



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Ente capofila

COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

Procedura telematica aperta per l'appalto dei lavori di realizzazione di un nuovo edificio scolastico destinato a scuola primaria previa demolizione dell'esistente ubicato in Via G. Donizetti, per conto del Comune di Fermignano. CUP C48G1800000001 - CIG n. 8510418B18 – Numero Gara 7942218.

Verbale di gara n. 1 -

Verifica documentazione amministrativa- Sedgio di gara

L'anno duemilaventuno (2021) questo giorno trentuno (31) del mese di maggio, alle ore 11,05, si riunisce da remoto, in seduta attivata in modalità pubblica virtuale alle ore 11,16, il Sedgio di gara, costituito ai sensi dell'art. 8 del Regolamento di organizzazione e funzionamento della CUC, come segue:

- dott.ssa Immacolata Di Sauro- Responsabile P.O. della CUC del Comune di Fano - Presidente;
- dott. Arch. Luca Storoni – Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Fermignano – Componente;
- dott. Francesco Perugini– Funzionario U.O.C. Appalti e Contratti/CUC - Componente e Segretario verbalizzante.

Preso atto delle risultanze della seduta della Commissione giudicatrice di cui al precedente verbale, il Sedgio di gara procede all'esame della documentazione amministrativa presentata dal primo concorrente in graduatoria costituendo RTI formato da **ITER S.r.l.(Capogruppo)**, con sede legale in Piazzale Primo Maggio, Pesaro, C.F./P.I. 01492390412, da **Subissati S.r.l. (Mandante)** con sede legale in via F.lli Lombardi, 6-60010-Ostra Vetere, P.I./C.F. 01234300422, da **Costruzioni Meliffi Marco e Guidi Giovanni, S.r.l. (Mandante)** con sede legale in via Michelangelo, n. 83-61049- Urbania, P.I./C.F. 01221960410 e presentata dal secondo classificato costituendo RTI formato da **Alfa Impianti S.r.l. (Capogruppo)**, con sede legale in S.S. 101 Km 22.245, Galatone (LE), C.F./P.I. 02665960759, da **Edil Legno S.r.l. (Mandante)**, con sede legale in C. DA S. Elania, n. 20-85034 Francavilla in Sinni (Pz)- C.F./P.I 01665420764.

La presente seduta è stata resa nota mediante pubblicazione di apposito avviso sulla piattaforma telematica e sul profilo di committente Amministrazione Trasparente-Sez. Bandi di gara.

In relazione all'attuale contesto emergenziale al fine di assicurare la massima sicurezza sanitaria evitando contatti ed assembramenti tra persone fisiche, e considerato che la procedura di gara si svolge in modalità telematica, tramite una piattaforma che garantisce l'integrità e l'intangibilità dei documenti presentati

dagli operatori offerenti e la completa tracciabilità delle operazioni di gara, i concorrenti potranno monitorare l'andamento e le fasi della procedura stessa tramite la piattaforma.

Premesso che:

- in attuazione dell'art.33, comma 3-bis, del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii, (ora art.37 comma 4 lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.) :
- il Comune di Fano, Ente Capofila, con delibera di Consiglio Comunale n. 219 del 22 dicembre 2014 , ha approvato la costituzione della Centrale Unica di Committenza;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 140 del 19/09/2018 si è provveduto ad adeguare la convenzione al mutato assetto normativo di riferimento costituito dal D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e ad apportare modifiche alla stessa per la gestione delle attività della CUC Fano;
- tra gli enti locali aderenti alla CUC si è proceduto alla sottoscrizione di apposita convenzione ai sensi dell'art. 30 del T.U. sull'Ordinamento degli Enti Locali D.Lgs. n. 267/2000;
- il Comune di Fermignano ha aderito alla CUC, giusta deliberazione del Consiglio Comunale n.19 del 29/04/2019;

Dato atto che ai sensi dell'art. 4 del Regolamento uffici e servizi per l'organizzazione e il funzionamento della Centrale Unica di Committenza Fano, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 443 del 18 ottobre 2018 spetta alla CUC coincidente con U.O.C. Appalti e Contratti la gestione delle procedure di gara sino all'aggiudicazione definitiva delle stesse, previa definizione, da parte del Dirigente/Responsabile del Settore interessato, degli aspetti di merito necessari per la selezione dell'aggiudicatario;

