

COMUNE DI FOSSOMBRONE

(Provincia di Pesaro e Urbino)

C.A.P. 61034 P.I. 00223590415 C.F. 00223590415

REPUBBLICA ITALIANA

REGISTRO N.

LAVORI DI MIGLIORAMENTO/ADEGUAMENTO SISMICO DELL'EDIFICIO ADIBITO A SCUOLA

MATERNA DI BORGO SANT'ANTONIO

C.I.G.

L'anno duemiladiciannove (2019), il giorno _____ del mese di _____, nella Sede Municipale di Fossombrone;

TRA

1. Arch. Gianluca Gostoli, nato a _____ il _____, il quale dichiara di agire nella sua qualità di Responsabile Settore II° - Servizio Lavori Pubblici del Comune di Fossombrone, e quindi in nome e per conto dell'Ente che rappresenta, di seguito denominato "Amministrazione Appaltante";

2. _____, nato a _____ in data _____, residente a _____, Via _____ n. _____, C.F. _____, il quale interviene in qualità di legale rappresentante e amministratore unico della Ditta _____ con sede a _____ (CAP _____) in Via _____ n. _____, C.F. e P.I. _____, di seguito denominato "Appaltatore";

P R E M E S S O

CHE con atto GM n. _____ del _____ è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di MIGLIORAMENTO/ADEGUAMENTO SISMICO DELL'EDIFICIO ADIBITO A SCUOLA MATERNA DI BORGO SANT'ANTONIO - nell'importo complessivo di € 209.754,17

CHE a seguito di procedura _____, con Determinazione n. --- del _____, R.G. _____ è stata disposta l'aggiudicazione definitiva dei lavori posti a base d'asta, dell'importo di Euro 166.575,01 (di cui Euro 4.839,35 per oneri per attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso), all'Impresa _____, nell'importo, al netto del ribasso offerto del _____%, di € _____ (compresi € 4.839,35 per oneri di sicurezza) IVA esclusa;

- che tali opere sono finanziate come dettagliatamente indicato negli atti sopra citati;

- che l'Impresa ----- ha presentato, il piano operativo di sicurezza per quanto attiene le proprie scelte autonome, depositato presso la sede municipale e qui inteso per riportato interamente;
- che il legale rappresentante dell'Appaltatore e il Responsabile del Procedimento Arch. Gianluca Gostoli hanno sottoscritto il verbale, acquisito agli atti dell'ente, dal quale risulta che permangono le condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori oggetto del presente contratto;
- che l'appaltatore, ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni ha presentato:
 - copia di polizza assicurativa per danni di esecuzione, per responsabilità civile terzi e garanzia di manutenzione, per i lavori di MIGLIORAMENTO/ADEGUAMENTO SISMICO DELL'EDIFICIO ADIBITO A SCUOLA MATERNA DI BORGO SANT'ANTONIO con massimale di Euro 2.000.000,00 per sinistro, e somma assicurata per danni subiti dalla stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione di Euro 1.000.000,00 stipulata dalla ditta ----- con la Compagnia ----- Agenzia -----, polizza n. -----, in data -----;
- che l'Appaltatore ha provveduto, a norma dell'art. 103, comma 1 del D.Lgs. 50 del 18/04/2016 e successive modifiche ed integrazioni, a garanzia degli oneri per il mancato od inesatto adempimento del presente contratto, alla costituzione della cauzione definitiva mediante polizza fidejussoria n. -----, in data ----- stipulata con la Compagnia -----, per l'importo di Euro ----- pari al 10% dell'importo contrattuale;
- che la Stazione Unica Appaltante c/o la Provincia di Pesaro ha effettuato le verifiche dei requisiti di ammissibilità di cui all'articolo 80 (requisiti di ordine generale), nonché dei requisiti di ordine speciale di cui all'articolo 83 (requisiti di idoneità professionale – requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa) così come stabilito all'art. 84 del D.Lgs. 50/2016 e come risulta dalla documentazione di gara e dalla determina di aggiudicazione n. ---- del ----- all'uopo redatta dalla suddetta S.U.A. e trasmessa all'intestato Ente in data -----, acquisita al protocollo al n. --- del -----

CONVENGONO E STIPULANO QUANTO APPRESSO:

1. Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. l'Amministrazione Appaltante, come sopra rappresentata, affida all'Appaltatore, come sopra rappresentato, la realizzazione a misura dei lavori di MIGLIORAMENTO/ADEGUAMENTO SISMICO DELL'EDIFICIO ADIBITO A SCUOLA MATERNA DI BORGO SANT'ANTONIO, nell'importo, al netto del ribasso offerto del -----%, di € ----- (compresi € _____ per oneri di sicurezza) IVA esclusa;

3. Gli importi dei lavori possono variare in aumento o in diminuzione entro i limiti previsti dagli artt. 10, 11 e 12 del D.M. LL.PP. 19 aprile 2000, n. 145, senza che l'impresa possa recedere dal contratto o chiedere compensi aggiuntivi rispetto a quelli previsti nelle stesse disposizioni;
4. L'Appaltatore, accetta l'appalto medesimo per i lavori di cui sopra secondo il progetto esecutivo richiamato in premessa e sotto l'osservanza piena, assoluta ed imprescindibile delle norme, condizioni, patti, modalità e prezzi dedotti e risultanti dagli elaborati progettuali, dall'offerta e dai piani di sicurezza depositati c/o la sede dell'Amm.ne appaltante;
5. L'Appaltatore, si impegna ad osservare per detti lavori tutte le condizioni previste nel Capitolato Speciale d'Appalto e negli elaborati progettuali, depositati agli atti dell'intestato Ente unitamente alla citata deliberazione di approvazione del progetto stesso, nonché il piano di sicurezza e coordinamento ed il piano operativo di sicurezza che l'Impresa dichiara di conoscere in ogni loro parte e che accetta senza riserva alcuna e qui intesi per riportati interamente, anche se non materialmente allegati;
6. L'Appaltatore si obbliga a rispettare tutte le norme del Capitolato Generale d'Appalto delle opere dipendenti dal Ministero dei lavori pubblici approvato con D.M. 19 aprile 2000, n. 145, le prescrizioni tecniche della Direzione dei lavori, tutte le norme di legge vigenti e le disposizioni relative alle opere pubbliche assistite dal contributo dello Stato, pertanto le opere oggetto dell'appalto dovranno essere eseguite a regola d'arte nel rispetto di tutte le vigenti norme di legge. L'appaltatore si impegna a rispettare il termine per l'esecuzione dei lavori stabilito nel Capitolato speciale d'appalto, fissato in **90** (novanta) giorni naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna, ed è pienamente consapevole che in caso di mancato rispetto dei termini saranno applicate le penali di cui allo stesso Capitolato;
7. La sottoscrizione del contratto da parte dell'Appaltatore, equivale a dichiarazione di perfetta conoscenza delle leggi, dei regolamenti, di tutte le norme vigenti in materia di lavori pubblici, nonché degli obblighi ed oneri posti in essere dalla vigente normativa in materia di assicurazioni ed assunzione di manodopera e di quelli derivante dall'osservanza dei contratti collettivi di lavoro. L'impresa è tenuta alla piena e diretta osservanza di tutte le norme vigenti in Italia derivante sia da leggi che da decreti circolari e regolamenti.
8. Nell'esecuzione dei lavori che formano oggetto del presente appalto, l'impresa si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro per gli operai dipendenti dalle aziende industriali edili ed affini e negli accordi locali integrativi dello stesso, in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono i lavori anzidetti.

9. L'impresa si obbliga, altresì, ad applicare il CCNL e gli accordi medesimi anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione e, se cooperative, anche nei rapporti con i soci.
10. L'impresa è, altresì, obbligata a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, e dal CCNL.
11. I suddetti obblighi vincolano l'impresa anche se non sia aderente alle associazioni stipulanti o receda da esse e indipendentemente dalla struttura e dimensione dell'impresa stessa e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica o sindacale, salva, naturalmente, la distinzione prevista per le imprese artigiane.
12. L'impresa è responsabile, in rapporto alla stazione appaltante, della osservanza delle norme anzidette da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei rispettivi loro dipendenti, anche nei casi in cui il contratto collettivo non disciplini l'ipotesi del subappalto. Il fatto che il subappalto non sia stato autorizzato non esime l'impresa dalla responsabilità di cui al comma precedente e ciò senza pregiudizio degli altri diritti della stazione appaltante.
13. In caso di inottemperanza dagli obblighi precisati nel presente articolo, accertata dalla stazione appaltante o ad essa segnalata dall'Ispettorato del Lavoro, la stazione appaltante medesima comunicherà all'Impresa e, se del caso, anche all'Ispettorato suddetto, l'inadempienza accertata e procederà ad una detrazione del 20% sui pagamenti in acconto, se i lavori sono in corso di esecuzione, ovvero alla sospensione del pagamento del saldo, se i lavori sono ultimati, destinando le somme così accantonate a garanzia dell'adempimento degli obblighi di cui sopra.
14. Il pagamento all'Impresa delle somme accantonate non sarà effettuato sino a quando dall'Ispettorato del lavoro non sia stato accertato che gli obblighi predetti sono stati integralmente adempiuti.
15. Per le detrazioni e sospensioni dei pagamenti di cui sopra, l'impresa non può opporre eccezione alla stazione appaltante, né ha titolo a risarcimento di danni;
16. Le parti danno atto che l'Appaltatore ha dichiarato in sede di gara di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili;
17. Non è ammessa la revisione dei prezzi e non si applica il 1° comma dell'art. 1664 del codice civile;
18. Per quanto riguarda le modalità, le condizioni ed i tempi di pagamento in acconto e a saldo all'Impresa, si fa riferimento a quanto specificato nel Capitolato Speciale d'Appalto e nel Capitolato Generale;
19. I termini e le comminatorie contenuti nel presente contratto, nel Capitolato Speciale d'Appalto e nel Capitolato Generale d'Appalto, operano di pieno diritto, senza obbligo per il Comune della costituzione

