



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino
GABINETTO DEL SINDACO

COPIA

DETERMINAZIONE N. 2703 DEL 22/12/2020

OGGETTO:	CONCORSO DI IDEE in un unico grado, mediante procedura aperta in forma anonima per la riqualificazione del Waterfront di Fano-Ambito Waterfront Urbano e Ambito Waterfront Torrette-Ponte Sasso. CUP E32I19000320004 - CIG n. 856791424E- Numero gara 7994292. DETERMINA A CONTRATTARE.
-----------------	--

IL DIRIGENTE DEL GABINETTO DEL SINDACO

PREMESSO che

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 100 del 27/09/2019 " Approvazione del documento concernente le Linee Programmatiche relative alle azioni e ai progetti da realizzare nel corso del mandato 2019-2024" il Consiglio Comunale ha individuato come intervento n.18 dell'Asse 1 – La città bella la "Progettazione della completa riqualificazione del Waterfront", come esplicitazione del principio comune di cura costante della città, decoro urbano, manutenzione del patrimonio pubblico e mobilità sostenibile;

. con la richiamata deliberazione l'Amministrazione comunale ha deciso di intraprendere politiche e investire risorse non solo volte alla riqualificazione, ma ad un radicale ripensamento dell'intero sistema della costa e dei suoi legami con la città e la rete territoriale. Sulla base di questi presupposti il Concorso di idee, è ritenuto uno strumento efficace per favorire i fenomeni urbani in atto, attraverso il grande arricchimento che solo un flusso di nuove ed eterogenee progettualità qualificate potrà apportare; in altre parole si tratta di dover percepire dalla città, dai suoi abitanti e frequentatori, nuove esigenze ed aspettative, saper cogliere nuove sfide e proporre innovazioni, seppure nel solco delle percezioni locali e nel rispetto dei valori umani, storico-culturali, ecologici e paesaggistici dei luoghi;

PREMESSO altresì che con Delibera di Giunta comunale n° 404 del 24.10.2019 si è approvato l'istituzione di un tavolo di progettazione per il "Nuovo WATER FRONT DELLA CITTA' DI FANO";

VISTI i verbali del tavolo di lavoro con i quali si stabiliscono le linee di progettazione per la formulazione di un Bando per un concorso internazionale di idee per la riqualificazione del Waterfront di Fano, in particolare si stabilisce che l'oggetto del Concorso di idee è l'acquisizione di proposte ideative per la riqualificazione del lungomare della Città di Fano, con l'individuazione di una graduatoria per ognuno dei due ambiti di Waterfront (Waterfront urbano e Waterfront Torrette- Pontesasso) ai cui primi classificati affidare successivamente, con procedura negoziata senza bando, la progettazione di fattibilità tecnica ed economica ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs.50/2016;

DATO atto che gli obiettivi strategici sono la definizione di una rigenerazione urbana, la messa in rete fisica e funzionale del territorio e dei suoi luoghi nonché la creazione di un'immagine o brand per gli spazi di waterfront , oltre alle reciproche relazioni fra questi ed il territorio circostante.

DATO ATTO che le proposte ideative dovranno valorizzare i seguenti temi:

- a. Attrattività della città;
- b. Benessere e qualità del vivere;
- c. Tutela, valorizzazione e uso sostenibile dei patrimoni.

VISTO che con provvedimento del Sindaco n. 23 del 4 dicembre 2020 è stata assegnata al Dirigente del Gabinetto del Sindaco il coordinamento complessivo e la competenza relativa al procedimento finalizzato al raggiungimento dell'obiettivo "Waterfront" ai sensi dell'art. 4 della Legge 241/90;

RITENUTO pertanto di assumere determinazione a contrarre ai sensi dell'art. 192 del D.lgs. n. 267/2000, per avviare la procedure concorsuali per l'acquisizione di proposte ideative di riqualificazione del Waterfront di Fano-Ambito Waterfront Urbano e Ambito Waterfront Torrette-Ponte Sassoprecisando che :



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

GABINETTO DEL SINDACO

- ai sensi dell'art.156 del D.lgs. 50/2016 e della relativa giurisprudenza il concorso di idee si distingue nettamente dall'appalto di progettazione, è infatti da considerare come una offerta al pubblico con la quale l'amministrazione aggiudicatrice promette di acquistare, premiandola o meno, una proposta progettuale di livello inferiore rispetto a quello di un progetto di fattibilità tecnica ed economica così come definito dall'art.23 del D.lgs. 50/2016 ;

