



# COMUNE DI FANO

PROVINCIA DI PESARO E URBINO

Settore 5° - LL.PP

U.O.C. LL.PP.

## VALIDAZIONE

**PROGETTO: PROGETTO ESECUTIVO PER LAVORI DI STRAORDINARIA  
MANUTENZIONE CON MESSA IN SICUREZZA ED EFFICIENTAMENTO  
ENERGETICO DEGLI IMMOBILI “CASAL BRIGNANO” E “CASA FERRI” DI  
PROPRIETA’ DEL COMUNE DI FANO CUI L00127440410202100020 CUP  
E39J21001440001**

## VERBALE

L’anno 2021, il giorno 13 (tredici) del mese di AGOSTO.

### **PREMESSO che:**

- sulla base delle risultanze della verifica della vulnerabilità sismica svolta nel corso dell’anno 2020 su alcuni immobili di proprietà pubblica, in ottemperanza alla normativa statale e regionale attualmente vigente nella materia di che trattasi, n. 2 immobili (Casal Brignano e Casa Ferri) necessitano di urgenti interventi strutturali al fine di garantire un adeguato margine di sicurezza nei confronti delle azioni sismiche anche in considerazione dell’attuale destinazione dei predetti immobili in termini di erogazione di servizi di interesse pubblico e, dunque, in termini di apertura al pubblico e suscettibilità di affollamento;
- la Giunta Comunale, in occasione della seduta del 19.02.2021, ha espresso parere favorevole in ordine alla priorità e necessità degli interventi d’investimento sui predetti immobili, in riscontro al P.G. n. 0012901 del 17.02.2021;
- con Determinazione del Dirigente del Settore V – Lavori Pubblici n. 1586 del 16.07.2021 si è provveduto ad accertare la contribuzione di 340.000,00 euro a valere sui fondi stanziati, per l’anno 2021, dall’art. 1, co. 29 e 29-bis della L. n. 160/2019, come attribuiti con Decreti del Ministero dell’Interno del 30.01.2020 e del 11.11.2020, destinando la stessa al finanziamento degli interventi di manutenzione straordinaria dei n. 2 predetti immobili nel rispetto del vincolo di destinazione, quale la realizzazione di investimenti di efficientamento energetico e sviluppo territoriale sostenibile di edifici pubblici e patrimonio comunale;
- con stessa Determinazione si è provveduto, contestualmente, ad affidare il servizio professionale di progettazione, direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza con riferimento ai lavori di straordinaria manutenzione con messa in sicurezza e efficientamento energetico dei predetti edifici comunali (Casal Brignano e Casa Ferri) – CUP E39J21001440001, al costituendo Raggruppamento Temporaneo di Professionisti composto

dal mandatario “STUDIO AE3 – Anniballi Marangoni” e dal mandante “Arch. Brunelli Alessandro”, per l’importo complessivo di 39.342,08 euro, esclusi oneri previdenziali al 4% e IVA al 22%;

