

**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA**

Ente Capofila  
Provincia di Pesaro e Urbino



-----  
**COMUNE DI FANO**  
Provincia di Pesaro e Urbino

-----  
**SETTORE 1° - RISORSE UMANE E TECNOLOGICHE**  
**SERVIZIO APPALTI E CONTRATTI**  
-----

**Avviso per la presentazione di manifestazione d'interesse a essere invitati alla eventuale successiva procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di ristrutturazione del Palazzo Comunale di Via Mazzini n. 3 in Fermignano, mediante efficientamento energetico – Bando regionale sugli edifici pubblici – per conto del Comune di Fermignano. (CUP C47I18000070004).**

**PREMESSA**

Con il presente avviso, pubblicato in osservanza del D.L. 76/2020 – c.d. “decreto semplificazioni” convertito, con modificazioni, dalla Legge 11 settembre 2020 n. 120 -Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76 recanti misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale e della Linea Guida n. 4 adottata con delibera n. 1097 del 26/10/2016 e aggiornata con successiva delibera n. 636 del 10/07/2019, la Centrale Unica di Committenza in esecuzione della determina n. 1181 del 26 maggio 2021 per conto del Comune di Fermignano intende espletare un'indagine di mercato mediante acquisizione di manifestazione di interesse al fine di individuare operatori economici da invitare ad una eventuale successiva procedura negoziata di cui all'art. 1 c. 2 lett. b) del DL. 76/2020, per l'affidamento dei lavori in oggetto, da aggiudicare con il criterio del minor prezzo e con esclusione automatica “Offerte anomale”, ai sensi dell'art. 1, comma 3, del citato D.L. 76/2020, come di seguito meglio specificato.

La copertura finanziaria del progetto è garantita come segue: dal Comune di Fermignano per €. 500.000,00 da Finanziamento Regionale Decreto DDPF n. 62/CRB del 27.04.2020 e per € 301.000,00 da Incentivo GSE ai sensi del DM 16/02/2016.

***La presente procedura è avviata nelle more dell' iter di approvazione del finanziamento "Incentivo GSE ai sensi del DM 16/02/2016", al fine di contenere la tempistica di affidamento, per rispettare il calendario del Bando regionale, tuttavia solo qualora intervenga l' esecutività dell' atto di concessione del predetto finanziamento si provvederà all'espletamento della eventuale successiva procedura negoziata.***

Si invitano gli operatori economici interessati, in possesso dei requisiti oltre specificati, a presentare manifestazione di interesse secondo le modalità di seguito indicate.

A tal fine si riportano di seguito le seguenti informazioni:

**1. STAZIONE APPALTANTE:** Centrale Unica di Committenza Settore 1° - Risorse Umane e Tecnologiche – U.O. Appalti e Contratti - Via San Francesco d'Assisi n.76 – 61032 Fano.

**Responsabile del procedimento di gara ex art 31 co.14 del D.Lgs, n. 50/2016:** dott.ssa Immacolata Di Sauro – Tel. 0721-887302-301-453.

**ENTE COMMITTENTE:** Comune di Fermignano – Via Mazzini n. 3, 61033 Fermignano (PU) - Tel. 0722-336811. **Responsabile del procedimento:** dott. Arch. Luca Storoni – Responsabile del Settore Tecnico – tel 0722-336843.

**2. OGGETTO E DESCRIZIONE DELL'APPALTO**

L'oggetto dell'appalto relativo all'eventuale successiva procedura negoziata consiste nell'esecuzione dei **“lavori di ristrutturazione del Palazzo Comunale di Via Mazzini n. 3 in Fermignano mediante efficientamento energetico” – Bando regionale sugli edifici pubblici -CUP C47I18000070004”.**

L'intervento consiste nella demolizione e ricostruzione del Palazzo Comunale sito in Via Mazzini n. 3. Sono compresi nell'appalto tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare il lavoro completamente compiuto e secondo le condizioni stabilite dal capitolato speciale d'appalto, con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dal progetto esecutivo con i relativi allegati.

