



# COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 1° - RISORSE UMANE E TECNOLOGICHE Appalti e contratti

COPIA

DETERMINAZIONE N. 1719 DEL 04/08/2021

<b>OGGETTO:</b>	<b>ID73/CUC- Aggiudicazione definitiva -Procedura telematica negoziata per l'appalto dei lavori di ristrutturazione del Palazzo Comunale di Via Mazzini, per conto del Comune di Fermignano, mediante efficientamento energetico - bando regionale sugli edifici pubblici - CUP: C47I18000070004 – CIG. 879222124C – Numero Gara 8184518.</b>
-----------------	---

## CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

### La Posizione Organizzativa U.O.C. Appalti e Contratti/CUC

**Premesso** che:

- in attuazione dell'art.33, comma 3-bis, del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii, (ora art.37 comma 4 lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.) :
- il Comune di Fano, Ente Capofila, con delibera di Consiglio Comunale n. 219 del 22 dicembre 2014 , ha approvato la costituzione della Centrale Unica di Committenza;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 140 del 19/09/2018 si è provveduto ad adeguare la convenzione al mutato assetto normativo di riferimento costituito dal D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e ad apportare modifiche alla stessa per la gestione delle attività della CUC Fano;
- tra gli enti locali aderenti si è proceduto alla sottoscrizione di apposita convenzione/atto di adesione ai sensi dell'art. 30 del T.U. sull'Ordinamento degli Enti Locali D.Lgs. n. 267/2000 nonchè apposito atto di adesione;
- il Comune di Fermignano ha aderito alla CUC del Comune di Fano, giusta deliberazione del Consiglio Comunale n.19 del 29/04/2019, costituita ai sensi dell'articolo 37, comma 4 lettera b), del D.Lgs. n.50/2016 per l'acquisizione di lavori, forniture e servizi,

**Premesso altresì** che la CUC coincidente con l'U.O.C. Appalti e Contratti nell'attuale organizzazione del Comune di Fano, come da Regolamento approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 443 del 18 ottobre 2018, è competente alla gestione delle procedure di gara per l'affidamento di appalti pubblici d'importo superiore alle soglie previste al comma 1 e 2 dell'art. 37 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. sino all'aggiudicazione definitiva delle stesse, previa definizione da parte dell'Ente Committente interessato degli aspetti di merito necessari per la selezione dell'aggiudicatario;

**Dato atto** che ai sensi dell'art. 4 del Regolamento uffici e servizi per l'organizzazione e il funzionamento della Centrale Unica di Committenza Fano, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 443 del 18 ottobre 2018 spetta alla CUC coincidente con U.O.C. Appalti e Contratti la gestione delle procedure di gara sino all'aggiudicazione definitiva delle stesse, previa definizione, da parte del Dirigente del Settore interessato, degli aspetti di merito necessari per la selezione dell'aggiudicatario;

**VISTO** che:

- il Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Fermignano ha trasmesso la determinazione a contrattare n. 108 del 20 aprile 2021, con la quale incarica la CUC, di procedere all'indizione della gara, per l'affidamento dei lavori di ristrutturazione del Palazzo Comunale di Via Mazzini, n. 3, del Comune di Fermignano mediante efficientamento energetico - bando regionale sugli edifici pubblici - CUP: C47I18000070004 –CIG: 879222124C – Numero Gara 8184518 e nella quale si riporta quanto segue:
- il progetto esecutivo dei lavori è stato approvato con deliberazione di Giunta Comunale del Comune di Fermignano n. 141 del 24 novembre 2020 per un importo complessivo di euro 900.000,00 ed è finanziato con fondi regionali Decreto DDPF n. 62/CRB del 27.04.2020, Incentivo GSE ai sensi del DM 16/02/2016e con stanziamenti di bilancio del Comune



# COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 1° - RISORSE UMANE E TECNOLOGICHE Appalti e contratti

di Fermignano ed è stato validato dal RUP Arch. Luca Storoni, in conformità alle disposizioni di cui all'art. 26 c. 6 e c. 8 del D.Lgs 50/2016, in data 10 novembre 2020;

