



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Ente capofila

COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

PROCEDURA TELEMATICA APERTA PER L'APPALTO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DEL NUOVO COMPLESSO S. ARCANGELO DESTINATO AD OSPITARE LA FABBRICA DEL CARNEVALE E LA CASA DELLA MUSICA DEL COMUNE DI FANO. LOTTO 1. CUP E31B16000090005 - CIG N. 888476325F - NUMERO GARA 8266953.

Verbale di gara n. 1 - Sedgio di gara Verifica documentazione amministrativa

L'anno duemilaventuno (2021) il giorno sedici (16) del mese di dicembre, alle ore 9,08, presso l'Ufficio Appalti e Contratti sito nella Residenza Municipale di Fano, si è riunito *da remoto*, il Sedgio di gara, costituito ai sensi dell'art. 8 del Regolamento di organizzazione e funzionamento della CUC, come segue:

- dott.ssa Immacolata Di Sauro- Responsabile P.O. della CUC del Comune di Fano - Presidente;
- dott. Arch. Adriano Giangolini – Dirigente del Settore Urbanistica del Comune di Fano e RUP – Componente;
- dott.ssa Francesca Marchionni– dipendente U.O.C. Appalti e Contratti/CUC - Componente e Segretario verbalizzante.

La presente seduta è stata resa nota mediante pubblicazione di apposito avviso sulla piattaforma telematica e sul profilo di committente Amministrazione Trasparente-Sez. Bandi di gara.

Precisato che in relazione all'attuale contesto emergenziale al fine di assicurare la massima sicurezza sanitaria evitando contatti ed assembramenti tra persone fisiche, e considerato che la procedura di gara si svolge in modalità telematica, tramite una piattaforma che garantisce l'integrità e l'intangibilità dei documenti presentati dagli operatori offerenti e la completa tracciabilità delle operazioni di gara, i concorrenti possono monitorare l'andamento e le fasi della procedura stessa tramite la piattaforma.

Preso atto delle risultanze della seduta della Commissione giudicatrice di cui al verbale n. 3/2021, il Sedgio di gara procede all'esame della documentazione amministrativa presentata dal primo e secondo concorrente in graduatoria e precisamente:

- Fratelli Navarra S.r.l. , C.F. n. 04747151001/ P.I. n. 02320410547;
- R.T.I. formato da Costruzioni Ingg. Penzi S.p.A. (Capogruppo) C.F./P.I. 01798430615 e dal Consorzio Stabile Artemide (Mandante), C.F./P.Iva n. 14883781008.

Premesso che:

- in attuazione dell'art.33, comma 3-bis, del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii, (ora art.37 comma 4 lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.) :

- il Comune di Fano, Ente Capofila, con delibera di Consiglio Comunale n. 219 del 22 dicembre 2014, ha approvato la costituzione della Centrale Unica di Committenza;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 140 del 19/09/2018 si è provveduto ad adeguare la convenzione al mutato assetto normativo di riferimento costituito dal D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e ad apportare modifiche alla stessa per la gestione delle attività della CUC Fano;
- tra gli enti locali aderenti alla CUC si è proceduto alla sottoscrizione di apposita convenzione ai sensi dell'art. 30 del T.U. sull'Ordinamento degli Enti Locali D.Lgs. n. 267/2000;

Dato atto che la CUC coincidente con l'U.O.C. Appalti e Contratti nell'attuale organizzazione del Comune di Fano, come da Regolamento approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 443 del 18 ottobre 2018, è competente alla gestione delle procedure di gara per l'affidamento di appalti pubblici d'importo superiore alle soglie previste al comma 1 e 2 dell'art. 37 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. sino all'aggiudicazione definitiva delle stesse, previa definizione da parte dell'Ente Committente interessato degli aspetti di merito necessari per la selezione dell'aggiudicatario.

