



## CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Ente capofila

### COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

-----

***Procedura telematica aperta per l'appalto dei lavori di realizzazione di un nuovo edificio scolastico destinato a scuola primaria previa demolizione dell'esistente ubicato in Via G. Donizetti, per conto del Comune di Fermignano. CUP C48G1800000001 - CIG n. 8510418B18 – Numero Gara 7942218.***

\*\*\*\*\*

#### ***Verbale di gara n. 1 - Commissione giudicatrice -Apertura offerte tecniche***

L'anno duemilaventuno (2021) questo giorno diciannove (19) del mese di febbraio alle ore 9,34 presso l'Ufficio Lavori Pubblici sito nella Residenza Municipale di Fano, si riunisce in seduta attivata anche tramite la piattaforma telematica, la Commissione giudicatrice istituita con determinazione n. 327 del 17 febbraio 2021 del Responsabile P.O. della CUC, successiva alla scadenza del bando, per l'apertura del plico virtuale B Offerta tecnica, per verificare la presenza e la conformità dei documenti in esso prodotti per la procedura in oggetto, così composta:

- Arch. Dott. Adriano Giangolini Dirigente Settore Urbanistica e LL.PP. del Comune di Fano , *Presidente*;
- Ing. Dott. Mauro Santinelli, P.O. U.I. Patrimonio del Comune di Pesaro *Componente*;
- Arch. dott. Biagio De Martinis Funzionario del Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo- Soprintendenza archeologica belle arti delle Marche -Ancona – *Componente*.

Assume le funzioni di segretario verbalizzante la dott.ssa Immacolata Di Sauro, Funzionario P.O. Ufficio Appalti e Contratti del Comune di Fano/CUC.

La presente seduta è stata resa nota mediante pubblicazione di apposito avviso sulla piattaforma telematica e sul profilo di committente Amministrazione Trasparente - Sez. Bandi di gara.

Premesso che:

- che con determinazione n. 2326 del 27 novembre 2020 di approvazione degli atti di gara del Responsabile P.O. della CUC, in conformità alle determinazioni a contrattare n. 239 del 15 ottobre 2020 e successiva determinazione di rettifica n. 249 del 29 ottobre 2020 del Responsabile del Settore V° Settore Tecnico del Comune di Fermignano, veniva avviata la procedura aperta da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 60, 95 comma 2, del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, si approvava lo schema di bando e disciplinare di gara contenente i criteri di valutazione delle offerte e la modulistica di gara;
- in relazione alla gara in oggetto, ai sensi dell'art. 19 del disciplinare di gara, la Stazione Appaltante si è avvalsa della facoltà di cui al combinato disposto

dell'art. 1 comma 3 della Legge n. 55 del 14/06/2019 e art. 133, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. che consente di esaminare le offerte prima dell'idoneità dei concorrenti.

*Tutto ciò premesso e considerato*

La Commissione giudicatrice, assistita dal Responsabile della CUC, constata e fa constatare che entro la scadenza dei termini stabiliti per la presentazione delle offerte, risultano acquisite al sistema informatico della piattaforma telematica n.11 plichi virtuali, inviati dai seguenti operatori economici:

<b>N.</b>	<b>Protocollo</b>		<b>Codice Fiscale</b>	<b>Ragione Sociale</b>
1	146268	22/12/2020 17:41	01781710668	CONSORZIO STABILE RENNOVA - 04-CAPOGRUPPO
			01723160667	MASTRANGELI ALDO S.R.L. - 01-MANDANTE
2	146532	23/12/2020 12:01	01492390412	ITER SRL IMPRESA TECNOLOGIE EDILIZIA RESTAURI - 04-CAPOGRUPPO
			01234300422	SUBISSATI S.R.L. - 01-MANDANTE
			01221960410	COSTRUZIONI MELIFFI MARCO E GUIDI STEFANO SRL - 01-MANDANTE
3	146877	28/12/2020 10:10	00105730568	BELLI SRL - 04-CAPOGRUPPO
			01836910560	SILVESTRI LEGNAMI SRL - 01-MANDANTE
4	147157	29/12/2020 08:25	00916510365	CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI SOCIETA' COOPERATIVA - 04-CAPOGRUPPO
			01454910215	RUBNER HOLZBAU SRL - 01-MANDANTE
			02057290419	ROSSI SRL COSTRUZIONI E RESTAURI - 05-CONSORZIATA
			00100120427	S.P.I.L.T. - S.R.L. - 05-CONSORZIATA
			01958410431	GIE IMPIANTI SOCIETA' COOPERATIVA - 05-CONSORZIATA
5	147487	30/12/2020 12:21	01839750435	INVENI S.R.L. - 04-CAPOGRUPPO
			00103110334	EDILSTRADE BUILDING SPA - 01-MANDANTE
6	147574	30/12/2020 16:43	02665960759	ALFA IMPIANTI S.R.L. - 04-CAPOGRUPPO
			01665420764	EDIL LEGNO SRL - 01-MANDANTE
7	147593	30/12/2020 17:13	04804621219	E.CO.RES. S.R.L. - 04-CAPOGRUPPO
			08173150726	GREEN WOOD S.R.L. - 01-MANDANTE
8	147684	31/12/2020	01685300400	CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO SOC.

		0 11:28		COOP.
9	147903	02/01/2021 17:02	04092710658	GALDEN S.A.S. DI GNAZZO GIULIANA & C. - 04-CAPOGRUPPO
			01847450762	MARCO POLO APPALTI S.R.L. - 01-MANDANTE
			01774450645	HOLZBAU SUD S.R.L. - 01-MANDANTE
10	147917	03/01/2021 09:48	02575530411	ESSEPI COSTRUZIONI S.R.L.
11	147989	04/01/2021 09:51	01922900566	ESTEEL SRL

I componenti della Commissione visto l'elenco dei concorrenti alla procedura, sopra riportato, dichiarano, di non avere alcun rapporto di parentela e/o affinità con le società indicate nella tabella precedente, nè di avere con quest'ultimi alcun tipo di rapporto o interesse professionale potenzialmente contrastante con le finalità della procedura di gara espletata e di non trovarsi in una situazione di conflitto di interesse, come definita dall'art.42 del D.lgs. n. 50/2016.

La Commissione procede:

- all'apertura delle buste virtuali contenenti le offerte tecniche presentate dai predetti concorrenti;
- alla verifica della conformità della documentazione tecnica presentata rispetto a quanto prescritto dal disciplinare di gara, fermo restando che l'esame approfondito di detta documentazione verrà effettuato in sede di valutazione delle offerte stesse e pertanto durante i lavori che la Commissione giudicatrice svolgerà in una o più successive sedute riservate.

La Commissione giudicatrice pertanto, procede all'apertura del plico virtuale busta "B Offerta tecnica" e effettua il download dei rispettivi documenti, previsti all'art.16 del disciplinare di gara, nell'ordine di seguito specificato, dando atto di quanto segue:

**1) RTI CONSORZIO STABILE RENNOVA (Capogruppo) / Mastrangeli Aldo S.r.l. (Mandante) .**

Il contenuto della busta B è formalmente completo e conforme a quanto richiesto dal disciplinare e pertanto il concorrente è ammesso.

**2) RTI: ITER S.r.l.(Capogruppo) / SUBISSATI S.R.L. (Mandante) e COSTRUZIONI MELIFFI MARCO E GUIDI STEFANO SRL (Mandante)**

Il contenuto della busta B è formalmente completo e conforme a quanto richiesto dal disciplinare di gara e pertanto il concorrente è ammesso.

**3) RTI: BELLI S.r.l. (Capogruppo) / SILVESTRI LEGNAMI SRL (Mandante)**

Il contenuto della busta B è formalmente completo e conforme a quanto richiesto dal disciplinare di gara e pertanto il concorrente è ammesso.

4) C.M.E. CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI SOCIETA'  
COOPERATIVA/(Capogruppo) e RUBNER HOLZBAU SRL (Mandante)

Il contenuto della busta "B- Offerta tecnica" è formalmente completo e conforme a quanto richiesto dal disciplinare di gara e pertanto il concorrente è ammesso.

5) RTI: INVENI S.r.l. (Capogruppo) / Edilstrade Buildings S.p.a (Mandante)

Il contenuto della busta "B- Offerta tecnica" è formalmente completo e conforme a quanto richiesto dal disciplinare di gara e pertanto il concorrente è ammesso.

6) RTI: ALFA IMPIANTI S.r.l. (Capogruppo) / Edilegno S.r.l. (Mandante)

Il contenuto della busta "B- Offerta tecnica" è formalmente completo e conforme a quanto richiesto dal disciplinare di gara e pertanto il concorrente è ammesso.

7) RTI: E.CO.RES srl (Capogruppo) / GREEN WOOD S.r.l. (Mandante)

Il contenuto della busta "B- Offerta tecnica" è formalmente completo e conforme a quanto richiesto dal disciplinare di gara e pertanto il concorrente è ammesso.

8) CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO Soc. COOP

Il contenuto della busta "B- Offerta tecnica" è formalmente completo e conforme a quanto richiesto dal disciplinare di gara e pertanto il concorrente è ammesso.

9) RTI: GALDEN S.a.s. di Gnazzo Giuliana C. (Capogruppo) / MARCO POLO Appalti S.R.L. (Mandante) e HOLZBAU SUD S.r.l. (Mandante)

Il file compresso in formato zip è sottoscritto digitalmente dalla capogruppo e dalle mandanti ma i files esplicativi dell'offerta tecnica non sono firmati digitalmente né dalla Capogruppo né dalle Mandanti, in difformità all'art. 16 del disciplinare di gara che riporta chiaramente le modalità di sottoscrizione dell'offerta in caso di partecipazione in forma plurisoggettiva, a pena di esclusione, come segue:

*".....omissis La suddetta relazione/offerta tecnica, costituita dai tutti i relativi elaborati, da inserirsi nella busta B), dovrà, pena l'esclusione, essere firmata digitalmente dal legale rappresentante del concorrente o da suo procuratore e, in caso di concorrenti associati o con struttura plurisoggettiva (RTI, consorzi ordinari di concorrenti, GEIE, reti di imprese), dovrà essere firmata digitalmente, sempre pena l'esclusione, da tutti i soggetti tenuti a sottoscrivere l'istanza di partecipazione alla gara indicati al precedente paragrafo 15.1. e quindi:*

*a. in caso di operatore economico singolo, dal legale rappresentante dell'operatore economico medesimo;*

*b. in caso di R.T.I. o consorzi ordinari costituiti, dal legale rappresentante dell'impresa mandataria;*

*c. in caso di R.T.I. o di consorzi ordinari costituendi, dal legale rappresentante della mandataria nonchè dal legale rappresentante di ciascuna mandante;*

*d. in caso di consorzi stabili, di consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro e di consorzi tra imprese artigiane, dal legale rappresentante del consorzio.*

*Si precisa altresì che la mancata e/o la non corretta sottoscrizione con le modalità sopra indicate non potrà essere sanata in sede di soccorso istruttorio. Tale circostanza sarà considerata alla stregua della mancata presentazione dell'offerta tecnica e comporterà l'esclusione."*

Per quanto sopra e in applicazione del principio di parità di trattamento dei concorrenti la Commissione giudicatrice ritiene che l'offerta deve essere esclusa, rinviando per quanto di competenza al RUP di gara.

