



# COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 1° - RISORSE UMANE E TECNOLOGICHE Appalti e contratti

## DETERMINAZIONE N. 367 DEL 24/02/2021

<b>OGGETTO:</b>	<b>ID65 /CUC- Procedura telematica aperta per l'appalto dei lavori di ristrutturazione con efficientamento energetico della scuola dell'infanzia-secondo stralcio- POR FESR 2014-2020 azione 13.01.2A del Comune di Urbania -CUP: I27F18000040009 – CIG 86129986CB – Numero Gara 8032958. AVVIO DELLA PROCEDURA E APPROVAZIONE ATTI DI GARA.</b>
-----------------	--

### CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA Il Responsabile P.O. Appalti e Contratti/CUC

#### Premesso che:

- in attuazione dell'art.33, comma 3-bis, del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii, (ora art.37 comma 4 lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.) :
- il Comune di Fano, Ente Capofila, con delibera di Consiglio Comunale n. 219 del 22 dicembre 2014 , ha approvato la costituzione della Centrale Unica di Committenza;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 140 del 19/09/2018 si è provveduto ad adeguare la convenzione al mutato assetto normativo di riferimento costituito dal D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e ad apportare modifiche alla stessa per la gestione delle attività della CUC Fano;
- tra gli enti locali aderenti si è proceduto alla sottoscrizione di apposita convenzione ai sensi dell'art. 30 del T.U. sull'Ordinamento degli Enti Locali D.Lgs. n. 267/2000;
- con delibera del Consiglio Comunale n. 6 del 25 marzo 2019 il Comune di Urbania ha aderito alla Centrale Unica di Committenza del Comune di Fano costituita ai sensi dell'articolo 37, comma 4 lettera b), del D.Lgs. n.50/2016 per l'acquisizione di lavori, forniture e servizi, ai sensi dell'articolo 30 del D.Lgs. n.267/2000;

**Premesso altresì** che la CUC coincidente con l'U.O.C. Appalti e Contratti nell'attuale organizzazione del Comune di Fano, come da Regolamento approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 443 del 18 ottobre 2018, è competente alla gestione delle procedure di gara per l'affidamento di appalti pubblici d'importo superiore alle soglie previste al comma 1 e 2 dell'art. 37 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. sino all'aggiudicazione definitiva delle stesse, previa definizione da parte dell'Ente Committente interessato degli aspetti di merito necessari per la selezione dell'aggiudicatario;

**Dato atto** che ai sensi dell'art. 4 del Regolamento uffici e servizi per l'organizzazione e il funzionamento della Centrale Unica di Committenza Fano, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 443 del 18 ottobre 2018 spetta alla CUC coincidente con U.O.C. Appalti e Contratti la gestione delle procedure di gara sino all'aggiudicazione definitiva delle stesse, previa definizione, da parte del Dirigente del Settore interessato, degli aspetti di merito necessari per la selezione dell'aggiudicatario;

#### Considerato che:

-il Responsabile del settore Tecnico del settore LL.PP. del Comune di Urbania ha trasmesso la determinazione a contrattare n.146 del 31 dicembre 2020 e n. 17 del 22 febbraio 2021, con la quale incarica la CUC, di procedere all'indizione della gara, per l'affidamento dei lavori **di ristrutturazione con efficientamento energetico della scuola dell'infanzia-secondo stralcio- POR FESR 2014-2020 azione 13.01.2A del Comune di Urbania -CUP: I27F18000040009– CIG 86129986CB – Numero Gara 8032958** e nella quale si riporta quanto segue:

- Il progetto esecutivo dei lavori è stato approvato con deliberazione di Giunta Comunale del Comune di Urbania n. 83 del 6 novembre 2020 per un importo complessivo di euro 998.000,00 ed è finanziato con fondi regionali, GSE e con stanziamenti di bilancio de Comune di Urbania ed è stato validato dal RUP, Arch. Luca Storoni in conformità alle



# COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 1° - RISORSE UMANE E TECNOLOGICHE Appalti e contratti

disposizioni di cui all'art. 26 c. 6 e c. 8 del D.Lgs 50/2016, in data 2 ottobre 2020.