Premesso altresì :

- che con determinazione a contrattare del Dirigente del Settore LL.PP. del Comune di Fano n. 1975 del 13 settembre 2021, si è stabilito quanto segue:
- di assegnare alla CUC, in base alla convenzione sopra richiamata, l'indizione della procedura di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto;
- di procedere alla scelta dell'operatore economico, cui affidare i predetti lavori, mediante procedura aperta e con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi degli artt. ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 (così come richiamato dall'art. 2, comma 2, del D.L. 76/2020, convertito in L. n. 120/2020 e ss.mm.ii. di cui al D.L. n. 77/2021, convertito in Legge n.108/2021), e dell'art. 95 comma 2 del richiamato Codice, sulla base dei seguenti elementi di valutazione:

	<i>ELEMENTI DI VALUTAZIONE</i>	<i>PUNTEGGIO MASSIMO</i>
1	<i>Offerta tecnica</i>	70
2	<i>Offerta economica</i>	25
3	<i>Offerta tempo</i>	5
	TOTALE PUNTI	100

- la procedura è identificata dai seguenti codici: CUP E31B16000090005-CUI L00127440410201900011 - CIG n. 888476325F - Numero Gara 8266953;
- Responsabile unico del procedimento è il dott. Arch. Adriano Giangolini - Dirigente Settore Urbanistica del Comune di Fano;
- Direttore dei Lavori è il dott. Arch. Massimo Fiori.
- il progetto esecutivo dei lavori è stato approvato con deliberazione di Giunta n. 259 del 26 agosto 2021 per l'importo progettuale complessivo di € 6.500.000,00:
- l'importo dei lavori a misura a base di gara è di € **5.137.383,18** soggetto a ribasso (di cui € 964.529,17 per costo della manodopera), oltre a € **161.013,20** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale di € **5.298.396,38** Iva esclusa;
- Il contratto di appalto potrà essere modificato, senza una nuova procedura di affidamento, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. a) del Codice, per l'esecuzione delle opere opzionali indicate negli elaborati progettuali, per l'importo di euro **376.630,84** Iva esclusa.
- La qualificazione richiesta per partecipare tiene conto delle modifiche contrattuali che la stazione appaltante si riserva di operare e che determinano un valore complessivo stimato di euro **5.675.027,22** Iva esclusa;

- le lavorazioni di cui si compone l'intervento sono:

Descrizione lavorazioni	Categoria SOA	Prevalente/Scorporabile /Sios >10%, Sios < 10%	Cat. a Qualificazione obbligatoria (si/no)	Importo lavorazioni obbligatorie escluse opzioni	Lavorazioni opzionali (art. 106, comma 1, lett. A del Codice)	Importo totale (obbligatorie + opzionali) comprensivo oneri sicurezza	Classifica	Incidenza % sull'importo dell'appalto
Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela	OG2	Prevalente	si	2.484.180,08	376.630,84	2.860.810,92	IV bis	50,41%
Impianti tecnologici	OG11 sios	Scorporabile	si	998.027,10	0	998.027,10	III	17,59%
Componenti strutturali in acciaio	OS18 A sios	Scorporabile	si	1.145.525,02	0	1.145.525,02	III bis	20,19%
Componenti per facciate continue	OS 18 B Sios	Scorporabile	si	395.831,26	0	395.831,26	II	6,97%
Demolizione di opere	OS23	Scorporabile	no	274.832,92	0	274.832,92	II	4,84%
TOTALE lavori a corpo				5.298.396,38	376.630,84	5.675.027,22		100,00%

-l'intervento risulta inserito nell'elenco annuale del Programma dei lavori pubblici triennio 2021-2023, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 82 del 29/04/2021 con i seguenti codici: CUP E31B16000090005-CUI L00127440410201900011;

- con determinazione n. 1997 del 14 settembre 2021 del Responsabile della CUC, in conformità alla sopracitata determinazione a contrattare, veniva avviata la procedura aperta da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 60, 95 comma 2 del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, si approvava lo schema di bando e disciplinare di gara contenente i criteri di valutazione delle offerte e la modulistica di gara;

