazione della Giunta Comunale n.443 del 18/10/2018;
- il Decreto Semplificazioni n. 76 del 16 luglio 2020 convertito con la legge n. 120 dell'11 settembre 2020 .;
- il Decreto Semplificazioni bis n. 77 del 31 maggio 2021 convertito in Legge n. 108 del 29 luglio 2021;
- il documento pubblicato dall'Anac del 3 agosto 2020 e il parere del MIT n.735/2020;

VISTO il provvedimento del Dirigente del Settore Risorse Umane e Tecnologiche n. 194 del 30 gennaio 2021 di nomina della sottoscritta quale titolare di posizione organizzativa dell' U.O.C. Appalti e Contratti/CUC ;

DETERMINA

- 1) di **DARE ATTO** che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) di **PRENDERE ATTO E APPROVARE** la graduatoria finale della procedura aperta in oggetto, come risulta dal verbale della Commissione giudicatrice del 14 gennaio 2022, come segue:

Graduatoria	Partita IVA	Ragione Sociale	Punti offerta tecnica	Offerta tempo gg.	Punti tempo	Ribasso offerto %	Punti offerta economica	Totale punti
1	04747151001	R.T.I.- Costruzioni Ingg. Penzi Spa Aggiudicatario	63.37	590	3.81	24,917	25	92.18
2	01798430615	FRATELLI NAVARRA srl - Secondo	63.49	449	5	21,58	21.65	90,14
3	02710430410	RTI Macoser s.r.l /C.A.R.	70	690	3.25	12,65	12.69	85,94
4	03974710729	R.T.I. Gecos S.r.l.	60.50	511	4.39	20	20.07	84,96
5	03931011211	Costruzioni Vitale S.r.l	61.26	547	4.1	18,27	18.33	83,69



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 1° - RISORSE UMANE E TECNOLOGICHE Appalti e contratti

6	07052410722	SO.GE.AP S.r.l.	56.07	585	3.84	19,737	19.8	79,71
7	00140990409	R.T.I.Consorzio fra Cooperative di Produzione e Lavoro Cons.	67.09	600	3.74	2,28	2.29	73,12
8	05641980726	RTI Manutenzioni S.r.l.	49.82	580	3.87	17,13	17.19	70,88
9	01668180662	RTICostruzioni Iannini S.r.l.	54.59	657	3.42	9,79	9.82	67,83
10	09133030016	RTIC.S.G. Costruzioni s.r.l.	47.48	657	3.42	15,666	15.72	66,62
11	01761020674	R.T.I.Blu Appalti s.r.l.	46.61	700	3.21	6,5	6.52	56,34
	02495500411	R.T.I.Edil Rental Group srl - escluso per mancato superamento della soglia di sbarramento	39,43	non riparamento				

3) di AGGIUDICARE, pertanto ai sensi dell'art. 32, comma 5, del D.Lgs. 50/2016 l'appalto dei lavori di realizzazione del nuovo complesso S. Arcangelo destinato ad ospitare la Fabbrica del Carnevale e la Casa della Musica del Comune di Fano- Lotto 1. CUP E31B16000090005 – CIG n. 888476325F – Numero Gara 8266953a favore del costituendo R.T.I. formato da Costruzioni Ingg. Penzi S.p.A. (Capogruppo) , con sede legale in Via G. Marconi n. 32 – 80124 Maddaloni (CE), C.F./ P.Iva n. 01798430615 e dal Consorzio Stabile Artemide (Mandante), con sede legale in Via Venti Settembre n. 118 – 00187 Roma, C.F./P.Iva n. 14883781008, che indica come consorziata esecutrice la ditta Coop. Edil Fast , con sede in via Martin Luther King, 81030- Parete (Ce), P.I./C.F. 02570910618, in quanto primo in graduatoria, alle condizioni tutte previste nel bando/disciplinare di gara, nel progetto posto a base di gara, nell'offerta tecnica e nell'offerta economica-tempo, per un corrispettivo di **Euro 4.018.314,62** di cui euro **3.857.301,42** per lavori a corpo, (al netto del ribasso del 24,917% sull'importo a base di gara di euro 5.137.383,18) ed euro 161.013,20 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre ad oneri fiscali, come da verbali di gara agli atti dell'ufficio;

4) di DARE ATTO che:

- è facoltà del Comune di Fano, nel caso di disponibilità di ulteriori risorse economiche, di affidare ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. a) del Codice, l'esecuzione di opere opzionali, come indicate negli elaborati di progetto, per l'importo di euro **376.630,84** Iva esclusa ;

- il predetto RTI ha indicato nell'offerta economica l'importo di € 950.000,00 quale costo della manodopera ed € **15.000,00** quale importo dei costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro di cui all'art.95 comma 10 del Codice;

- l'operatore economico di cui sopra, in sede di gara, ha dichiarato di voler far ricorso al subappalto;



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 1° - RISORSE UMANE E TECNOLOGICHE Appalti e contratti

5) di DARE ATTO che:

- con provvedimento del 10 dicembre 2021 pg. n.100696 si è provveduto all'esclusione del concorrente RTI formato da EDIL RENTAL GROUP S.r.l. (capogruppo) C.F./P.I.02495500411, con LA PORTA INDUSTRIES S.r.l. C.F./P.I. 02763770845 (mandante), per non aver superato la soglia minima di sbarramento fissata a punti 40/70, in conformità all'art.18.2 del disciplinare di gara,conseguendo un punteggio pari a 39,43 punti su 70 punti massimi,,esclusione notificata ai sensi dell'art. 76, comma 5 del Codice;

6) di DARE ATTO che

- l'aggiudicazione definitiva diventerà efficace nei confronti della Ditta aggiudicataria dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del Decreto Legislativo n. 50/2016, è invece efficace nei confronti dei contro interessati(Adunanza Plenaria, Sentenza Consiglio di Stato 31/2012);

- la verifica del costo della manodopera di cui all'art. 95, comma 10, del Codice è stata effettuata dal RUP positivamente, con la nota del 24 gennaio 2022, pg. n. 6139 citata in premessa;

- è possibile, previa valutazione del RUP, di avvalersi della facoltà di procedere in via d'urgenza alla esecuzione del contratto ai sensi dell'articolo 32, comma 8 del Codice dei contratti nelle more della verifica dei requisiti e della stipula del contratto, ai sensi dell'art. 8, comma 1, lett. a), del D.L. 76/2020 convertito con modificazioni dalla Legge 11 settembre 2020 n. 120;

- la stipulazione del contratto è subordinata all'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione di cui al presente atto, alle condizioni previste nel codice delle leggi antimafia di cui al d.lgs. 159/2011 e s.m.i., ed all'insorgenza di qualsiasi altra condizione ostativa alla stipulazione riscontrata dal casellario informatico presso l'ANAC e/o da altre verifiche effettuate dalla stazione appaltante;

- la procedura è identificata dai seguenti codici: **CUP E31B16000090005 – CIG n. 888476325F – Numero Gara 8266953.**

- che il Responsabile competente provvederà con proprio atto all'imputazione contabile della somma complessiva conseguente all'aggiudicazione di cui trattasi e a richiedere all'interno della sezione SIMOG dell'ANAC il CIG derivato relativo al contratto che discenderà dal presente affidamento, con conseguente compilazione delle varie schede previste per detto CIG derivato;

- la procedura di gara si è svolta, ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. n. 50/2016, attraverso l'utilizzo della piattaforma telematica in dotazione della CUC, mediante la quale sono state gestite tutte le fasi della relativa procedura e precisamente: pubblicazione del bando/disciplinare di gara, presentazione, analisi, valutazione e aggiudicazione delle offerte nonché le comunicazioni e gli scambi di informazione con gli operatori economici interessati, ante e post gara ex art. 29 e 76 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

7) DI DARE ATTO infine che:

-tutte le valutazioni, indicazioni e prescrizioni in premessa indicate si intendono in sede di dispositivo integralmente richiamate e confermate, ancorchè non esplicitamente indicate nel dispositivo stesso, e che tali premesse riportate come parte integrante e sostanziale del presente atto ne costituiscono motivazione ai sensi dell'art. 3 della legge n. 241/1990 e ss.mm.ii;

- non può essere accolta, per le motivazioni riportate in premessa, l'istanza del concorrente Fratelli Navarra s.r.l., acquisita agli atti con pg. 4392 del 18 gennaio 2022;

- competono alla Centrale Unica di Committenza gli adempimenti relativi allo svolgimento della procedura di gara in tutte le sue fasi, fino all'aggiudicazione definitiva e che il Responsabile del procedimento di gara a norma dell'art. 31 comma 14 del D.Lgs. 50/2016 è la dott.ssa Immacolata Di Sauro e il RUP dei lavori è il dott. Arch. Adriano Giangolini;

8) DI DARE comunicazione del presente provvedimento ai soggetti di cui all'art. 76 comma 5 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 nonché di **TRASMETTERE** tutta la documentazione di gara al RUP ai sensi del Regolamento di funzionamento della Centrale Unica di Committenza per quanto di competenza;



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 1° - RISORSE UMANE E TECNOLOGICHE Appalti e contratti

9) di RENDERE NOTO, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016 e del D.lgs. 33/2013 e s.m.i. che il presente provvedimento sarà pubblicato sul profilo dl committente, nella sezione "Amministrazione Trasparente", all'indirizzo istituzionale www.comune.fano.pu.it e sulla piattaforma Tutto Gare.

Avverso il presente atto chiunque abbia interesse può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo delle Marche con le modalità di cui all'art. 120 del D.Lgs. 02/07/2010 n. 104..

La Responsabile P.O. Appalti e Contratti/CUC

(dott.ssa Immacolata Di Sauro)

(firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti dell'art. 20 e seguenti del decreto legislativo n. 82/2005)

DETERMINAZIONE N. 178 DEL 26/01/2022

ATTESTAZIONE COPERTURA FINANZIARIA

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria
(art.183 comma 7 del D.Lgs.n.267/2000 e succ. mm.ii.)

INDIVIDUAZIONE VOCI DI BILANCIO UTILIZZABILI PER L'IMPUTAZIONE DELLA SOMMA

Riferimenti contabili:

- Di dare atto che, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. – TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio

Fano, li 26-01-2022

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
SERVIZI FINANZIARI

Daniela Mantoni

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs 82/2005.