



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 1° - RISORSE UMANE E TECNOLOGICHE Appalti e contratti

COPIA

DETERMINAZIONE N. 1972 DEL 13/09/2021

OGGETTO:	ID 79 - Procedura negoziata per l'appalto dei lavori di straordinaria manutenzione con messa in sicurezza ed efficientamento energetico degli immobili "Casal Brignano" e "Casa Ferri" di proprietà del Comune di Fano - CUI L00127440410202100020 - CUP E39J21001440001- CIG 8884837F6C - N. Gara 8267018 – Aggiudicazione definitiva.
-----------------	--

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

La Posizione Organizzativa

Premesso che:

- in attuazione dell'art.33, comma 3-bis, del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii, (ora art.37 comma 4 lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.) :
- il Comune di Fano, Ente Capofila, con delibera di Consiglio Comunale n. 219 del 22 dicembre 2014, ha approvato la costituzione della Centrale Unica di Committenza;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 140 del 19/09/2018 si è provveduto ad adeguare la convenzione al mutato assetto normativo di riferimento costituito dal D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e ad apportare modifiche alla stessa per la gestione delle attività della CUC Fano;
- tra gli enti locali aderenti si è proceduto alla sottoscrizione di apposita convenzione ai sensi dell'art. 30 del T.U. sull'Ordinamento degli Enti Locali D.Lgs. n. 267/2000;

Premesso altresì che la CUC coincidente con l'U.O.C. Appalti e Contratti nell'attuale organizzazione del Comune di Fano, come da Regolamento approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 443 del 18 ottobre 2018, è competente alla gestione delle procedure di gara per l'affidamento di appalti pubblici di importo superiore alle soglie previste al comma 1 e 2 dell'art. 37 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. sino all'aggiudicazione definitiva delle stesse, previa definizione da parte dell'Ente Committente interessato degli aspetti di merito necessari per la selezione dell'aggiudicatario;

Dato atto che ai sensi dell'art. 4 del Regolamento uffici e servizi per l'organizzazione e il funzionamento della Centrale Unica di Committenza Fano, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 443 del 18 ottobre 2018 spetta alla CUC coincidente con U.O.C. Appalti e Contratti la gestione delle procedure di gara sino all'aggiudicazione definitiva delle stesse, previa definizione, da parte del Dirigente del Settore interessato, degli aspetti di merito necessari per la selezione dell'aggiudicatario;

Considerato che:

- il Dirigente del Settore Lavori Pubblici del Comune di Fano ha trasmesso la determinazione a contrattare n. 1831 del 24 agosto 2021, con la quale incarica la CUC, di procedere all'indizione della gara, per l'affidamento dei lavori "di straordinaria manutenzione con messa in sicurezza ed efficientamento energetico degli immobili "Casal Brignano" e "Casa Ferri" di proprietà del Comune di Fano" e nella quale si riporta quanto segue:
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 256 del 23 agosto 2021 è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai "Lavori di straordinaria manutenzione con messa in sicurezza ed efficientamento energetico degli immobili «Casal Brignano» e «Casa Ferri» di proprietà del Comune di Fano", per un importo totale di euro 340.000,00 di cui euro 220.443,89 quale importo a base di gara soggetto a ribasso oltre euro 5.233,88 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, corrispondente ad un importo complessivo a base di gara di euro 225.677,77 iva esclusa;
- il progetto è stato validato dal RUP dott. Ing. Federico Fabbri in conformità alle disposizioni di cui all'art. 26 c. 6 e c. 8 del D.Lgs 50/2016, in data 13/08/2021;



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 1° - RISORSE UMANE E TECNOLOGICHE Appalti e contratti

- di procedere alla scelta dell'operatore economico cui affidare i predetti lavori mediante procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 76/2020, così come modificato dall'art. 51, comma 1, lett. a), punto 2.2 del Decreto Legge del 31 maggio 2021 n. 77, e di scegliere come criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, ai sensi dell'art. 36 comma 9 bis del D.Lgs. n. 50/2016, prevedendo altresì, ai sensi dell'art. 1, comma 3, ultimo periodo del D.L. 76/2020, così come convertito con la L. n. 120/2020, che si proceda all'esclusione automatica, delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97 comma 2 e commi 2-bis e 2-ter, del D. lgs. n. 50/2016 e s.m.i, se il numero delle offerte ammesse è pari o superiore a cinque, salva la verifica della congruità di cui all'art. 97, comma 1 del D.lgs. n.50/2016 e s.m.i;
- ai sensi dell'art. 97, comma 8 del D.lgs. n. 50/2016, i lavori in oggetto non presentano carattere transfrontaliero, tenuto conto delle caratteristiche proprie dell'appalto, dell'importo dei lavori a base di gara, inferiore alla soglia comunitaria e dell'ubicazione dei lavori;

