

PROTOCOLLO D'INTESA

TRA
COMUNE DI FANO
COOSS MARCHE soc.coop. per azioni *onlus*
SATOR SGR

PER LA GESTIONE DEL PERIODO TRANSITORIO IN RELAZIONE AI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE ED
AMPLIAMENTO DEL CENTRO "DON PAOLO TONUCCI"
IN ESECUZIONE DELLA DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE DI FANO N.129/2017

Vista la delibera del Consiglio Comunale n.129/2017 per oggetto "PROGETTO RSA - HOUSING SOCIALE - CENTRO NATATORIO" con particolare riguardo al punto n.4 e n.17 di parte dispositiva; rilevato che il responsabile dell'intero procedimento amministrativo è il dirigente del "Gabinetto del Sindaco" che procede di concerto con i dirigenti comunali interessati;

Visto l'atto unilaterale d'obbligo sottoscritto dal Comune di Fano in data 28/07/2017 a rogito Notaio Colangeli in Fano rep.n.7365 racc.n.6330 finalizzato a consentire l'avvio del procedimento di cui alla delibera del Consiglio Comunale n.129/2017;

Vista la delibera della Giunta Regionale n.523/2018 per oggetto "APPROVAZIONE SCHEMA DI PROTOCOLLO DI INTESA TRA LA REGIONE MARCHE ED IL COMUNE DI FANO SULL'ASSETTO DELLE STRUTTURE OSPEDALIERE DOPO LA REALIZZAZIONE DEL NUOVO OSPEDALE DELL'AZIENDA OSPEDALIERA OSPEDALI RIUNITI MARCHE NORD";

Vista la delibera della Giunta Comunale n.____/2018 per oggetto "APPROVAZIONE TESTO DEFINITIVO DEL "PROTOCOLLO D'INTESA SULL'ASSETTO DELLE STRUTTURE OSPEDALIERE DOPO LA REALIZZAZIONE DEL NUOVO OSPEDALE DELL'AZIENDA OSPEDALIERA OSPEDALI RIUNITI MARCHE NORD" PER EFFETTO DELLA DELIBERA DELLA GIUNTA REGIONALE MARCHE N.523/2018";

Visto il protocollo d'intesa sottoscritto, ai sensi dell'art.15 della L.n.241/1990, in relazione alle delibere di Giunta Regionale e Comunale di cui sopra, tra il Presidente della Regione Marche ed il Sindaco di Fano in data _____;

Dato atto che, nell'ambito del protocollo d'intesa sopra citato, si stabilisce che *"La Regione Marche istituisce, presso il territorio del Comune di Fano, in deroga al piano dei fabbisogni approvato con delibera della Giunta Regionale n.1105/2017 n.80 nuovi posti letto a destinazione socio-sanitaria e precisamente: n.40 posti R.S.A. - n.20 posti cure intermedie – n.20 posti R.P. demenze. La Regione Marche prende atto della delibera del Consiglio Comunale n.129/2017 e della deliberazione del Comitato dei Sindaci ATS VI n.18 del 4/04/2017."*

Considerato che COOS Marche, in relazione alla delibera del Consiglio Comunale n.129/2017, non è parte della lettera d'intenti del 23/12/2016 e relativo addendum del 15/06/2017 sottoscritti tra il Comune di Fano, Sator SGR e Fondazione Carifano; ciò in quanto COOSS Marche è il soggetto cui Sator SGR è interessata (e intenzionata) a concedere in locazione una porzione del Centro Don Paolo Tonucci – ivi compresa la parte che verrà realizzata a seguito dell'ampliamento, e che pertanto diverrebbe "il gestore" per i posti di nuova istituzione;

Rilevato che COOSS Marche, pur non essendo parte della lettera d'intenti e relativo *addendum* di cui alla delibera del Consiglio Comunale n.129/2017, ha prodotto un atto unilaterale d'obbligo acquisito come allegato a detta deliberazione al fine di rendere manifesta all'organo deliberante le

garanzie di sostanziale ma non formale continuità delle prestazioni di servizio a favore degli utenti del Centro Don Paolo Tonucci;