- di procedere alla scelta dell'operatore economico, cui affidare i predetti lavori, mediante procedura negoziata, ai sensi di cui all'art. 63 del D.Lgs. 50/2016, indetta ai sensi dell'art. 1 c. 2 lettera b) della L. 120/2020, da espletarsi in modalità telematica, previa manifestazione di interesse, il cui avviso dovrà essere pubblicato, per 15 giorni, con successivo invito ad almeno 10 operatori economici in possesso dei requisiti richiesti, da aggiudicare con il criterio del minor prezzo determinato dal massimo ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara, al netto degli oneri di sicurezza, con esclusione automatica, ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 edell'art. 1, co. 3 del D.L.76/2020, delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del medesimo art. 97 comma 2-bis del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. , se il numero delle offerte ammesse è pari ad almeno n. 5 (cinque), salva la verifica della congruità di cui all'art. 97, comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- ai sensi dell'art. 97 comma 3 bis, il calcolo di cui ai commi 2, 2 bis e 2 ter dell'art. 97 del d.lgs. n. 50/2016 non sarà effettuato ove il numero delle offerte ammesse è inferiore a cinque, in tal caso risulterà miglior offerente il concorrente che avrà offerto il ribasso più conveniente per l'amministrazione e si procederà, in applicazione di quanto disposto dall'art. 97, comma 6 del D.Lgs 50/2016;
- l'importo dei lavori a base di gara è di € **572.054,38** (di cui € 153.624,54 per costi della manodopera) soggetto a ribasso, oltre a € 10.451,94 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale di € **582.506,32** Iva esclusa,
- il ricorso al subappalto è ammesso nel rispetto del limite del 40% dell'importo complessivo del contratto dei lavori oggetto dell'appalto, così come previsto dall'art. 105, comma 2 del Codice, così come motivato nella predetta determina a contrarre n. 108/2021;
- è facoltà dell'Ente Committente procedere in via d'urgenza all'esecuzione del contratto ai sensi dell'articolo 32, comma 8 del Codice dei contratti anche nelle more della verifica dei requisiti, ai sensi dell'art. 8 comma 1 lett a) del D.L. 76/2020, convertito con modificazioni dalla Legge 11 settembre 2020 n. 120 ;

**DATO ATTO** che con determinazione n. 1385 del 21 giugno 2021 del Responsabile della CUC, in conformità alle determinazioni a contrattare del Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Fermignano n. 108 del 20 aprile 2021 veniva indetta:

- la procedura di gara negoziata, ai sensi di cui all'art. 63 del D.Lgs. 50/2016, indetta ai sensi dell'art. 1 , comma 2 lettera b) della L. 120/2020, da espletarsi in modalità telematica, da aggiudicare con il criterio del minor prezzo, determinato dal massimo ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara, al netto degli oneri di sicurezza ed esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 97 co. 2bis del D.Lgs 50/2016 e dell'art. 1, co. 3 del D.L.76/2020, con invito di n. 10 (dieci) soggetti selezionati a seguito di apposito sorteggio;
- veniva approvato l'elenco/verbale dei soggetti ammessi/esclusi al/dal sorteggio e degli operatori economici da invitare alla procedura di che trattasi, come individuati in sede di sorteggio;
- sono stati approvati lo schema di lettera di invito nonché disciplinare di gara contenente le modalità di partecipazione alla gara, di compilazione e presentazione dell'offerta nonché i documenti da presentare a corredo della stessa, con i relativi allegati;

**CONSIDERATO** che con lettera d'invito del 21 giugno 2021, venivano invitate a presentare offerta, le seguenti n. 10 ditte, individuate a seguito di sorteggio effettuato in data 21/06/2021, tramite la piattaforma TuttoGare e precisamente:

Codice fiscale Azienda	Ragione Sociale
CTPGPP54A30A285V	GICA COSTRUZIONI di Giuseppe Catapano
01593820564	Tecno Edil srl
GNTDNC94E20E335B	GENTILE srls



# COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 1° - RISORSE UMANE E TECNOLOGICHE Appalti e contratti

02518870411	ZANGOLINI COSTRUZIONI S.R.L.
02577650597	GML APPALTI S.R.L.
01897270698	IMPRESA DI COSTRUZIONI RICOSTRUZIONI E IMPIANTI S.R.L. (SIGL
04215850613	NATEDIL S.R.L.S.
08921771211	CA Costruzioni S.r.l.
04683211215	Foma Service S.r.l.
02313100741	CO.EDI.SOL. SRL