DATO ATTO che con determinazione del Responsabile della CUC n. 1866 del 30 agosto 2021, in conformità alla determinazione a contrattare del Dirigente Settore LL.PP. del Comune di Fano n. 1831/2021:

-veniva indetta la procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 76/2020, così come modificato dall'art. 51, comma 1, lett. a), punto 2.2 del Decreto Legge del 31 maggio 2021 n. 77, con aggiudicazione secondo il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, ai sensi dell'art. 36 comma 9 bis del D.Lgs. n. 50/2016, prevedendo altresì, ai sensi dell'art. 1, comma 3, ultimo periodo del D.L. 76/2020, così come convertito con la L. n. 120/2020, che si proceda all'esclusione automatica, delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97 comma 2 e commi 2-bis e 2-ter, del D. lgs. n. 50/2016 e s.m.i, se il numero delle offerte ammesse è pari o superiore a cinque, salva la verifica della congruità di cui all'art.97, comma 1 del D.lgs. n.50/2016 e s.m.i; .

- si approvava la lettera d'invito e la relativa modulistica di gara;

- che conseguentemente, con lettera d'invito del 30 agosto 2021 venivano invitate a presentare offerta, le seguenti ditte, individuate direttamente dal RUP, come da documentazione agli atti:

N.	Codice fiscale e Partita Iva	Ragione sociale
1	01221960410	Meliffi & Guidi Costruzioni e Restauri S.n.c.
2	01492390412	Iter S.r.l. Impresa Tecnologiche Edilizia Restauri
3	03964110401	Belletti & Baroni Costruzioni S.r.l.
4	02057290419	Rossi S.r.l. Costruzioni e Restauri
5	00965790413	S.C.R. Italia S.r.l.

RILEVATO altresì, come risulta dal verbale dei lavori del Seggio di gara, costituito ai sensi dell'art.8 del Regolamento di organizzazione e funzionamento della CUC, del 9 settembre 2021 sono pervenuti, entro il termine di scadenza, n. 4 plichi virtuali come di seguito riportato:

N	Codice Univoco Partecipante	Codice Fiscale	Ragione Sociale
1	210855 08/09/2021 10:46	01221960410	COSTRUZIONI MELIFFI MARCO E GUIDI STEFANO SRL
2	210859 08/09/2021 11:03	01492390412	ITER SRL IMPRESA TECNOLOGIE EDILIZIA RESTAURI
3	210980 08/09/2021 15:14	02057290419	ROSSI SRL COSTRUZIONI E RESTAURI
4	211010 08/09/2021 16:34	00965790413	S.C.R. ITALIA S.R.L. UNIPERSONALE

DATO ATTO altresì che:



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 1° - RISORSE UMANE E TECNOLOGICHE Appalti e contratti

- non si è proceduto, come stabilito dall'art. 97, comma 8, ultimo periodo del Codice, all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 bis del Codice; in quanto il numero delle offerte ammesse è inferiore a 5 (=cinque), e pertanto il Seggio di gara ha individuato quale migliore offerente l'operatore economico Costruzioni Meliffi Marco e Guidi Stefano S.r.l., con sede in via Michelangelo n. 83 – 61049 Urbania (Pu), codice fiscale e partita Iva n. 01221960410, con il miglior ribasso percentuale offerto del 16,859%;

- con nota del 10 settembre 2021, pg. n. 72220 agli atti, il RUP dott. Federico Fabbri ha comunicato di ritenere l'offerta congrua e ammissibile e pertanto è possibile procedere all'aggiudicazione dell'appalto a favore del predetto concorrente;

RITENUTO, sulla scorta dei verbali di gara della procedura in oggetto, di approvare, ai sensi degli artt. 32, comma 5 e 33, comma 1 del D.Lgs. 50/2016, le relative risultanze e conseguentemente provvedere all'aggiudicazione a favore dell'operatore economico **Costruzioni Meliffi Marco e Guidi Stefano S.r.l.**, con sede in via Michelangelo n. 83 – 61049 Urbania (Pu), codice fiscale e partita Iva n. 01221960410, alle condizioni tutte previste nei documenti di gara e nell'offerta economica dell'aggiudicatario, che ha offerto un ribasso del 16,859% sull'importo a base di gara di € 225.677,77 di cui € 5.233,88 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA, corrispondente ad un importo netto di aggiudicazione di € **188.513,13** Iva esclusa;

