



# COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETTORE SERVIZI FINANZIARI  
SERVIZIO PATRIMONIO

## Esito gara del 5 agosto 2021

per la locazione di n. 6 terreni extragricoli comunali

### Atti di Gara:

- **Determinazione n. 943 del 30 aprile 2021** del Funzionario P.O. Servizio Patrimonio di indizione della procedura;
- **Determinazione n. 1763 del 13 agosto 2021** del Funzionario P.O. Servizio Patrimonio ad oggetto " Avviso pubblico per la locazione transitoria ai sensi dell'art 27, comma 19, legge 448/2001 di n. 6 terreni extra agricoli comunali- Approvazione verbale e aggiudicazione provvisoria", non efficace, in attesa dell'esito dei controlli in corso:

### Descrizione degli immobili:

#### AREA n. 1

Terreni extragricoli, zona pianeggiante – **Comune di Fano – Località Ponte Metauro**, Viale Piceno - distinti al C.T.: AREA 1-A): F. 55 mapp.li nn. 528/p, 529, 530/p, 531, 532/p, 533/p, 534, 425, 536, 424; AREA 1-B): F.55 mapp.le 368; totale estensione catastale complessivi Ha 03.65.10 ca di cui S.A.U. complessivi Ha 02.30.00 ca; destinazione PRG: AREA 1-A): COMPARTO A DESTINAZIONE MISTA "VIALE PICENO 2" **ST3\_P10** e Zone per attrezzature di pubblico interesse **F5\_IC**; AREA 1-B): COMPARTO DIREZIONALE E COMMERCIALE "EX ZUCCHERIFICIO" – **ST3\_P37**; Confini: Proprietà privata, proprietà comunale, ferrovia Bologna-Ancona, Viale Piceno; Note: dovranno essere rispettate eventuali direttive del Comune, impartite in sede di consegna del terreno, finalizzate a garantire il passaggio di terzi.

**Canone base annuo complessivo: € 644,00 + IVA**

#### AREA n. 2

Terreni extragricoli, zona pianeggiante – **Comune di Fano – Località Chiaruccia**, - distinti al C.T.: AREA 2-A): F. 75 mapp.le nn. 20/p; AREA 2-B): F.63 mapp.le 293, 366, 307; totale estensione catastale complessivi Ha 03.25.20 ca di cui S.A.U. complessivi Ha 02.90.00 ca; destinazione PRG: AREA -A): COMPARTO POLIFUNZIONALE LOC.CHIARUCCIA - **ST5\_P14**; AREA 2-B): COMPARTO DI SERVIZI A DEST. MISTA "EX AUTOPORTO" - **ST5\_P27** - Confini: proprietà comunale, strada comunale Chiaruccia, strada comunale Petruccia, Fosso degli Uscenti, Raccordo Autostrada A/14, proprietà privata; Note: dovranno essere rispettate eventuali direttive del Comune, impartite in sede di consegna del terreno, finalizzate a garantire il passaggio di terzi.

**Canone base annuo complessivo: € 812,00 + IVA**

#### AREA n. 3

Terreno extragricolo, zona pianeggiante – **Comune di Fano – Località Bellocchi**, - distinto al C.T.: F. 73 particelle 112/p, 21/p, 19/p, 67/p, 70/p, 71, 107 e 109/p, totale estensione catastale Ha 02.28.20ca di cui S.A.U. Ha 02.00.00ca; destinazione PRG: **F2** - Zone di verde attrezzato per lo sport; Confini: Strada Cimitero Bellocchi-Rosciano, Via XXVII Strada, Fosso degli Uscenti, centro sportivo di Bellocchi, proprietà privata; Note: dovranno essere rispettate eventuali direttive del Comune, impartite in sede di consegna del terreno, finalizzate a garantire il passaggio di terzi.