**RILEVATO** altresì che, come risulta dal verbale dei lavori del Seggio di gara, costituito ai sensi dell'art.8 del Regolamento di organizzazione e funzionamento della CUC, del 12 luglio 2021 sono pervenuti, entro il termine di scadenza, n. 8 plichi virtuali come di seguito riportato:

<i>n.</i>	<i>Codice Univoco Partecipanti</i>		<i>Codice Fiscale</i>	<i>Ragione Sociale</i>
1	198103	01/07/2021 12:00	01593820564	TECNO EDIL SRL
2	198305	01/07/2021 20:56	02313100741	CO.EDI.SOL. SRL
3	199046	06/07/2021 09:33	02518870411	ZANGOLINI COSTRUZIONI S.R.L. - 04-CAPOGRUPPO
			01124040419	FRANCA GIORGIO SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA - 01-MANDANTE
4	199966	08/07/2021 14:28	01897270698	IMPRESA DI COSTRUZIONI RICOSTRUZIONI E IMPIANTI S.R.L. (SIGL
5	199985	08/07/2021 15:21	08921771211	CA COSTRUZIONI S.R.L.
6	199988	08/07/2021 15:39	02577650597	GML APPALTI S.R.L.
7	200516	08/07/2021 20:33	CTPGPP54A30A285V	GICA COSTRUZIONI DI GIUSEPPE CATAPANO



# COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 1° - RISORSE UMANE E TECNOLOGICHE Appalti e contratti

8	200524	08/07/2021 23:27	04683211215	FOMA SERVICE S.R.L.
---	--------	---------------------	-------------	---------------------

**DATO ATTO** altresì che:

- il Seggio di gara, come risulta dal verbale del 12 luglio 2021, ha proceduto alla verifica della documentazione amministrativa contenuta nella Busta A, presentata da tutti i predetti concorrenti, risultata conforme alle prescrizioni del bando/disciplinare di gara, e pertanto all'ammissione di tutti i concorrenti;

- in base al calcolo operato ai sensi dell'art. 97, comma 2bis, del Codice e di quanto previsto dal disciplinare di gara, l'offerta che più si avvicina per difetto alla soglia di anomalia del 29,232% è stata quella formulata dall'impresa **CO.EDI.SOL. S.r.l.**, C.F. P.I. 02313100741, con sede legale in Via L. Van Beethoven n. 21- 70024 Gravina in Puglia (BA), con un ribasso offerto del **28,889%**, con l'indicazione, ai sensi dell'art. 95, comma 10, del D.Lgs. n. 50/2016, di € 154.000,00 quale costo della manodopera ed € 7.000,00 quale importo dei costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, come da seguente graduatoria provvisoria:

N.	Partita IVA	Ragione Sociale	Offerta economica
1	02313100741	CO.EDI.SOL. SRL - <b>Aggiudicatario</b>	28.889
2	CTPGPP54A30A285 V	GICA COSTRUZIONI di Giuseppe Catapano - <b>Secondo</b>	27.512
3	02577650597	GML APPALTI S.R.L. -	27.397
4	04683211215	Foma Service S.r.l. -	27.368
5	01897270698	IMPRESA DI COSTRUZIONI RICOSTRUZIONI E IMPIANTI S.R.L. (SIGL -	26.864
6	01593820564	Tecno Edil srl -	18.82
7	02518870411	<b>RAGGRUPPAMENTO-</b> ZANGOLINI COSTRUZIONI S.R.L. -	18.2
8	08921771211	CA Costruzioni S.r.l. -	16.451

**DATO ATTO** che:

- da verifica effettuata mediante il sistema AVCPASS dell'Autorità Nazionale Anticorruzione le prove documentali acquisite, agli atti dell'ufficio, hanno confermato le autodichiarazioni rese in sede di gara in merito al possesso dei requisiti di carattere generale e al possesso di attestazione SOA per la categoria OG 1 per classifica III, adeguata ai lavori da affidare, dall'operatore economico **CO.EDI.SOL. S.r.l.**;

- relativamente alla categoria OS28 l'impresa ha dichiarato di avvalersi del subappalto necessario;

- l'impresa è iscritta alle white list della Prefettura di Bari fino al 17/09/2021;



# COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 1° - RISORSE UMANE E TECNOLOGICHE Appalti e contratti

## RITENUTO:

- di approvare, ai sensi degli artt. 32, comma 5 e 33, comma 1 del d.lgs. 50/2016, la proposta di aggiudicazione formulata dal Seggio di gara e pertanto di provvedere all'aggiudicazione dell'appalto dei lavori in oggetto, alle condizioni tutte previste nella lettera di invito nonché disciplinare di gara, nel progetto posto a base di gara e nell'offerta economica presentata, a favore dell'impresa **CO.EDISOL. SRL**;
- di aggiudicare conseguentemente l'appalto in oggetto per un corrispettivo presunto di **Euro 417.245,53** di cui euro 406.793,60 per lavori a misura, (al netto del ribasso del 28,889% sull'importo a base di gara di euro 572.054,38) ed euro 10.451,94 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

**RITENUTO** di precisare, che la presente aggiudicazione definitiva è efficace ai sensi dell'art. 32 comma 7, del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

## CONSIDERATO che :

- con l'operatore economico **CO.EDISOL. S.r.l.**, dall'Ente committente verrà stipulato apposito contratto per l'importo netto di Euro **417.245,53** di cui euro 406.793,60 per lavori a misura, (al netto del ribasso del 28,889% sull'importo a base di gara di euro 572.054,38) ed euro 10.451,94 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre ad oneri fiscali, con le clausole essenziali del capitolato speciale d'appalto;
- il Responsabile competente provvederà con proprio atto all'imputazione contabile dell'importo complessivo di aggiudicazione;

**ATTESTATA**, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs 267/2000, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto che limitatamente alla CUC Fano comporta riflessi indiretti che troveranno concretizzazione nel Bilancio dell'Ente per quanto riguarda la compartecipazione di cui all'art. 113 comma 5 del D.Lgs. n. 50/2016;

**VISTO** l'art. 2, co. 3 e l'art. 17, co. 1 del D.P.R. 62/2013, Regolamento recante il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici a norma dell'art. 54 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165, nonché il Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Fano approvato con deliberazione della Giunta Comunale n.503 del 30/12/2013;

**DATO ATTO** che il sottoscritto, competente ad adottare il presente atto, dichiara ai sensi dell'art. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 di non trovarsi in alcuna situazione di conflitto di interessi con riferimento al procedimento di cui trattasi, ai sensi dell'art. 6-bis, L. n. 241/1990 e ss.mm.ii. e dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013;

**ATTESTATO** il rispetto di tutte le disposizioni e l'assolvimento di tutti gli adempimenti previsti dal Piano per la Prevenzione della Corruzione e Trasparenza, nonché delle direttive attuative dello stesso;

## VISTO/A

- il D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., relativo al Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;
- l'art. 37 comma 4 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- l'art. 216 comma 10, che prevede che *"Fino alla data di entrata in vigore del sistema di qualificazione delle stazioni appaltanti di cui all'art.38, i requisiti di qualificazione sono soddisfatti mediante l'iscrizione all'anagrafe di cui all'articolo 33-ter del decreto legge 18 ottobre 2012 n.179, convertito con modificazioni, dalla legge 17 dicembre 2012, n. 221"* e che il codice AUSA della CUC è :0000542826;
- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, per la parte ancora in vigore;
- il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, D. Leg.vo 18/08/2000 n. 267;
- l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, ad oggetto "Funzioni e responsabilità della dirigenza";
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento di funzionamento della Centrale unica di committenza approvato con la deliberazione della Giunta Comunale n.443 del 18/10/2018;
- il Decreto Semplificazioni n. 76 del 16 luglio 2020 convertito con la legge n. 120 dell'11 settembre 2020 .
- il documento pubblicato dall'Anac del 3 agosto 2020 e il parere del MIT n.735/2020;



# COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 1° - RISORSE UMANE E TECNOLOGICHE Appalti e contratti

**VISTO** il provvedimento del Dirigente del Settore Risorse Umane e Tecnologiche n. 194 del 30 gennaio 2021 di nomina della sottoscritta quale titolare di posizione organizzativa dell' U.O.C. Appalti e Contratti/CUC ;

## DETERMINA

**1) DI PROVVEDERE** per quanto in premessa, all'aggiudicazione definitiva, dell'appalto *dei lavori di ristrutturazione del Palazzo Comunale di Via Mazzini n. 3 in Fermignano, mediante efficientamento energetico – Bando regionale sugli edifici pubblici – per conto del Comune di Fermignano. CUP C47I18000070004– CIG 879222124C– Numero Gara 8184518*, a favore dell'operatore economico **CO.EDISOL. S.r.l., C.F. P.I. 02313100741, con sede legale in Via L. Van Beethoven n. 21- 70024 Gravina in Puglia (BA)**, con un ribasso offerto del 28,889%, per l'importo di aggiudicazione di Euro 417.245,53 di cui euro 406.793,60 per lavori a misura, (al netto del ribasso del 28,889% sull'importo a base di gara di euro 572.054,38) ed euro 10.451,94 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, alle condizioni previste negli elaborati di gara e nell'offerta economica.

