



# CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Ente capofila

## COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

**PROCEDURA TELEMATICA APERTA PER L'APPALTO DEI LAVORI DI "REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SEDE DEL DISTACCAMENTO VIGILI DEL FUOCO DI FANO".CUP E33I19000050001 - CIG N. 82533217F1 - NUMERO GARA 7723246.**

\*\*\*\*\*

### **Verbale di gara n. 1 - Commissione giudicatrice -Apertura offerte tecniche**

L'anno duemilaventi (2020) questo giorno ventinove (29) del mese di luglio alle ore 12,18 presso l'Ufficio Appalti e Contratti sito nella Residenza Municipale di Fano, così come previsto dall'art. 19 del disciplinare di gara, si riunisce in seduta attivata anche tramite la piattaforma telematica, la Commissione giudicatrice istituita con determinazione n. 1346 del 23 luglio 2020 del Responsabile P.O. della CUC, successiva alla scadenza del bando, per l'apertura del plico virtuale B Offerta tecnica, per verificare la presenza e la conformità dei documenti in esso prodotti per la procedura in oggetto, così composta:

- Ing. Lorenzo Elia comandante del Comando Vigli del Fuoco di Pesaro e Urbino, *Presidente*;
- Ing. Maurizio Pierantoni, - Posizione Organizzativa "Pianificazione, Programmazione e sicurezza degli edifici scolastici" della Provincia di Pesaro e Urbino *Componente*;
- Ing. Marco Santini Energy Manager di Aset S.p.A. - *Componente*.

Assume le funzioni di segretario verbalizzante il dott. Francesco Perugini, Funzionario Ufficio Appalti e Contratti del Comune di Fano.

La presente seduta è stata resa nota mediante pubblicazione di apposito avviso sulla piattaforma telematica e sul profilo di committente Amministrazione Trasparente-Sez. Bandi di gara.

Premesso che:

- che con determinazione n. 791 del 27 aprile 2020 e n. 975 del 1 giugno 2020 di approvazione degli atti di gara e di rettifica del Responsabile P.O. della CUC, in conformità alle determinazioni a contrattare e di rettifica del Dirigente del Settore LL.PP. del Comune di Fano n. 634/2020 e n. 968/2020, veniva avviata la procedura aperta da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 60, 95 comma 2, del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, si approvava lo schema di bando e disciplinare di gara contenente i criteri di valutazione delle offerte e la modulistica di gara;

- in relazione alla gara in oggetto, ai sensi dell'art. 19 del disciplinare di gara, la



Stazione Appaltante si è avvalsa della facoltà di cui al combinato disposto dell'art.1 comma 3 della Legge n. 55 del 14/06/2019 e art. 133, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. che consente di esaminare le offerte prima dell'idoneità dei concorrenti.

*Tutto ciò premesso e considerato*

La Commissione giudicatrice, assistita dal Responsabile della CUC, constata e fa constatare che entro la scadenza dei termini stabiliti per la presentazione delle offerte, risultano acquisite al sistema informatico della piattaforma telematica n.7 plichi virtuali, inviati dai seguenti operatori economici:

	N. Protocollo		Forma di partecipazione	Codice fiscale/ Partita Iva	Ragione Sociale
1	115521	01/07/2020 10:36	RTI	0238208410	GM COSTRUZIONI S.R.L. - CAPOGRUPPO
				01685300400	CONSORZIO ARTIGIANO ROMAGNOLO SOC. COOP. C.A.R. - MANDANTE
2	115857	03/07/2020 18:07	RTI	02495500411	EDIL RENTAL GROUP SRL - CAPOGRUPPO
				01438320424	SAVINI FABIO, SAVINI LUCA & C. - S.N.C. - MANDANTE
3	116161	07/07/2020 11:23		01781710668	CONSORZIO STABILE RENNOVA
4	116206	07/07/2020 13:24		02333580781	SANTISE COSTRUZIONI SRL
5	116403	08/07/2020 11:18	RTI	03401060656	BASELICE COSTRUZIONI S.R.L. - CAPOGRUPPO
				14341341007	UNYON CONSORZIO STABILE SCARL - MANDANTE
6	116515	08/07/2020 17:52	RTI	02252540410	RICCARDI COSTRUZIONI SRL - CAPOGRUPPO
				00120470414	DAGO ELETTRONICA S.R.L. - MANDANTE
				01010930418	IDRONOVA SNC DI TALAMELLI DANIELE E PASQUINI FABRIZIO - MANDANTE
7	116567	09/07/2020 09:31		03765310713	PRO.SE.CO. S.R.L.