- di procedere alla scelta dell'operatore economico, cui affidare i predetti lavori, mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 e ai sensi dell'art.36, comma 9 bis del D.Lgs. n. 50/2016, con applicazione del criterio del minor prezzo inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso percentuale sull'importo a base di gara al netto degli oneri per la sicurezza con esclusione automatica, ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D.Lgs. 50/2016, delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del medesimo art. 97 comma 2 e commi 2-bis e 2-ter, del D. lgs. n. 50/2016 e s.m.i., se il numero delle offerte ammesse è pari ad almeno **n.10 (dieci)**, salva la verifica della congruità di cui all'art. 97, comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.
- ai sensi dell'art.97 comma 3 bis, il calcolo di cui ai commi 2, 2 bis e 2 ter dell'art. 97 del d.lgs. n. 50/2016 non sarà effettuato ove il numero delle offerte ammesse è inferiore a **cinque**, ferma restando la possibilità di verificare comunque la congruità delle offerte ai sensi del comma 6 dell'art.97 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- l'importo dei lavori a base di gara è di € **789.251,95** (di cui € 251.349,73 per costi della manodopera) soggetto a ribasso, oltre a € **31.228,20** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale di € **820.480,15** Iva esclusa,

**Dato atto** altresì che gli operatori economici devono essere in possesso dei seguenti requisiti di qualificazione :

Lavorazione	Categorie a D.P.R. 207/2010	Classificativa	Qualificazioni e obbligatoria (si/no)	Lavorazioni relative a strutture, impianti e opere speciali	Importo (euro)	%	indicazioni speciali ai fini della gara	
							prevalente o scorporabile	subappaltabile e (si/no)
Edifici civili e industriali	<b>OG1</b>	<b>III</b>	<b>si</b>	<b>no</b>	<b>523.627,00</b>	<b>63,82%</b>	prevalente	max 40% importo del contratto
Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	<b>OS30 sios</b>	<b>II</b>	<b>si</b>	<b>si</b>	<b>296.853,15</b>	<b>36,18%</b>	scorporabile	Si nei limiti del 30% importo categoria richiesta abilitazione D-M-37/2008"
Totale lavori a misura					<b>€ 820.480,15</b>	<b>100,00 %</b>		

All'interno della categoria prevalente sono presenti lavorazioni riconducibili alla categoria OS28 per un importo di Euro 64.384,88 corrispondenti al 7,85% dell'importo complessivo dei lavori e pertanto non scorporabili ai sensi dell'articolo 3 punto oo-ter del D.lgs 50/2016 e s.m.i., in quanto non superiore al 10% dell'importo complessivo dell'appalto ovvero a euro 150.000, della cui sussistenza si informano gli operatori economici per la valutazione di competenza in merito alla subappaltabilità.

- la scelta della procedura aperta anziché a quelle semplificate introdotte dal D.L. n°76 del 16/07/2020 convertito in Legge n°120 dell'11/09/2020 è motivato dall'esigenza di garantire il massimo confronto concorrenziale per il presente appalto nonché la piena applicabilità degli ulteriori principi di cui al comma 1 dell'art.30 del D.lgs. n.50/2016 e s.m.i. e non costituisce un aggravio del procedimento ai sensi della Legge 241/90 e s.m.i.;

**Rilevato** che:

-L'intervento è stato inserito nel programma triennale dei lavori ed è così codificato: CUP J68E18000080002 - CUI L82002010416201900010;



# COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 1° - RISORSE UMANE E TECNOLOGICHE Appalti e contratti

- ai sensi dell'art 51 comma 1 del Dlgs 50/2016, che l'appalto è costituito da un unico lotto in quanto l'appalto già rappresenta un unicum per tipologia di prestazioni e quindi funzionalmente e economicamente non ulteriormente suddivisibile.

**Considerato** che, al fine dell'avvio della procedura di gara, sono stati redatti dalla CUC i seguenti elaborati :

- Schema del Bando e Disciplinare di gara contenente le modalità di partecipazione alla gara, di compilazione e presentazione dell'offerta nonché i documenti da presentare a corredo della stessa, con i relativi seguenti allegati: Allegato 1) e 1 bis)- modello di domanda di partecipazione; Allegato 2-2 bis) – dichiarazioni personali soggetti art. 80 comma 3 del Codice; Allegato 3)- dichiarazioni integrative; Allegato 4)- Modello Avvalimento; Allegato 5) -Forma di partecipazione concorrente; Modello di attestazione imposta di bollo, Documento di Gara Unico Europeo (DGUE).