### 3. REQUISITI RICHIESTI

Gli operatori economici interessati ad essere invitati alla successiva procedura negoziata **dovranno essere in possesso, al momento della richiesta di invito:**

- **Requisiti di ordine generale** di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. ed all'art. 53, comma 16-ter del D.Lgs. 165/2001 ;

- **Requisiti di idoneità professionale** di cui all'art. 83 c. 1 let. a) del D.Lgs. n. 50/2016: iscrizione al registro delle imprese della CCIAA competente per territorio ovvero, in caso di sede in uno degli Stati membri, in analogo registro dello Stato di appartenenza secondo le indicazioni disponibili nel registro online dei certificati (e-Certis). In caso di concorrente avente sede in un Paese terzo, firmatario degli accordi di cui all'art 49 del Codice, tale requisito deve esser dimostrato mediante dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nel Paese nel quale è stabilito;

- **requisiti di qualificazione.** Gli operatori economici **dovranno dichiarare il possesso** in proprio o tramite raggruppamento o avvalimento, nei casi e modi consentiti dalla legge:

- **per la categoria prevalente OG1**, possesso di attestazione, rilasciata da Società Organismo di Attestazione SOA, di cui all'art. 84, comma 1, D.Lgs. n. 50/2016, regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti la qualificazione nella categoria prevalente OG1, classifica II ;

- **per la categoria scorporabile OS28** dei requisiti, da documentare secondo quanto sarà dettagliatamente previsto nella lettera di invito, con una delle seguenti modalità:

**a1) importo dei lavori analoghi** riconducibili alla suddetta categoria OS28 eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del presente avviso, **di cui all'articolo 90**, comma 1, lett. a) del d.P.R. n. 207 del 2010;

**a2)** costo complessivo sostenuto per il personale dipendente e adeguata attrezzatura tecnica, nelle misure e alle condizioni di cui all'articolo 90, comma 1, lett. b) – c) del d.P.R. n. 207 del 2010

*oppure in assenza dei requisiti di cui alla lettera a1) e a2*

**b) attestazione SOA nella categoria OS28**, che documenti, ai sensi dell'art. 61 dell'Allegato A del Regolamento e dell'art. 63, comma 1 del Regolamento, la qualificazione nella categoria **OS28 con classifica adeguata al valore delle prestazioni complessivamente considerate nella predetta categoria.**

Le categorie di lavori costituenti l'intervento sono riepilogate nella seguente tabella:

lavorazione	Categoria D.P.R. 207/2010	Classifica	Qualificazion e obbligatoria (si/no)	importo	%	indicazioni speciali ai fini della gara	
						prevalente o scorporabile	subappaltabile (si/no)
Edifici civili e industriali	<b>OG1</b>	<b>II</b>	<b>si</b>	<b>€ 467.537,99</b>	80,26%	prevalente	Max 40% dell'importo contrattuale
Impianti termici e di condizionamento	<b>OS28</b>	<b>I</b>	<b>si</b>	<b>€ 114.968,33</b>	19,74%	scorporabile	In tutto o in parte max 40% dell'importo contrattuale
	<b>Totale</b>			<b>€ 582.506,32</b>	100%		

I requisiti relativi alla categoria scorporabile non posseduti dall'impresa, devono da questa essere posseduti con riferimento alla categoria prevalente (art. 92 co.1 del DPR 207/2010), ferma restando la possibilità di ricorrere al subappalto nel limite del 40% dell'importo dell'appalto.

All'interno della categoria prevalente sono presenti lavorazioni riconducibili alla categoria **OS30** per un importo di Euro 54.249,86 corrispondenti al 9,31% dell'importo complessivo dei lavori e pertanto non scorponabili ai sensi dell'articolo 3 punto oo-ter del D.lgs 50/2016 e s.m.i., in quanto non superiore al 10% dell'importo complessivo dell'appalto ovvero a euro 150.000, della cui sussistenza si informano gli operatori economici per la valutazione di competenza in merito alla subappaltabilità.