I componenti della Commissione visto l'elenco dei concorrenti alla procedura, sopra riportato, dichiarano di non avere alcun rapporto di parentela e/o affinità con le società indicate nella tabella precedente, nè di avere con quest'ultimi alcun tipo di rapporto o interesse professionale potenzialmente contrastante con le finalità della procedura di gara espletata e di non trovarsi in una situazione di conflitto di interesse, come definita dall'art.42 del D.lgs. n. 50/2016.

La Commissione procede:

- all'apertura delle buste virtuali contenenti le offerte tecniche presentate dai



predetti concorrenti;

- alla verifica della conformità della documentazione tecnica presentata rispetto a quanto prescritto dal disciplinare di gara, fermo restando che l'esame approfondito di detta documentazione verrà effettuato in sede di valutazione delle offerte stesse e pertanto durante i lavori che la Commissione giudicatrice svolgerà in una o più successive sedute riservate.

La Commissione giudicatrice pertanto, procede all'apertura del plico virtuale busta "B Offerta tecnica" ed effettua il download dei rispettivi documenti, previsti all'art.16 del disciplinare di gara, nell'ordine di seguito specificato, dando atto di quanto segue:

1) RTI GM Costruzioni S.r.l. - Capogruppo/Consorzio Artigiani Romagnolo Soc. Coop.-Mandante.

Il contenuto della busta B è formalmente completo e conforme a quanto richiesto dal disciplinare e pertanto il concorrente è ammesso.

2) RTI Edil Rental Group S.r.l.-Capogruppo/Savini Fabio e Savini Luca & C. S.n.c. -Mandante.

Il contenuto della busta B è formalmente completo e conforme a quanto richiesto dal disciplinare di gara e pertanto il concorrente è ammesso.

3) Consorzio Stabile Rennova.

Il contenuto della busta B è formalmente completo e conforme a quanto richiesto dal disciplinare di gara e pertanto il concorrente è ammesso.

4) Santise Costruzioni S.r.l..

Il contenuto della busta "B- Offerta tecnica" è formalmente completo e conforme a quanto richiesto dal disciplinare di gara e pertanto il concorrente è ammesso.

5) Baselice Costruzioni S.r.l.

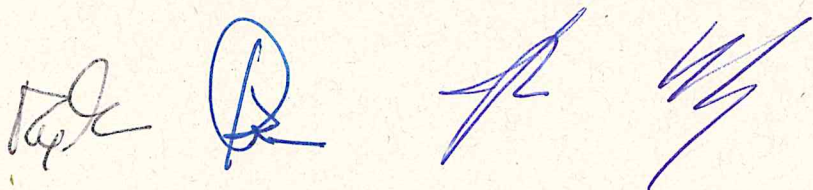
Il contenuto della busta "B- Offerta tecnica" è formalmente completo e conforme a quanto richiesto dal disciplinare di gara e pertanto il concorrente è ammesso.

6) RTI Riccardi Costruzioni S.r.l. - Capogruppo/ Dago Elettronica S.r.l. - Mandante/ Idronova S.n.c. di Talamelli Daniele e Pasquini Fabrizio – Mandante.

Il contenuto della busta "B- Offerta tecnica" è formalmente completo e conforme a quanto richiesto dal disciplinare di gara e pertanto il concorrente è ammesso.

