



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 1° - RISORSE UMANE E TECNOLOGICHE Appalti e contratti

DETERMINAZIONE N. 1207 DEL 27/05/2021

OGGETTO:	ID65 /CUC- Aggiudicazione definitiva – Procedura telematica aperta per l'appalto dei lavori di ristrutturazione con efficientamento energetico della scuola dell'infanzia -secondo stralcio- POR FESR 2014-2020 azione 13.01.2A del Comune di Urbania -CUP: I27F18000040009 – CIG 86129986CB – Numero Gara 8032958.
-----------------	--

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Il Funzionario P.O. Appalti e Contratti/CUC

Premesso che:

- in attuazione dell'art.33, comma 3-bis, del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii, (ora art.37 comma 4 lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.) :

- il Comune di Fano, Ente Capofila, con delibera di Consiglio Comunale n. 219 del 22 dicembre 2014, ha approvato la costituzione della Centrale Unica di Committenza;

-con deliberazione del Consiglio Comunale n. 140 del 19/09/2018 si è provveduto ad adeguare la convenzione al mutato assetto normativo di riferimento costituito dal D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e ad apportare modifiche alla stessa per la gestione delle attività della CUC Fano;

- tra gli Enti locali aderenti si è proceduto alla sottoscrizione di apposita convenzione/atto di adesione ai sensi dell'art. 30 del T.U. sull'Ordinamento degli Enti Locali D.Lgs. n. 267/2000 nonchè apposito atto di adesione;

- con delibera del Consiglio Comunale n. 6 del 25 marzo 2019 il Comune di Urbania ha aderito alla Centrale Unica di Committenza del Comune di Fano costituita ai sensi dell'articolo 37, comma 4 lettera b), del D.Lgs. n.50/2016 per l'acquisizione di lavori, forniture e servizi, ai sensi dell'articolo 30 del D.Lgs. n.267/2000;

Premesso altresì che la CUC coincidente con l'U.O.C. Appalti e Contratti nell'attuale organizzazione del Comune di Fano, come da Regolamento approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 443 del 18 ottobre 2018, è competente alla gestione delle procedure di gara per l'affidamento di appalti pubblici d'importo superiore alle soglie previste al comma 1 e 2 dell'art. 37 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. sino all'aggiudicazione definitiva delle stesse, previa definizione da parte dell'Ente Committente interessato degli aspetti di merito necessari per la selezione dell'aggiudicatario;

Dato atto che ai sensi dell'art. 4 del Regolamento uffici e servizi per l'organizzazione e il funzionamento della Centrale Unica di Committenza Fano, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 443 del 18 ottobre 2018 spetta alla CUC coincidente con U.O.C. Appalti e Contratti la gestione delle procedure di gara sino all'aggiudicazione definitiva delle stesse, previa definizione, da parte del Dirigente del Settore interessato, degli aspetti di merito necessari per la selezione dell'aggiudicatario;

DATO atto altresì che:

-il Responsabile del servizio Gestione del Territorio-Lavori Pubblici e Manutenzioni del Comune di Urbania ha trasmesso la determinazione a contrattare n. 146 del 31 dicembre 2020, n. 17 del 22 febbraio 2021 di rettifica e n. 26 del 4 marzo 2021, con la quale incarica la CUC, di procedere all'indizione della gara, per l'affidamento dei lavori di ristrutturazione con efficientamento energetico della scuola dell'infanzia-secondo stralcio- POR FESR 2014-2020 azione 13.01.2A del Comune di Urbania -CUP: I27F18000040009 – CIG 86129986CB – Numero Gara 8032958;

- il progetto esecutivo dei lavori è stato approvato con deliberazione di Giunta Comunale del Comune di Urbania n. 83 del 6 novembre 2020 per un importo complessivo di euro 998.000,00 ed è finanziato con fondi regionali, GSE e con



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 1° - RISORSE UMANE E TECNOLOGICHE Appalti e contratti

stanziamenti di bilancio del Comune di Urbania ed è stato validato dal RUP Arch. Luca Storoni in conformità alle disposizioni di cui all'art. 26 c. 6 e c. 8 del D.Lgs 50/2016, in data 2 ottobre 2020;