**10) RTI ESSEPI COSTRUZIONI S.r.l.(Capogruppo)/ GROSSO S.r.l. (Mandante)/SB Elettroimpianti (Mandante)/ D.I.C.A. Group S.r.l. (Mandante)**

Si rileva che l'operatore economico Essepi Costruzioni S.r.l. si è iscritto al portale di gara singolarmente non indicando le imprese mandanti.

Il contenuto della busta "B- Offerta tecnica" è formalmente completo e conforme a quanto richiesto dal disciplinare di gara e tutti gli elaborati costituenti l'offerta tecnica sono sottoscritti digitalmente da tutti i componenti il RTI, in conformità all'art. 16 del disciplinare di gara e pertanto il concorrente è ammesso.

**11) ESTEEL S.r.l.**

Il contenuto della busta "B- Offerta tecnica" è formalmente completo e conforme a quanto richiesto dal disciplinare di gara e pertanto il concorrente è ammesso.

La Commissione decide di escludere il concorrente n.9 RTI: GALDEN S.a.s. di Gnazzo Giuliana C. (Capogruppo) / MARCO POLO Appalti S.R.L. (Mandante) e HOLZBAU SUD S.r.l. (Mandante) e di ammettere tutti i restanti 10 concorrenti al prosieguo delle operazioni di gara.

La Commissione giudicatrice procederà in una o più sedute riservate, all'esame e alla valutazione delle offerte tecniche e all'assegnazione dei relativi punteggi applicando i criteri e le formule indicate nel disciplinare di gara.

Successivamente, dopo la conclusione della fase di valutazione delle offerte tecniche, in seduta pubblica telematica la commissione darà lettura dei punteggi attribuiti.

La Commissione giudicatrice, alle ore 11,53 dichiara chiusa la presente seduta di gara.

Del che si redige il presente verbale che viene letto, approvato e sottoscritto.

Dott. Arch. Adriano Giangolini *F.to*

Dott. Arch. Biagio De Martinis *F.to*

Dott. Ing. Mauro Santinelli *F.to*

Dott.ssa Immacolata Di Sauro *F.to*



# CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Ente capofila

## COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

***Procedura telematica aperta per l'appalto dei lavori di realizzazione di un nuovo edificio scolastico destinato a scuola primaria previa demolizione dell'esistente ubicato in Via G. Donizetti, per conto del Comune di Fermignano. CUP C48G18000000001 - CIG n. 8510418B18 – Numero Gara 7942218.***

\*\*\*\*\*

### ***Verbale di gara n. 2 - Commissione giudicatrice- sedute riservate***

L'anno duemilaventuno (2021) il giorno diciannove (19) del mese di febbraio dalle ore 12:00 alle ore 15:00, il giorno ventidue (22) del mese febbraio dalle ore 15:00 alle ore 18:10, il giorno 1 marzo 2021 dalle ore 9:00 alle ore 14:00, si è riunita, in *seduta riservata*, presso l'Ufficio Lavori Pubblici del Comune di Fano, la Commissione giudicatrice istituita con determinazione n. 327 del 17 febbraio 2021 del Responsabile P.O. della CUC, successiva alla scadenza del bando, per la valutazione delle offerte tecniche presentate dai concorrenti ammessi alla gara.

Alla seduta partecipano tutti i commissari e precisamente:

- Arch. Dott. Adriano Giangolini Dirigente Settore Urbanistica e LL.PP. del Comune di Fano, *Presidente*;
- Ing. Dott. Mauro Santinelli, P.O. U.I. Patrimonio del Comune di Pesaro *Componente*;
- Arch. dott. Biagio De Martinis Funzionario del Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo- Soprintendenza archeologica belle arti delle Marche -Ancona – *Componente*.

segretario verbalizzante il dott.ssa Immacolata Di Sauro, Responsabile P.O. U.O.C. Appalti e Contratti/CUC del Comune di Fano.

La Commissione dà atto preliminarmente delle risultanze della precedente seduta nella quale si è proceduto:

- all'apertura delle Buste B "offerta tecnica" dei concorrenti ammessi al fine di verificarne la conformità rispetto alle prescrizioni del disciplinare di gara,
- è stata scaricata la documentazione dal sistema e messa a disposizione dei commissari per la successiva valutazione in seduta riservata;
- sono state dichiarate conformi al disciplinare di gara le seguenti offerte:

<i>N.</i>	<i>Forma di partecipazione</i>	<i>Codice Fiscale</i>	<i>Ragione Sociale</i>
1	R.T.I.	01781710668	CONSORZIO STABILE RENNOVA - 04-CAPOGRUPPO
		01723160667	MASTRANGELI ALDO S.R.L. - 01-MANDANTE

2	R.T.I.	01492390412	ITER SRL IMPRESA TECNOLOGIE EDILIZIA RESTAURI - 04-CAPOGRUPPO
		01234300422	SUBISSATI S.R.L. - 01-MANDANTE
		01221960410	COSTRUZIONI MELIFFI MARCO E GUIDI STEFANO SRL - 01-MANDANTE
3	R.T.I.	00105730568	BELLI SRL - 04-CAPOGRUPPO
		01836910560	SILVESTRI LEGNAMI SRL - 01-MANDANTE
4	R.T.I.	00916510365	CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI SOCIETA' COOPERATIVA - 04-CAPOGRUPPO
		01454910215	RUBNER HOLZBAU SRL - 01-MANDANTE
		02057290419	ROSSI SRL COSTRUZIONI E RESTAURI - 05-CONSORZIATA
		00100120427	S.P.I.L.T. - S.R.L. - 05-CONSORZIATA
		01958410431	GIE IMPIANTI SOCIETA' COOPERATIVA - 05-CONSORZIATA
5	R.T.I.	01839750435	INVENI S.R.L. - 04-CAPOGRUPPO
6	R.T.I.	00103110334	EDILSTRADE BUILDING SPA - 01-MANDANTE
		02665960759	ALFA IMPIANTI S.R.L. - 04-CAPOGRUPPO
		01665420764	EDIL LEGNO SRL - 01-MANDANTE
7	R.T.I.	04804621219	E.CO.RES. S.R.L. - 04-CAPOGRUPPO
		08173150726	GREEN WOOD S.R.L. - 01-MANDANTE
8	Singola	01685300400	CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO SOC. COOP.
10	R.T.I.	02575530411	ESSEPI COSTRUZIONI S.R.L. Capogruppo/GROSSO S.r.l. (Mandante)/SB Elettroimpianti (Mandante)/ D.I.C.A. Group S.r.l. (Mandante)
11	Singola	01922900566	ESTEEL SRL

- è stata esclusa dalla fase di valutazione dell'offerta tecnica il concorrente:

9	R.T.I.	04092710658	GALDEN S.A.S. DI GNAZZO GIULIANA & C. - 04-CAPOGRUPPO
		01847450762	MARCO POLO APPALTI S.R.L. - 01-MANDANTE
		01774450645	HOLZBAU SUD S.R.L. - 01-MANDANTE



per le motivazioni riportate nel precedente verbale di gara n. 1/2021.

*Tutto ciò premesso,*

La Commissione giudicatrice ha proceduto alla valutazione delle predette offerte tecniche ammesse, dando atto che il disciplinare di gara per la valutazione dell'**Offerta Tecnica**, prevede l'assegnazione di un massimo di punti 80, e che la stessa dovrà essere effettuata sulla base dei seguenti indicatori, stabiliti negli atti di gara:

<b>A Criteri e subcriteri di valutazione dell'offerta tecnica</b>	<b><u>PUNTI max 80</u></b>
<b>A 1</b> - Proposte migliorative relative alle pareti interne manovrabili, previste nel progetto a base di gara.	<b><u>PUNTI max 10</u></b>
<b>A 2</b> - Proposte migliorative finalizzate all'organizzazione ludico/didattica delle aree esterne di pertinenza, con particolare riguardo a pavimentazioni, elementi di arredo e impiantistica.	<b><u>PUNTI max 20</u></b>
<b>A 3</b> - Proposte migliorative dei dispositivi frangisole previsti in progetto (tapparelle e persiane), con particolare riferimento alle prestazioni termiche ed acustiche, ai materiali ed all'estetica.	<b><u>PUNTI max 5</u></b>
<b>A.4 Proposte migliorative relative agli impianti illuminotecnici e di sicurezza.</b>	<b><u>PUNTI max 8</u></b>
<b>A4.1</b> – Soluzioni migliorative per il controllo e gestione dell'impianto di illuminazione .	<b><u>PUNTI max 5</u></b>
<b>A4.2</b> Soluzioni migliorative per la sicurezza sia interna che esterna dell'edificio.	<b><u>PUNTI max 3</u></b>
<b>A. 5</b> – Soluzioni migliorative per il controllo e gestione dell'impianto termico e ventilazione.	<b><u>PUNTI max 5</u></b>
<b>A. 6</b> Informazione al committente per la gestione e l'utilizzo degli impianti tecnologici	<b><u>PUNTI max 4</u></b>
<b>A.7</b> Demolizione edificio esistente	<b><u>PUNTI max 10</u></b>
<b>A.8</b> Organizzazione del cantiere.	<b><u>PUNTI max 6</u></b>
<b>A.9</b> Direttore di Cantiere.	<b><u>PUNTI max 6</u></b>
<b>A.10</b> Certificazioni impresa	<b><u>PUNTI max 6</u></b>
<b>B. Criteri di valutazione quantitativi- offerta economica-temporale</b>	<b><u>PUNTI max 20</u></b>
<b>B.1</b> – Ribasso percentuale offerto per l'esecuzione dei lavori.	<b><u>PUNTI max 5</u></b>
<b>B.2</b> – Riduzione tempo esecuzione lavori- giorni in meno, rispetto ai 600 giorni di cronoprogramma. I lavori non potranno essere eseguiti in un numero	<b><u>PUNTI max 15</u></b>

di giorni inferiore a 485.	
<b>TOTALE PUNTI</b>	<b><i><u>PUNTI max 100</u></i></b>

Metodo di attribuzione del coefficiente per il calcolo del punteggio dell'offerta tecnica:

La Commissione giudicatrice valuterà i criteri dalla lettera A1 a A.8 esprimendo all'unanimità un giudizio cui corrisponde un coefficiente correttivo, variabile tra zero e uno, secondo la seguente scala di valori:

Giudizio	Coeff. Correttivo
ottimo	1,00
distinto	0,90
buono	0,80
discreto	0,70
sufficiente	0,60
insufficiente	0,00

I Criteri A.9 e A.10 saranno valutati come riportato nella tabella sopra riportata.