7) Pro.Se.Co. S.r.l.

Il contenuto della busta "B- Offerta tecnica" è formalmente completo e conforme a quanto richiesto dal disciplinare di gara e pertanto il concorrente è





ammesso.

La Commissione decide di ammettere tutti i n. 7 concorrenti al prosieguo delle operazioni di gara.

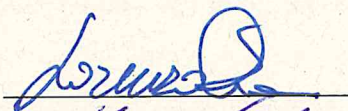
La Commissione giudicatrice procederà in una o più sedute riservate, all'esame e alla valutazione delle offerte tecniche e all'assegnazione dei relativi punteggi applicando i criteri e le formule indicate nel disciplinare di gara.

Successivamente, dopo la conclusione della fase di valutazione delle offerte tecniche, in seduta pubblica telematica la commissione darà lettura dei punteggi attribuiti.

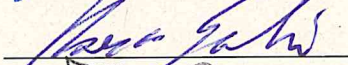
La Commissione giudicatrice, alle ore 12,51 dichiara chiusa la presente seduta di gara.

Del che si redige il presente verbale che viene letto, approvato e sottoscritto.

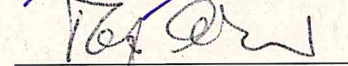
Dott. Ing. Lorenzo Elia



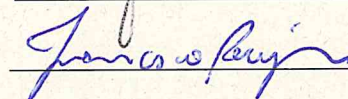
Dott. Ing. Marco Santini



Dott. Ing. Maurizio Pierantoni



Dott. Francesco Perugini







## CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Ente capofila

### COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

**PROCEDURA TELEMATICA APERTA PER L'APPALTO DEI LAVORI DI "REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SEDE DEL DISTACCAMENTO VIGILI DEL FUOCO DI FANO". CUP E33I19000050001 - CIG N. 82533217F1 - NUMERO GARA 7723246.**

\*\*\*\*\*

#### **Verbale di gara n. 2 -**

#### **Commissione giudicatrice- sedute riservate**

L'anno duemilaventi (2020) il giorno trenta (30) del mese luglio dalle ore 14:15 alle ore 17:26, il giorno 31 luglio 2020 dalle ore 14:30 alle ore 16:45, il giorno 10 del mese di agosto dalle ore 14:25 alle ore 18:40, il giorno 11 agosto 2020 dalle ore 14:20 alle ore 18:00 si è riunita, in *seduta riservata*, presso l'Ufficio Lavori Pubblici del Comune di Fano, la Commissione giudicatrice istituita con determinazione n. 1346 del 23 luglio 2020 del Responsabile della CUC, successiva alla scadenza del bando, per la valutazione delle offerte tecniche presentate dai concorrenti ammessi alla gara.

Alla seduta partecipano tutti i commissari e precisamente:

- Ing. Lorenzo Elia comandante del Comando Vigli del Fuoco di Pesaro e Urbino, *Presidente*;
- Ing. Maurizio Pierantoni- Posizione Organizzativa "Pianificazione, Programmazione e sicurezza degli edifici scolastici" della Provincia di Pesaro e Urbino *Componente esperto*;
- Ing. Marco Santini- Energy Manager di Aset S.p.A. - *Componente esperto*;

segretario verbalizzante il dott. Francesco Perugini, Funzionario Ufficio Appalti e Contratti del Comune di Fano.