- di procedere alla scelta dell'operatore economico, cui affidare i predetti lavori, mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 e ai sensi dell'art.36, comma 9 bis del D.Lgs. n. 50/2016, con applicazione del criterio del minor prezzo inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso percentuale sull'importo a base di gara al netto degli oneri per la sicurezza con esclusione automatica, ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D.Lgs. 50/2016, delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del medesimo art. 97 comma 2 e commi 2-bis e 2-ter, del D. lgs. n. 50/2016 e s.m.i., se il numero delle offerte ammesse è pari ad almeno **n.10 (dieci)**, salva la verifica della congruità di cui all'art. 97, comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

- l'importo dei lavori a base di gara è di € 789.251,95 (di cui € 251.349,73 per costi della manodopera) soggetto a ribasso, oltre a € 31.228,20 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale di € 820.480,15 Iva esclusa;

CONSIDERATO che con determinazione n. 367 del 24 febbraio 2021 del Responsabile della CUC, in conformità alle determinazioni a contrattare del Responsabile del servizio Gestione del Territorio-Lavori Pubblici e Manutenzioni del Comune di Urbania n.146 del 31 dicembre 2020 come modificata e integrata veniva indetta:

- la procedura di gara aperta, ex art.60 e 36 del D.Lgs. n. 50/2016, per l'affidamento dei lavori di che trattasi, da espletarsi con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36 comma 9 bis e 95, comma 4, lett. a) del richiamato decreto, con previsione dell'esclusione automatica delle offerte ex art. 97, comma 8, del Codice nonché dell'inversione procedimentale ex art. 133 comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

- sono stati approvati lo schema Bando/Disciplinare di gara contenente le modalità di partecipazione alla gara, di compilazione e presentazione dell'offerta nonché i documenti da presentare a corredo della stessa, con i relativi seguenti allegati:

-Allegato 1) e 1 bis)- modello di domanda di partecipazione; Allegato 2-2 bis) – dichiarazioni personali soggetti art. 80 comma 3 del Codice; Allegato 3)- dichiarazioni integrative; - Allegato 4- Forma di partecipazione concorrente, Modello attestazione imposta di bollo, Documento di Gara Unico Europeo (DGUE).

RILEVATO altresì che, come risulta dal verbale dei lavori del Seggio di gara, costituito ai sensi dell'art.8 del Regolamento di organizzazione e funzionamento della CUC, del 6 aprile 2021 sono pervenuti, entro il termine di scadenza, n. **340** plichi virtuali e che le operazioni di gara si sono svolte con l'applicazione del principio della c.d. "inversione procedimentale", di cui all'art.133, comma 8 del D.Lgs. n.50/2016, come previsto dal disciplinare di gara;

DATO ATTO altresì che:

- in base al calcolo operato ai sensi dell'art.97, comma 2, del Codice e di quanto previsto dal disciplinare di gara, l'offerta che più si avvicina per difetto alla soglia di anomalia del **27,371%** è stata quella formulata dall'impresa EdilFenice Società Cooperativa, con sede in Romagnano al Monte, Contrada Palazzo n. 44, 84020 - Salerno, P.I./C.F. 05475871215, con un ribasso del 27,367%, con l'indicazione, ai sensi dell'art. 95, comma 10, del D.Lgs. n. 50/2016, di € 251.349,73 quale costo della manodopera ed € 8.205,00 quale importo dei costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro;

- il Seggio di gara, come risulta dal verbale di cui sopra, ha proceduto alla verifica della documentazione amministrativa contenuta nella Busta A, presentata dall'operatore economico primo in graduatoria, risultata conforme alle prescrizioni del bando/disciplinare di gara;

DATO ATTO che:

-da verifica effettuata mediante il sistema AVCPASS dell'Autorità Nazionale Anticorruzione le prove documentali acquisite, agli atti dell'ufficio, hanno confermato le autodichiarazioni rese in sede di gara in merito al possesso dei requisiti di carattere generale e al possesso di attestazione SOA per la categoria OG I con classifica adeguata ai lavori da affidare, dall'impresa **EdilFenice Società Cooperativa** individuata aggiudicataria provvisoria;

RITENUTO:

- di approvare, ai sensi degli artt. 32, comma 5 e 33, comma 1 del d.lgs. 50/2016, la proposta di aggiudicazione formulata dal Seggio di gara e pertanto di provvedere all'aggiudicazione dell'appalto dei lavori in oggetto, alle



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 1° - RISORSE UMANE E TECNOLOGICHE Appalti e contratti

condizioni tutte previste nel bando/disciplinare di gara, nel progetto posto a base di gara e nell'offerta economica presentata a favore dell'impresa **EdilFenice Società Cooperativa**;

- di aggiudicare conseguentemente l'appalto in oggetto per un corrispettivo presunto di **Euro 604.485,57** di cui euro 573.257,37 per lavori a misura, (al netto del ribasso del 27,367% sull'importo a base di gara di euro 789.251,95) ed euro 12.351,94 per oneri della sicurezza inclusi nei prezzi ed euro 18.876,26 per costi della sicurezza entrambi non soggetti a ribasso.

