



# COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 1° - RISORSE UMANE E TECNOLOGICHE Appalti e contratti

COPIA

DETERMINAZIONE N. 2972 DEL 22/12/2021

<b>OGGETTO:</b>	<b>Approvazione graduatoria definitiva relativa al CONCORSO DI IDEE in un unico grado, mediante procedura aperta in forma anonima per la riqualificazione del Waterfront di Fano-Ambito Waterfront Urbano e Ambito Waterfront Torrette-Ponte Sasso. CUP E32I19000320004 - CIG n. 856791424E- Numero gara 7994292.</b>
-----------------	---

## CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

### La Posizione Organizzativa Appalti e Contratti/CUC

#### PREMESSO che:

- in attuazione dell'art.33, comma 3-bis, del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii, (ora art.37 comma 4 lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.) :
- il Comune di Fano, Ente Capofila, con delibera di Consiglio Comunale n. 219 del 22 dicembre 2014, ha approvato la costituzione della Centrale Unica di Committenza, ;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 140 del 19/09/2018 si è provveduto ad adeguare la convenzione al mutato assetto normativo di riferimento costituito dal D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e ad apportare modifiche alla stessa per la gestione delle attività della CUC Fano;
- tra gli enti locali aderenti alla CUC si è proceduto alla sottoscrizione di apposita convenzione/acquisizione atto di adesione ai sensi dell'art. 30 del T.U. sull'Ordinamento degli Enti Locali D.Lgs. n. 267/2000;

**PREMESSO altresì** che la CUC coincidente con l'U.O.C. Appalti e Contratti nell'attuale organizzazione del Comune di Fano, come da Regolamento approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 443 del 18 ottobre 2018, è competente alla gestione delle procedure di gara per l'affidamento di appalti pubblici d'importo superiore alle soglie previste al comma 1 e 2 dell'art. 37 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. sino all'aggiudicazione definitiva delle stesse, previa definizione da parte del Dirigente del Settore interessato degli aspetti di merito necessari per la selezione dell'aggiudicatario;

**RICHIAMATA** la determinazione a contrattare n. 2703 del 22 dicembre 2020 del Dirigente del Gabinetto del Sindaco, con la quale si incarica la CUC, di procedere all'indizione del concorso di idee per la riqualificazione del Waterfront di Fano-Ambito Waterfront Urbano e Ambito Waterfront Torrette-Ponte Sasso CUP E32I19000320004 - CIG n. 856791424E - Numero gara 799429 e nella quale si riporta quanto segue:

- il concorso dovrà svolgersi in forma aperta e anonima, da svolgersi in una unica fase, ai sensi dell'art.156 del D.lgs. 50/2016 secondo le norme, le caratteristiche tecniche e qualitative definite nell'elaborato "*Criteria di valutazione delle proposte ideative, modalità di assegnazione premi, requisiti per l'affidamento dei successivi livelli di progettazione*" e all'ulteriore documentazione allegata alla richiamata determinazione;

- il concorso dovrà concludersi con una graduatoria di merito distinta per ciascun ambito di progettazione e con l'attribuzione dei seguenti medesimi premi per un totale del montepremi di 62.000,00 Euro esclusi oneri previdenziali se dovuti ed I.V.A. come segue:

Premio per il 1° classificato: 15.000,00 Euro;

Premio per il 2° classificato: 9.500,00 Euro;

Premio per il 3° classificato: 6.500,00 Euro;

- di assegnare al vincitore/i del concorso la redazione della progettazione di fattibilità tecnica ed economica per ciascun ambito e di prevedere la facoltà di assegnare altresì agli stessi, ai sensi dell'art. 63 comma 4 e 156 comma 6 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. anche la realizzazione dei successivi livelli di progettazione definitiva e esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e esecuzione lavori, a condizione che il vincitore/i compri anche successivamente alla proclamazione, il possesso dei requisiti di capacità tecnico-professionale ed economica in



# COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 1° - RISORSE UMANE E TECNOLOGICHE Appalti e contratti

rapporto ai livelli progettuali da sviluppare limitatamente agli stralci funzionali finanziati a tale scopo entro tre anni dall'approvazione di ciascuna graduatoria definitiva del concorso;

