



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 1° - RISORSE UMANE E TECNOLOGICHE Appalti e contratti

COPIA

DETERMINAZIONE N. 2326 DEL 27/11/2020

OGGETTO:	ID 61/CUC- Procedura telematica aperta per l'appalto dei lavori di realizzazione di un nuovo edificio scolastico destinato a scuola primaria previa demolizione dell'esistente ubicato in Via G. Donizetti, per conto del Comune di Fermignano. CUP C48G18000000001 - CIG n. 8510418B18 -Numero Gara 7942218. AVVIO DELLA PROCEDURA E APPROVAZIONE ATTI DI GARA.
-----------------	---

Premessoche:

- in attuazione dell'art.33, comma 3-bis, del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii, (ora art.37 comma 4 lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.) ;
- il Comune di Fano, Ente Capofila, con delibera di Consiglio Comunale n. 219 del 22 dicembre 2014 , ha approvato la costituzione della Centrale Unica di Committenza;

-con deliberazione del Consiglio Comunale n. 140 del 19/09/2018 si è provveduto ad adeguare la convenzione al mutato assetto normativo di riferimento costituito dal D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e ad apportare modifiche alla stessa per la gestione delle attività della CUC Fano;

- tra gli enti locali aderenti alla CUC si è proceduto alla sottoscrizione di apposita convenzione ai sensi dell'art. 30 del T.U. sull'Ordinamento degli Enti Locali D.Lgs. n. 267/2000;

- il Comune di Fermignano ha aderito alla CUC giusta deliberazione del Consiglio Comunale n.19 del 29/04/2019;

Premesso altresì che la CUC coincidente con l'U.O.C. Appalti e Contratti nell'attuale organizzazione del Comune di Fano, come da Regolamento approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 443 del 18 ottobre 2018, è competente alla gestione delle procedure di gara per l'affidamento di appalti pubblici d'importo superiore alle soglie previste al comma 1 e 2 dell'art. 37 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. sino all'aggiudicazione definitiva delle stesse, previa definizione da parte dell'Ente Committente interessato degli aspetti di merito necessari per la selezione dell'aggiudicatario;

Dato attoche ai sensi dell'art. 4 del Regolamento uffici e servizi per l'organizzazione e il funzionamento della Centrale Unica di Committenza Fano, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 443 del 18 ottobre 2018 spetta alla CUC coincidente con U.O.C. Appalti e Contratti la gestione delle procedure di gara sino all'aggiudicazione definitiva delle stesse, previa definizione, da parte del Dirigente del Settore interessato, degli aspetti di merito necessari per la selezione dell'aggiudicatario;

CONSIDERATOche :

-il Responsabile del Settore Tecnico -Lavori Pubblicidel Comune di Fermignano ha trasmesso la determinazione a contrattare n. 239 del 15 ottobre 2020 e n. 249 del 29 ottobre 2020 ,con la quale incarica la CUC, di procedere all'indizione della gara , per l'affidamento dei lavori di realizzazione di un nuovo edificio scolastico destinato a scuola primaria previa demolizione dell'esistente, ubicato in Via G. Donizetti,per conto del Comune di Fermignano- CUP C48G18000000001 - CIG n. 8510418B18 – Numero Gara 7942218 e nella quale si riporta quanto segue:

- il progetto esecutivo dei lavori è stato approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 102 del 02.09.2020 per l'importo progettuale complessivo di € 5.395.000,00:

- la copertura finanziaria del suddetto progetto è garantita per €4.077.250,00 con decreto del Ministero dell'Istruzione dell'Università e della Ricerca, per € 778.250,00 con Incentivo GSE ai sensi del DM 16/02/2016 e per la restante parte con fondi del bilancio comunale;



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 1° - RISORSE UMANE E TECNOLOGICHE Appalti e contratti