La Commissione dà atto preliminarmente delle risultanze della precedente seduta nella quale si è proceduto:

- all'apertura delle Buste B "offerta tecnica" dei concorrenti ammessi al fine di verificarne la conformità rispetto alle prescrizioni del disciplinare di gara,
- è stata scaricata la documentazione dal sistema e messa disposizione dei commissari per la successiva valutazione in seduta riservata;
- sono state dichiarate conformi al disciplinare di gara le seguenti offerte:

	Forma di partecipazione	Codice fiscale/ Partita Iva	Ragione Sociale
I	RTI	0238208410	GM COSTRUZIONI S.R.L. - CAPOGRUPPO



		01685300400	CONSORZIO ARTIGIANO ROMAGNOLO SOC. COOP. C.A.R. - MANDANTE
2	RTI	02495500411	EDIL RENTAL GROUP SRL - CAPOGRUPPO
		01438320424	SAVINI FABIO, SAVINI LUCA & C. - S.N.C. - MANDANTE
3		01781710668	CONSORZIO STABILE RENNOVA
4		02333580781	SANTISE COSTRUZIONI SRL
5	RTI	03401060656	BASELICE COSTRUZIONI S.R.L. -CAPOGRUPPO
		14341341007	UNYON CONSORZIO STABILE SCARL - MANDANTE
6	RTI	02252540410	RICCARDI COSTRUZIONI SRL -CAPOGRUPPO
		00120470414	DAGO ELETTRONICA S.R.L. - MANDANTE
		01010930418	IDRONOVA SNC DI TALAMELLI DANIELE E PASQUINI FABRIZIO - MANDANTE
7		03765310713	PRO.SE.CO. S.R.L.

Tutto ciò premesso,

La Commissione giudicatrice procede alla valutazione delle predette offerte tecniche ammesse, dando atto che il disciplinare di gara per la valutazione dell'*Offerta Tecnica*, prevede l'assegnazione di un massimo di punti 85, e che la stessa dovrà essere effettuata sulla base dei seguenti indicatori, stabiliti negli atti di gara:

<b>A. Elementi di valutazione quantitativa da inserire nell' OFFERTA TECNICA</b>	<b><u>PUNTI max 85</u></b>
A 1 - Miglioramento prestazione BACS dell'edificio "logistica" da Classe B a Classe A, ai sensi della norma EN 15232/2007 – Nella relazione dovranno essere indicate le variazioni di consumo annui con riferimento alla gestione del sistema edificio-impianti.	<b><u>PUNTI max 10</u></b>
A 2 - Miglioramento del fattore di luce diurna dell'edificio "autorimessa", mediante inserimento di finestre sulle pareti verticali o lucernai nella copertura o altri dispositivi.	<b><u>PUNTI max 15</u></b>
A 3 - Miglioramento della finitura superficiale dei pannelli di tamponamento dell'autorimessa-, con riferimento al miglioramento dei fattori di durabilità e di riduzione dei costi di manutenzione.	<b><u>PUNTI max 15</u></b>
A 4 – Miglioramento dell'indice di prestazione energetica (Epgl) dell'edificio "logistica", rispetto al valore di progetto, espresso in kWh/m <sup>2</sup> anno;	<b><u>PUNTI max 10</u></b>
A 5 - Miglioramento facciata ventilata, dell'edificio "logistica" con un sistema di facciata ventilata in gres porcellanato a giunto chiuso, nei tre colori e tre formati di progetto, con chiusura delle fughe mediante speciali profili di alluminio a scomparsa.	<b><u>PUNTI max 20</u></b>
A 6 –Certificazione del livello di sostenibilità dell'edificio "logistica", conseguibile con le migliorie offerte, ai sensi del protocollo ITACA UNI/PDR 13.0:2019	<b><u>PUNTI max 10</u></b>
A 7 - Redazione disegni e informazioni "As-Built" con tecnologia BIM standard IFC Open BIM Sì punti 5 – No 0 punti	<b><u>PUNTI max 5</u></b>
<b>B. Elementi di natura quantitativa da inserire nell' OFFERTA ECONOMICA:</b> ribasso percentuale offerto sull'importo a base di gara.	<b><u>PUNTI max 15</u></b>
<b>TOTALE PUNTI</b>	<b>100</b>



Metodo di attribuzione del coefficiente per il calcolo del punteggio dell'offerta tecnica:

A ciascuno degli elementi **qualitativi**, cui è assegnato un punteggio discrezionale nella tabella di cui sopra, ogni componente della Commissione giudicatrice ha attribuito un coefficiente discrezionale variabile da 0 (zero) a 1 (uno) sulla base del proprio esclusivo e insindacabile giudizio, in relazione anche ai singoli elementi dell'offerta tecnica innanzi specificati, graduata sulla seguente scala di giudizio:

Giudizio sintetico	Valutazione coefficiente	Descrizione
Ottimo	1,00	L'elemento oggetto di valutazione è trattato in misura pienamente esauriente dal punto di vista tecnico e funzionale. La soluzione risponde pienamente a quanto richiesto.
Buono	0,75	L'elemento oggetto di valutazione è trattato in misura esauriente dal punto di vista tecnico e funzionale. La soluzione risponde in maniera soddisfacente a quanto richiesto.
Sufficiente	0,50	L'elemento oggetto di valutazione è trattato in misura appena esauriente dal punto di vista tecnico e funzionale. La soluzione risponde in maniera appena sufficiente a quanto richiesto.
Scarso	0,25	L'elemento oggetto di valutazione è trattato in misura non esauriente dal punto di vista tecnico e funzionale. La soluzione risponde in maniera non soddisfacente a quanto richiesto.
Assolutamente inadeguato	0,00	L'elemento oggetto di valutazione non è offerto o non è stato trattato o la soluzione proposta risponde in maniera assolutamente non adeguata a quanto richiesto.

10/10





La Commissione ha calcolato la media aritmetica dei coefficienti attribuiti dai singoli componenti all'offerta in relazione al singolo criterio in esame, al fine di ottenere il coefficiente medio da applicare al medesimo. Il punteggio sarà ottenuto moltiplicando la media definitiva per il corrispondente valore massimo di punteggio attribuibile.

Relativamente agli elementi cui è assegnato un punteggio ON/OFF (criterio A.7) il punteggio è stato calcolato come indicato al punto 18.1 nella tabella criteri di valutazione dell'offerta.

**Riparametrazione:** Nel caso in cui non vi sia alcuna offerta che ottenga il punteggio massimo previsto (**85 punti**), al fine di ristabilire l'equilibrio dei vari elementi di valutazione, la Commissione di gara effettuerà la riparametrazione, assegnando al concorrente con il punteggio più alto il punteggio massimo di 85 punti e agli altri concorrenti un punteggio proporzionale. Pertanto qualora uno o più concorrenti abbiano già raggiunto il punteggio massimo assegnabile all'offerta tecnica, non si procederà alla suddetta procedura di riparametrazione e pertanto il "punteggio tecnico preliminare" sarà quindi da intendersi quale "punteggio tecnico definitivo".

**Soglia minima di sbarramento dell'offerta tecnica**

Ai sensi dell'art. 95, co. 8 del D.Lgs. n. 50/2016 è prevista una soglia minima di sbarramento pari a **50 punti** per il punteggio tecnico complessivo (da applicare **prima** della riparametrazione del punteggio tecnico complessivo ). Il concorrente sarà **escluso** dalla gara nel caso in cui consegua un punteggio inferiore alla predetta soglia.

La Commissione giudicatrice nelle predette sedute riservate, ha proceduto alla lettura dei progetti presentati dai concorrenti ammessi, secondo l'ordine di acquisizione della piattaforma telematica, e ha attribuito i seguenti punteggi:



Punteggio massimo	Componente	Offerta tecnica p. 85							Totale punti offerta tecnica - sbarramento 50 punti
		A. Elementi di valutazione quantitativa da inserire nell'OFFERTA TECNICA P. 85							
		A1 Miglioramento prestazione dell'edificio "logistica" da Classe B a Classe A, ai sensi della norma EN 15232/2007 - Nella relazione dovranno essere indicate le variazioni di consumo annui con riferimento alla gestione del sistema edificio-impianti.	A2 Miglioramento del fattore di luce diurna dell'edificio "autorimessa", mediante inserimento di finestre sulle pareti verticali o lucernari nella copertura o di altri dispositivi.	A3 Miglioramento della finitura superficiale dei pannelli tamponamento dell'autorimessa, con riferimento al miglioramento dei fattori di durabilità e di riduzione dei costi di manutenzione.	A4 Miglioramento dell'indice di prestazione energetica dell'edificio rispetto al valore di progetto, espresso in kWh/m2 anno.	A5 Miglioramento facciata ventilata, del livello di sostenibilità dell'edificio con sistema di ventilazione in gres "logistica", porcellanato a giunto conseguibile con le offerte, ai tre formati di progetto, con chiusura delle fughe speciali profili di alluminio a scomparsa	A6 Certificazione di informazioni "As build" con la tecnologia BIM standard IFC Open BIM. Si punti 5	A7 Redazione disegni e livello di informazioni "As build" con la tecnologia BIM standard IFC Open BIM. Si punti 0	
85		10	15	15	10	20	10	5	
1) RTI: GM COSTRUZIONI S.r.l. (capogruppo) P.I 0238208410 con Consorzio Artigiano Romagnolo Soc. Coop (mandante) P.I 01685300400 pec:gmcostruzionifano@pec.it	Presidente	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Punti	
	Elia	0,5	0,5	0,25	0,5	0,75	1	5	
	Componente	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.		
	Pierantoni	0,5	0,5	0,25	0,5	0,75	1	5	
	Componente	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.		
	Santini	0,5	0,5	0,25	0,5	0,75	1	5	
	Media	0,5	0,5	0,25	0,5	0,75	1		
	Punti	5,0	7,5	3,8	5,0	15,0	10,0	5,0	51,250
2) RTI: EDIL RENTAL GROUP S.r.l. (capogruppo) P.I 02495500411 con Savini Fabio; Savini Luca & C. S.n.c. (mandante) P.I 01438320424 pec:mgedilrentalgroup@legalmail.it	Presidente	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Punti	
	Elia	0,25	0,25	0,25	0,5	1	0	5	
	Componente	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.		
	Pierantoni	0,25	0,25	0,25	0,5	1	0	5	
	Componente	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.		
	Santini	0,25	0,25	0,25	0,5	1	0	5	
	Media	0,25	0,25	0,25	0,5	1	0		
	Punti	2,5	3,8	3,8	5,0	20,0	0,0	5,0	40,000
3) Consorzio Stabile Rennova P.Iva 01781710668 pec:innovazionerestauero@pec.it	Presidente	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Punti	
	Elia	1	1	0,5	1	1	0,75	5	
	Componente	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.		
	Pierantoni	1	1	0,5	1	1	0,75	5	
	Componente	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.		
	Santini	1	1	0,5	1	1	0,75	5	
	Media	1	1	0,5	1	1	0,75		
	Punti	10,0	15,0	7,5	10,0	20,0	7,5	5,0	75,000
4) Santise Costruzioni S.r.l. p.Iva 02333580781 pec:santisecostruzioni@pec.it	Presidente	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Punti	
	Elia	1	0,25	0,75	0,25	1	0,5	5	
	Componente	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.		
	Pierantoni	1	0,25	0,75	0,25	1	0,5	5	
	Componente	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.		
	Santini	1	0,25	0,75	0,25	1	0,5	5	
	Media	1	0,25	0,75	0,25	1	0,5		
	Punti	10,0	3,8	11,3	2,5	20,0	5,0	5,0	57,500
5) Baselice Costruzioni S.r.l. P.Iva 03401060656 (capogruppo) con Unyon Consorzio Stabile Scarl (mandante) p.Ia 14341341007 pec:lorenzo.baselice@geopec.it	Presidente	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Punti	
	Elia	0,5	0,5	0,75	0,25	1	0	5	
	Componente	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.		
	Pierantoni	0,5	0,5	0,75	0,25	1	0	5	
	Componente	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.		
	Santini	0,5	0,5	0,75	0,25	1	0	5	
	Media	0,5	0,5	0,75	0,25	1	0		
	Punti	5,0	7,5	11,3	2,5	20,0	0,0	5,0	51,250