Dato atto che dalla documentazione agli atti d'ufficio, in corso di validità, acquisita, ai fini della verifica del possesso dei requisiti generali e speciali, ai sensi dell'art. 80 e 83 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., per procedimenti di appalto diversi dal presente, risulta che in capo all'aggiudicatario non emergono cause di esclusione;

Atteso che l'art. 32, co. 7 del D.Lgs. n. 50/2016 prevede che l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti;

DATO ATTO che il Dirigente del Settore LL.PP. del Comune di Fano provvederà con proprio atto all'imputazione contabile dell'importo complessivo di aggiudicazione;

ATTESTATA, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto che limitatamente alla CUC Fano comporta riflessi indiretti che troveranno concretizzazione nel Bilancio dell'Ente per quanto riguarda la compartecipazione di cui all'art. 113 comma 5 del D.Lgs. n. 50/2016, relativamente ai riflessi sul Bilancio dell'Ente derivanti dall'appalto si rinvia agli atti che saranno adottati dagli uffici competenti;

VISTO l'art. 2, co. 3 e l'art. 17, co. 1 del D.P.R. 62/2013, Regolamento recante il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici a norma dell'art. 54 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165, nonché il Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Fano approvato con deliberazione della Giunta Comunale n.503 del 30/12/2013;

DATO ATTO che il sottoscritto, competente ad adottare il presente atto non si trova in alcuna situazione di conflitto di interessi con riferimento al procedimento di cui trattasi, ai sensi dell'art. 6-bis, L. n. 241/1990 e ss.mm.ii. e dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013;

ATTESTATO il rispetto di tutte le disposizioni e l'assolvimento di tutti gli adempimenti previsti dal Piano per la Prevenzione della Corruzione e Trasparenza, nonché delle direttive attuative dello stesso;

VISTO/A

-il D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., relativo al Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;

-l'art. 37 comma 4 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

- l'art. 216 comma 10, che prevede che *“Fino alla data di entrata in vigore del sistema di qualificazione delle stazioni appaltanti di cui all'art.38, i requisiti di qualificazione sono soddisfatti mediante l'iscrizione all'anagrafe di cui all'articolo 33-ter del decreto legge 18 ottobre 2012 n.179, convertito con modificazioni, dalla legge 17 dicembre 2012, n. 221”* e che il codice AUSA della CUC è :0000542826;

-il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, per la parte ancora in vigore;

-il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, D. Leg.vo 18/08/2000 n. 267;



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 1° - RISORSE UMANE E TECNOLOGICHE Appalti e contratti

- l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, ad oggetto "Funzioni e responsabilità della dirigenza";
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento di funzionamento della Centrale unica di committenza approvato con la deliberazione della Giunta Comunale n.443 del 18/10/2018;
- il Decreto Semplificazioni n. 76 del 16 luglio 2020 convertito con la legge n. 120 dell'11 settembre 2020, come modificato con il D.L. n.77/2021;