**Riparametrazione:** Nel caso in cui non vi sia alcuna offerta che ottenga il punteggio massimo previsto (**80 punti**), al fine di ristabilire l'equilibrio dei vari elementi di valutazione, la Commissione di gara effettuerà la riparametrazione, assegnando al concorrente con il punteggio più alto il punteggio massimo di 80 punti e agli altri concorrenti un punteggio proporzionale. Pertanto qualora uno o più concorrenti abbiano già raggiunto il punteggio massimo assegnabile all'offerta tecnica, non si procederà alla suddetta procedura di riparametrazione e pertanto il "punteggio tecnico preliminare" sarà quindi da intendersi quale "punteggio tecnico definitivo".

La Commissione giudicatrice, nelle predette sedute riservate, ha proceduto alla lettura dei progetti presentati dai concorrenti ammessi, secondo l'ordine di acquisizione della piattaforma telematica, e ha attribuito i seguenti punteggi:

Componente Commissione	Offerta tecnica p.80											Totale punti offerta tecnica
	A) Criteri e subcriteri di valutazione dell'offerta tecnica											
	A.1 Proposte migliorative relative alle pareti interne manovrabili, previste nel progetto a base di gara.	A.2 Proposte migliorative finalizzate all'organizzazione ludico/didattica delle aree esterne di pertinenza, con particolare riguardo a pavimentazioni, elementi di arredo e impiantistica.	A.3 Proposte migliorative dei dispositivi frangisole previsti in progetto (tapparelle e persiane), con particolare riferimento alle prestazioni termiche ed acustiche, ai materiali ed all'isolamento.	A.4.1 - Soluzioni migliorative per il controllo e gestione dell'impianto di illuminazione.	A.4.2 Soluzioni migliorative per la sicurezza sia interna che esterna dell'edificio.	A.5 - Soluzioni migliorative per il controllo e gestione dell'impianto termico e ventilazione.	A.6 Informazione al committente per la gestione e l'utilizzo degli impianti tecnologici	A.7 Demolizione edificio esistente	A.8 Organizzazione del cantiere.	A.9 Direttore di Cantiere.p. 6 max.	A.10 Certificazioni impresa (ISO9001-OHSAA 18000-ISO14001) 2 p.cad.max.6	
Punteggio massimo	10	20	5	5	3	5	4	10	6	6	6	
80												
1) RTI: Consorzio Stabile Rennova (CAPOGRUPPO), Viale Giovanni XXIII n. 19, L'Aquila, C.F: 01781710668, con Mastrangeli Aldo S.r.l. (MANDANTE)	Presidente	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Punti	Punti
	Giangolini	0,9	0,6	0,9	0,9	0,7	0,8	0,9	0,6	0,6		
	Componente	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.		
	Santinelli	0,9	0,6	0,9	0,9	0,7	0,8	0,9	0,6	0,6		
	Componente	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.		
	De Martinis	0,9	0,6	0,9	0,9	0,7	0,8	0,9	0,6	0,6		
	Media	Media	Media	Media	Media	Media	Media	Media	Media	Media		
	0,90	0,60	0,90	0,90	0,70	0,80	0,90	0,60	0,60			
	Punti	Punti	Punti	Punti	Punti	Punti	Punti	Punti	Punti	Punti	Punti	Punti
	9,00	12,00	4,50	4,50	2,10	4,00	3,60	6,00	3,60	6,00	5,00	60,30

2) RTI: ITER S.r.l. (CAPOGRUPPO), Piazzale Primo Maggio, Pesaro, C.F. 01492390412, con SUBISSATI S.R.L. (MANDANTE) con COSTRUZIONI MELIFFI MARCO E GUIDI STEFANO SRL (MANDANTE)	Presidente	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Punti	Punti
	Giangolini	1	1	0,9	0,9	1	1	0,9	1	0,9		
	Componente	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.		
	Santinelli	1	1	0,9	0,9	1	1	0,9	1	0,9		
	Componente	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.		
	De Martinis	1	1	0,9	0,9	1	1	0,9	1	0,9		
	Media	Media	Media	Media	Media	Media	Media	Media	Media	Media		
	1,00	1,00	0,90	0,90	1,00	1,00	0,90	1,00	0,90			
	Punti	Punti	Punti	Punti	Punti	Punti	Punti	Punti	Punti	Punti	Punti	Punti
	10,00	20,00	4,50	4,50	3,00	5,00	3,60	10,00	5,40	6,00	6,00	78,00

3) RTI: BELLI S.r.l. (CAPOGRUPPO), via della Giuliana, 80, Roma, C.F. 00105730568, con SILVESTRI LEGNAMI SRL (MANDANTE)	Presidente	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Punti	Punti
	Giangolini	0,8	0,8	0,8	0,9	0,6	0,7	0,9	0,7	0,7		
	Componente	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.		
	Santinelli	0,8	0,8	0,8	0,9	0,6	0,7	0,9	0,7	0,7		
	Componente	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.		
	De Martinis	0,8	0,8	0,8	0,9	0,6	0,7	0,9	0,7	0,7		
	Media	Media	Media	Media	Media	Media	Media	Media	Media	Media		
	0,80	0,80	0,80	0,90	0,60	0,70	0,90	0,70	0,70			
	Punti	Punti	Punti	Punti	Punti	Punti	Punti	Punti	Punti	Punti	Punti	Punti
	8,00	16,00	4,00	4,50	1,80	3,50	3,60	7,00	4,20	5,30	4,00	61,90

4) RTI: CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI SOC.COOP. (Capogruppo), Via F.Malavolti, Modena, C.F.00916510365, con RUBNER HOLZBAU SRL (MANDANTE) con ROSSI SRL COSTRUZIONI E RESTAURI con S.P.L.L.T. - S.R.L. con GIE IMPIANTI SOCIETA' COOPERATIVA (N. 3 consorziate esecutrici)	Presidente	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Punti	Punti
	Giangolini	0,9	0,8	0,9	0,9	0,9	0,8	0,9	0,8	0,8		
	Componente	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.		
	Santinelli	0,9	0,8	0,9	0,9	0,9	0,8	0,9	0,8	0,8		
	Componente	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.		
	De Martinis	0,9	0,8	0,9	0,9	0,9	0,8	0,9	0,8	0,8		
	Media	Media	Media	Media	Media	Media	Media	Media	Media	Media		
	0,90	0,80	0,90	0,90	0,90	0,80	0,90	0,80	0,80			
	Punti	Punti	Punti	Punti	Punti	Punti	Punti	Punti	Punti	Punti	Punti	Punti
	9,00	16,00	4,50	4,50	2,70	4,00	3,60	8,00	4,80	5,00	6,00	68,10

Componenti Commissione	Offerta tecnica p.80											Totale punti offerta tecnica	
	A) Criteri e subcriteri di valutazione dell'offerta tecnica												
	A.1 Proposte migliorative relative alle pareti interne manovrabili, previste nel progetto a base di gara.	A.2 Proposte migliorative finalizzate all'organizzazione ludico/didattica delle aree esterne di pertinenza, con particolare riguardo a pavimentazioni, elementi di arredo e	A.3 Proposte migliorative dei dispositivi frangisole previsti in progetto (tapparelle e persiane), con particolare riferimento alle prestazioni termiche ed acustiche, ai	A.4.1 - Soluzioni migliorative per il controllo e gestione dell'impianto di illuminazione.	A.4.2 Soluzioni migliorative per la sicurezza sia interna che esterna dell'edificio.	A.5 - Soluzioni migliorative per il controllo e gestione dell'impianto termico e ventilazione.	A.6 Informazione al committente per la gestione e l'utilizzo degli impianti tecnologici	A.7 Demolizione edificio esistente	A.8 Organizzazione del cantiere.	A.9 Direttore di Cantiere.p.6 max.	A.10 Certificazioni impresa (ISO9001-OHSAA 18000-ISO14001) 2 p.cad.max.6		
Punteggio massimo	10	20	5	5	3	5	4	10	6	6	6		
80	10	20	5	5	3	5	4	10	6	6	6		
5) RTI: INVENI S.r.l. (CAPOGRUPPO), VIA MONTALE,1, Montecassiano, C.F. 01839750435, con Edilstrade Buildings S.p.a (MANDANTE)	Presidente	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Punti	Punti
	Giangolini	0,7	0,9	1	0,9	0,8	0,8	0,9	0,8	0,8			
	Componente	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.			
	Santinelli	0,7	0,9	1	0,9	0,8	0,8	0,9	0,8	0,8			
	Componente	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.			
	De Martinis	0,7	0,9	1	0,9	0,8	0,8	0,9	0,8	0,8			
	Media	Media	Media	Media	Media	Media	Media	Media	Media	Media			
	<b>0,70</b>	<b>0,90</b>	<b>1,00</b>	<b>0,90</b>	<b>0,80</b>	<b>0,80</b>	<b>0,90</b>	<b>0,80</b>	<b>0,80</b>	<b>0,80</b>			
	Punti	Punti	Punti	Punti	Punti	Punti	Punti	Punti	Punti	Punti	Punti	Punti	
	7,00	18,00	5,00	4,50	2,40	4,00	3,60	8,00	4,80	6,00	6,00	<b>69,30</b>	

6) RTI: ALFA IMPIANTI S.r.l. (CAPOGRUPPO), S.S. 101 KM 22.245, Galatone(LE), C.F. 02665960759, con Edilegno S.r.l. (MANDANTE)	Presidente	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Punti	Punti
	Giangolini	0,9	1	0,7	0,9	0,9	0,9	0,8	0,7	0,8			
	Componente	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.			
	Santinelli	0,9	1	0,7	0,9	0,9	0,9	0,8	0,7	0,8			
	Componente	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.			
	De Martinis	0,9	1	0,7	0,9	0,9	0,9	0,8	0,7	0,8			
	Media	Media	Media	Media	Media	Media	Media	Media	Media	Media			
	<b>0,90</b>	<b>1,00</b>	<b>0,70</b>	<b>0,90</b>	<b>0,90</b>	<b>0,90</b>	<b>0,80</b>	<b>0,70</b>	<b>0,80</b>				
	Punti	Punti	Punti	Punti	Punti	Punti	Punti	Punti	Punti	Punti	Punti	Punti	
	9,00	20,00	3,50	4,50	2,70	4,50	3,20	7,00	4,80	6,00	6,00	<b>71,20</b>	