Premesso altresì :

- che con determinazione a contrattare del Responsabile del Settore Tecnico -Lavori Pubblici del Comune di Fermignano n. 239 del 15 ottobre 2020 e n. 249 del 29 ottobre 2020 si è stabilito quanto segue:
- di assegnare alla CUC, in base alla convenzione sopra richiamata, l'indizione della procedura di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto;
- di procedere alla scelta dell'operatore economico, cui affidare i predetti lavori, mediante procedura aperta e con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi degli artt. 60, 95 comma 2, del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, sulla base dei seguenti elementi di valutazione:

	ELEMENTI DI VALUTAZIONE	PUNTEGGIO MASSIMO
1	Offerta tecnica	80
2	Offerta economica -tempo	20
	TOTALE PUNTI	100

- la procedura è identificata dai seguenti codici: CUP C48G18000000001 - CIG n. 8510418B18 – Numero Gara 7942218 ;
- Responsabile unico del procedimento è il dott. arch. Luca Storoni;
- il progetto esecutivo dei lavori è stato approvato con deliberazione di Giunta Comunale del Comune di Fermignano n. 102 del 02.09.2020 per l'importo progettuale complessivo di € 5.395.000,00 ;
- il progetto è stato validato dal RUP, previa verifica da parte del M.I.T.- Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche Toscana-Marche-Umbria – Sede Coordinata di Ancona, verbale datato 06/08/2020, in conformità alle disposizioni di cui all'art. 26 c. 6 e c. 8 del D.Lgs. 50/2016;
- l'importo dei lavori a misura a base di gara è di € **4.559.728,11** soggetto a ribasso (di cui € 778.616,77 per costo della manodopera), oltre a € **93.911,23** per oneri della sicurezza inclusi nei prezzi e € **4.721,74** per oneri della sicurezza speciali non soggetti a ribasso, per un totale di € **4.658.361,08** Iva esclusa;
- le lavorazioni di cui si compone l'intervento sono:

Lavorazione	Categoria D.P.R. 207/2010	Classifica	Qualificazione obbligatoria (si/no)	Lavorazioni relative a strutture, impianti e opere speciali	Importo (euro)	%	indicazioni speciali ai fini della gara	
							prevalente o scorporabile	subappaltabile (si/no)
Edifici civili e industriali	OG1	IV	si	no	1.942.771,42	41,71%	prevalente	max 40% importo del contratto
Strutture in legno	OS32 sios	IV	si	si	1.727.937,73	37,09%	scorporabile	Max 30,00% importo categoria
Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	OS30 sios	II	si	si	402.038,76	8,63%	scorporabile	Si in tutto o in parte(subappalto "necessario")
Impianti termici e di condizionamento	OS 28	II	si	no	419.163,37	9,00%	scorporabile	Si in tutto o in parte(subappalto "necessario")
Impianto idrico, sanitario, antincendio	OS3	I	si	no	166.449,80	3,57%	scorporabile	Si in tutto o in parte(subappalto "necessario")
Totale lavori a misura					€4.658.361,08	100,00%		

-per l'esecuzione delle lavorazioni riconducibili alla categoria O30, OS28 e OS3 vige l'obbligo di esecuzione da parte di installatori aventi i requisiti di cui al D.M. 22 gennaio 2008, n. 37;

- L'operatore economico in possesso di attestazione SOA nella **categoria OG 11** può eseguire i lavori in ciascuna delle categorie OS 3, OS 28 e OS 30 per la classifica corrispondente a quella posseduta.