- conseguentemente, il bando ed il disciplinare di gara unitamente alla modulistica a corredo della documentazione stessa, veniva pubblicato, ai sensi di legge, sulla piattaforma telematica Tuttogare, in Amministrazione trasparente e all'Albo Pretorio on-line - Bandi di gara e contratti, dal 17 settembre 2021 alle ore 12,00 del 22 ottobre 2021, sulla G.U.R.I. n. 108 del 17 settembre 2021, sulla G.U.U.E. n. 2021/S 182-472429 del 20 settembre 2021, sulla piattaforma ANAC, sul sito Osservatorio regionale dei contratti pubblici (id. invio n. 21634) e, per estratto su quattro quotidiani di cui due a diffusione nazionale e due a diffusione regionale (Il Resto del Carlino e Il Messaggero del 19 settembre 2020, Il Mattino e Il Corriere Adriatico del 18 settembre 2021);

- successivamente alla pubblicazione del bando pervenivano richieste di chiarimento sulla Piattaforma TuttoGare, a cui è stata data risposta entro i termini previsti dalla lex specialis;

- con determinazione n. 2215 del 13 ottobre 2021 del Dirigente del Settore LL.PP. del Comune di Fano, si stabiliva, di consentire nelle giornate del 14, 15 e 18 ottobre p.v. di prenotare e effettuare il sopralluogo in conformità alle modalità stabilite dal disciplinare di gara, fermo restando il termine di scadenza di presentazione delle offerte fissato al giorno 22 ottobre 2021 al fine di garantire il principio del *favor partecipationis* di tutti i concorrenti e rispettare i termini essenziali di esecuzione dei lavori, soggetti a finanziamento regionale;

- in conformità a quanto previsto dall'art.19 del disciplinare di gara per la valutazione delle offerte, la Stazione Appaltante si è avvalsa dell'inversione procedimentale, facoltà di cui al combinato disposto dell'art. 1 comma 3 della Legge 14/06/2019 n. 55 e dell'art. 133 comma 8 del Codice degli Appalti, che consente di esaminare le offerte prima della verifica dell'idoneità dei concorrenti;

- in applicazione della predetta inversione procedimentale, la Commissione giudicatrice, a seguito della valutazione delle offerte tecniche ed economiche, dei concorrenti ammessi, ha formulato la seguente graduatoria:

Graduatoria	Partita IVA	Ragione Sociale	Punti offerta tecnica	Offerta tempo gg.	Punti tempo	Ribasso offerto %	Punti offerta economica	Totale punti
1	04747151001	FRATELLI NAVARRA srl - Aggiudicatario	63.491	449	5	21,58	21.65	90,14
2	01798430615	R.T.I. - Costruzioni Ingg. Penzi Spa Secondo	59.97	590	3.81	24,917	25	88.78
3	02710430410	RTI Macoser s.r.l /C.A.R.	70	690	3.25	12,65	12.69	85,95
4	03974710729	R.T.I. Gecos S.r.l.	60.504	511	4.39	20	20.07	84,96
5	03931011211	Costruzioni Vitale S.r.l	61.254	547	4.1	18,27	18.33	83,69
6	07052410722	SO.GE.AP S.r.l.	56.074	585	3.84	19,737	19.8	79,71
7	00140990409	R.T.I. Consorzio fra Cooperative di Produzione e Lavoro Cons.	67.092	600	3.74	2,28	2.29	73,12
8	05641980726	RTI Manutenzioni S.r.l.	49.828	580	3.87	17,13	17.19	70,88
9	01668180662	RTI Costruzioni Iannini S.r.l.	54.598	657	3.42	9,79	9.82	67,84
10	09133030016	RTI C.S.G. Costruzioni s.r.l.	47.476	657	3.42	15,666	15.72	66,62
11	01761020674	R.T.I. Blu Appalti s.r.l.	46.602	700	3.21	6,5	6.52	56,33
	02495500411	R.T.I. Edil Rental Group srl - escluso per mancato superamento della soglia di sbarramento	39,43 non riparame- trato					