- il progetto è stato validato è stato validato dal RUP, previa verifica da parte del M.I.T.- Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche Toscana-Marche-Umbria – Sede Coordinata di Ancona, verbale datato 06/08/2020, in conformità alle disposizioni di cui all'art. 26 c. 6 e c. 8 del D.Lgs 50/2016;;
- la procedura di scelta del contraente è stata individuata, come procedura aperta di cui all'art. 60 del D.lgs. n.50/2016, secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D.lgs. 18 aprile 2016, . 50 e s.m.i secondo i criteri definiti dal RUP come da allegato alle determinazioni sopra citate;
 - la scelta della procedura aperta anziché a quelle semplificate introdotte dal D.L. n°76 del 16/07/2020 convertito in Legge n°120 dell'11/09/2020 è motivato dall'esigenza di garantire il massimo confronto concorrenziale per il presente appalto nonché la piena applicabilità degli ulteriori principi di cui al comma 1 dell'art.30 del D.lgs. n.50/2016 e s.m.i. . e non costituisce un aggravio del procedimento ai sensi della Legge 241/90 e s.m.i.;
 - che come ritenuto dal competente Responsabile la richiesta di subappalto limitata al 40% dell'importo contrattuale è motivata in relazione alla natura dei lavori da affidare (che risultano incompatibili con una loro parcellizzazione), alla complessità di coordinamento di molteplici addetti operanti sul cantiere e appartenenti a diversi operatori economici, nonché da ragioni di sicurezza correlate a specifiche esigenze di cantiere che impongono di limitare il subappalto per evitare che la presenza di molteplici addetti appartenenti a più operatori possa aumentare i rischi di scarso coordinamento ed attuazione delle misure di tutela del lavoro.
 - l'importo dei lavori a misura a base di gara è di € **4.559.728,11** soggetto a ribasso (di cui € 778.616,77 per costo della manodopera), oltre a € **93.911,23** per oneri della sicurezza inclusi nei prezzi e € **4.721,74** per oneri della sicurezza specializzati soggetti a ribasso, per un totale di € **4.658.361,08** iva esclusa;
- gli operatori economici devono essere in possesso dei seguenti requisiti di qualificazione:

Lavorazione	Categorie a D.P.R. 207/2010	Classifica	Qualificazioni e obbligatoria (si/no)	Lavorazioni relative a strutture, impianti e opere speciali	Importo (euro)	%	indicazioni speciali ai fini della gara	
							prevalente o scorporabile	subappaltabile e (si/no)
Edifici civili e industriali	OG1	IV	si	no	1.942.771,42	41,71%	prevalente	max 40% importo del contratto
Strutture in legno	OS32 sios	IV	si	si	1.727.937,73	37,09%	scorporabile	Max 30,00% importo categoria
Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	OS30 sios	II	si	si	402.038,76	8,63%	scorporabile	Si in tutto o in parte (subappalto) "necessario"
Impianti termici e di condizionamento	OS 28	II	si	no	419.163,37	9,00%	scorporabile	Si in tutto o in parte (subappalto) "necessario"



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 1° - RISORSE UMANE E TECNOLOGICHE Appalti e contratti

Impianto idrico, sanitari o, antincendio	OS3	I	si	no	166.449,80		scorporabile	Si in tutto o in parte (subappalto "necessario")
Totale lavori a misura					€4.658.361,08	100,00 %		

- di prevedere che l'appaltatore qualora abbia l'esigenza di disporre di ulteriore manodopera rispetto a quella di cui si avvale per lo svolgimento delle attività rientranti tra quelle oggetto di contratto, deve prioritariamente assumere soggetti svantaggiati (ai sensi della l. n. 381/91, del Regolamento CE n. 800/2008 art.2, del Decreto 20/03/2013 del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali e del D.L. 34 del 20/03/2014) a condizione che la loro qualifica sia armonizzabile con l'organizzazione aziendale prescelta dall'impresa;

- Responsabile Unico del procedimento è il Dott. Arch. Luca Storoni Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Fermignano ;

RILEVATO che:

- l'intervento è stato inserito nel programma triennale opere pubbliche 2020-2022 annualità 2020 ed è così codificato: CUP C48G1800000000 - CUI L82000250413202000005;

- ai sensi dell'art 51 comma 1 del Dlgs 50/2016, che l'appalto è costituito da un unico lotto in quanto non è possibile suddividere in lotti funzionali l'appalto dell'intervento in oggetto, in quanto la tipologia strutturale, impiantistiche e funzionale dell'edificio sono strettamente interconnesse e continue, pertanto la suddivisione in lotti potrebbe comportare un dilatamento nell'esecuzione delle lavorazioni e della spesa e non risultare economicamente conveniente.