- l'intervento è stato inserito nel programma triennale opere pubbliche 2020-2022 annualità 2020 ed è così codificato: CUP C48G1800000000 - CUI L82000250413202000005;

- che con determinazione n. 2326 del 27 novembre 2020 del Responsabile della CUC , in conformità alla sopracitata determinazione a contrattare, veniva avviata la procedura aperta da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 60, 95 comma 2 del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, si approvava lo schema di bando e disciplinare di gara contenente i criteri di valutazione delle offerte e la modulistica di gara;

- che, conseguentemente, il bando ed il disciplinare di gara, redatto in base alle indicazioni di cui sopra, unitamente alla modulistica a corredo della documentazione stessa, veniva pubblicato, ai sensi di legge, sulla piattaforma telematica Tuttogare, in Amministrazione trasparente e all'Albo Pretorio on-line - Bandi di gara e contratti, dal 30 novembre 2020 alle ore 12,00 del 4 gennaio 2021, sulla G.U.R.I. n. 140 del 30 novembre 2020, sulla piattaforma ANAC, per estratto su due quotidiani di cui uno a diffusione nazionale e uno a diffusione regionale (Il Messaggero naz. e Il Corriere Adriatico del 4 dicembre 2020);

- in conformità a quanto previsto dall'art.19 del disciplinare di gara per la valutazione delle offerte, la Stazione Appaltante si è avvalsa dell'inversione procedimentale, facoltà di cui al combinato disposto dell'art.1 comma 3 della Legge 14/06/2019 n. 55 e dell'art. 133 comma 8 del Codice degli Appalti, che consente di esaminare le offerte prima della verifica dell'idoneità dei concorrenti;

- che in applicazione della predetta inversione procedimentale, la Commissione

giudicatrice, a seguito della valutazione delle offerte tecniche ed economiche, dei concorrenti ammessi, ha formulato la seguente graduatoria:

N.	Partita IVA	Ragione Sociale	Offerta tecnica	Offerta temporale	Offerta economica	Totale
1	01492390412	RAGGRUPPAMENTO - ITER SRL IMPRESA TECNOLOGIE EDILIZIA RESTAURI - Aggiudicatario	80	15	3.41	98.41
2	02665960759	RAGGRUPPAMENTO - ALFA IMPIANTI S.R.L. - Secondo	73.03	15	4.38	92.41
3	01839750435	RAGGRUPPAMENTO - INVENI S.R.L. -	71.08	15	3.66	89.74
4	00916510365	RAGGRUPPAMENTO - CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI SOCIETA' COOPERATIVA -	69.85	15	4.22	89.07
5	01685300400	CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO SOC. COOP. -	63.28	15	4.94	83.22
6	01922900566	ESTEEL SRL -	62.97	15	4.46	82.43
7	00105730568	RAGGRUPPAMENTO - Belli srl -	63.49	15	3.72	82.21
8	01781710668	RAGGRUPPAMENTO - Consorzio Stabile Rennova -	61.85	15	4.45	81.30
9	04804621219	RAGGRUPPAMENTO - E.CO.RES. S.R.L. -	59.28	15	5	79.28
10	02575530411	ESSEPI COSTRUZIONI S.R.L. -	55.18	15	3.86	74.04
11	04092710658	RAGGRUPPAMENTO - Galden s.a.s. di Gnazzo Giuliana & C. -	46.56	15	4.49	66.05

Tutti ciò premesso

Il Seggio amministrativo, i cui componenti sono collegati da remoto in videoconferenza al sistema informatico della piattaforma telematica, dovendo procedere all'esame della documentazione amministrativa del primo e del secondo classificato, come previsto dal disciplinare di gara al punto 21.1, dei seguenti concorrenti:

1) - Primo classificato RTI costituendo formato da **ITER S.r.l.(Capogruppo)**, con sede legale in Piazzale Primo Maggio, Pesaro, C.F./P.I. 01492390412, con **Subissati S.r.l. (Mandante)**, con sede legale in via F.lli Lombardi, 6-60010-Ostra Vetere, P.I./C.F. 01234300422, con **Costruzioni Meliffi Marco e Guidi Giovanni, S.r.l. (Mandante)**, con sede legale in via Michelangelo, n. 83-61049-

Urbania, P.I./C.F. 01221960410;