7) RTI: E.CO.RES srl (CAPOGRUPPO), Via Benedetto Croce, Afragola, NA, C.F. 04804621219, con GREEN WOOD S.r.l. (MANDANTE)	Presidente	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Punti	Punti
	Giangolini	0,9	0,6	0,7	0,8	0,7	0,6	0,9	0,6	0,6			
	Componente	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.			
	Santinelli	0,9	0,6	0,7	0,8	0,7	0,6	0,9	0,6	0,6			
	Componente	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.			
	De Martinis	0,9	0,6	0,7	0,8	0,7	0,6	0,9	0,6	0,6			
	Media	Media	Media	Media	Media	Media	Media	Media	Media	Media			
	<b>0,9</b>	<b>0,6</b>	<b>0,7</b>	<b>0,8</b>	<b>0,7</b>	<b>0,6</b>	<b>0,9</b>	<b>0,6</b>	<b>0,6</b>				
	Punti	Punti	Punti	Punti	Punti	Punti	Punti	Punti	Punti	Punti	Punti	Punti	
	9,00	12,00	3,50	4,00	2,10	3,00	3,60	6,00	3,60	6,00	5,00	<b>57,80</b>	

8) CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO Soc. COOP, Via C.di Marzabotto, 47, Rimini, C.F. 01685300400 con GM Costruzioni (consorzata esecutrice)	Presidente	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Punti	Punti
	Giangolini	0,9	0,6	0,7	0,9	0,8	0,7	0,9	0,8	0,7			
	Componente	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.			
	Santinelli	0,9	0,6	0,7	0,9	0,8	0,7	0,9	0,8	0,7			
	Componente	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.			
	De Martinis	0,9	0,6	0,7	0,9	0,8	0,7	0,9	0,8	0,7			
	Media	Media	Media	Media	Media	Media	Media	Media	Media	Media			
	<b>0,90</b>	<b>0,60</b>	<b>0,70</b>	<b>0,90</b>	<b>0,80</b>	<b>0,70</b>	<b>0,90</b>	<b>0,80</b>	<b>0,70</b>				
	Punti	Punti	Punti	Punti	Punti	Punti	Punti	Punti	Punti	Punti	Punti	Punti	
	9,00	12,00	3,50	4,50	2,40	3,50	3,60	8,00	4,20	5,00	6,00	<b>61,70</b>	

Punteggio massimo	Componenti Commission e	Offerta tecnica p.80										Totale punti offerta tecnica	
		A) Criteri e subcriteri di valutazione dell'offerta tecnica											
		A.1 Proposte migliorative relative alle pareti interne manovrabili, previste nel progetto a base di gara.	A.2 Proposte migliorative finalizzate all'organizzazione ludico/didattica delle aree esterne di pertinenza, con particolare riguardo a pavimentazioni, elementi di arredo e	A.3 Proposte migliorative dei dispositivi frangisole previsti in progetto (tapparelle e persiane), con particolare riferimento alle prestazioni termiche ed acustiche, ai	A.4 Proposte migliorative relative agli impianti illuminotecnici e di sicurezza p.8	A.4.1 - Soluzioni migliorative per il controllo e gestione dell'impianto di illuminazione .	A.4.2 Soluzioni migliorative per la sicurezza sia interna che esterna dell'edificio.	A.5 - Soluzioni migliorative per il controllo e gestione dell'impianto termico e ventilazione.	A.6 Informazione al committente per la gestione e l'utilizzo degli impianti tecnologici	A.7 Demolizione edificio esistente	A.8 Organizzazione del cantiere.		A.9 Direttore di Cantiere p.6 max.
80		10	20	5	5	3	5	4	10	6	6	6	
10) RTI: ESSEPI COSTRUZIONI S.r.l. , Via P.di Celle, Sassocorvaro (PU), C.F. 02575530411 (capogruppo) con GROSSO S.r.l. (mandante) con SB Elettroimpianti (mandante) con D.I.C.A: Group S.r.l. (mandante)	Presidente	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Punti	Punti	
	Giangolini	0,6	0,6	0,6	0,9	0,9	0,7	0,8	0,6	0,6			
	Componente	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.			
	Santinelli	0,6	0,6	0,6	0,9	0,9	0,7	0,8	0,6	0,6			
	Componente	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.			
	De Martinis	0,6	0,6	0,6	0,9	0,9	0,7	0,8	0,6	0,6			
	Media	Media	Media	Media	Media	Media	Media	Media	Media	Media			
	Punti	Punti	Punti	Punti	Punti	Punti	Punti	Punti	Punti	Punti	Punti	Punti	
		6,00	12,00	3,00	4,50	2,70	3,50	3,20	6,00	3,60	5,30	4,00	53,80
11) ESTEEL S.r.l. , Via Giuseppe Avezzana, Roma, C.F. 01922900566	Presidente	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Punti	Punti	
	Giangolini	0,8	0,7	0,7	0,9	0,7	0,7	0,9	0,6	0,7			
	Componente	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.			
	Santinelli	0,8	0,7	0,7	0,9	0,7	0,7	0,9	0,6	0,7			
	Componente	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.			
	De Martinis	0,8	0,7	0,7	0,9	0,7	0,7	0,9	0,6	0,7			
	Media	Media	Media	Media	Media	Media	Media	Media	Media	Media			
	Punti	Punti	Punti	Punti	Punti	Punti	Punti	Punti	Punti	Punti	Punti	Punti	
		8,00	14,00	3,50	4,50	2,10	3,50	3,60	6,00	4,20	6,00	6,00	61,400

Del che si redige il presente verbale che viene letto, approvato e sottoscritto .

Dott. Arch. Adriano Giangolini *F.to*

Dott. Arch. Biagio De Martinis *F.to*

Dott. Ing. Mauro Santinelli *F.to*

Dott.ssa Immacolata Di Sauro *F.to*

# CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Ente capofila



## COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

***Procedura telematica aperta per l'appalto dei lavori di realizzazione di un nuovo edificio scolastico destinato a scuola primaria previa demolizione dell'esistente ubicato in Via G. Donizetti, per conto del Comune di Fermignano. CUP C48G1800000001 - CIG n. 8510418B18 – Numero Gara 7942218.***

\*\*\*\*\*

### ***Verbale di gara n. 3 - Seduta della Commissione giudicatrice- Valutazione offerta del concorrente riammesso***

L'anno duemilaventuno (2021) il giorno diciannove (19) del mese di maggio dalle ore 15:00 alle ore 17:26, si è riunita, in *seduta riservata*, presso l'Ufficio Lavori Pubblici del Comune di Fano, la Commissione giudicatrice istituita con determinazione n. 327 del 17 febbraio 2021 del Responsabile P.O. della CUC, successiva alla scadenza del bando, per la valutazione delle offerte tecniche presentate dai concorrenti per la gara in oggetto.

Alla seduta partecipano tutti i commissari e precisamente:

- Arch. Dott. Adriano Giangolini Dirigente Settore Urbanistica e LL.PP. del Comune di Fano , *Presidente*;
- Ing. Dott. Mauro Santinelli, P.O. U.I. Patrimonio del Comune di Pesaro *Componente*;
- Arch. dott. Biagio De Martinis Funzionario del Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo- Soprintendenza archeologica belle arti delle Marche -Ancona – *Componente*.

segretario verbalizzante la dott.ssa Immacolata Di Sauro, Responsabile P.O. U.O.C. Appalti e contratti/CUC del Comune di Fano.

Premesso che in data 19 febbraio 2021 , come risulta dal verbale n. 1/2021, la Commissione Giudicatrice ha proceduto:

- all'apertura di n. 11 plichi virtuali contenenti l'offerta tecnica al fine di verificarne la conformità rispetto alle prescrizioni del disciplinare di gara;
- è stata scaricata la documentazione dal sistema e messa a disposizione dei commissari per la successiva valutazione in seduta riservata;
- sono state dichiarate conformi al disciplinare di gara e ammesse le seguenti offerte:

<b><i>N.</i></b>	<b><i>Forma di partecipazione</i></b>	<b><i>Codice Fiscale</i></b>	<b><i>Ragione Sociale</i></b>
1	R.T.I.	01781710668	CONSORZIO STABILE RENNOVA - 04-CAPOGRUPPO
		01723160	MASTRANGELI ALDO S.R.L. - 01-MANDANTE

		667	
2	R.T.I.	01492390 412	ITER SRL IMPRESA TECNOLOGIE EDILIZIA RESTAURI - 04-CAPOGRUPPO
		01234300 422	SUBISSATI S.R.L. - 01-MANDANTE
		01221960 410	COSTRUZIONI MELIFFI MARCO E GUIDI STEFANO SRL - 01-MANDANTE
3	R.T.I.	00105730 568	BELLI SRL - 04-CAPOGRUPPO
		01836910 560	SILVESTRI LEGNAMI SRL - 01-MANDANTE
4	R.T.I.	00916510 365	CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI SOCIETA' COOPERATIVA - 04-CAPOGRUPPO
		01454910 215	RUBNER HOLZBAU SRL - 01-MANDANTE
		02057290 419	ROSSI SRL COSTRUZIONI E RESTAURI - 05-CONSORZIATA
		00100120 427	S.P.I.L.T. - S.R.L. - 05-CONSORZIATA
		01958410 431	GIE IMPIANTI SOCIETA' COOPERATIVA - 05-CONSORZIATA
5	R.T.I.	01839750 435	INVENI S.R.L. - 04-CAPOGRUPPO
		00103110 334	EDILSTRADE BUILDING SPA - 01-MANDANTE
6	R.T.I.	02665960 759	ALFA IMPIANTI S.R.L. - 04-CAPOGRUPPO
		01665420 764	EDIL LEGNO SRL - 01-MANDANTE
7	R.T.I.	04804621 219	E.CO.RES. S.R.L. - 04-CAPOGRUPPO
		08173150 726	GREEN WOOD S.R.L. - 01-MANDANTE
8	Singola	01685300 400	CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO SOC. COOP.
10	R.T.I.	02575530 411	ESSEPI COSTRUZIONI S.R.L. Capogruppo/GROSSO S.r.l. (Mandante)/SB Elettroimpianti (Mandante)/ D.I.C.A. Group S.r.l. (Mandante)
11	Singola	01922900 566	ESTEEL SRL