CONSIDERATO che, al fine dell'avvio della procedura di gara, sono stati redatti dalla CUC i seguenti elaborati :

- Schema Bando e Disciplinare di gara contenente i criteri di valutazione delle offerte, le modalità di partecipazione alla gara, di compilazione e presentazione dell'offerta nonché i documenti da presentare a corredo della stessa, con i relativi seguenti allegati:

- Allegato 1) e 1 bis)- modello di domanda di partecipazione; Allegato 2-2 bis) – dichiarazioni personali soggetti art. 80 comma 3 del Codice; Allegato 3)- dichiarazioni integrative; -Allegato 4) dichiarazioni sostitutive dell'operatore economico ausiliario in caso di ricorso all'istituto dell'avvalimento, Allegato 5- offerta economica-tempo, Modello attestazione imposta di bollo, Documento di Gara Unico Europeo (DGUE);

RITENUTO altresì di prevedere:

- ai sensi dell'art 133 comma 8 del Dlgs 50/2016, disposizione applicabile anche ai settori ordinari in virtù dell'art 1 comma 3 del DL 32/2019 così come convertito dalla legge 14/6/2019 n. 55, la cosiddetta inversione procedimentale.

DATO ATTO, altresì, che la presente procedura di gara d'appalto verrà svolta ricorrendo ad un sistema di negoziazione telematica a buste chiuse, mediante la quale gli operatori economici invitati, previa registrazione, dovranno presentare offerta accedendo alla piattaforma telematica "Tutto Gare" della quale si è dotata la CUC (artt. 40 e 52 del D.Lgs. n. 50/2016, ai sensi dell'art. 5-bis del D.Lgs. n. 82/2005 "Codice dell'amministrazione digitale");

Visto/a:

-il D.Lgs. n. 267/2000;

-il D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

-il D.Lgs. n. 165/2001;

-la L. 241/1990 e s.m.i.;

- il D.L. n. 32/2019 (cd. Sblocca cantieri) convertito con modificazioni in L. n. 55 del 2019;



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 1° - RISORSE UMANE E TECNOLOGICHE Appalti e contratti

- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, ad oggetto: "Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs. 163/2006" per la parte ancora in vigore;
- la deliberazione della Giunta Comunale n.443 del 18/10/2018 con laquale è stato approvato il Regolamento uffici e servizi di organizzazione e di funzionamento della Centrale unica di committenza;
- il Decreto Semplificazioni n. 76 del 16 luglio 2020 convertito con la legge n. 120 dell'11 settembre 2020 .
- il documento pubblicato dall'Anac del 3 agosto 2020 e il parere del MIT n.735/2020;

VISTO altresì il disposto dell'art. 216 comma 10, che prevede che *"Fino alla data di entrata in vigore del sistema di qualificazione delle stazioni appaltanti di cui all'art.38, i requisiti di qualificazione sono soddisfatti mediante l'iscrizione all'anagrafe di cui all'articolo 33-ter del decreto legge 18 ottobre 2012 n.179, convertito con modificazioni, dalla legge 17 dicembre 2012, n. 221"* e che il codice AUSA della CUC è :0000542826;

VISTO il provvedimento del Dirigente del Settore Risorse Umane e Tecnologiche n. 258 del 1 febbraio 2020 di nomina della sottoscritta quale titolare di posizione organizzativa dell' U.O.C. Appalti e Contratti/CUC ;

ATTESTATA, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs 267/2000, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto ;

ATTESTATO, ex art.46 e 47 del D.P.R. 445/2000, l'inesistenza di posizione di conflitto della sottoscritta, anche potenziale, di cui all'art. 6 bis della legge 241/1990 come introdotto dalla legge anticorruzione n. 190/2012 e art. 7 del D.P.R. 62/2013 per il presente procedimento;