Tutto ciò premesso

Il Seggio amministrativo, dovendo procedere all'esame della documentazione amministrativa del primo e del secondo classificato, come previsto dal disciplinare di gara al paragrafo 21.1, procede all'apertura delle rispettive buste virtuali ("BUSTA 1: Documentazione Amministrativa"), presenti sulla piattaforma e procede all'esame della documentazione amministrativa presentata: in particolare, per ciascuna busta virtuale, si procede a verificare che la medesima contenga almeno la seguente documentazione, così come prescritto dal disciplinare di gara:

- a) Istanza di partecipazione sottoscritta digitalmente;
- b) Documento di Gara Unico Europeo elettronico (nel proseguo: DGUE), sottoscritto digitalmente;
- c) Autodichiarazioni, regolarmente sottoscritte, integrative del contenuto del DGUE, Modello 2-2bis, Modello 3, Modello 4 ;
- d) attestazione di registrazione al sistema PASSOE presso ANAC;
- e) Cauzione provvisoria ;
- f) Possesso della certificazione di qualità ISO 9001;
- f) Attestazione di sopralluogo;
- g) Regolarità imposta di bollo.

Il Seggio di gara relativamente alla documentazione presentata dal concorrente posizionatosi primo nella graduatoria provvisoria, **FRATELLI NAVARRA S.r.l.**, con sede legale in Piazza della Repubblica n. 30 - 20124 Milano, C.F. n. 04747151001/ P.I. n. 02320410547, rileva in merito alla dimostrazione del possesso dei requisiti di qualificazione, di cui al punto 7 del disciplinare di gara che il predetto concorrente dichiara di essere in possesso:

-di attestazione SOA, in corso di validità, per le lavorazioni riconducibili alla categoria OG2 classifica VIII e OG 11 classifica IV bis;

-di ricorrere al subappalto qualificatorio per le seguenti categorie di lavori OS18A, OS18B e OS23.

Il Seggio di gara verifica in considerazione delle attestazione SOA possedute dal RTI che lo stesso è adeguatamente qualificato per l'esecuzione dei lavori.

La restante documentazione amministrativa presentata risulta essere completa, regolare e conforme alle disposizioni contenute nel disciplinare di gara, pertanto il concorrente viene ammesso.

Il Seggio prosegue con l'esame della documentazione presentata dal concorrente, secondo in graduatoria, R.T.I. formato da Costruzioni Ingg. Penzi S.p.A. (Capogruppo) , con sede legale in Via G. Marconi n. 32 - 80124 Maddaloni (CE), C.F./P.Iva n. 01798430615 e dal Consorzio Stabile Artemide (Mandante), con sede legale in Via Venti Settembre n. 118 - 00187 Roma, C.F./P.Iva n. 14883781008 e rileva quanto segue:

- l'impresa Costruzioni Ingg. Penzi S.p.A. (Capogruppo) dichiara le seguenti quote di qualificazione/esecuzione:

OG2 100%, OG 11 100% , OS 18B 100% (con subappalto ad imprese qualificate), OS23 100% (con subappalto ad imprese qualificate).

Relativamente alla categoria OS18A dichiara di avvalersi dell'istituto della



cooptazione, ai sensi dell'art.92, comma 5 del D.P.R. 207/2010, per una percentuale del 20% ;

- il Consorzio Stabile Artemide (mandante) dichiara di essere in possesso di qualificazione per lavorazioni riconducibili alla categoria OS18A 100%, e dichiara una quota di esecuzione pari all' 80% della predetta categoria.

Il Seggio di gara prende atto che il Consorzio Artemide indica quale consorziata esecutrice dei lavori l'operatore economico Coop.Edil Fast, con sede legale in Via Martin Luther King s.n. - 81030 Parete (CE), P.I./C.F. 02570910618.

Il Seggio di gara verifica, in considerazione delle attestazioni SOA possedute dal RTI, che lo stesso è adeguatamente qualificato per l'esecuzione dei lavori.