-il concorso dovrà svolgersi in forma aperta e anonima in una unica fase ai sensi dell'art.156 del D.lgs. 50/2016 secondo le norme, le caratteristiche tecniche e qualitative definite nell'elaborato "*Criteri di valutazione delle proposte ideative, modalità di assegnazione premi, requisiti per l'affidamento dei successivi livelli di progettazione*";

- l'oggetto e le finalità del concorso sono l'acquisizione di proposte ideative finalizzate alla riqualificazione del Waterfront di Fano aventi il contenuto, le caratteristiche tecniche, qualitative e gli altri elementi precisati nei documenti preliminari di progettazione come di seguito approvati;

- trattandosi di concorso di idee relativo ad un potenziale e attualmente non identificabile tipo di intervento, si prevede un massimale di investimento iniziale di importo pari a 3.200.000,00 iva esclusa;

- le idee premiate verranno acquisite in proprietà dall'Ente;

- l'avvio dei livelli di progettazione successivi alla progettazione di fattibilità tecnica e economica nonché la realizzazione dell'opera potranno avere corso a seguito del reperimento dei fondi necessari, pertanto ai sensi dell'art. 63 comma 4 del D.lgs. 50/2016 attualmente si provvederà all'affidamento del solo primo livello di progettazione ai sensi dell'art. 23 comma 5 del Codice;

- il Concorso dovrà concludersi con una graduatoria di merito distinta per ciascun ambito di progettazione e con l'attribuzione dei seguenti medesimi premi per un totale del montepremi di 62.000,00 Euro esclusi oneri previdenziali se dovuti ed I.V.A. come segue:

Premio per il 1° classificato: 15.000,00 Euro;

Premio per il 2° classificato: 9.500,00 Euro;

Premio per il 3° classificato: 6.500,00 Euro;

- l'Amministrazione affiderà al vincitore/i del concorso la redazione della progettazione di fattibilità tecnica ed economica di ciascun ambito e si riserva, previa copertura finanziaria, la facoltà di assegnare altresì agli stessi vincitore/i, entro tre anni dall'approvazione di ciascuna graduatoria definitiva e limitatamente agli stralci funzionali che saranno finanziati a tale scopo nei successivi esercizi finanziari, ai sensi dell'art. 63, comma 4, e 156, comma 6, del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. anche la realizzazione dei successivi livelli di progettazione definitiva e esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e esecuzione lavori, a condizione che il vincitore/i compri, anche successivamente alla proclamazione, il possesso dei requisiti di capacità tecnico-professionale ed economica indicati nell'allegato "*Criteri di valutazione delle proposte ideative, modalità di assegnazione premi, requisiti per l'affidamento dei successivi livelli di progettazione*" in rapporto ai livelli progettuali da sviluppare;

- ai sensi dell'articolo 156, co. 6, del Codice dei Contratti, ai fini del computo della soglia di cui all'articolo 35 del medesimo Codice dei Contratti, il valore totale del presente Concorso è pari a Euro 509.447,45, al netto di IVA ed altri oneri di legge, calcolato sommando, al valore complessivo dei premi (pari a Euro 62.000,00), il valore massimo stimato, al netto dell'IVA e di altri oneri di legge, degli appalti pubblici di servizi di ingegneria e architettura che potrebbero essere successivamente affidati al Vincitore/i del Concorso ai sensi del citato articolo che risulta pari a Euro 447.447,45, al netto di IVA e di altri oneri di legge, comprensivo dell'importo del primo premio, in relazione ad un costo stimato per la realizzazione iniziale dell'opera di Euro 3.200.000,00 al netto di IVA, come da stima degli onorari contenuta nel documento "Calcolo parcella delle prestazioni di progettazione definitiva, esecutiva e direzione lavori" predisposto per ciascun ambito;

DATO ATTO che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 190 del 19 dicembre 2019 è stato approvato il Programma biennale 2020/2021 degli acquisti di beni e servizi, come da ultimo modificato con deliberazione C.C. n. 220 del 27/11/2020, di cui all'art.21 del D.Lgs. n. 50/2016 al cui interno è stato inserito il concorso di idee in oggetto con codice CUI 0127440410202000042.