RITENUTO di precisare, che la presente aggiudicazione definitiva è efficace ai sensi dell'art.32 comma 7, del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

CONSIDERATO che :

- con l'operatore economico **EdilFenice Società Cooperativa**, dall'Ente committente verrà stipulato apposito contratto per l'importo netto di Euro 604.485,57 di cui euro 573.257,37 per lavori a misura, (al netto del ribasso del 27,367% sull'importo a base di gara di euro 789.251,95) ed euro 12.351,94 per oneri della sicurezza inclusi nei prezzi ed euro 18.876,26 per costi della sicurezza entrambi non soggetti a ribasso, oltre ad oneri fiscali, con le clausole essenziali del capitolato speciale d'appalto;

-il Responsabile competente provvederà con proprio atto all'imputazione contabile dell'importo complessivo di aggiudicazione;

ATTESTATA, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs 267/2000, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto che limitatamente alla CUC Fano comporta riflessi indiretti che troveranno concretizzazione nel Bilancio dell'Ente per quanto riguarda la compartecipazione di cui all'art. 113 comma 5 del D.Lgs. n. 50/2016;

VISTO l'art. 2, co. 3 e l'art. 17, co. 1 del D.P.R. 62/2013, Regolamento recante il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici a norma dell'art. 54 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165, nonché il Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Fano approvato con deliberazione della Giunta Comunale n.503 del 30/12/2013;

DATO ATTO che il sottoscritto, competente ad adottare il presente atto, dichiara ai sensi dell'art. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 di non trovarsi in alcuna situazione di conflitto di interessi con riferimento al procedimento di cui trattasi, ai sensi dell'art. 6-bis, L. n. 241/1990 e ss.mm.ii. e dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013;

ATTESTATO il rispetto di tutte le disposizioni e l'assolvimento di tutti gli adempimenti previsti dal Piano per la Prevenzione della Corruzione e Trasparenza, nonché delle direttive attuative dello stesso;

VISTO/A

-il D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., relativo al Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;

-l'art. 37 comma 4 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

- l'art. 216 comma 10, che prevede che *"Fino alla data di entrata in vigore del sistema di qualificazione delle stazioni appaltanti di cui all'art.38, i requisiti di qualificazione sono soddisfatti mediante l'iscrizione all'anagrafe di cui all'articolo 33-ter del decreto legge 18 ottobre 2012 n.179, convertito con modificazioni, dalla legge 17 dicembre 2012, n. 221"* e che il codice AUSA della CUC è :0000542826;

-il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, per la parte ancora in vigore;

-il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, D. Leg.vo 18/08/2000 n. 267;

-l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, ad oggetto "Funzioni e responsabilità della dirigenza";

-lo Statuto Comunale;

-il Regolamento di funzionamento della Centrale unica di committenza approvato con la deliberazione della Giunta Comunale n.443 del 18/10/2018;

- il Decreto Semplificazioni n. 76 del 16 luglio 2020 convertito con la legge n. 120 dell'11 settembre 2020 .

- il documento pubblicato dall'Anac del 3 agosto 2020 e il parere del MIT n.735/2020;



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 1° - RISORSE UMANE E TECNOLOGICHE Appalti e contratti

VISTO il provvedimento del Dirigente del Settore Risorse Umane e Tecnologiche n. 194 del 30 gennaio 2021 di nomina della sottoscritta quale titolare di posizione organizzativa dell' U.O.C. Appalti e Contratti/CUC ;