Il Seggio di gara riscontra che all'interno della busta virtuale contenete la documentazione amministrativa sia la ditta Costruzioni Ingg. Penzi S.p.A. (capogruppo) sia il Consorzio Stabile Artemide (mandante) dichiarano il possesso delle seguenti certificazioni di qualità, in corso di validità, che in copia conforme all'originale vengono allegate:

- Certificazione aziendale ISO 9001
- Certificazione di Sicurezza OHSAA 18000
- Certificazione ambientale ISO 14001.

Il Seggio di gara rileva che tra i criteri di valutazione dell'offerta tecnica, di cui alla tabella di cui al paragrafo 18.1, criterio A.8"Certificazioni d'impresa", del disciplinare di gara è prevista l'assegnazione di specifico punteggio al concorrente che dimostri il possesso delle predette certificazioni e precisamente:

"Il concorrente dovrà dimostrare il possesso delle certificazioni, in regola e vigenti, sottoindicate.

- *Certificazione aziendale ISO 9001*
- *Certificazione di Sicurezza OHSAA 18000*
- *Certificazione ambientale ISO 14001*

Per ciascuna certificazione posseduta sarà attribuito il punteggio pari a 2 punti; al contrario, in assenza, il punteggio sarà pari a zero.

In caso di raggruppamento Temporaneo per il raggiungimento del punteggio massimo, la certificazione dovrà essere posseduta da ciascun componente; in mancanza della certificazione anche in capo di un solo componente, il punteggio massimo attribuito sarà pari a 1 punto per ciascuna certificazione posseduta. omissis...."

e che al predetto R.T.I. la Commissione giudicatrice ha assegnato punti 3 valutando le certificazioni dichiarate dalla società Costruzioni Ingg. Penzi S.p.A. (capogruppo).

Il Presidente del Seggio di gara considerato che il predetto RTI ha dimostrato, con idonea documentazione inserita nella busta amministrativa, il possesso delle predette certificazioni di qualità e che il possesso della certificazione ISO 9001:2015 per il Consorzio Stabile Artemide (mandante) è comprovato altresì dall'annotazione in calce all'attestazione SOA, attestazione obbligatoria ai sensi dell'art. 63 del D.P.R. n. 207/2010, ai fini della qualificazione, per classifiche superiori alla I e II;

Considerato altresì che, nel caso di specie, la valutazione delle certificazioni di qualità anche se inserite nella busta virtuale della documentazione amministrativa anziché in quella dell'offerta tecnica, non si traduce in un'integrazione postuma dell'offerta tecnica con completamento della stessa in

una fase successiva alla scadenza del bando di gara né che si tratti di carenza sostanziale delle certificazioni dal momento che la diversa collocazione delle stesse non ne pregiudica la sussistenza, oggettivamente riscontrabile, con l'effetto che non possono ritenersi in alcun modo violati i principi di *par condicio* dei partecipanti, di imparzialità e segretezza dell'offerta propri delle procedure ad evidenza pubblica.

Il Seggio di gara decide di richiedere alla Commissione giudicatrice di valutare l'assegnazione al Consorzio Stabile Artemide del punteggio relativo al possesso delle certificazioni di qualità, in conformità al criterio A.8 della tabella contenente i criteri di valutazione dell'offerta tecnica di cui al paragrafo 18.1 del disciplinare di gara.

Il Seggio di gara da' atto che la documentazione amministrativa presentata dal concorrente RTI Costruzioni Ingg. Penzi S.p.A. (Capogruppo) e dal Consorzio Stabile Artemide (Mandante) risulta essere completa, regolare e conforme alle disposizioni contenute nel disciplinare di gara, pertanto il concorrente viene ammesso.

Il Presidente del Seggio Amministrativo nonché responsabile del procedimento di gara, terminate le attività di competenza del Seggio chiude la seduta virtuale alle ore 10,20 e trasmette gli atti per quanto di competenza alla Commissione.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto .

Dott.ssa Immacolata Di Sauro



Dott. Arch. Adriano Giangolini



Dott.ssa Francesca Marchionni