#### **4. DURATA E VALORE STIMATO**

L'importo presunto dell'appalto, da stipularsi a misura (di cui all'art. 3, lettera eeeee) D.Lgs. n. 50/2016) è pari ad Euro 582.506,32, compreso oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di €. 10.451,94 (oltre ad IVA di legge).

Il tempo utile per la realizzazione dell'intervento è stabilito nei documenti contrattuali in giorni 250 (duecentocinquanta) decorrenti dal verbale di consegna lavori.

#### **6. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

La successiva ed eventuale procedura negoziata verrà aggiudicata con il criterio dell'offerta del minor prezzo, determinato mediante ribasso percentuale da applicarsi all'importo posto a base di gara, ex art. 36, comma 9 bis, del D.Lgs. n. 50/2016.

Si precisa fin da ora che l'Amministrazione procederà alla esclusione automatica delle offerte, ex art. 97 c. 8 D.Lgs. n. 50/16, con le modalità descritte al medesimo articolo 2-bis qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque (art 1 comma 3 del DL 76/2020).

#### **7. MODALITÀ E TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE RICHIESTE DI INVITO**

Gli operatori economici interessati alla successiva procedura negoziata, devono predisporre la propria manifestazione di interesse mediante il "Modulo 1\_DOMANDA DI PARTECIPAZIONE", compilato in ogni sua parte e firmato digitalmente dal Legale Rappresentante o da altro soggetto dotato degli stessi poteri che deve essere inviata **esclusivamente** tramite la piattaforma "TuttoGare", previa iscrizione dell'operatore economico (e di tutti gli Operatori economici, che in caso di partecipazione in forma associata, comporranno il concorrente) al portale, secondo le modalità esplicitate nelle "Norme tecniche di utilizzo" reperibili dall'home page della Piattaforma telematica, ove sono descritte le informazioni riguardanti la stessa Piattaforma telematica, la dotazione informatica necessaria per la sua utilizzazione ai fini della partecipazione al procedimento, le modalità di registrazione, la forma delle comunicazioni e ogni altra informazione sulle condizioni di utilizzo

Dette manifestazioni di interesse devono pervenire entro e non oltre il giorno 11 giugno 2021 alle ore 12,00.

Le manifestazioni di interesse pervenute oltre tale termine e/o con diverse modalità non saranno prese in considerazione.

La stazione appaltante, procederà scaduto il termine, sempre tramite il portale TuttoGare, all'acquisizione delle domande di partecipazione, alla verifica delle stesse ed all'eventuale sorteggio in seduta riservata, stante la riservatezza prescritta dall'art. 53, comma 2, lett. b) del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.

E' fatto divieto, **a pena di esclusione**, agli operatori economici di presentare domanda di partecipazione in più di un raggruppamento temporaneo di imprese o consorzio ed in forma individuale qualora partecipino ad un raggruppamento temporaneo di imprese o consorzio che presenta domanda di partecipazione.

**Visto l'art 48 comma 11 del Dlgs 50/2016** l'operatore economico invitato alla successiva procedura negoziata potrà presentare offerta singolarmente o come mandatario di operatori economici riuniti.

#### **8. SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA D'APPALTO**

Con il presente avviso non sono previste graduatorie, attribuzione di punteggi o altre classificazioni di merito in quanto l'indagine di mercato ha il solo scopo di comunicare all'Ente la volontà ad essere invitati a presentare l'offerta.

Il presente avviso non costituisce obbligo per l'Amministrazione comunale a procedere allo svolgimento della successiva procedura di gara. Il presente avviso non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Ente che, per parte sua, sarà libero di avviare altre procedure o di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di pubblico interesse, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

**In merito all'eventuale svolgimento della conseguente procedura negoziata si precisa che:**

- nel caso in cui pervengano, nei tempi e modi sopra indicati, "Domande di partecipazione" regolari da parte di un **numero inferiore o pari a 10 (DIECI)** operatori economici, l'eventuale successiva procedura negoziata sarà avviata coinvolgendo tutti gli operatori che ne abbiamo fatto richiesta, in tale ipotesi il criterio della rotazione non è applicabile in quanto l'indagine di mercato effettuata ha individuato quali disponibili un numero di operatori economici pari o inferiore al numero minimo sopraindicato, pertanto, si procederà all'invito di tutti coloro che hanno validamente manifestato interesse, senza esclusione degli eventuali operatori economici precedentemente invitati.