- il Comune beneficiario del contributo è tenuto ad iniziare l’esecuzione dei lavori per la realizzazione delle opere pubbliche entro il 15.09.2021 (art. 1, co. 3 del Decreto del 30.01.2020 e art. 1, co. 3 del Decreto del 11.11.2020), pena revoca dell’assegnazione della predetta contribuzione;
- con P.G. n. 059006/2021 si è provveduto ad autorizzare la consegna del servizio di progettazione in via d’urgenza, ai sensi dell’art. 8, co. 1, lett. a) del D.L. n. 76/2020 e dell’art. 32, co. 8 del D.Lgs. n. 50/2016, affinché la mancata esecuzione immediata della prestazione non possa determinare un grave danno all’interesse pubblico che la stessa è destinata a soddisfare, ivi compresa la perdita del finanziamento;
- con atto costitutivo registrato a Fano il 10.08.2021 n. 5776 serie 1T, di cui al Rep. n. 3.570 Raccolta n. 2.753 CA del Notaio Travaglini Roberto, risulta costituito il Raggruppamento Temporaneo di scopo con mandato collettivo speciale con rappresentanza fra i professionisti di cui sopra;
- il raggruppamento temporaneo dei predetti professionisti ha redatto e trasmesso, come da P.G. n. 065367 del 12.08.2021, il progetto esecutivo dei “Lavori di straordinaria manutenzione con messa in sicurezza ed efficientamento energetico degli immobili «Casal Brignano» e «Casa Ferri» di proprietà del Comune di Fano”, comprensivo dei contenuti relativi al progetto di fattibilità tecnica ed economica;
- il predetto progetto è composto dai seguenti elaborati:
  - 1. RELAZIONE GENERALE
    - 1.1. Relazione generale e studio di fattibilità
  - 2. RELAZIONI SPECIALISTICHE dell’immobile “CASAL BRIGNANO”
    - 2.1. Relazione tecnica illustrativa del progetto architettonico
    - 2.2. Documentazione fotografica
    - 2.3. Relazione tecnica sulla rispondenza alle prescrizioni in materia di contenimento del consumo energetico
    - 2.4. Relazione tecnica sulla determinazione dei requisiti acustici passivi
  - 3. ELABORATI GRAFICI DEL PROGETTO ARCHITETTONICO dell’immobile “CASAL BRIGNANO”
    - 3.1. Inquadramenti e planimetria d’insieme
    - 3.2. Stato di Fatto – Piante, sezioni e prospetti
    - 3.3. Stato di Progetto – Piante, sezioni e prospetti e particolari costruttivi
  - 4. PROGETTO DELLE STRUTTURE dell’immobile “CASAL BRIGNANO”
    - 4.1. Relazione tecnica illustrativa
    - 4.2. Relazione tecnica sui materiali
    - 4.3. Relazione di calcolo
    - 4.4. Relazione geotecnica
    - 4.5. Relazione sulla valutazione sulla sicurezza
    - 4.6. Piano di manutenzione delle parti strutturali
    - 4.7. Elaborato grafico dello Stato di Fatto – Piante e sezioni con rilievo strutturale e quadro fessurativo
    - 4.8. Elaborato grafico dello Stato di Progetto – Piante e particolari costruttivi degli interventi strutturali
  - 5. PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO dell’immobile “CASAL BRIGNANO”
    - 5.1. Piano di Sicurezza e Coordinamento
    - 5.2. Cronoprogramma
    - 5.3. Analisi dei rischi
    - 5.4. Costo della sicurezza
    - 5.5. Planimetria di cantiere

- 5.6. Fascicolo dell'opera
- 6. RELAZIONI SPECIALISTICHE dell'immobile "CASA FERRI"
  - 6.1. Relazione tecnica illustrativa del progetto architettonico
  - 6.2. Documentazione fotografica
  - 6.3. Relazione tecnica sulla rispondenza alle prescrizioni in materia di contenimento del consumo energetico
  - 6.4. Relazione tecnica sulla determinazione dei requisiti acustici passivi
  - 6.5. Relazione paesaggistica (D.Lgs. N.42/2004)
  - 6.6. Elaborato tecnico della copertura
- 7. ELABORATI GRAFICI DEL PROGETTO ARCHITETTONICO dell'immobile "CASA FERRI"
  - 7.1. Inquadramenti e planimetria d'insieme
  - 7.2. Stato di Fatto – Piante
  - 7.3. Stato di Fatto – Sezioni e prospetti
  - 7.4. Stato di Progetto – Piante
  - 7.5. Stato di Progetto – Sezioni e prospetti e particolari costruttivi
  - 7.6. Stato di Fatto e Stato di Progetto – Finiture esterne
- 8. PROGETTO DELLE STRUTTURE dell'immobile "CASA FERRI"
  - 8.1. Relazione tecnica illustrativa
  - 8.2. Relazione tecnica sui materiali
  - 8.3. Relazione di calcolo
  - 8.4. Relazione di calcolo – Allegato A1
  - 8.5. Relazione di calcolo – Allegato A2
  - 8.6. Relazione geotecnica
  - 8.7. Relazione sulla valutazione sulla sicurezza
  - 8.8. Piano di manutenzione delle parti strutturali
  - 8.9. Elaborato grafico dello Stato di Fatto – Piante e sezioni con rilievo strutturale e quadro fessurativo
  - 8.10. Elaborato grafico dello Stato di Progetto – Piante con indicazione degli interventi strutturali
  - 8.11. Elaborato grafico dello Stato di Progetto – Particolari costruttivi degli interventi strutturali
- 9. PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO dell'immobile "CASA FERRI"
  - 9.1. Piano di Sicurezza e Coordinamento
  - 9.2. Cronoprogramma
  - 9.3. Analisi dei rischi
  - 9.4. Costo della sicurezza
  - 9.5. Planimetria di cantiere
  - 9.6. Fascicolo dell'opera
- 10. CALCOLO DELLA SPESA E QUADRO ECONOMICO
  - 10.1. Elenco dei prezzi unitari
  - 10.2. Computo metrico estimativo
  - 10.3. Quadro di incidenza della manodopera
  - 10.4. Quadro economico
- 11. SCHEMA DI CONTRATTO E CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
  - 11.1. Schema di Contratto
  - 11.2. Capitolato Speciale d'Appalto – parte prima
  - 11.3. Capitolato Speciale d'Appalto – parte seconda
- il predetto progetto prevede un importo complessivo dell'opera pari a 340.000,00 euro (trecentoquarantamila/00) come risulta dal seguente prospetto:

| <b><u>QUADRO ECONOMICO DELLAVORI</u></b>                                                                              |            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|                                                                                                                       |            |
| C.a) Importo per l'esecuzione delle Lavorazioni<br>(comprensivo dell'importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza) |            |
| Casa Ferri - Vallato euro                                                                                             | 195'339,17 |
| Casal Brignano - Verdevivo euro                                                                                       | 30'338,60  |
| Sommano euro                                                                                                          | 225'677,77 |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| C.b) Importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza (NON soggetti a Ribasso d'asta)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                   |
| Casa Ferri - Vallato euro                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 4'509,10          |
| Casal Brignano - Verdevivo euro                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 724,78            |
| Sommano euro                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 5'233,88          |
| C.c) Somme a disposizione della stazione appaltante per:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |
| C.c.4) Imprevisti euro                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 8'259,95          |
| C.c.7) Spese tecniche relative alla progettazione, alle attività preliminari, ivi compreso l'eventuale monitoraggio di parametri necessari ai fini della progettazione ove pertinente, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze dei servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, supporto al RUP e verifica preventiva della progettazione euro | 39'342,08         |
| C.c.7bis) Incentivo di cui all'articolo 113 comma 2 del codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente euro                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 4'678,75          |
| C.c.18) Oneri previdenziali e fiscali per le attività di cui ai punti 7,13 e 14 nonché IRAP per personale dipendente che beneficia dell'incentivo di cui all'art.113 comma 2 del codice euro                                                                                                                                                                                                                                                                            | 1'573,68          |
| C.c.17) I.V.A ed eventuali altre imposte tra cui i tributi speciali per conferimento a discarica euro                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 60'467,77         |
| Arrotondamento euro                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 0,00              |
| Sommano euro                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 114'322,23        |
| <b>TOTALE euro</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>340'000,00</b> |

Tutto ciò premesso si sono oggi riuniti nell'Ufficio del Responsabile del procedimento, i Signori:

**Dott. Ing. Federico Fabbri**  
**Ing. Matteo Anniballi**  
**Ing. Giovanni Marangoni**  
**Arch. Brunelli Alessandro**

Responsabile del Procedimento  
Progettista  
Progettista  
Progettista

**I detti intervenuti hanno verificato tra l'altro:**

- la completezza della progettazione esecutiva comprensiva dei contenuti relativi al progetto di fattibilità tecnica ed economica, anche in relazione al D.Lgs. 50/2016 e al Decreto ministeriale 22 agosto 2017, n. 154;
- la coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti;
- l'appaltabilità della soluzione progettuale prescelta;
- presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo;
- la minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso;
- la possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti;
- la sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori;
- l'adequatezza dei prezzi unitari utilizzati;
- la manutenibilità delle opere;
- l'acquisizione di tutte le approvazioni ed autorizzazioni di legge necessarie ad assicurare l'immediata cantierabilità del progetto;
- il coordinamento tra le prescrizioni del progetto e le clausole dello schema di contratto e del Capitolato speciale d'appalto nonché la verifica della rispondenza di queste ai canoni della legalità.

Per verificare quanto sopra si è redatto il presente verbale che viene firmato dagli intervenuti.

**Dott. Ing. Federico Fabbri**

Responsabile del Procedimento

**Ing. Matteo Anniballi**

Progettista

**Ing. Giovanni Marangoni**

Progettista

**Arch. Brunelli Alessandro**

Progettista

## **Atto di validazione**

Il sottoscritto **Dott. Ing. Federico Fabbri** in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, premesso quanto sopra,

## **DICHIARA**

la validazione del Progetto Esecutivo in epigrafe ai sensi dell'art. 26 comma 6 lett. d) e comma 8) del D.Lgs n° 50 del 18-04-2016.

**IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**  
**(Dott. Ing. Federico Fabbri)**