PRECISATO che la valutazione delle proposte ideative sarà demandata ad una Commissione giudicatrice nominata ai sensi dell'art. 77 e 155 del Codice e composta da almeno 5 membri esperti nella materia oggetto di concorso;

Considerato che :



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

GABINETTO DEL SINDACO

- in attuazione dell'art.33, comma 3-bis, del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii, (ora art.37 comma 4 lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.) :
- il Comune di Fano, Ente Capofila, con delibera di Consiglio Comunale n. 219 del 22 dicembre 2014, ha approvato la costituzione della Centrale Unica di Committenza, ;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 140 del 19/09/2018 si è provveduto ad adeguare la convenzione al mutato assetto normativo di riferimento costituito dal D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e ad apportare modifiche alla stessa per la gestione delle attività della CUC Fano;
- tra gli enti locali aderenti alla CUC si è proceduto alla sottoscrizione di apposita convenzione/acquisizione atto di adesione ai sensi dell'art. 30 del T.U. sull'Ordinamento degli Enti Locali D.Lgs. n. 267/2000;
- la CUC coincidente con l'U.O.C. Appalti e Contratti nell'attuale organizzazione del Comune di Fano, come da Regolamento approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 443 del 18 ottobre 2018, è competente alla gestione delle procedure di gara per l'affidamento di appalti pubblici d'importo superiore alle soglie previste al comma 1 e 2 dell'art. 37 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. sino all'aggiudicazione definitiva delle stesse, previa definizione da parte del Dirigente del Settore interessato degli aspetti di merito necessari per la selezione dell'aggiudicatario;

RITENUTO di demandare alla CUC la pubblicazione del bando di concorso di idee internazionale e la relativa modulistica in conformità ai criteri approvati con il presente provvedimento;

VISTO/a:

- l'art. 192 del D.Lgs n. 267/2000 che prevede l'adozione di preventiva determinazione a contrattare, indicante il fine che il contratto intende perseguire, l'oggetto e gli altri elementi fondamentali;
 - il D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
 - il D.Lgs. n. 165/2001;
 - la L. 241/1990 e s.m.i.;
 - il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, ad oggetto: "Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs. 163/2006" per la parte ancora in vigore;
 - la deliberazione della Giunta Comunale n.443 del 18/10/2018 con la quale è stato approvato il Regolamento uffici e servizi di organizzazione e di funzionamento della Centrale unica di committenza;
- Visto** le modifiche apportate al Codice degli Appalti dal Decreto Semplificazioni n. 76 del 16 luglio 2020 convertito in Legge n. 120 del 11/09/2020.

ATTESTATO:

- il rispetto di tutte le disposizioni e l'assolvimento di tutti gli adempimenti e prescrizioni previsti dal vigente Piano per la Prevenzione della Corruzione e Trasparenza nonché delle direttive attuative dello stesso;
- il rispetto di quanto previsto dal Codice di comportamento dei dipendenti pubblici – a norma dell' art. 54 del D.Lgs. 30 marzo 2001 n.165 – di cui al D.P.R. n. 62/2013 integrato con deliberazione della Giunta Comunale n. 503 del 30/12/2013 ;
- che, in conformità a quanto disposto dalle Linee Guida ANAC n. 15/2019 e/o la normativa in materia di conflitto di interessi, per la procedura in oggetto il sottoscritto dichiara ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 l'inesistenza di situazioni di conflitto di interessi, anche potenziale per il presente procedimento;
- ai sensi dell'art. 147 bis del D.lgs. n.267/2000 la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto e che il presente atto comporta riflessi diretti sulla situazione economico-finanziaria e patrimoniale dell'ente;

Tutto quanto sopra premesso

DETERMINA

- 1) di **DARE ATTO** che la premessa costituisce parte integrale e sostanziale del presente atto;
- 2) di **DARE ATTO** che il presente atto ha valore di determinazione a contrarre ai sensi degli artt. 32 del D.Lgs. n° 50/2016 e 192 del D.Lgs. n 267/2000 e s.m.i.
- 3) di **PROCEDERE** all'avvio di un concorso di idee, a livello internazionale, ai sensi dell'art. 156 del D.Lgs. n. 50/2016 mediante procedura aperta in un unico grado in forma anonima, finalizzato a selezionare le migliori proposte



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

GABINETTO DEL SINDACO

ideative per la riqualificazione del lungomare della Città di Fano, con l'individuazione di una graduatoria per ognuno dei due ambiti di Waterfront (Waterfront Urbano e Waterfront Torrette- Ponte Sasso) ai cui primi classificati affidare successivamente, ai sensi dell'art. 156, comma 6, del D.lgs. n. 50/2016, con procedura negoziata senza bando la redazione della progettazione di fattibilità tecnica ed economica, ai sensi dell'art. 23 comma 5 del D.Lgs.50/2016;