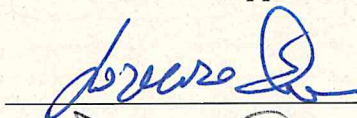


Componenti Commission e	Offerta tecnica p. 85							Totale punti offerta tecnica-soglia sbarramento 50 punti		
	A. Elementi di valutazione quantitativa da inserire nell'OFFERTA TECNICA P. 85									
Punteggio massimo	A1 Miglioramento dell'edificio "logistica" da Classe B a Classe A, ai sensi della norma EN 15232/2007 - Nella relazione dovranno essere indicate le variazioni di consumo annui con riferimento alla gestione del sistema edificio-impianti.	A2 Miglioramento del fattore di luce diurna dell'edificio "autorimessa".	A3 Miglioramento della finitura superficiale dei pannelli tamponamento dell'autorimessa, con riferimento al miglioramento dei fattori di durabilità e di riduzione dei costi di manutenzione.	A4 Miglioramento dell'indice di prestazione energetica dell'edificio rispetto al valore di progetto, espresso in kWh/m2 anno.	A5 Miglioramento della facciata ventilata del edificio "logistica" con sistema di ventilata in gres porcellanato a giunto chiuso, nei tre colori e tre formati di progetto, con chiusura delle fughe mediante speciali profili di alluminio a scomparsa	A6 Certificazione del livello di sostenibilità dell'edificio con la tecnologia BIM standard IFC Open BIM. Si punti 5 No punti 0	A7 Redazione disegni e informazioni "As build" con la tecnologia BIM standard IFC Open BIM. Si punti 5 No punti 0			
	85	10	15	15	10	20	10	5		
6) RTI: Riccardi Costruzioni S.r.l. P.Iva 02252540410 (capogruppo) con Dago Elettronica S.r.l. P.Iva 00120470414 (mandante) con Idronova S.n.c. di Talamelli Daniele e Pasquini Fabrizio P.Iva 01010930418 (mandante) pec: riccardicostruzioni@pec.it	Presidente	Coeff. 1	Coeff. 0,75	Coeff. 1	Coeff. 0,5	Coeff. 0,75	Coeff. 0,25	Punti 5		
	Elia	1	0,75	1	0,5	0,75	0,25	5		
	Componente	Coeff. 1	Coeff. 0,75	Coeff. 1	Coeff. 0,5	Coeff. 0,75	Coeff. 0,25	Punti 5		
	Pierantoni	1	0,75	1	0,5	0,75	0,25	5		
	Componente	Coeff. 1	Coeff. 0,75	Coeff. 1	Coeff. 0,5	Coeff. 0,75	Coeff. 0,25	Punti 5		
	Santini	1	0,75	1	0,5	0,75	0,25	5		
	Media	1	0,75	1	0,5	0,75	0,25			
	Punti	10,0	11,3	15,0	5,0	15,0	2,5	5,0	63,750	
	7) Pro.Se.Co S.r.l. P.Iva 03765310713 - pec: proseco@pec.it	Presidente	Coeff. 0,75	Coeff. 0,5	Coeff. 0,75	Coeff. 0,75	Coeff. 1	Coeff. 0,75	Punti 5	
	Elia	0,75	0,5	0,75	0,75	1	0,75	5		
Componente	Coeff. 0,75	Coeff. 0,5	Coeff. 0,75	Coeff. 0,75	Coeff. 1	Coeff. 0,75	Punti 5			
Pierantoni	0,75	0,5	0,75	0,75	1	0,75	5			
Componente	Coeff. 0,75	Coeff. 0,5	Coeff. 0,75	Coeff. 0,75	Coeff. 1	Coeff. 0,75	Punti 5			
Santini	0,75	0,5	0,75	0,75	1	0,75	5			
Media	0,75	0,5	0,75	0,75	1	0,75				
Punti	7,5	7,5	11,3	7,5	20,0	7,5	5,0	66,250		