- è stata altresì proposta dalla Commissione l'esclusione dalla successiva fase di gara - inerente la valutazione delle offerte tecniche - del concorrente n. 9 R.T.I. Galden S.a.s. di Gnazzo Giuliana & C.(Capogruppo)/ Marco Polo Appalti S. r.l. (Mandante)/ Holzbau Sud S.r.l. (Mandante), per l'omessa sottoscrizione dei files costituenti la relazione tecnica da parte sia dell'impresa Capogruppo sia delle imprese Mandanti, in difformità da quanto previsto dall'art. 16 del disciplinare di gara, rinviando al RUP di gara la valutazione in merito all'ammissibilità dell'offerta presentata dal predetto RTI;
- la Commissione giudicatrice, come da verbale n.2/2021, ha proceduto in successive sedute riservate alla valutazione delle offerte tecniche presentate dai concorrenti ammessi;
- il Responsabile del procedimento di gara con provvedimento del 23 febbraio 2021, pg. n. 1874202 ha comunicato al concorrente RTI Galden S.a.s. di Gnazzo Giuliana & C.(Capogruppo)/ Marco Polo Appalti S.r.l. (Mandante)/ Holzbau Sud S.r.l. (Mandante) la propria esclusione dalla procedura di gara per l'inosservanza delle modalità di sottoscrizione digitale dell'offerta, previste dall'art. 16 del disciplinare di gara, in caso di partecipazione in forma plurisoggettiva, in quanto nessun singolo file costituente l'offerta tecnica, inserito nel file compresso formato zip, (solo quest'ultimo firmato regolarmente), è stato sottoscritto digitalmente dalla Capogruppo e dalle Mandanti e che, stante quanto previsto dall'art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016, non sono sanabili mediante soccorso istruttorio le carenze/irregolarità dell'offerta tecnica ed economica;
- con nota inviata a mezzo pec, acquista agli atti in data 9/03/2021 con n. pg 18874, il predetto concorrente ha richiesto la propria riammissione alla gara rendendo noto di aver presentato istanza di parere di precontenzioso all'Autorità Nazionale Anticorruzione in conformità alle prescrizioni di cui al Regolamento per il rilascio di pareri di precontenzioso di cui all'art. 211 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- con provvedimento n. 1127 del 19 maggio 2021, la Responsabile della CUC, preso atto della delibera del Consiglio dell'ANAC n. 355 del 5 maggio 2021, che ha ritenuto illegittima l'esclusione del RTI Galden S.a.s. di Gnazzo Giuliana & C.(Capogruppo)/ Marco Polo Appalti S.r.l. (Mandante)/ Holzbau Sud S.r.l. (Mandante) affermando quanto segue: *“qualora il formato zip dell'offerta tecnica, all'interno del quale è stata inserita la relazione tecnica suddivisa in singoli files, è stato firmato digitalmente da tutti i componenti del raggruppamento e la procedura preveda un meccanismo di accesso alla piattaforma che garantisce l'attribuzione di paternità di documenti caricati sulla piattaforma dal soggetto accreditato”*. Non ponendosi un problema di riconoscibilità della provenienza dell'offerta, la mancata sottoscrizione dei singoli files costituenti la relazione tecnica è da considerarsi sanabile mediante soccorso istruttorio”, è stato riamesso alla gara, stabilendo di rinviare alla Commissione giudicatrice la valutazione dell'offerta tecnica del predetto concorrente;

*Tutto ciò premesso e considerato*

La Commissione giudicatrice nelle predetta seduta riservata, ha proceduto alla lettura della relazione tecnica presentata dal concorrente RTI Galden S.a.s. di Gnazzo Giuliana & C.(Capogruppo)/ Marco Polo Appalti S.r.l. (Mandante)/



Holzbau Sud S.r.l. (Mandante), riadmisso alla procedura di gara, con le seguenti risultanze:

Componenti Commission e	Offerta tecnica p.80											Totale punti offerta tecnica	
	A) Criteri e subcriteri di valutazione dell'offerta tecnica												
				A.4 Proposte migliorative relative agli impianti illuminotecnici e di sicurezza p.8									
Punteggio massimo	A.1 Proposte migliorative relative alle pareti interne manovrabili, previste nel progetto a base di gara.	A.2 Proposte migliorative finalizzate all'organizzazione ludico/didattica delle aree esterne di pertinenza, con particolare riguardo a pavimentazioni, elementi di arredo e	A.3 Proposte migliorative dei dispositivi frangisole previsti in progetto (tapparelle e persiane), con particolare riferimento alle prestazioni termiche ed acustiche, ai	A.4.1 - Soluzioni migliorative per il controllo e gestione dell'impianto di illuminazione .	A.4.2 Soluzioni migliorative per la sicurezza sia interna che esterna dell'edificio.	A.5 - Soluzioni migliorative per il controllo e gestione dell'impianto termico e ventilazione.	A.6 Informazione al committente per l'utilizzo degli impianti tecnologici	A.7 Demolizione edificio esistente	A.8 Organizzazione del cantiere.	A.9 Direttore di Cantiere p.6 max.	A.10 Certificazioni impresa (ISO9001-OHSAA 18000-ISO14001) 2 p.cad.max.6		
80	10	20	5	5	3	5	4	10	6	6	6		
9)RTI: Galden S.a.s. di Gnazzo Giuliana C. (CAPOGRUPPO), Albanella (SA), C.F. 04092710658, con Marco Polo Appalti S.R.L. (MANDANTE) con HOLZBAU SUD S.r.l. (MANDANTE)	Presidente	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Punti	Punti
	Giangolini	0,8	0,6	0,6	0,9	0,7	0,6	0,8	0,6	0,6			
	Componente	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.			
	Santinelli	0,8	0,6	0,6	0,9	0,7	0,6	0,8	0,6	0,6			
	Componente	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.			
	De Martinis	0,8	0,6	0,6	0,9	0,7	0,6	0,8	0,6	0,6			
		Media	Media	Media	Media	Media	Media	Media	Media	Media			
	0,80	0,60	0,60	0,90	0,70	0,60	0,80	0,60	0,60				
	Punti	Punti	Punti	Punti	Punti	Punti	Punti	Punti	Punti	Punti	Punti		
	8,00	12,00	3,00	4,50	2,10	3,00	3,20	6,00	3,60	0,00	0,00	45,40	

La Commissione precisa che relativamente ai criteri A.9 e A.10 è stato assegnato un punteggio pari a zero per assenza dei relativi punti descrittivi.

Del che si redige il presente verbale che viene letto, approvato e sottoscritto .

Dott. Arch. Adriano Giangolini *F.to*

Dott. Arch. Biagio De Martinis *F.to*

Dott. Ing. Mauro Santinelli *F.to*

Dott.ssa Immacolata Di Sauro *F.to*

# CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Ente capofila



## COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

-----

***Procedura telematica aperta per l'appalto dei lavori di realizzazione di un nuovo edificio scolastico destinato a scuola primaria previa demolizione dell'esistente ubicato in Via G. Donizetti, per conto del Comune di Fermignano. CUP C48G18000000001 - CIG n. 8510418B18 – Numero Gara 7942218.***

\*\*\*\*\*

### ***Verbale di gara n. 4 - Seduta della Commissione giudicatrice***

L'anno duemilaventuno (2021) questo giorno ventisette (27) del mese maggio, alle ore 11,32, si riunisce da remoto, in seduta attivata in modalità pubblica virtuale alle ore 11,46, la Commissione giudicatrice istituita con determinazione n. 327 del 17 febbraio 2021 del Responsabile P.O. della CUC, per la registrazione al sistema dei coefficienti assegnati alle offerte tecniche, come da precedenti verbali e per l'apertura delle offerte economiche.

La presente seduta è stata resa nota mediante pubblicazione di apposito avviso sulla piattaforma telematica e sul profilo di committente Amministrazione Trasparente-Sez. Bandi di gara.

In relazione all'attuale contesto emergenziale al fine di assicurare la massima sicurezza sanitaria evitando contatti ed assembramenti tra persone fisiche, e considerato che la procedura di gara si svolge in modalità telematica, tramite una piattaforma che garantisce l'integrità e l'intangibilità dei documenti presentati dagli operatori offerenti e la completa tracciabilità delle operazioni di gara, i concorrenti potranno monitorare l'andamento e le fasi della procedura stessa tramite la piattaforma.

La seduta è pertanto attivata in modalità virtuale sulla piattaforma TuttoGare e svolta con collegamento da remoto in modalità di videoconferenza alla quale partecipano tutti i commissari e precisamente:

- Arch. Dott. Adriano Giangolini Dirigente Settore Urbanistica e LL.PP. del Comune di Fano, *Presidente*;
- Ing. Dott. Mauro Santinelli, P.O. U.I. Patrimonio del Comune di Pesaro *Componente*;
- Arch. dott. Biagio De Martinis Funzionario del Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo- Soprintendenza archeologica belle arti delle Marche -Ancona – *Componente*.

segretario verbalizzante la dott.ssa Immacolata Di Sauro, Responsabile P.O. U.O.C. Appalti e contratti/CUC del Comune di Fano.

La Commissione, assistita dal Responsabile della CUC, procede alla

registrazione a sistema dei punteggi assegnati alle offerte tecniche ammesse, in conformità alle valutazioni effettuate in seduta riservata, come segue:

Punteggio massimo	Componenti Commissione	Offerta tecnica p.80											Totale punti offerta tecnica	Totale punti offerta tecnica dopo riparazione
		A) Criteri e subcriteri di valutazione dell'offerta tecnica												
		A1 Proposte migliorative relative alle pareti interne rinnovabili, previste nel progetto a base di gara.	A2 Proposte migliorative finalizzate all'organizzazione ludico/didattica delle aree esterne di pertinenza, con particolare riguardo a pavimentazioni, elementi di arredo e impiantistica.	A3 Proposte migliorative dei dispositivi frangisole previsti in progetto (tapparelle e persiane), con particolare riferimento alle prestazioni termiche ed acustiche, ai materiali ed all'estetica.	A4.1 - Soluzioni migliorative per il controllo e gestione dell'impianto di illuminazione.	A4.2 Soluzioni migliorative per la sicurezza sia interna che esterna dell'edificio.	A.5 - Soluzioni migliorative per il controllo e gestione dell'impianto termico e ventilazione.	A.6 Informazione al committente per la gestione e l'utilizzo degli impianti tecnologici	A7 Demolizione edificio esistente	A8 Organizzazione del cantiere.	A9 Direttore di Cantiere p.6 max.	A10 Certificazioni impresa (ISO9001-OHSA 18000-ISO14001) 2 p.cad.max.6		
80		10	20	5	5	3	5	4	10	6	6	6		
1) RTI: Consorzio Stabile Rennova (CAPOGRUPPO), Viale Giovanni XXIII n. 19, L'Aquila, C.F. 01781710668, con Mastrangeli Aldo S.r.l. (MANDANTE)	Presidente	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Punti	Punti	
	Giangolini	0,9	0,6	0,9	0,9	0,7	0,8	0,9	0,6	0,6	0,6	6	5	
	Componente	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.			
	Santinelli	0,9	0,6	0,9	0,9	0,7	0,8	0,9	0,6	0,6	0,6	0	0	
	Componente	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.			
	De Martinis	0,9	0,6	0,9	0,9	0,7	0,8	0,9	0,6	0,6	0,6	0	0	
	Media	Media	Media	Media	Media	Media	Media	Media	Media	Media	Media			
	0,90	0,60	0,90	0,90	0,70	0,80	0,90	0,60	0,60	0,60				
	Punti	Punti	Punti	Punti	Punti	Punti	Punti	Punti	Punti	Punti	Punti	Punti	Punti	
			9,00	12,00	4,50	4,50	2,10	4,00	3,60	6,00	3,60	6,00	5,00	60,30