4) di **STABILIRE** che:

- la Stazione appaltante previa copertura finanziaria, si riserva la facoltà di affidare al vincitore/i del concorso anche i successivi livelli di progettazione definitiva, esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e esecuzione lavori, entro un termine non superiore ad anni 3 (tre) dall'approvazione delle graduatorie definitive del concorso, ai sensi degli artt. 63, comma 4 e 156 comma, 6 del Codice; al vincitore/i del concorso, con procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando, purché il/i vincitore/i sia in possesso dei requisiti di capacità tecnico professionale ed economica previsti in rapporto al livello di progettazione da sviluppare e indicati nell'elaborato "*Criteri di valutazione delle proposte ideative, modalità di assegnazione premi, requisiti per l'affidamento dei successivi livelli di progettazione*";
- la scelta del vincitore/i del concorso verrà effettuata attraverso la valutazione della qualità delle proposte da parte di una Commissione composta da almeno 5 esperti nella materia oggetto di concorso nominata dopo la scadenza del termine di presentazione degli elaborati progettuali;

5) di **APPROVARE** i seguenti documenti, parte integrante e sostanziale del presente atto:

- Documento di indirizzo alla Progettazione (D.I.P.) predisposti dal Tavolo tecnico;
- Criteri di valutazione delle proposte ideative, modalità di assegnazione premi e requisiti per l'affidamento dei successivi livelli di progettazione;
- Calcolo Parcella delle prestazioni di progettazione di fattibilità tecnica e economica, definitiva, esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e esecuzione;

6) di **DARE ATTO** che

-ai sensi dell'art. 34 comma 2 del Codice del D.Lgs. 50 del 2016, il progetto di fattibilità e i successivi servizi di progettazione devono essere conformi ai criteri ambientali minimi di cui al D.M. 11 Ottobre 2017, pubblicato nella G.U. del 06.11.2017 n. 28;

7) di **IMPEGNARE** la somma di euro 78.665,60, fatta salva la verifica della quota di servizio che maturerà nell'esercizio 2021, con conseguente riproposizione della stessa nel 2021, per la corresponsione dei premi stabiliti per le tre migliori proposte ideative presentate per ciascun ambito del medesimo importo, al capitolo 080113500 del bilancio 2020.

8) di **DARE ATTO** che l'intervento risulta così codificato : CUP E32I19000320004 - CIG n. 856791424E- Numero gara 7994292;

9) di **DARE ATTO** che ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016 e del D.lgs. 33/2013 e s.m.i. che tutti gli atti relativi alla presente procedura saranno pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione Trasparente", all'indirizzo istituzionale www.comune.fano.pu.it ;

10) di **DARE ATTO** che l'affidamento in questione è sottoposto alla disciplina di cui alla legge n.136/2010 "Tracciabilità flussi finanziari";

11) di **DARE MANDATO** all'Ufficio Appalti, tramite il quale opera la CUC, a procedere alla approvazione e pubblicazione del bando di concorso di idee in conformità alla normativa vigente in materia e con le modalità richiamate in premessa;

13) di **DARE ATTO** che l'oggetto della prestazione rientra nelle finalità istituzionali dell'Amministrazione Comunale previste nell'ordinamento;

14) di **DARE ATTO** che Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. è il Dott. Ing. Marco Ferri – Funzionario del Comune di Fano U.O.C. Urbanistica.



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

GABINETTO DEL SINDACO

Avverso il presente atto chiunque abbia interesse può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo delle Marche con le modalità di cui all'art. 120 del D.Lgs. 02/07/2010 n. 104.

IL DIRIGENTE del Gabinetto del Sindaco

(Dott. Pietro Celani)

documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e segg. D.Lgs. 82/2005

DETERMINAZIONE N. 2703 DEL 22/12/2020

ATTESTAZIONE COPERTURA FINANZIARIA
Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (art.183 comma 7 del D.Lgs.n.267/2000 e succ. mm.ii.)
INDIVIDUAZIONE VOCI DI BILANCIO UTILIZZABILI PER L'IMPUTAZIONE DELLA SOMMA

Riferimenti contabili:

Voce	Descr.Voce	Impegno	Soggetto	Importo
0801.13.500	CONCORSO DI IDEE PER LO SVILUPPO DEL PROGETTO WATER FRONT	2020 - 03241		78.665,60

- Di dare atto che, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. – TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio

Fano, li 22-12-2020

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
SERVIZI FINANZIARI

Daniela Mantoni

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs 82/2005.