Rilevato che con la delibera del Consiglio Comunale n.129/2017:

a) il Comune di Fano ha mantenuto, nel caso di conseguimento dell'obiettivo di realizzare una R.S.A. ed ampliare il numero di R.P. presso il Centro Don Tonucci di Fano, n.20 posti di R.P. per cui esiste al momento il relativo convenzionamento regionale; per tale servizio pubblico il Comune di Fano procede e procederà in futuro con autonomo appalto; al termine dei previsti lavori di ampliamento il Comune di Fano sosterrà l'onere d'uso dei relativi spazi come specificamente definito dalla delibera del Consiglio Comunale n.129/2017;

b) il Comune di Fano non ha ceduto a COOSS Marche i n.10 posti di R.P. al momento attivati ma non convenzionati con la Regione Marche e di cui, al termine dei lavori di ristrutturazione ed ampliamento del Centro Don Paolo Tonucci, cesserà di fornire il relativo servizio pubblico;

c) il Comune di Fano non ha ceduto a COOSS Marche i n.20 posti di "Casa Albergo" (posti attualmente ricoperti n.13/20) e di cui, al termine dei lavori di ristrutturazione ed ampliamento del Centro Don Paolo Tonucci, cesserà di fornire il relativo servizio pubblico;

d) COOSS Marche si è obbligata, con specifico atto unilaterale, a garantire i diritti alla continuità del servizio assistenziale a favore dei soggetti di cui alle precedenti lettere b) – c), in quanto non più sostenuto dal Comune di Fano, come si rileva dalla nota del 15/06/2017 in atti ente p.g.n.42673 (documento allegato alla delibera consiliare sopra citata); tale obbligazione resta subordinata alla libera richiesta del relativo servizio che potranno avanzare gli interessati con integrale novazione del rapporto contrattuale che gli utenti intrattengono, al momento, con il Comune di Fano;

Rilevato che tale assetto consente non solo di triplicare la complessiva offerta socio assistenziale a favore del territorio del Comune di Fano creando, peraltro, n.40 posti di R.S.A. di cui la Città di Fano è del tutto priva ma anche di allocare, con il consenso degli interessati, con costi parzialmente a carico della Regione Marche n.10 posti di R.P. attualmente sostenuti dagli utenti ovvero dal Comune di Fano stante il convenzionamento di soli n.20 posti sui n.30 posti attivati;

ritenuto che la scelta nominativa dei soggetti relativi ai n.10 posti di R.P. -attualmente non convenzionati per cui il Comune di Fano dismette il relativo servizio (e che la COOSS Marche si obbliga contestualmente ad inserire, a richiesta degli interessati, nella nuova struttura senza maggiori oneri di retta)- deve essere effettuata prioritariamente sulla base della valutazione dei competenti servizi territoriali socio-sanitari integrati, nel rispetto del principio di adeguatezza della risposta assistenziale al bisogno espresso, considerata l'articolazione ben più qualificata e diversificata dell'offerta residenziale in "RSA", "R.P. cure intermedie" ed "R.P. demenze";

Dato atto che occorre disciplinare il periodo transitorio relativamente all'avvio ed alla ultimazione dei lavori di ristrutturazione ed ampliamento del Centro Don Paolo Tonucci in relazione alle necessità di definizione dell'appalto che il Comune di Fano, in qualità di committente, deve indire per garantire, *medio tempore*, la continuità del servizio ed i diritti degli utenti con il minor disagio possibile; in ordine a tale aspetto si è susseguita, nel corso dell'anno 2018, corrispondenza tra ed incontri atti a definire le relative problematiche.