2) RTI: ITER S.r.l. (CAPOGRUPPO), Piazzale Primo Maggio, Pesaro, C.F. 01492390412, con SUBISSATI S.R.L. (MANDANTE) con COSTRUZIONI MELIFFI MARCO E GUIDI STEFANO SRL (MANDANTE)	Presidente	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Punti	Punti	
	Giangolini	1	1	0,9	0,9	1	1	0,9	1	0,9	0,9	6	6	
	Componente	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.			
	Santinelli	1	1	0,9	0,9	1	1	0,9	1	0,9	0,9	0	0	
	Componente	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.			
	De Martinis	1	1	0,9	0,9	1	1	0,9	1	0,9	0,9	0	0	
	Media	Media	Media	Media	Media	Media	Media	Media	Media	Media	Media			
	1,00	1,00	0,90	0,90	1,00	1,00	0,90	1,00	0,90	0,90				
	Punti	Punti	Punti	Punti	Punti	Punti	Punti	Punti	Punti	Punti	Punti	Punti	Punti	
			10,00	20,00	4,50	4,50	3,00	5,00	3,60	10,00	5,40	6,00	6,00	78,00

3) RTI: BELLI S.r.l. (CAPOGRUPPO), via della Giuliana, 80, Roma, C.F. 00105730568, con SILVESTRI LEGNAMI SRL (MANDANTE)	Presidente	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Punti	Punti	
	Giangolini	0,8	0,8	0,8	0,9	0,6	0,7	0,9	0,7	0,7	0,7	5,3	4	
	Componente	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.			
	Santinelli	0,8	0,8	0,8	0,9	0,6	0,7	0,9	0,7	0,7	0,7	0	0	
	Componente	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.			
	De Martinis	0,8	0,8	0,8	0,9	0,6	0,7	0,9	0,7	0,7	0,7	0	0	
	Media	Media	Media	Media	Media	Media	Media	Media	Media	Media	Media			
	0,80	0,80	0,80	0,90	0,60	0,70	0,90	0,70	0,70	0,70				
	Punti	Punti	Punti	Punti	Punti	Punti	Punti	Punti	Punti	Punti	Punti	Punti	Punti	
			8,00	16,00	4,00	4,50	1,80	3,50	3,60	7,00	4,20	5,30	4,00	61,90

4) RTI: CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI SOC.COOP. (Capogruppo), Via F. Malavolti, Modena, C.F. 00916510365, con RUBNER HOLZBAU SRL (MANDANTE) con ROSSI SRL COSTRUZIONI E RESTAURI con S.P.L.L.T. - S.R.L. con GIE IMPIANTI SOCIETA'	Presidente	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Punti	Punti	
	Giangolini	0,9	0,8	0,9	0,9	0,9	0,8	0,9	0,8	0,8	0,8	5	6	
	Componente	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.			
	Santinelli	0,9	0,8	0,9	0,9	0,9	0,8	0,9	0,8	0,8	0,8	0	0	
	Componente	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.			
	De Martinis	0,9	0,8	0,9	0,9	0,9	0,8	0,9	0,8	0,8	0,8	0	0	
	Media	Media	Media	Media	Media	Media	Media	Media	Media	Media	Media			
	0,90	0,80	0,90	0,90	0,90	0,80	0,90	0,80	0,80	0,80				
	Punti	Punti	Punti	Punti	Punti	Punti	Punti	Punti	Punti	Punti	Punti	Punti	Punti	
			9,00	16,00	4,50	4,50	2,70	4,00	3,60	8,00	4,80	5,00	6,00	68,10

Punteggio massimo	A.4 Proposte migliorative relative agli impianti illuminotecnici e di sicurezza p.8												Punteggio	Razionalità	
	A.1 Proposte migliorative relative alle pareti interne manovrabili, previste nel progetto a base di gara.	A.2 Proposte migliorative finalizzate all'organizzazione ludico/didattica delle aree esterne di pertinenza, con particolare riguardo a pavimentazioni, elementi di arredo e	A.3 Proposte migliorative dei dispositivi frangisole previsti in progetto (tapparelle e persiane), con particolare riferimento alle prestazioni termiche ed acustiche, al	A4.1 - Soluzioni migliorative per il controllo e gestione dell'impianto di illuminazione .	A4.2 Soluzioni migliorative per la sicurezza sia interna che esterna dell'edificio.	A.5 - Soluzioni migliorative per il controllo e gestione dell'impianto termico e ventilazione.	A.6 Informazione al committente per la gestione e l'utilizzo degli impianti tecnologici	A.7 Demolizione edificio esistente	A.8 Organizzazione del cantiere.	A.9 Direttore di Cantiere.p.6 max.	A.10 Certificazioni impresa (ISO9001- OHSAA 18000- ISO14001) 2 p.cad.max.6	Punti			Punti
80	10	20	5	5	3	5	4	10	6	6	6			78,00	
5) RTI: INVENI S.r.l. (CAPOGRUPPO), VIA MONTALE, 1, Montecassiano, C.F. 01839750435, con Edilstrade Buildings S.p.a (MANDANTE)	Presidente	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Punti	Punti			
	Giangolini	0,7	0,9	1	0,9	0,8	0,8	0,9	0,8	0,8	6	6			
	Componente	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.					
	Santinelli	0,7	0,9	1	0,9	0,8	0,8	0,9	0,8	0,8	0	0			
	Componente	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.					
	De Martinis	0,7	0,9	1	0,9	0,8	0,8	0,9	0,8	0,8	0	0			
	Media	Media	Media	Media	Media	Media	Media	Media	Media	Media					
	Punti	Punti	Punti	Punti	Punti	Punti	Punti	Punti	Punti	Punti	Punti	Punti			
	7,00	18,00	5,00	4,50	2,40	4,00	3,60	8,00	4,80	6,00	6,00	69,30	71,08		

6) RTI: ALFA IMPIANTI S.r.l. (CAPOGRUPPO), S.S. 101 KM 22.245, Galatone(LE), C.F. 02665960759, con Edilegno S.r.l. (MANDANTE)	Presidente	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Punti	Punti			
	Giangolini	0,9	1	0,7	0,9	0,9	0,9	0,8	0,7	0,8	6	6			
	Componente	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.					
	Santinelli	0,9	1	0,7	0,9	0,9	0,9	0,8	0,7	0,8	0	0			
	Componente	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.					
	De Martinis	0,9	1	0,7	0,9	0,9	0,9	0,8	0,7	0,8	0	0			
	Media	Media	Media	Media	Media	Media	Media	Media	Media	Media					
	Punti	Punti	Punti	Punti	Punti	Punti	Punti	Punti	Punti	Punti	Punti	Punti			
	9,00	20,00	3,50	4,50	2,70	4,50	3,20	7,00	4,80	6,00	6,00	71,20	73,03		

7) RTI: E.CO.RES srl (CAPOGRUPPO), Via Benedetto Croce, Afragola, NA, C.F. 04804621219, con GREEN WOOD S.r.l. (MANDANTE)	Presidente	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Punti	Punti			
	Giangolini	0,9	0,6	0,7	0,8	0,7	0,6	0,9	0,6	0,6	6	5			
	Componente	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.					
	Santinelli	0,9	0,6	0,7	0,8	0,7	0,6	0,9	0,6	0,6	0	0			
	Componente	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.					
	De Martinis	0,9	0,6	0,7	0,8	0,7	0,6	0,9	0,6	0,6	0	0			
	Media	Media	Media	Media	Media	Media	Media	Media	Media	Media					
	Punti	Punti	Punti	Punti	Punti	Punti	Punti	Punti	Punti	Punti	Punti	Punti			
	9,00	12,00	3,50	4,00	2,10	3,00	3,60	6,00	3,60	6,00	5,00	57,80	59,28		

8) CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO Soc. COOP, Via C.di Marzabotto, 47, Rimini, C.F. 01685300400 con GM Costruzioni (consorzata esecutrice)	Presidente	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Punti	Punti			
	Giangolini	0,9	0,6	0,7	0,9	0,8	0,7	0,9	0,8	0,7	5	6			
	Componente	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.					
	Santinelli	0,9	0,6	0,7	0,9	0,8	0,7	0,9	0,8	0,7	0	0			
	Componente	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.					
	De Martinis	0,9	0,6	0,7	0,9	0,8	0,7	0,9	0,8	0,7	0	0			
	Media	Media	Media	Media	Media	Media	Media	Media	Media	Media					
	Punti	Punti	Punti	Punti	Punti	Punti	Punti	Punti	Punti	Punti	Punti	Punti			
	9,00	12,00	3,50	4,50	2,40	3,50	3,60	8,00	4,20	5,00	6,00	61,70	63,28		



- Ri = ribasso percentuale offerto dalla ditta i-esima;
- Rmax = massimo ribasso offerto;
- <sup>a</sup> = esponente applicato sulla base del peso dell'elemento prezzo pari a: 0,1.