**2) DI DARE ATTO** che l'operatore economico di cui sopra, in sede di gara, ha dichiarato di avvalersi del subappalto per la categoria prevalente e di subappaltare per intero i lavori della categoria scorporabile OS28;

**3) DI APPROVARE**, per i motivi di cui in premessa, il verbale di gara, n. 1 del 12 luglio 2021, della procedura ad evidenza pubblica in oggetto nonché la graduatoria finale risultante dal predetto verbale, depositato agli atti d'ufficio;

**4) di DARE ATTO** che il RUP, relativamente ai costi della manodopera ha verificato positivamente il rispetto di quanto previsto all'art. 97 comma 5 lett. d) , come da nota del 16 luglio 2021, acquisita agli atti dell'ufficio con pg. 58789 del 20 luglio 2021;

**5) di DARE ATTO** che la procedura di gara si è svolta, ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. n. 50/2016, attraverso l'utilizzo della piattaforma telematica in dotazione della CUC, mediante la quale sono state gestite tutte le fasi della relativa procedura e precisamente: pubblicazione del bando/disciplinare di gara, presentazione, analisi, valutazione e aggiudicazione delle offerte nonché le comunicazioni e gli scambi di informazione con gli operatori economici interessati, ante e post gara ex art. 29 e 76 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

**6) DI DARE ATTO** che il Responsabile competente provvederà con proprio atto all'imputazione contabile della somma complessiva conseguente all'aggiudicazione di cui trattasi;

**7) DI DARE ATTO** che la presente determinazione è già efficace ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016, in quanto sono stati verificati positivamente, a mezzo AVCPass e d'ufficio, i requisiti dichiarati in sede di offerta, di cui all'art.80 e 83 del Decreto Legislativo n. 50 del 18.04.2016 e s.m.i.;

**8) DI DARE ATTO** che:

-tutte le valutazioni, indicazioni e prescrizioni in premessa indicate si intendono in sede di dispositivo integralmente richiamate e confermate, ancorchè non esplicitamente indicate nel dispositivo stesso, e che tali premesse riportate come parte integrante e sostanziale del presente atto ne costituiscono motivazione ai sensi dell'art. 3 della legge n. 241/1990 e ss.mm.ii;

- competono alla Centrale Unica di Committenza gli adempimenti relativi allo svolgimento della procedura di gara in tutte le sue fasi, fino all'aggiudicazione definitiva e che il Responsabile del procedimento di gara a norma dell'art. 31 comma 14 del D.Lgs. 50/2016 è la dott.ssa Immacolata Di Sauro e il RUP dei lavori è il dott. Arch. Luca Storoni;

**9) DI DARE** comunicazione del presente provvedimento ai soggetti di cui all'art. 76 comma 5 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 nonché **di TRASMETTERE** tutta la documentazione di gara al RUP ai sensi del Regolamento di funzionamento della Centrale Unica di Committenza per quanto di competenza;

**10) di RENDERE NOTO**, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016 e del D.lgs. 33/2013 e s.m.i. che il presente provvedimento sarà pubblicato sul profilo di committente, nella sezione "Amministrazione Trasparente", all'indirizzo istituzionale [www.comune.fano.pu.it](http://www.comune.fano.pu.it) e sulla piattaforma Tutto Gare.

*Avverso il presente atto chiunque abbia interesse può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo delle Marche con le modalità di cui all'art. 120 del D.Lgs. 02/07/2010 n. 104.*

**La Posizione Organizzativa**

(dott.ssa Immacolata Di Sauro)

(firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti dell'art. 20 e seguenti del decreto legislativo n. 82/2005)



# COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 1° - RISORSE UMANE E TECNOLOGICHE Appalti e contratti