- nel caso in cui pervengano, nei tempi e modi sopra indicati, "Domande di partecipazione" regolari da parte di un **numero superiore a 10 (DIECI)** operatori economici, il Responsabile del Procedimento di gara si riserva di **procedere a sorteggiare 10 (DIECI)** operatori economici che saranno invitati alla successiva procedura negoziata. **Il sorteggio avverrà nell'ambito della piattaforma telematica utilizzando la specifica funzionalità del software.**

In relazione al suddetto sorteggio si precisa quanto segue: verranno preventivamente esclusi dal sorteggio tutti gli Operatori Economici che, per la medesima categoria prevalente/classifica SOA dei lavori di cui sopra, siano già stati eventualmente invitati ad altra procedura negoziata indetta da questa Amministrazione nell'arco dell'attuale anno solare (2021) e sempre che esista un numero idoneo di manifestazioni di interesse presentate.

Sono fatte salve le deroghe di cui al punto 3.7 delle succitate Linee Guida n. 4 dell'ANAC.

Avvenuto il sorteggio telematicamente, ogni concorrente riceverà una comunicazione che lo avviserà del fatto se sia stato estratto o se non sia stato estratto.

Gli elenchi degli operatori economici che hanno fatto richiesta di invito e di coloro che sono stati invitati sono segreti fino al termine di scadenza di presentazione delle offerte (art 53 comma 2 lett b) del Dlgs. 50/2016).

**9. RIFERIMENTI PER EVENTUALI INFORMAZIONI**

Eventuali informazioni inerenti il presente avviso di manifestazione di interesse, potranno essere richieste ai seguenti recapiti:

per informazioni di natura amministrativa- Ufficio Appalti 0721/887302-303-453.

per informazioni tecniche relative ai lavori dott. Ing. Luca Storoni, 0722-336811.

Si precisa tuttavia che per informazioni relative al funzionamento della piattaforma telematica, è possibile accedere all'help desk – numero 02-40031280, nonchè è possibile richiedere informazioni alla seguente casella di posta elettronica certificata [info@pec.studioamica.it](mailto:info@pec.studioamica.it).

**Trattamento dati personali:**

Ai sensi dell'art 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, si informa che i dati personali forniti e raccolti in occasione del presente procedimento, nonché l'esito delle eventuali verifiche degli stessi, verranno trattati :

- esclusivamente in funzione e per i fini di legge e del presente procedimento;

- conservati per un periodo non superiore a quello necessario per il perseguimento delle finalità del presente procedimento presso l'ufficio appalti e contratti del Comune di Fano.

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è il Comune di Fano, con sede in via San Francesco d'Assisi n. 76 – 61032 Fano (PU).

Il Responsabile della protezione dei dati personali designato dal Comune di Fano è la società Morolabs S.r.l. - piazza Michelangelo n. 11 – 60018 Montemarciano (AN), codice fiscale e partita Iva n. 02763650427 – dott. Francesco Moroncini – pec [morolabs@legalmail.it](mailto:morolabs@legalmail.it).

Il presente avviso viene pubblicato-nelle modalità previste dalla vigente normativa nonché in adempimento a quanto prescritto dall'art.1, comma 2, lett. b) del D.L. 76/2020 a decorrere dal 26 maggio 2021.

Fano, 26 maggio 2021

Il Responsabile U.O. Appalti e Contratti/CUC

dott.ssa Immacolata Di Sauro

*(Firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti dell'art. 20 e seguenti del Decreto Legislativo n. 82/2005)*

Allegati:

Modello 1-Modello Domanda