- ai sensi dell'articolo 156, co. 6, del Codice dei Contratti, ai fini del computo della soglia di cui all'articolo 35, comma 4 del medesimo Codice, il valore totale del presente Concorso è pari a Euro 509.447,45, al netto di IVA ed altri oneri di legge, - determinazione del calcolato sommando, al valore complessivo dei premi (pari a Euro 62.000,00), il valore massimo stimato, al netto dell'IVA e di altri oneri di legge, degli appalti pubblici di servizi di ingegneria e architettura che potrebbero essere successivamente affidati al Vincitore/i del Concorso ai sensi del citato articolo, che risulta pari a Euro 447.447,45, al netto di IVA e di altri oneri di legge, in relazione ad un costo stimato per la realizzazione iniziale dell'opera di Euro 3.200.000,00 al netto di IVA.

**DATO ATTO** che con determinazione n. 2706 del 22/12/2020 del Responsabile della CUC, in conformità a quanto stabilito con la predetta determinazione a contrattare, si è proceduto all'indizione del Concorso di idee in un unico grado, in modalità informatica, per la riqualificazione del Waterfront di Fano- Ambito Waterfront Urbano e Ambito Waterfront Torrette Ponte Sasso, ai sensi dell'art. 156 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., mediante procedura aperta in un unico grado ed in forma anonima con valutazione delle proposte ideative sulla base di criteri esclusivamente qualitativi, individuati nel documento "*Criteria di valutazione delle proposte ideative, modalità di assegnazione premi, requisiti per l'affidamento dei successivi livelli di progettazione*" approvati dal Dirigente del Gabinetto del Sindaco con la determina n. 2703/2020 nonché è stato approvato il bando di concorso e la relativa modulistica;

#### **DATO ATTO** altresì

- che il bando di concorso è stato pubblicato nella GU/S 251-632677 del 24/12/2020 e in Gazzetta Ufficiale V Serie Speciale - Contratti Pubblici n. 151 del 28/12/2020, nonché la integrale documentazione di gara è stata pubblicata il 28.12.2020 nel sito del Comune di Fano nella sezione "amministrazione trasparente" sotto-sezione "bandi di gara", all'Albo Pretorio e sul sito del MIT- Osservatorio regionale ai sensi dell'art 29 commi 2 e 4 del Dlgs 50/2016;

- con determinazione n. 89 del 19/01/2021 del Dirigente Capo Gabinetto del Sindaco è stato riapprovato, a seguito di rettifica, il Documento di indirizzo alla Progettazione (D.I.P.) Rev.01;

**ATTESO** che con determinazione n. 1619 del 21 luglio 2021 del Responsabile della CUC, ai sensi dell'art. 155 del D.lgs 50/2016, che cita testualmente: "*La commissione giudicatrice è composta unicamente di persone fisiche alle quali si applicano le disposizioni in materia di incompatibilità e astensione di cui all'articolo 77, comma 6, nonché l'articolo 78*" ed in attuazione del punto 6.1 del disciplinare di concorso, è stata nominata la Commissione giudicatrice per la valutazione delle proposte ideative composta da cinque membri effettivi e supplenti esperti nella materia oggetto di concorso;

#### **PRESO ATTO:**

- che entro il termine di scadenza, del 14 maggio 2021, come risulta dal verbale dei lavori della commissione di concorso, del 2 agosto 2021, sono state acquisite al sistema informatico della piattaforma telematica n. 7 (sette) proposte ideative per l'ambito **1 WATER FRONT URBANO** e per l'ambito **2 WATER FRONT TORRETTE-PONTESASSO**;

- che successivamente nelle sedute riservate del giorno 1-14-21 settembre u.s., la Commissione giudicatrice ha esaminato le proposte ideative presentate da ciascun concorrente, ha proceduto all'assegnazione dei punteggi e alla formulazione di distinte graduatorie provvisorie anonime per ciascun Ambito come segue:

#### Ambito 1 **WATER FRONT URBANO** :

Posizione graduatoria	CODICE ALFANUMERICO	Punti proposta ideativa
1	ID43562687701	90,50



# COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 1° - RISORSE UMANE E TECNOLOGICHE Appalti e contratti

2	ID43562479126	70,00
3	ID43562764581	65,95

La proposta ideativa del concorrente con Codice Alfanumerico ID43562619480 è stata ritenuta meritevole.