DETERMINA

- 1) **DI PROVVEDERE** per quanto in premessa, all'aggiudicazione definitiva, dell'appalto dei *lavori di ristrutturazione con efficientamento energetico della scuola dell'infanzia-secondo stralcio- POR FESR 2014- del Comune di Urbania -CUP: I27F18000040009- CIG 86129986CB – Numero Gara 8032958*, in favore della ditta **EdilFenice Società Cooperativa, con sede in Romagnano al Monte, Contrada Palazzo n. 44, 84020 - Salerno, P.I./C.F. 05475871215, con un ribasso del 27,367%**, per l'importo di aggiudicazione di Euro 604.485,57 di cui euro 573.257,37 per lavori a misura, (al netto del ribasso del 27,367% sull'importo a base di gara di euro 789.251,95) ed euro 12.351,94 per oneri della sicurezza inclusi nei prezzi ed euro 18.876,26 per costi della sicurezza entrambi non soggetti a ribasso, alle condizioni previste negli elaborati di gara e nell'offerta economica;
- 2) **DI DARE ATTO** che l'operatore economico di cui sopra, in sede di gara, ha dichiarato di avvalersi del subappalto per la categoria prevalente OG1 nel limite del 40% dell'importo del contratto e di subappaltare per intero i lavori della categoria scorporabile OS28;
- 3) **DI APPROVARE**, per i motivi di cui in premessa, il verbale di gara, n. 1 del 6 aprile 2021 e n. 2 del 28 aprile 2021, della procedura ad evidenza pubblica in oggetto nonché la graduatoria finale risultante dal predetto verbale, depositato agli atti d'ufficio;
- 4) **DI DARE ATTO** che la ditta **EdilFenice Società Cooperativa** ha indicato nell'offerta economica l'importo di € **251.349,73** quale costo della manodopera, corrispondente all'importo quantificato dal RUP per la predetta voce di costo;
- 5) **DI DARE ATTO** che la procedura di gara si è svolta, ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. n. 50/2016, attraverso l'utilizzo della piattaforma telematica in dotazione della CUC, mediante la quale sono state gestite tutte le fasi della relativa procedura e precisamente: pubblicazione del bando/disciplinare di gara, presentazione, analisi, valutazione e aggiudicazione delle offerte nonché le comunicazioni e gli scambi di informazione con gli operatori economici interessati, ante e post gara ex art. 29 e 76 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- 6) **DI DARE ATTO** che il Responsabile competente provvederà con proprio atto all'imputazione contabile della somma complessiva conseguente all'aggiudicazione di cui trattasi;
- 7) **DI DARE ATTO** che la presente determinazione è già efficace ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016, in quanto sono stati verificati positivamente, a mezzo AVCPass e d'ufficio, i requisiti dichiarati in sede di offerta, di cui all'art.80 e 83 del Decreto Legislativo n. 50 del 18.04.2016 e s.m.i.;
- 8) **DI DARE ATTO** che:
 - tutte le valutazioni, indicazioni e prescrizioni in premessa indicate si intendono in sede di dispositivo integralmente richiamate e confermate, ancorché non esplicitamente indicate nel dispositivo stesso, e che tali premesse riportate come parte integrante e sostanziale del presente atto ne costituiscono motivazione ai sensi dell'art. 3 della legge n. 241/1990 e ss.mm.ii;
 - competono alla Centrale Unica di Committenza gli adempimenti relativi allo svolgimento della procedura di gara in tutte le sue fasi, fino all'aggiudicazione definitiva e che il Responsabile del procedimento di gara a norma dell'art. 31 comma 14 del D.Lgs. 50/2016 è la dott.ssa Immacolata Di Sauro e il RUP dei lavori è il dott. Arch. Luca Storoni;
- 9) **DI DARE** comunicazione del presente provvedimento ai soggetti di cui all'art. 76 comma 5 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 nonché **di TRASMETTERE** tutta la documentazione di gara al RUP ai sensi del Regolamento di funzionamento della Centrale Unica di Committenza per quanto di competenza;
- 10) **di RENDERE NOTO**, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016 e del D.lgs. 33/2013 e s.m.i. che il presente provvedimento sarà pubblicato sul profilo di committente, nella sezione "Amministrazione Trasparente", all'indirizzo istituzionale www.comune.fano.pu.it e sulla piattaforma Tutto Gare.

Avverso il presente atto chiunque abbia interesse può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo delle Marche con le modalità di cui all'art. 120 del D.Lgs. 02/07/2010 n. 104.



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 1° - RISORSE UMANE E TECNOLOGICHE Appalti e contratti

Il Funzionario P.O. Appalti e Contratti/CUC

(dott.ssa Immacolata Di Sauro)

(firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti dell'art. 20 e seguenti del decreto legislativo n. 82/2005)