DETERMINA

1) di DARE ATTO che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2) di AVVIARE la procedura di gara aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. per l'affidamento dei lavori *di realizzazione di un nuovo edificio scolastico destinato a scuola primaria previa demolizione dell'esistente, ubicato in Via G. Donizetti, per conto del Comune di Fermignano- CUP C48G18000000001 - CIG n. 8510418B18 – Numero Gara 7942218*, per un importo dell'appalto di netti € **4.559.728,11** soggetto a ribasso (di cui € 778.616,77 per costo della manodopera), oltre a € **93.911,23** per oneri della sicurezza inclusi nei prezzi e € **4.721,74** per oneri della sicurezza specialinon soggetti a ribasso, per un totale di € **4.658.361,08** Iva esclusa, come dettagliatamente descritto negli elaborati approvati dal Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Fermignano n. 239 del 15 ottobre 2020 e n. 249 del 29 ottobre 2020 e nei documenti di gara, quest'ultimi approvati con il presente atto, da aggiudicare secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 2 del d.lgs. 50/2016, sulla base degli elementi di valutazione/criteri motivazionali/coefficienti ponderali riportati negli allegati alle richiamate determinazioni del RUP;

3) di DARE ATTO che:

- ai sensi dell'art 133 comma 8 del Dlgs 50/2016, disposizione applicabile anche ai settori ordinari in virtù dell'art 1 comma 3 del DL 32/2019 così come convertito dalla legge 14/6/2019 n. 55, sarà esercitata la cosiddetta inversione procedimentale, prevedendo di esaminare le offerte tecniche e economiche prima della verifica della documentazione relativa al possesso dei requisiti di carattere generale e di quelli di idoneità e di capacità degli offerenti;

4) di APPROVARE, i seguenti elaborati di gara, redatti in conformità alla determinazione a contrattare del Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Fermignano eal D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. che si allegano quali parti integranti e sostanziali del presente atto:

- Bando/ Disciplinare di gara contenente i criteri di valutazione delle offerte, le modalità di partecipazione alla gara , di compilazione e presentazione dell'offerta nonché i documenti da presentare a corredo della stessa, con i relativi seguenti allegati: Allegato 1) e 1 bis)- modello di domanda di partecipazione; Allegato 2-2 bis) – dichiarazioni personali soggetti art. 80 comma 3 del Codice; Allegato 3)- dichiarazioni integrative; -Allegato 4) dichiarazioni sostitutive dell'operatore



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 1° - RISORSE UMANE E TECNOLOGICHE Appalti e contratti

economico ausiliario in caso di ricorso all'istituto dell'avvalimento; Allegato 5- Offerta economica-tempo, Modello di attestazione imposta di bollo, Documento di Gara Unico Europeo (DGUE).

5) di DARE ATTO che la procedura di gara si svolgerà, ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. n. 50/2016, attraverso l'utilizzo della piattaforma telematica in dotazione della CUC, mediante la quale saranno gestite tutte le fasi della relativa procedura e precisamente: pubblicazione del bando di gara/disciplinare di gara, presentazione, analisi, valutazione e aggiudicazione delle offerte nonché le comunicazioni e gli scambi di informazione con gli operatori economici interessati, ante e post gara ex art. 29 e 76 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

6) di DARE ATTO che, competono alla Centrale Unica di Committenza gli adempimenti relativi allo svolgimento della procedura di gara in tutte le sue fasi, fino all'aggiudicazione definitiva efficace;

7) DI DARE ATTO che il responsabile del procedimento di gara ex art.31 comma 14 del D.lgs. 50/2016 è la dott.ssa Immacolata Di Sauro e il responsabile del procedimento per l'esecuzione dei lavori è il dott. Arch. Luca Storoni;

8) DI DARE ATTO che ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i. e dell'art. 23 comma 1 lettera b) del D.Lgs.vo 33/2013, come modificato dal D.lgs. 97/2016 il presente atto sarà pubblicato sul sito Istituzionale nell'ambito di "amministrazione trasparente" nonché sulla piattaforma e-procurement Tutto Gare.

Avverso il presente atto chiunque abbia interesse può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo delle Marche con le modalità di cui all'art. 120 del D.Lgs. 02/07/2010 n. 104.

Il Funzionario P.O. Appalti e Contratti/CUC

(dott.ssa Immacolata Di Sauro)

(firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti dell'art. 20 e seguenti del decreto legislativo n. 82/2005)