Ambito 2 **WATER FRONT PONTE-SASSO** :

Posizione graduatori a	CODICE ALFANUMERICO	Punti proposta ideativa
1	ID44572629754	90,50
2	ID44572554843	81,50
3	ID44572777715	71,00

**PRESO ATTO** altresì che nella seduta pubblica del giorno 28 settembre u.s. è stata resa nota la graduatoria provvisoria e si è proceduto all'apertura della busta amministrativa di ogni singolo concorrente, sia dell'Ambito 1 Urbano sia dell'Ambito 2 Ponte Sasso, procedendo all'associazione di ogni concorrente al codice identificativo utilizzato nella fase di valutazione delle proposte ideative;

**RILEVATO** che la graduatoria provvisoria di merito elaborata dalla commissione giudicatrice, abbinata ai nominativi dei concorrenti, risulta essere così composta:

Ambito 1 **WATER FRONT URBANO** :

Posizione graduatori a	CODICE ALFANUMERICO	Nominativo concorrente	Punti proposta ideativa
1	ID43562687701	Arch. Govi Andrea	90,50
2	ID43562479126	Ing. Ercoli Francesco	70,00
3	ID43562764581	Arch. Cattaneo Elisa Cristiana	65,95

Ambito 2 **WATER FRONT PONTE-SASSO** :



# COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 1° - RISORSE UMANE E TECNOLOGICHE Appalti e contratti

Posizione graduatoria	CODICE ALFANUMERICICO	Nominativo concorrente	Punti proposta ideativa
1	ID44572629754	R.T.P. 3TI Progetti Italia Capogruppo/ PROAP ITALIA s.r.l. Mandante.	90,50
2	ID44572554843	Arch. Massimiliano Ciccotti	81,50
3	ID4457277715	Arch. D'Amico Michele	71,00

**RILEVATO** altresì che gli autori delle proposte meritevoli sono: per l'Ambito 1 concorrente con Codice Alfanumerico ID43562619480- R.T.P. 3TI Progetti Italia Capogruppo/PROAP ITALIA s.r.l. Mandante e per l'Ambito 2 il concorrente con Codice Alfanumerico ID44572699560 – Arch. Govi Andrea.

**RICHIAMATO** il punto 6.4 del disciplinare di concorso che prevede quanto segue :

- “ *Il possesso dei requisiti di ordine generale e di idoneità professionale da parte dei partecipanti al concorso collocati ai primi tre posti di ciascuna della classifica nonché eventuali menzioni, sarà verificata dall'Ente banditore, la loro mancanza comporta l'esclusione del concorrente dalla gara*”;
- *Il concorrente collocato al primo posto della graduatoria di ciascun ambito dovrà inoltre comprovare il possesso dei requisiti tecnico professionali di cui al successivo art. 7.1 affinché possa essere dichiarato vincitore e procedere poi con la presentazione di tutti gli elaborati previsti per raggiungere il livello di progettazione di fattibilità tecnica e economica*”;

**DATO ATTO** che relativamente alla dimostrazione del possesso dei requisiti di capacità tecnico professionali di cui al punto 7.1 del disciplinare di concorso :

- il dott. Arch. Govi , primo concorrente classificato della graduatoria provvisoria relativa all'Ambito 1-Water-Front Urbanoha dichiarato e presentato atto notarile di avvenuta costituzione del raggruppamento temporaneo costituito da:
  - MPARTNER S.r.l. , con sede in Milano, Viale Sarca n.336, P.I./C.F. 05018220961 in qualità di Mandataria, con una quota di partecipazione del 60%;
  - dott. Arch. Andrea Govi, libero professionista, P.I. 10208210962 in qualità di Mandante, con una quota di partecipazione del 20%;
  - dott. Arch. Antonio La Marca, libero professionista, P.I. 10208210962 in qualità di Mandante, con una quota di partecipazione del 20%;
- il concorrente costituendo R.T. formato da 3TI Progetti Italia Capogruppo/ PROAP ITALIA s.r.l. Mandante, primo concorrente classificato della graduatoria provvisoria relativa all'Ambito 2-Water-Front Ponte – Sasso ha dimostrato il possesso dei requisiti di capacità tecnico professionali, conformemente al disciplinare di concorso;