**Ritenuto** altresì di prevedere:

- ai sensi dell'art 133 comma 8 del Dlgs 50/2016, disposizione applicabile anche ai settori ordinari in virtù dell'art 1 comma 3 del DL 32/2019 così come convertito dalla legge 14/6/2019 n. 55, la cosiddetta "inversione procedimentale" . In particolare si procederà all'apertura delle offerte prima della verifica della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti. Nei confronti dell'operatore economico che risulterà primo in graduatoria, in applicazione dell'art 97 comma 2 del Codice, sarà aperta la busta contenente la documentazione amministrativa. In ogni caso nei confronti dell'aggiudicatario si procederà alla verifica del possesso dei requisiti richiesti per l'accesso alla gara al fine di garantire che l'appalto non sia aggiudicato ad un offerente che avrebbe dovuto essere escluso o che non soddisfi i criteri di selezione stabiliti dal disciplinare di gara;

- ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 l'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del medesimo art. 97, comma 2 ovvero 2 bis, del Dlgs 50/2016;

- che l'esclusione automatica verrà esercitata solo qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a dieci ;  
- che nel caso il numero delle offerte ammesse sia inferiore a cinque, ai sensi dell'art 97 comma 3 bis, si procederà all'aggiudicazione nei confronti del concorrente che ha offerto il maggior ribasso, fatta in ogni caso salva la possibilità che il RUP ritenga di attivare la verifica di anomalia ai sensi dell'art 97 comma 6 ultimo periodo.

**Dato atto**, altresì, che la presente procedura di gara d'appalto verrà svolta ricorrendo ad un sistema di negoziazione telematica a buste chiuse, mediante la quale gli operatori economici invitati, previa registrazione, dovranno presentare offerta accedendo alla piattaforma telematica "Tutto Gare" della quale si è dotata la CUC (artt. 40 e 52 del D.Lgs. n. 50/2016, ai sensi dell'art. 5-bis del D.Lgs. n. 82/2005 "Codice dell'amministrazione digitale");

**Visto/a:**

-il D.Lgs. n. 267/2000;

-il D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

-il D.Lgs. n. 165/2001;

-la L. 241/1990 e s.m.i.;

-il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, ad oggetto: "Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs. 163/2006" per la parte ancora in vigore;

-la deliberazione della Giunta Comunale n.443 del 18/10/2018 con laquale è stato approvato il Regolamento uffici e servizi di organizzazione e di funzionamento della Centrale unica di committenza;

-le Linee Guida dell'ANAC n. 4 approvate con deliberazione 26 ottobre 2016, n. 1097 e aggiornate con deliberazione n. 206 del 1/03/2018 e n. 636 del 10 luglio 2019 , in materia di affidamenti dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, adottate ai sensi dell'art. 36 comma 7;

. il documento pubblicato dall'Anac del 3 agosto 2020 e il parere del MIT n.735/2020;

- il Decreto Semplificazioni n. 76 del 16 luglio 2020 convertito con la legge n. 120 dell'11 settembre 2020 .

**Visto altresì** il disposto dell'art. 216 comma 10, che prevede che "Fino alla data di entrata in vigore del sistema di qualificazione delle stazioni appaltanti di cui all'art.38, i requisiti di qualificazione sono soddisfatti mediante



# COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 1° - RISORSE UMANE E TECNOLOGICHE Appalti e contratti

*l'iscrizione all'anagrafe di cui all'articolo 33-ter del decreto legge 18 ottobre 2012 n.179, convertito con modificazioni, dalla legge 17 dicembre 2012, n. 221*" e che il codice AUSA della CUC è :0000542826;

**VISTO** il provvedimento del Dirigente del Settore Risorse Umane e Tecnologiche n. 194 del 30 gennaio 2021 di nomina della sottoscritta quale titolare di posizione organizzativa dell' U.O.C. Appalti e Contratti/CUC ;

**Attestata**, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs 267/2000, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto ;

**Attestato altresì**, che la sottoscritta, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, non si trova in alcuna posizione di conflitto, anche potenziale, di cui all'art. 6 bis della legge 241/1990 come introdotto dalla legge anticorruzione n. 190/2012, con riferimento al procedimento di cui trattasi;