SI CONVIENE QUANTO DI SEGUITO INDICATO

1. le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente protocollo d'intesa;
2. il Comune di Fano darà corso alle procedure di gara per la gestione del centro Don Paolo Tonucci in conformità alla delibera del Consiglio Comunale n.129/2017 mediante apposite

clausole di riduzione dell'appalto in relazione alla data di termine dei relativi lavori di ampliamento tenuto conto che, a regime, il Comune di Fano ha stabilito di rimanere titolare esclusivamente dei n.20 posti R.P. già convenzionati; detta data non può essere al momento definita stante la pendenza del procedimento di assegnazione dei posti fermo restando la speciale istituzione degli stessi presso il territorio del Comune di Fano deliberata "in deroga" dalla Regione Marche; in ogni caso detta data non può essere fissata prima del 30/06/2020;

3. ad inizio lavori di ristrutturazione ed ampliamento del Centro Don Paolo Tonucci tutti gli attuali utenti della "casa albergo" saranno logisticamente ricollocati presso equivalenti strutture ovvero analoghe unità abitative, anche limitrofe, che metterà a disposizione, a titolo di comodato e a propria cura e spese, COOSS Marche senza rimborsi od indennizzi comunque denominati a carico del Comune di Fano e/o degli utenti (le modalità logistiche e del livello dei servizi erogati saranno concertate con il Comune di Fano); solo gli utenti esistenti al momento della ricollocazione continueranno ad usufruire di tutti i servizi garantiti dall'appalto di cui il Comune di Fano è committente; il Comune di Fano continuerà, transitoriamente, a percepire anche le corrispondenti rette assolvendo, nel contempo, agli oneri di gestione tramite il soggetto affidatario del servizio da individuarsi nell'ambito delle procedure di gara di cui al punto n.2 che precede sino al termine dei lavori di ristrutturazione ed ampliamento;
4. al termine dei lavori il Comune di Fano cesserà di fornire il servizio di "Casa Albergo"; correlatamente COOSS MARCHE offrirà a detti utenti, a libera richiesta degli stessi, condizioni di servizio analoghe a quelle precedentemente offerte dal Comune di Fano; le condizioni economiche applicate a tali utenti non potranno essere più onerose di quelle in precedenza garantite dal Comune di Fano;
5. la direzione lavori assicurerà che tutti gli attuali utenti collocati in R.P. possano permanere nel Centro Don Paolo Tonucci durante i lavori di ristrutturazione ed ampliamento dello stesso modulando il cronoprogramma edilizio in relazione agli spazi interessati ed adottando ogni cautela per il rischio interferenza;
6. il Comune di Fano, in via prioritaria sulla base della valutazione dei competenti servizi territoriali socio-sanitari integrati, individuerà gli utenti RP eccedenti i n.20 posti attualmente convenzionati; COOSS Marche si obbliga ad offrire a tutti i suddetti utenti la collocazione, previa libera richiesta degli stessi, presso il Centro Don Paolo Tonucci usufruendo, anche in modo diversificato rispetto alle tipologie previste, dei nuovi posti convenzionati dalla Regione Marche in riferimento a RSA- Cure Intermedie e RP demenze, nel rispetto del principio di adeguatezza della risposta assistenziale al bisogno espresso; in ogni caso le condizioni economiche applicate a tali utenti non potranno essere più onerose di quelle in precedenza garantite dal Comune di Fano;
7. il Comune di Fano e COOSS Marche assumeranno ogni utile iniziativa per consentire la continuità dell'autorizzazione delle strutture ai sensi della L.R. n. 21/2016 per i posti di R.P. comunali e per quelli di nuova istituzione.

Il presente protocollo d'intesa resta subordinato alla progressiva attuazione degli accordi assunti nell'ambito della delibera del Consiglio Comunale di Fano n.129/2017 con particolare riguardo all'assegnazione al "PROGETTO RSA - HOUSING SOCIALE – CENTRO NATATORIO" dei n.80 posti socio - assistenziali "in deroga" riconosciuti dalla Regione Marche al territorio del Comune di Fano che costituisce il presupposto per l'acquisizione della struttura del Centro Don Paolo Tonucci da parte di Sator SGR e per l'avvio dei lavori di ristrutturazione ed ampliamento della struttura finalizzati al relativo convenzionamento.

f.to

COMUNE DI FANO

SATOR SGR
COOSS MARCHE
Fano, –/05/2018