DETERMINA

- 1) **DI PROVVEDERE** per quanto in premessa, all'aggiudicazione definitiva non efficace, dell'appalto dei "lavori "di straordinaria manutenzione con messa in sicurezza ed efficientamento energetico degli immobili "Casal Brignano" e "Casa Ferri" di proprietà del Comune di Fano", a favore della ditta **Costruzioni Meliffi Marco e Guidi Stefano S.r.l.**, con sede in via Michelangelo n. 83 – 61049 Urbania (Pu), codice fiscale e partita Iva n. 01221960410, per l'importo di euro Euro **188.513,13** di cui euro 183.279,25 per lavori a misura, (al netto del ribasso del 16,859% sull'importo a base di gara di euro 220.443,89) ed euro 5.233,88 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre ad oneri fiscali alle condizioni previste negli elaborati di gara e nell'offerta economica ;
- 2) **DI DARE ATTO** che l'operatore economico di cui sopra, in sede di gara, ha dichiarato di voler subappaltare a ditte qualificate, nel limite di legge, lavorazioni oggetto della procedura di cui trattasi ;
- 3) **DI APPROVARE**, per i motivi di cui in premessa, i verbali di gara della procedura ad evidenza pubblica in oggetto nonchè la graduatoria finale della procedura negoziata in oggetto risultante dai predetti verbali, allegati al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;
- 4) **DI DARE ATTO** che con nota del 10 settembre 2021, pg. n. 72220 agli atti, il RUP dott. Federico Fabbri ha comunicato di ritenere l'offerta congrua e pertanto di procedere all'aggiudicazione dell'appalto a favore del predetto concorrente;
- 5) **DI DARE ATTO** che il Dirigente competente provvederà con proprio atto all'imputazione contabile della somma complessiva conseguente all'aggiudicazione di cui trattasi;
- 6) **DI DARE ATTO** altresì:
 - che l'aggiudicazione definitiva è efficace ai sensi dell'art. 32, comma 7, del Decreto Legislativo n. 50/2016;
 - è possibile, previa valutazione del RUP, di avvalersi della facoltà di procedere in via d'urgenza alla esecuzione del contratto ai sensi dell'articolo 32, comma 8 del Codice dei contratti nelle more della verifica dei requisiti e della stipula del contratto, ai sensi dell'art. 8, comma 1, lett. a), del D.L. 76/2020 convertito con modificazioni dalla Legge 11 settembre 2020 n. 120;
 - la procedura è identificata dai seguenti codici: CUP E39J21001440001– CIG 8884837F6C - N. Gara 8267018;
 - tutte le valutazioni, indicazioni e prescrizioni in premessa indicate si intendono in sede di dispositivo integralmente richiamate e confermate, ancorchè non esplicitamente indicate nel dispositivo stesso, e che tali premesse riportate come parte integrante e sostanziale del presente atto ne costituiscono motivazione ai sensi dell'art. 3 della legge n. 241/1990 e ss.mm.ii;
 - la procedura di gara si è svolta, ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. n. 50/2016, attraverso l'utilizzo della piattaforma telematica in dotazione della CUC, mediante la quale sono state gestite tutte le fasi della relativa procedura e precisamente: pubblicazione dell'avviso di interesse, della lettera di invito, presentazione, analisi, valutazione e aggiudicazione delle offerte nonchè le comunicazioni e gli scambi di informazione con gli operatori economici interessati, ante e post gara ex art. 29 e 76 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- 7) **DI DARE ATTO** che, competono alla Centrale Unica di Committenza gli adempimenti relativi allo svolgimento della procedura di gara in tutte le sue fasi, fino all'aggiudicazione definitiva e che il Responsabile del procedimento di gara a norma dell'art. 31 comma 14 del D.Lgs. 50/2016 è la dott.ssa Immacolata Di Sauro e il RUP è il dott. Ing. Federico Fabbri;
- 8) **DI DARE** comunicazione del presente provvedimento ai soggetti di cui all'art. 76 comma 5 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 nonchè **DI TRASMETTERE** tutta la documentazione di gara al Dirigente del settore LL.PP. ai sensi del Regolamento di funzionamento della Centrale Unica di Committenza per quanto di competenza;
- 9) **DI RENDERE NOTO**, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016 e del D.lgs. 33/2013 e s.m.i. che il presente provvedimento sarà pubblicato sul profilo di committente, nella sezione "Amministrazione Trasparente", all'indirizzo istituzionale www.comune.fano.pu.it e sulla piattaforma Tutto Gare.



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 1° - RISORSE UMANE E TECNOLOGICHE Appalti e contratti

Avverso il presente atto chiunque abbia interesse può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo delle Marche con le modalità di cui all'art. 120 del D.Lgs. 02/07/2010 n. 104.

La Posizione Organizzativa Appalti e Contratti/CUC

dott.ssa Immacolata Di Sauro

(firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti dell'art. 20 e seguenti del decreto legislativo n. 82/2005)

DETERMINAZIONE N. 1972 DEL 13/09/2021

ATTESTAZIONE COPERTURA FINANZIARIA
Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (art.183 comma 7 del D.Lgs.n.267/2000 e succ. mm.ii.)
INDIVIDUAZIONE VOCI DI BILANCIO UTILIZZABILI PER L'IMPUTAZIONE DELLA SOMMA

Riferimenti contabili:

- Di dare atto che, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. – TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio

Fano, li 14-09-2021

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
SERVIZI FINANZIARI

Daniela Mantoni

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs 82/2005.