## DETERMINA

- 1) **di DARE ATTO** che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) **di AVVIARE** la procedura di gara per l'affidamento dei lavori *di ristrutturazione con efficientamento energetico della scuola dell'infanzia-secondo stralcio- POR FESR 2014-2020 azione 13.01.2A del Comune di Urbania -CUP: I27F1800040009- CIG 86129986CB – Numero Gara 8032958* per un importo a base d'astadi € **789.251,95** (di cui € 251.349,73 per costi della manodopera) soggetto a ribasso , oltre a € **31.228,20** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale dell'appalto di € **820.480,15** Iva esclusa., mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. scegliendo come criterio di aggiudicazione il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art.36 comma 9 bis del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., e precisamente secondo il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara , determinato mediante ribasso percentuale sull'importo a base di gara al netto degli oneri per la sicurezza con esclusione automatica, ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D.Lgs. 50/2016, delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del medesimo art. 97 comma 2 e commi 2-bis e 2-ter, del D. lgs. n. 50/2016 e s.m.i. , se il numero delle offerte ammesse è pari ad almeno n. 10 (dieci), salva la verifica della congruità di cui all'art. 97, comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.  
- ai sensi dell'art.97 comma 3 bis, il calcolo di cui ai commi 2, 2 bis e 2 ter dell'art. 97 del d.lgs. n. 50/2016 non sarà effettuato ove il numero delle offerte ammesse è inferiore a cinque, ferma restando la possibilità di verificare comunque la congruità delle offerte ai sensi del comma 6 dell'art.97 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- 3) **di DARE ATTO** che ai sensi dell'art 133 comma 8 del Dlgs 50/2016, disposizione applicabile anche ai settori ordinari in virtù dell'art 1 comma 3 del DL 32/2019 così come convertito dalla legge 14/6/2019 n. 55, sarà esercitata la cosiddetta "inversione procedimentale";
- 4) **di APPROVARE**, i seguenti elaborati di gara, redatti in conformità alla determinazione a contrattare n. n.146 del 31 dicembre 2020 e al D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. che si allegano quali parti integranti e sostanziali del presente atto:  
- Schema del Bando e Disciplinare di gara contenente le modalità di partecipazione alla gara , di compilazione e presentazione dell'offerta nonché i documenti da presentare a corredo della stessa, con i relativi seguenti allegati: Allegato 1) e 1 bis)- modello di domanda di partecipazione; Allegato 2-2 bis) – dichiarazioni personali soggetti art. 80 comma 3 del Codice; Allegato 3)- dichiarazioni integrative; Allegato 4)- Modello Avvalimento; Allegato 5) -Forma di partecipazione concorrente; Modello di attestazione imposta di bollo, Documento di Gara Unico Europeo (DGUE).
- 5) **di APPLICARE** alla procedura la riduzione deitermini procedurali per ragioni di urgenza di cui all'art. 60 comma 3 del Codice appalti, ai sensi dell'art. 8, comma 1, lett c) del DL 76/2020 convertito con modificazioni dalla Legge 11 settembre 2020 n. 120;
- 6) **di DARE ATTO** che la procedura di gara si svolgerà, ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. n. 50/2016, attraverso l'utilizzo della piattaforma telematica in dotazione della CUC, mediante la quale saranno gestite tutte le fasi della relativa procedura e precisamente: pubblicazione della lettera di invito, presentazione, analisi, valutazione e aggiudicazione



# COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 1° - RISORSE UMANE E TECNOLOGICHE Appalti e contratti

delle offerte nonché le comunicazioni e gli scambi di informazione con gli operatori economici interessati, ante e post gara ex art. 29 e 76 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

7) **di DARE ATTO** che, competono alla Centrale Unica di Committenza gli adempimenti relativi allo svolgimento della procedura di gara in tutte le sue fasi, fino all'aggiudicazione definitiva efficace;

8) **DI DARE ATTO** che il responsabile del procedimento di gara ex art.31 comma 14 del D.lgs. 50/2016 è la dott.ssa Immacolata Di Sauro e il responsabile del procedimento per l'esecuzione dei lavori è il dott. Arch. Luca Storoni;

9) **DI DARE ATTO** che ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i. e dell'art. 23 comma 1 lettera b) del D.Lgs.vo 33/2013, come modificato dal D.lgs. 97/2016 il presente atto sarà pubblicato sul sito Istituzionale nell'ambito di "amministrazione trasparente" nonché sulla piattaforma e-procurement Tutto Gare.

*Avverso il presente atto chiunque abbia interesse può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo delle Marche con le modalità di cui all'art. 120 del D.Lgs. 02/07/2010 n. 104.*

**Il Funzionario P.O. Appalti e Contratti/CUC**

(dott.ssa Immacolata Di Sauro)

(firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti dell'art. 20 e seguenti del decreto legislativo n. 82/2005)