2) - Secondo classificato costituendo RTI formato da **Alfa Impianti S.r.l. (Capogruppo)**, con sede legale in S.S. 101 Km 22.245, Galatone (LE), C.F./P.I. 02665960759, con **Edil Legno S.r.l.**, con sede legale in C. DA S. Elania, n. 20-85034 Francavilla in Sinni (Pz) – C.F./P.I. 01665420764 (Mandante);

procede all'apertura delle rispettive buste virtuali ("BUSTA 1: Documentazione Amministrativa") presenti sulla piattaforma ed all'esame della documentazione amministrativa presentata: in particolare, per ciascuna busta virtuale, si procede a verificare che la medesima contenga almeno la seguente documentazione, così come prescritto dal disciplinare di gara:

- a) Istanza di partecipazione sottoscritta digitalmente;
- b) Documento di Gara Unico Europeo elettronico (nel proseguo: DGUE), sottoscritto digitalmente;
- c) Autodichiarazioni, regolarmente sottoscritte, integrative del contenuto del DGUE, Modello 2-2bis, Modello 3, Modello 4 ;
- d) attestazione di registrazione al sistema PASSOE presso ANAC;
- e) Cauzione provvisoria.

Il Seggio di gara relativamente alla documentazione presentata dal concorrente RTI ITER S.r.l.(Capogruppo)/ Subissati S.r.l. (Mandante)/ Costruzioni Meliffi Marco e Guidi Giovanni S.r.l. (Mandante) rileva che:

- dalla documentazione amministrativa presentata dall'impresa Meliffi Marco e Guidi Giovanni, S.r.l. (Mandante) è stata dichiarata la presenza di condanne che non sono ostative alla partecipazione alla procedura di cui trattasi;
- dalla documentazione amministrativa presentata dall'impresa Subissati S.r.l. (Mandante) è stata dichiarata la presenza di condanne che non sono ostative alla partecipazione alla procedura di cui trattasi.

Si dà inoltre atto che la restante documentazione presentata dal predetto R.T.I. risulta pertinente, regolare e conforme alle prescrizioni del disciplinare di gara.

Il Seggio di gara relativamente alla documentazione presentata dal concorrente RTI Alfa Impianti S.r.l. (Capogruppo), con sede legale in S.S. 101 Km 22.245, Galatone (LE), C.F./P.I. 02665960759, con Edil Legno S.r.l. (Mandante), con sede legale in C. DA S. Elania, n. 20 - 85034 Francavilla in Sinni (Pz) C.F./P.I. 01665420764, rileva che:

- dalla documentazione amministrativa presentata dal concorrente Alfa Impianti S.r.l.:
- è stata dichiarata la presenza di annotazioni nel Casellario Informatico dell'ANAC che non costituiscono motivo di automatica esclusione dalle gare e la presenza di condanne non ostative alla partecipazione alla procedura di cui trattasi;
- la certificazione ISO 9001:2015, in corso di validità alla data di scadenza del termine di presentazione delle offerte, risulta scaduta al 9/03/2021.

Il Seggio di gara al fine di accertare la permanenza della validità della predetta certificazione, attraverso l'accesso al sito ufficiale dell'Ente Certificatore MSCert verifica che la stessa è stata rinnovata.

Si dà inoltre atto che la restante documentazione presentata dal predetto RT.I. risulta pertinente, regolare e conforme alle prescrizioni del disciplinare di gara.

Pertanto, visto quanto sopra il Seggio di gara procede a dare atto che avendo presentato il primo e il secondo concorrente in graduatoria una documentazione che risulta regolare e conforme alle prescrizioni del disciplinare di gara e alla vigente normativa gli stessi sono ammessi alla presente procedura di gara .

Si dà inoltre atto che il presente verbale costituisce provvedimento di ammissione e come tale sarà pubblicato e comunicato a tutti i concorrenti ai sensi dell'art. 76 del D.Lgs 50/2016.

Il Presidente del Seggio Amministrativo terminate le attività di competenza del Seggio chiude la seduta virtuale alle ore 12,40 e trasmette gli atti per quanto di competenza al RUP.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto .

Dott.ssa Immacolata Di Sauro F.to

Dott. Arch. Luca Storoni F.to

Dott. Francesco Perugini F.to