La Commissione prosegue, quindi, con l'apertura delle buste virtuali telematiche contenenti *l'offerta economica-tempo e all'assegnazione dei relativi punteggi*, secondo l'ordine proposto dalla piattaforma telematica di gara con le seguenti risultanze:

Operatore economico	Ribasso % offerto	Punti offerta economica	Tempo di esecuzione dei lavori	Punti offerta tempo	Totale punteggio
1) RTI: CONSORZIO STABILE RENNOVA (CAPOGRUPPO)/ MASTRANGELI ALDO S.r.l. (MANDANTE)	7 %	4,45	485	15	81,30
2) RTI: ITER S.r.l. (CAPOGRUPPO)/SUBISSATI S.R.L. (MANDANTE)/COSTRUZIONI MELIFFI MARCO E GUIDI STEFANO SRL (MANDANTE)	0,50 %	3,41	485	15	98,41
3) RTI: BELLI S.r.l. (CAPOGRUPPO)/SILVESTRI LEGNAMI SRL (MANDANTE)	1,18 %	3,72	485	15	82,21
4) RTI: CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI SOC.COOP. (Capogruppo)/ RUBNER HOLZBAU SRL (MANDANTE)	4,157 % troncato al secondo decimale 4,15%	4,22	485	15	89,07
5) RTI: INVENI S.r.l. (CAPOGRUPPO)/ EDILSTRADE BUILDINGS S.P.A (MANDANTE)	1 %	3,66	485	15	89,74
6) RTI: ALFA IMPIANTI S.r.l. (CAPOGRUPPO), / EDILLEGNO S.r.l. (MANDANTE)	6 %	4,38	485	15	92,41
7) RTI: E.CO.RES srl (CAPOGRUPPO)/ GREEN WOOD S.r.l. (MANDANTE)	22,69 %	5	485	15	79,28
8) CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO Soc. COOP,	20,21 %	4,94	485	15	83,22

9)RTI: GALDEN S.a.s. di Gnazzo Giuliana C. (CAPOGRUPPO)/ MARCO POLO APPALTI S.R.L. (MANDANTE)/ HOLZBAU SUD S.r.l. (MANDANTE)	7,77 %	4,49	485	15	66,05
10) RTI: ESSEPI COSTRUZIONI S.r.l. , (capogruppo)/ GROSSO S.r.l. (mandante)/ SB Elettroimpianti (mandante)/D.I.C.A. GROUP S.r.l. (mandante)	1,714 % troncato al secondo decimale 1,71%	3,86	485	15	74,04
11) ESTEEL S.r.l.	7,23 %	4,46	485	15	82,43

La Commissione giudicatrice, sulla base delle risultanze di cui sopra, formula la seguente graduatoria:

N.	Partita IVA	Ragione Sociale	Offerta tecnica	Offerta temporale	Offerta economica	Totale
1	01492390412	<b>RAGGRUPPAMENTO - ITER SRL IMPRESA TECNOLOGIE EDILIZIA RESTAURI - Aggiudicatario</b>	80	15	3.41	98.41
2	02665960759	<b>RAGGRUPPAMENTO - ALFA IMPIANTI S.R.L. - Secondo</b>	73.03	15	4.38	92.41
3	01839750435	<b>RAGGRUPPAMENTO - INVENI S.R.L. -</b>	71.08	15	3.66	89.74
4	00916510365	<b>RAGGRUPPAMENTO - CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI SOCIETA' COOPERATIVA -</b>	69.85	15	4.22	89.07
5	01685300400	CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO SOC. COOP. -	63.28	15	4.94	83.22
6	01922900566	ESTEEL SRL -	62.97	15	4.46	82.43
7	00105730568	<b>RAGGRUPPAMENTO - Belli srl -</b>	63.49	15	3.72	82.21
8	01781710668	<b>RAGGRUPPAMENTO - Consorzio Stabile Rennova -</b>	61.85	15	4.45	81.30
9	04804621219	<b>RAGGRUPPAMENTO - E.CO.RES. S.R.L. -</b>	59.28	15	5	79.28
10	02575530411	ESSEPI COSTRUZIONI S.R.L. -	55.18	15	3.86	74.04
11	04092710658	<b>RAGGRUPPAMENTO -</b>	46.56	15	4.49	66.05

N.	Partita IVA	Ragione Sociale	Offerta tecnica	Offerta temporale	Offerta economica	Totale
		Galden s.a.s. di Gnazzo Giuliana & C. -				

La Commissione giudicatrice rileva che:

- la migliore offerta è quella presentata dal concorrente RTI formato da ITER S.r.l.(Capogruppo), con sede legale in Piazzale Primo Maggio, Pesaro, C.F. 01492390412, con Subissati S.r.l. (Mandante) con sede legale in via F.lli Lombardi, 6-60010-Ostra Vetere, P.I./C.F. 01234300422, Costruzioni Meliffi Marco e Guidi Giovanni, S.r.l. (Mandante) con sede legale in via Michelangelo, n. 83-61049- Urbani, P.I./C.F. 01221960410, avendo conseguito un punteggio di 80 per l'offerta tecnica e di 20 complessivi per l'offerta economica/tempo, per un totale di punti 98,41, con un ribasso del 0,50% e l'indicazione di euro 778.616,77 per costi della manodopera e euro 95.000,00 per costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro di cui all'art. 95, comma 10, del D.Lgs. n. 50/2016.

- la stessa non risulta anomala, in quanto in conformità al disciplinare di gara e all'art. 97, comma 3, del D.Lgs. n. 50/2016, si è verificato che i punteggi attribuiti per l'offerta tecnica prima della riparametrazione e per quella economica, non superano entrambi i quattro quinti dei rispettivi punteggi max (offerta tecnica  $4/5$  di  $80 = 64$ ) (offerta economica  $4/5$  di  $20 = 16$ ).

Il presente verbale e gli atti di gara sono trasmessi al RUP per le valutazioni di competenza.

La Commissione giudicatrice alle ore 13,12 conclude la seduta di gara.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene approvato e sottoscritto dal Presidente, dai componenti la Commissione e dal segretario verbalizzante.

Dott. Arch. Adriano Giangolini *F.to*

Dott. Arch. Biagio De Martinis *F.to*

Dott. Ing. Mauro Santinelli *F.to*

Dott.ssa Immacolata Di Sauro *F.to*





## CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Ente capofila

### COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino  
-----

***Procedura telematica aperta per l'appalto dei lavori di realizzazione di un nuovo edificio scolastico destinato a scuola primaria previa demolizione dell'esistente ubicato in Via G. Donizetti, per conto del Comune di Fermignano. CUP C48G1800000001 - CIG n. 8510418B18 – Numero Gara 7942218.***

\*\*\*\*\*

#### ***Verbale di gara n. 1 -***

#### ***Verifica documentazione amministrativa- Sedgio di gara***

L'anno duemilaventuno (2021) questo giorno trentuno (31) del mese di maggio, alle ore 11,05, si riunisce da remoto, in seduta attivata in modalità pubblica virtuale alle ore 11,16, il Sedgio di gara, costituito ai sensi dell'art. 8 del Regolamento di organizzazione e funzionamento della CUC, come segue:

- dott.ssa Immacolata Di Sauro- Responsabile P.O. della CUC del Comune di Fano - Presidente;
- dott. Arch. Luca Storoni – Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Fermignano – Componente;
- dott. Francesco Perugini– Funzionario U.O.C. Appalti e Contratti/CUC - Componente e Segretario verbalizzante.

Preso atto delle risultanze della seduta della Commissione giudicatrice di cui al precedente verbale, il Sedgio di gara procede all'esame della documentazione amministrativa presentata dal primo concorrente in graduatoria costituendo RTI formato da **ITER S.r.l.(Capogruppo)**, con sede legale in Piazzale Primo Maggio, Pesaro, C.F./P.I. 01492390412, da **Subissati S.r.l. (Mandante)** con sede legale in via F.lli Lombardi, 6-60010-Ostra Vetere, P.I./C.F. 01234300422, da **Costruzioni Meliffi Marco e Guidi Giovanni, S.r.l. (Mandante)** con sede legale in via Michelangelo, n. 83-61049- Urbania, P.I./C.F. 01221960410 e presentata dal secondo classificato costituendo RTI formato da **Alfa Impianti S.r.l. (Capogruppo)**, con sede legale in S.S. 101 Km 22.245, Galatone (LE), C.F./P.I. 02665960759, da **Edil Legno S.r.l. (Mandante)**, con sede legale in C. DA S. Elania, n. 20-85034 Francavilla in Sinni (Pz)- C.F./P.I 01665420764.

La presente seduta è stata resa nota mediante pubblicazione di apposito avviso sulla piattaforma telematica e sul profilo di committente Amministrazione Trasparente-Sez. Bandi di gara.

In relazione all'attuale contesto emergenziale al fine di assicurare la massima sicurezza sanitaria evitando contatti ed assembramenti tra persone fisiche, e considerato che la procedura di gara si svolge in modalità telematica, tramite una piattaforma che garantisce l'integrità e l'intangibilità dei documenti presentati

dagli operatori offerenti e la completa tracciabilità delle operazioni di gara, i concorrenti potranno monitorare l'andamento e le fasi della procedura stessa tramite la piattaforma.

*Premesso che:*

- in attuazione dell'art.33, comma 3-bis, del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii, (ora art.37 comma 4 lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.) :
- il Comune di Fano, Ente Capofila, con delibera di Consiglio Comunale n. 219 del 22 dicembre 2014 , ha approvato la costituzione della Centrale Unica di Committenza;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 140 del 19/09/2018 si è provveduto ad adeguare la convenzione al mutato assetto normativo di riferimento costituito dal D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e ad apportare modifiche alla stessa per la gestione delle attività della CUC Fano;
- tra gli enti locali aderenti alla CUC si è proceduto alla sottoscrizione di apposita convenzione ai sensi dell'art. 30 del T.U. sull'Ordinamento degli Enti Locali D.Lgs. n. 267/2000;
- il Comune di Fermignano ha aderito alla CUC, giusta deliberazione del Consiglio Comunale n.19 del 29/04/2019;

*Dato atto* che ai sensi dell'art. 4 del Regolamento uffici e servizi per l'organizzazione e il funzionamento della Centrale Unica di Committenza Fano, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 443 del 18 ottobre 2018 spetta alla CUC coincidente con U.O.C. Appalti e Contratti la gestione delle procedure di gara sino all'aggiudicazione definitiva delle stesse, previa definizione, da parte del Dirigente/Responsabile del Settore interessato, degli aspetti di merito necessari per la selezione dell'aggiudicatario;

*Premesso altresì :*

- che con determinazione a contrattare del Responsabile del Settore Tecnico -Lavori Pubblici del Comune di Fermignano n. 239 del 15 ottobre 2020 e n. 249 del 29 ottobre 2020 si è stabilito quanto segue:
- di assegnare alla CUC, in base alla convenzione sopra richiamata, l'indizione della procedura di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto;
- di procedere alla scelta dell'operatore economico, cui affidare i predetti lavori, mediante procedura aperta e con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi degli artt. 60, 95 comma 2, del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, sulla base dei seguenti elementi di valutazione:

	<b>ELEMENTI DI VALUTAZIONE</b>	<b>PUNTEGGIO MASSIMO</b>
<b>1</b>	<b>Offerta tecnica</b>	<b>80</b>
<b>2</b>	<b>Offerta economica -tempo</b>	<b>20</b>
	<b>TOTALE PUNTI</b>	<b>100</b>

- la procedura è identificata dai seguenti codici: CUP C48G18000000001 - CIG n. 8510418B18 – Numero Gara 7942218 ;
- Responsabile unico del procedimento è il dott. arch. Luca Storoni;
- il progetto esecutivo dei lavori è stato approvato con deliberazione di Giunta Comunale del Comune di Fermignano n. 102 del 02.09.2020 per l'importo progettuale complessivo di € 5.395.000,00 ;
- il progetto è stato validato dal RUP, previa verifica da parte del M.I.T.- Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche Toscana-Marche-Umbria – Sede Coordinata di Ancona, verbale datato 06/08/2020, in conformità alle disposizioni di cui all'art. 26 c. 6 e c. 8 del D.Lgs. 50/2016;
- l'importo dei lavori a misura a base di gara è di € **4.559.728,11** soggetto a ribasso (di cui € 778.616,77 per costo della manodopera), oltre a € **93.911,23** per oneri della sicurezza inclusi nei prezzi e € **4.721,74** per oneri della sicurezza speciali non soggetti a ribasso, per un totale di € **4.658.361,08** Iva esclusa;
- le lavorazioni di cui si compone l'intervento sono:

Lavorazione	Categoria D.P.R. 207/2010	Classifica	Qualificazione obbligatoria (si/no)	Lavorazioni relative a strutture, impianti e opere speciali	Importo (euro)	%	indicazioni speciali ai fini della gara	
							prevalente o scorporabile	subappaltabile (si/no)
Edifici civili e industriali	<b>OG1</b>	<b>IV</b>	<b>si</b>	<b>no</b>	<b>1.942.771,42</b>	<b>41,71%</b>	prevalente	max 40% importo del contratto
Strutture in legno	<b>OS32 sios</b>	<b>IV</b>	<b>si</b>	<b>si</b>	<b>1.727.937,73</b>	<b>37,09%</b>	scorporabile	Max 30,00% importo categoria
Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	<b>OS30 sios</b>	<b>II</b>	<b>si</b>	<b>si</b>	<b>402.038,76</b>	<b>8,63%</b>	scorporabile	Si in tutto o in parte(subappalto "necessario")
Impianti termici e di condizionamento	<b>OS 28</b>	<b>II</b>	<b>si</b>	<b>no</b>	<b>419.163,37</b>	<b>9,00%</b>	scorporabile	Si in tutto o in parte(subappalto "necessario")
Impianto idrico, sanitario, antincendio	<b>OS3</b>	<b>I</b>	<b>si</b>	<b>no</b>	<b>166.449,80</b>	<b>3,57%</b>	scorporabile	Si in tutto o in parte(subappalto "necessario")
Totale lavori a misura					<b>€4.658.361,08</b>	<b>100,00%</b>		

-per l'esecuzione delle lavorazioni riconducibili alla categoria O30, OS28 e OS3 vige l'obbligo di esecuzione da parte di installatori aventi i requisiti di cui al D.M. 22 gennaio 2008, n. 37;

- L'operatore economico in possesso di attestazione SOA nella **categoria OG 11** può eseguire i lavori in ciascuna delle categorie OS 3, OS 28 e OS 30 per la classifica corrispondente a quella posseduta.

- l'intervento è stato inserito nel programma triennale opere pubbliche 2020-2022 annualità 2020 ed è così codificato: CUP C48G1800000000 - CUI L82000250413202000005;

- che con determinazione n. 2326 del 27 novembre 2020 del Responsabile della CUC , in conformità alla sopracitata determinazione a contrattare, veniva avviata la procedura aperta da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 60, 95 comma 2 del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, si approvava lo schema di bando e disciplinare di gara contenente i criteri di valutazione delle offerte e la modulistica di gara;

- che, conseguentemente, il bando ed il disciplinare di gara, redatto in base alle indicazioni di cui sopra, unitamente alla modulistica a corredo della documentazione stessa, veniva pubblicato, ai sensi di legge, sulla piattaforma telematica Tuttogare, in Amministrazione trasparente e all'Albo Pretorio on-line - Bandi di gara e contratti, dal 30 novembre 2020 alle ore 12,00 del 4 gennaio 2021, sulla G.U.R.I. n. 140 del 30 novembre 2020, sulla piattaforma ANAC, per estratto su due quotidiani di cui uno a diffusione nazionale e uno a diffusione regionale (Il Messaggero naz. e Il Corriere Adriatico del 4 dicembre 2020);

- in conformità a quanto previsto dall'art.19 del disciplinare di gara per la valutazione delle offerte, la Stazione Appaltante si è avvalsa dell'inversione procedimentale, facoltà di cui al combinato disposto dell'art.1 comma 3 della Legge 14/06/2019 n. 55 e dell'art. 133 comma 8 del Codice degli Appalti, che consente di esaminare le offerte prima della verifica dell'idoneità dei concorrenti;

- che in applicazione della predetta inversione procedimentale, la Commissione

giudicatrice, a seguito della valutazione delle offerte tecniche ed economiche, dei concorrenti ammessi, ha formulato la seguente graduatoria:

N.	Partita IVA	Ragione Sociale	Offerta tecnica	Offerta temporale	Offerta economica	Totale
1	01492390412	<b>RAGGRUPPAMENTO - ITER SRL IMPRESA TECNOLOGIE EDILIZIA RESTAURI - Aggiudicatario</b>	80	15	3.41	98.41
2	02665960759	<b>RAGGRUPPAMENTO - ALFA IMPIANTI S.R.L. - Secondo</b>	73.03	15	4.38	92.41
3	01839750435	<b>RAGGRUPPAMENTO - INVENI S.R.L. -</b>	71.08	15	3.66	89.74
4	00916510365	<b>RAGGRUPPAMENTO - CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI SOCIETA' COOPERATIVA -</b>	69.85	15	4.22	89.07
5	01685300400	CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO SOC. COOP. -	63.28	15	4.94	83.22
6	01922900566	ESTEEL SRL -	62.97	15	4.46	82.43
7	00105730568	<b>RAGGRUPPAMENTO - Belli srl -</b>	63.49	15	3.72	82.21
8	01781710668	<b>RAGGRUPPAMENTO - Consorzio Stabile Rennova -</b>	61.85	15	4.45	81.30
9	04804621219	<b>RAGGRUPPAMENTO - E.CO.RES. S.R.L. -</b>	59.28	15	5	79.28
10	02575530411	ESSEPI COSTRUZIONI S.R.L. -	55.18	15	3.86	74.04
11	04092710658	<b>RAGGRUPPAMENTO - Galden s.a.s. di Gnazzo Giuliana &amp; C. -</b>	46.56	15	4.49	66.05

*Tutti ciò premesso*

Il Seggio amministrativo, i cui componenti sono collegati da remoto in videoconferenza al sistema informatico della piattaforma telematica, dovendo procedere all'esame della documentazione amministrativa del primo e del secondo classificato, come previsto dal disciplinare di gara al punto 21.1, dei seguenti concorrenti:

1) - Primo classificato RTI costituendo formato da **ITER S.r.l.(Capogruppo)**, con sede legale in Piazzale Primo Maggio, Pesaro, C.F./P.I. 01492390412, con **Subissati S.r.l. (Mandante)**, con sede legale in via F.lli Lombardi, 6-60010-Ostra Vetere, P.I./C.F. 01234300422, con **Costruzioni Meliffi Marco e Guidi Giovanni, S.r.l. (Mandante)**, con sede legale in via Michelangelo, n. 83-61049-

Urbania, P.I./C.F. 01221960410;

2) - Secondo classificato costituendo RTI formato da **Alfa Impianti S.r.l. (Capogruppo)**, con sede legale in S.S. 101 Km 22.245, Galatone (LE), C.F./P.I. 02665960759, con **Edil Legno S.r.l.**, con sede legale in C. DA S. Elania, n. 20-85034 Francavilla in Sinni (Pz) – C.F./P.I. 01665420764 (Mandante);

procede all'apertura delle rispettive buste virtuali ("BUSTA 1: Documentazione Amministrativa") presenti sulla piattaforma ed all'esame della documentazione amministrativa presentata: in particolare, per ciascuna busta virtuale, si procede a verificare che la medesima contenga almeno la seguente documentazione, così come prescritto dal disciplinare di gara:

- a) Istanza di partecipazione sottoscritta digitalmente;
- b) Documento di Gara Unico Europeo elettronico (nel proseguo: DGUE), sottoscritto digitalmente;
- c) Autodichiarazioni, regolarmente sottoscritte, integrative del contenuto del DGUE, Modello 2-2bis, Modello 3, Modello 4 ;
- d) attestazione di registrazione al sistema PASSOE presso ANAC;
- e) Cauzione provvisoria.

Il Seggio di gara relativamente alla documentazione presentata dal concorrente RTI ITER S.r.l.(Capogruppo)/ Subissati S.r.l. (Mandante)/ Costruzioni Meliffi Marco e Guidi Giovanni S.r.l. (Mandante) rileva che:

- dalla documentazione amministrativa presentata dall'impresa Meliffi Marco e Guidi Giovanni, S.r.l. (Mandante) è stata dichiarata la presenza di condanne che non sono ostative alla partecipazione alla procedura di cui trattasi;
- dalla documentazione amministrativa presentata dall'impresa Subissati S.r.l. (Mandante) è stata dichiarata la presenza di condanne che non sono ostative alla partecipazione alla procedura di cui trattasi.

Si dà inoltre atto che la restante documentazione presentata dal predetto R.T.I. risulta pertinente, regolare e conforme alle prescrizioni del disciplinare di gara.

Il Seggio di gara relativamente alla documentazione presentata dal concorrente RTI Alfa Impianti S.r.l. (Capogruppo), con sede legale in S.S. 101 Km 22.245, Galatone (LE), C.F./P.I. 02665960759, con Edil Legno S.r.l. (Mandante), con sede legale in C. DA S. Elania, n. 20 - 85034 Francavilla in Sinni (Pz) C.F./P.I. 01665420764, rileva che:

- dalla documentazione amministrativa presentata dal concorrente Alfa Impianti S.r.l.:
- è stata dichiarata la presenza di annotazioni nel Casellario Informatico dell'ANAC che non costituiscono motivo di automatica esclusione dalle gare e la presenza di condanne non ostative alla partecipazione alla procedura di cui trattasi;
- la certificazione ISO 9001:2015, in corso di validità alla data di scadenza del termine di presentazione delle offerte, risulta scaduta al 9/03/2021.

Il Seggio di gara al fine di accertare la permanenza della validità della predetta certificazione, attraverso l'accesso al sito ufficiale dell'Ente Certificatore MSCert verifica che la stessa è stata rinnovata.

Si dà inoltre atto che la restante documentazione presentata dal predetto RT.I. risulta pertinente, regolare e conforme alle prescrizioni del disciplinare di gara.

Pertanto, visto quanto sopra il Seggio di gara procede a dare atto che avendo presentato il primo e il secondo concorrente in graduatoria una documentazione che risulta regolare e conforme alle prescrizioni del disciplinare di gara e alla vigente normativa gli stessi sono ammessi alla presente procedura di gara .

Si dà inoltre atto che il presente verbale costituisce provvedimento di ammissione e come tale sarà pubblicato e comunicato a tutti i concorrenti ai sensi dell'art. 76 del D.Lgs 50/2016.

Il Presidente del Seggio Amministrativo terminate le attività di competenza del Seggio chiude la seduta virtuale alle ore 12,40 e trasmette gli atti per quanto di competenza al RUP.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto .

Dott.ssa Immacolata Di Sauro F.TO

Dott. Arch. Luca Storoni F.TO

Dott. Francesco Perugini F.TO