**DATO ATTO che**

- sono state avviate le verifiche , in merito alla veridicità delle dichiarazioni sostitutive presentate e circa il possesso dei requisiti di carattere generale, in parte tramite l'utilizzo del sistema Avcpass ed in parte direttamente da parte della Stazione appaltante e le stesse si sono concluse con esito positivo;
- si è provveduto tramite la BDNA alla richiesta della documentazione antimafia ex art. 84del D.Lgs. 159/2011 e la presente aggiudicazione potrà essere revocata in caso di successivo accertamento della sussistenza di cause interdittive di cui all'art. 67 del D.lgs. n. 159/2011;



# COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 1° - RISORSE UMANE E TECNOLOGICHE Appalti e contratti

**DATO ATTO** che il Dirigente Settore LL.PP. del Comune di Fano provvederà con proprio atto all'imputazione contabile dell'importo dei premi da assegnare ai vincitori del concorso e al secondo e terzo classificato di ciascuna graduatoria;

**ATTESTATA**, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs 267/2000, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto che limitatamente alla CUC Fano comporta riflessi indiretti che troveranno concretizzazione nel Bilancio dell'Ente per quanto riguarda la compartecipazione di cui all'art. 113 comma 5 del D.Lgs. n. 50/2016, relativamente ai riflessi sul Bilancio dell'Ente derivanti dall'appalto si rinvia agli atti che saranno adottati dagli uffici competenti;

**VISTO** l'art. 2, co. 3 e l'art. 17, co. 1 del D.P.R. 62/2013, Regolamento recante il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici a norma dell'art. 54 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165, nonché il Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Fano approvato con deliberazione della Giunta Comunale n.503 del 30/12/2013;

**DATO ATTO** che il sottoscritto, competente ad adottare il presente atto non si trova in alcuna situazione di conflitto di interessi con riferimento al procedimento di cui trattasi, ai sensi dell'art. 6-bis, L. n. 241/1990 e ss.mm.ii. e dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013;

**ATTESTATO** il rispetto di tutte le disposizioni e l'assolvimento di tutti gli adempimenti previsti dal Piano per la Prevenzione della Corruzione e Trasparenza, nonché delle direttive attuative dello stesso;

## VISTO/A

-il D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., relativo al Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;

-l'art. 37 comma 4 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

- l'art. 216 comma 10, che prevede che *"Fino alla data di entrata in vigore del sistema di qualificazione delle stazioni appaltanti di cui all'art.38, i requisiti di qualificazione sono soddisfatti mediante l'iscrizione all'anagrafe di cui all'articolo 33-ter del decreto legge 18 ottobre 2012 n.179, convertito con modificazioni, dalla legge 17 dicembre 2012, n. 221"* e che il codice AUSA della CUC è :0000542826;

-il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, per la parte ancora in vigore;

-il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, D. Leg.vo 18/08/2000 n. 267;

-l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, ad oggetto "Funzioni e responsabilità della dirigenza";

-lo Statuto Comunale;

-il Regolamento di funzionamento della Centrale unica di committenza approvato con la deliberazione della Giunta Comunale n.443 del 18/10/2018;

-il Decreto Semplificazioni n. 76 del 16 luglio 2020 convertito con la legge n. 120 dell'11 settembre 2020 , come modificato con il D.L. n.77/2021;

**VISTO** il provvedimento del Dirigente del Settore Risorse Umane e Tecnologiche n. 194 del 30 gennaio 2021 di nomina della sottoscritta quale titolare di posizione organizzativa dell' U.O.C. Appalti e Contratti/CUC ;

## DETERMINA

1) di **DARE ATTO** che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2) di **APPROVARE** in via definitiva la graduatoria di merito, per ciascun ambito, di seguito riportata e di proclamare vincitore il primo classificato di ciascun ambito come segue:

Ambito 1 **WATER FRONT URBANO** :



# COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 1° - RISORSE UMANE E TECNOLOGICHE Appalti e contratti

Posizione graduatoria	CODICE ALFANUMERICO	Nominativo concorrente	Totale punti proposta ideativa
Primo classificato-vincitore	ID43562687701	Arch. Govi Andrea /costituito Raggruppamento Temporaneo composto dai seguenti soggetti: - MPARTNER S.r.l. , P.I./C.F. 05018220961 in qualità di Mandataria, con una quota di partecipazione del 60%;  - dott. Arch. Andrea Govi, libero professionista, P.I. 10208210962 in qualità di Mandante, con una quota di partecipazione del 20%; - dott. Arch. Antonio La Marca, libero professionista, P.I. 10208210962 in qualità di Mandante, con una quota di partecipazione del 20%.	90,50
Secondo classificato	ID43562479126	Ing. Ercoli Francesco C.F. DRCFNC82D02H769K	70,00
Terzo classificato	ID43562764581	Arch. Cattaneo Elisa Cristiana C.F. CTTLCR75E69A794I	65,95

## Ambito 2 WATER FRONT PONTE-SASSO :

Posizione graduatoria	CODICE ALFANUMERICO	Nominativo concorrente	Totale punti proposta ideativa
Primo classificato-vincitore	ID44572629754	costituendo R.T. formato dai seguenti soggetti: 3TI Progetti Italia P.I. 07025291001 Capogruppo/ PROAP ITALIA s.r.l. P.I. 042603010268, Mandante.	90,50
Secondo classificato	ID44572554843	Arch. Massimiliano Ciccotti-  P.I.02495950608	81,50
Terzo classificato	ID44572777715	Arch. D'Amico Michele  P.I. 04168600718	71,00



# COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 1° - RISORSE UMANE E TECNOLOGICHE Appalti e contratti

**2) DI APPROVARE** i verbali di gara n. 1,2,3/2021 , allegati al presente atto in quanto parte integrante e sostanziale e di dare atto che i seguent iconcorrenti sono stati considerati *meritevoli di menzione*:

- per l'Ambito 1 concorrente con Codice Alfanumerico ID43562619480- R.T.P. 3TI Progetti Italia P.I. 07025291001 Capogruppo/PROAP ITALIA s.r.l. 042603010268 Mandante e per l'Ambito 2 il concorrente con Codice Alfanumerico ID44572699560 – Arch. Govi Andrea P.I.10208210962.

**3) di DARE ATTO che**

- il Dirigente del Settore LL.PP. provvederà al pagamento dei premi per i primi tre classificati di ciascun Ambito, con propria successiva determinazione, in conformità al disciplinare di gara;
- tutte le valutazioni, indicazioni e prescrizioni in premessa indicate si intendono in sede di dispositivo integralmente richiamate e confermate, ancorchè non esplicitamente indicate nel dispositivo stesso, e che tali premesse riportate come parte integrante e sostanziale del presente atto ne costituiscono motivazione ai sensi dell'art. 3 della legge n. 241/1990 e ss.mm.ii;
- competono alla Centrale Unica di Committenza gli adempimenti relativi allo svolgimento della procedura di gara in tutte le sue fasi, fino all'aggiudicazione definitiva e che il Responsabile del procedimento di gara a norma dell'art. 31 comma 14 del D.Lgs. 50/2016 è la dott.ssa Immacolata Di Sauro e il RUP è il dott. Marco Ferri;

**4) di DARE ATTO** altresì che in base a quanto disposto dal disciplinare di concorso l'eventuale facoltà di procedere all'affidamento al/i vincitore/i del concorso, di ciascun ambito, di incarichi anche parziali dei servizi di architettura ed ingegneria relativi ai successivi livelli di progettazione delle opere oggetto di concorso verrà effettuato con successivi atti dei competenti organi dell'amministrazione;

**5) di RENDERE NOTO**, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016 e del D.lgs. 33/2013 e s.m.i. che il presente provvedimento sarà pubblicato sul profilo dl committente, nella sezione "Amministrazione Trasparente", all'indirizzo istituzionale [www.comune.fano.pu.it](http://www.comune.fano.pu.it) e sulla piattaforma Tutto Gare.

*La presente determinazione è impugnabile mediante ricorso al TAR Marche, entro i termini previsti dall'art. 120 del Decreto Legislativo 2 luglio 2010, n. 104 ed ai sensi della medesima normativa non è più consentito ricorso al Capo dello Stato.*

La Responsabile P.O. della CUC

dott. ssa Immacolata Di Sauro

(firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti dell'art. 20 e seguenti del decreto legislativo n. 82/2005)