di mora dell'appaltatore;

20. Ai sensi della normativa vigente, l'Impresa appaltatrice si obbliga:

- a) a comunicare tempestivamente all'Amministrazione appaltante ogni modifica intervenuta negli assetti proprietari e nella struttura dell'Impresa nonché negli organismi tecnici ed amministrativi;
- b) a trasmettere alla stessa Amministrazione, prima dell'inizio dei lavori, la documentazione di avvenuta denuncia agli Enti previdenziali, assicurativi ed antinfortunistici dei lavoratori, nonché copia dei versamenti contributivi previdenziali, assicurativi e ad organismi paritetici della contrattazione collettiva, entro dieci giorni dall'ultimo fissato dalle norme in vigore;
- c) ad attuare prima dell'inizio dei lavori, il piano delle misure per la sicurezza fisica dei lavoratori. Tale piano dovrà essere messo a disposizione delle autorità competenti preposte alle verifiche ispettive di controllo dei cantieri. Il Direttore Tecnico, responsabile del piano, è tenuto a curare il coordinamento di tutte le imprese operanti nel cantiere, al fine di rendere gli specifici piani redatti dalle eventuali ditte subappaltatrici compatibili tra loro e coerenti con il piano;
- d) ad assumere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche;
- e) a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla prefettura-ufficio territoriale del Governo della provincia di Pesaro e Urbino della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

Per la risoluzione e il recesso trovano applicazione le disposizioni di cui all'art. 145 del D.P.R. 207/2010, nonché tutte le disposizioni legislative vigenti in materia;

È esclusa la clausola arbitrale. Per la definizione delle controversie è, pertanto, competente il giudice del luogo ove il contratto è stato stipulato, ai sensi dell'articolo 34 del Decreto del Ministro dei Lavori Pubblici 19/04/2000, n. 145;

Gli eventuali subappalti dovranno essere preventivamente autorizzati, nel rispetto delle disposizioni di legge in materia;

In ottemperanza a quanto stabilito dal D.P.R. n.605/'73 e successive modificazioni ed integrazioni, le parti convenute dichiarano come segue il proprio numero di codice fiscale e/o partita I.V.A.:

- a) COMUNE DI FOSSOMBRONE - C.F. 00223590415;
- b) IMPRESA "-----" C.F. e P.I. -----;

Tutte le spese inerenti e conseguenti al presente atto, nessuna esclusa, sono poste a carico dell'impresa appaltatrice;

È vietata la cessione del presente contratto, a pena di nullità;

Per quanto non previsto nel presente atto, le parti si richiamano, per la fedele osservanza, alle disposizioni contenute nel Capitolato Speciale d'Appalto, nonché a tutte le altre norme di legge e regolamento disciplinanti la materia dei lavori pubblici;

l'Appaltatore elegge domicilio ai fini del presente contratto presso l'ufficio tecnico dell'intestato Ente sito in
Corso Garibaldi n. 8 – Fossombrone (PU)

Letto, confermato e sottoscritto

PER IL COMUNE DI FOSSOMBRONE
IL RESPONSABILE SETTORE II°
(Servizio Lavori Pubblici)
Arch. Gianluca Gostoli

IMPRESA -----

(-----)