**Canone base annuo: € 560,00 + IVA**

**AREA n. 4**

Terreno extragricolo, zona pianeggiante – **Comune di Fano – Località Torrette**, - distinto al C.T.: F. 109 Particelle 11, 12, 13, 25, totale estensione catastale Ha 05.01.89 di cui S.A.U. Ha 04.10.00ca; destinazione PRG: COMPARTO VILLAGGIO TURISTICO TORRETTE – ST6\_P36; Confini: proprietà comunale, strada comunale dei Forestieri, proprietà privata; - Note: dovranno essere rispettate eventuali direttive del Comune, impartite in sede di consegna del terreno, finalizzate a garantire il passaggio di terzi.

**Canone base annuo: € 1.148,00 + IVA**

**AREA n. 5**

Terreno extragricolo, zona pianeggiante – **Comune di Fano – Località Chiaruccia**, - distinto al C.T.: F. 63 Particelle 271, 275/p, 280/p, totale estensione catastale Ha 02.16.00 ca di cui S.A.U. Ha 01.80.00 ca; destinazione PRG: COMPARTO POLIFUNZIONALE LOC.CHIARUCCIA – ST5\_P14; Confini: proprietà comunale, strada comunale Petruccia, proprietà privata; Note: dovranno essere rispettate eventuali direttive del Comune, impartite in sede di consegna del terreno, finalizzate a garantire il passaggio di terzi.

**Canone base annuo: € 504,00 + IVA**

**AREA n. 6**

Terreno extragricolo, zona pianeggiante – **Comune di Fano – Località Tombaccia**, - distinto al C.T.: F. 77 particella 44/p, totale estensione catastale Ha 02.17.67ca di cui S.A.U. Ha 02.10.00ca; destinazione PRG: **F2** - Zone di verde attrezzato per lo sport; Confini: Strada Comunale di Cerasa, proprietà privata, altra proprietà comunale; Note: dovranno essere rispettate eventuali direttive del Comune, impartite in sede di consegna del terreno, finalizzate a garantire il passaggio di terzi.

**Canone base annuo: € 588,00 + IVA**

**Graduatoria provvisoria:**

<b>Graduatoria area N. 1</b>		<b>Prezzo offerto</b>
1°	<b>Pierini Mario</b>	€ 672,13

<b>Graduatoria area N. 2</b>		<b>Prezzo offerto</b>
1°	<b>Bevilacqua Fiorenzo</b>	€ 1.121,00
2°	<b>Bevilacqua Giovanni</b>	€ 1.103,00
3°	<b>Fiorelli Diego</b>	€ 1.050,00
4°	<b>Formica Luigi – Soc. Agricola</b>	€ 1.000,00

<b>Graduatoria area N. 3</b>		<b>Prezzo offerto</b>
1°	<b>Az. Agricola Cordella Naturand di Cordella Manuel</b>	€ 1.406,70
2°	<b>Bevilacqua Giovanni</b>	€ 762,00
3°	<b>Oliva Federico</b>	€ 750,00
4°	<b>Bevilacqua Fiorenzo</b>	€ 722,00
5°	<b>Ripanti Luciana</b>	€ 571,00

<b>Graduatoria area N. 4</b>		<b>Prezzo offerto</b>
1°	<b>Pierelli Patrizia</b>	€ 1.845,00
2°	<b>Formica Luca</b>	€ 1.311,48
3°	<b>Sabbatini Marco</b>	€ 1.250,00

<b>Graduatoria area N. 5</b>		<b>Prezzo offerto</b>
1°	<b>Fiorelli Giampiero</b>	€ 661,00
2°	<b>Ripanti Luciana</b>	€ 531,00

<b>Graduatoria area N. 6</b>		<b>Prezzo offerto</b>
1°	<b>Bevilacqua Simone</b>	€ 892,00
2°	<b>Marinelli Luciana</b>	€ 861,00

3°	<b>Pierini Filippo</b>	€ 801,00
4°	<b>Ripanti Luciana</b>	€ 641,00

Fano, 13 agosto 2021

La Posizione Organizzativa Servizio Patrimonio  
dott.ssa Katia Vegliò

*(Firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti dell'art. 20 e seguenti del Decreto Legislativo n. 82/2005)*