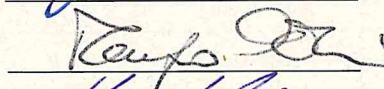
La Commissione rileva che solo l'offerta tecnica, presentata dal concorrente n. 2 RTI formato da Edil Rental Group S.r.l. Capogruppo/ Savini Fabio e Savini Luca & C. S.n.c. Mandante, non supera la soglia minima di sbarramento pari a punti 50, e pertanto, in conformità al punto 18.2) del disciplinare di gara, la stessa non è ammessa al prosieguo delle operazioni di gara e precisamente alla successiva fase di valutazione dell'offerta economica.

Del che si redige il presente verbale che viene letto, approvato e sottoscritto.

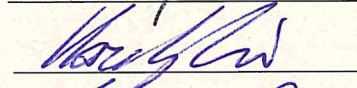
Dott. Ing. Lorenzo Elia



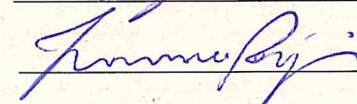
Dott. Ing. Maurizio Pierantoni



Dott. Ing. Marco Santini



Dott. Francesco Perugini





# CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Ente capofila



## COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

**PROCEDURA TELEMATICA APERTA PER L'APPALTO DEI LAVORI DI "REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SEDE DEL DISTACCAMENTO VIGILI DEL FUOCO DI FANO". CUP E33I19000050001 - CIG N. 82533217F1 - NUMERO GARA 7723246.**

\*\*\*\*\*

### **Verbale di gara n. 3 - Seduta della Commissione giudicatrice**

L'anno duemilaventi (2020) questo giorno ventinove (29) del mese settembre, alle ore 9,24 presso l'Ufficio Appalti e Contratti sito nella Residenza Municipale di Fano, così come previsto dall'art. 19 del disciplinare di gara, si riunisce in seduta attivata anche tramite la piattaforma telematica, la Commissione giudicatrice istituita con determinazione n. 1346 del 23 luglio 2020 del Responsabile P.O. della CUC, per la registrazione al sistema dei punteggi/coefficienti assegnati alle offerte tecniche ammesse e per l'apertura delle offerte economiche, così composta:

- Ing. Lorenzo Elia comandante del Comando Vigli del Fuoco di Pesaro e Urbino, *Presidente*;
- Ing. Maurizio Pierantoni - Posizione Organizzativa "Pianificazione, Programmazione e sicurezza degli edifici scolastici" della Provincia di Pesaro e Urbino, *Componente esperto*;
- Ing. Marco Santini- Energy Manager di Aset S.p.A. - *Componente esperto*.

Assume le funzioni di segretario verbalizzante il dott. Francesco Perugini, Funzionario Ufficio Appalti e Contratti del Comune di Fano.

La presente seduta è stata resa nota mediante pubblicazione di apposito avviso sulla piattaforma telematica e sul profilo di committente Amministrazione Trasparente-Sez. Bandi di gara nel quale si è comunicato ai concorrenti che la procedura di gara si svolge in modalità telematica, tramite una piattaforma che garantisce l'integrità e l'intangibilità dei documenti presentati dagli operatori offerenti e la completa tracciabilità delle operazioni di gara, e che i concorrenti potranno monitorare l'andamento e le fasi della procedura stessa tramite la piattaforma.

La Commissione procede alla registrazione a sistema dei punteggi assegnati alle offerte tecniche, in conformità alle valutazioni effettuate in seduta riservata, come segue:



Punteggio massimo	Componenti Commission e	Offerta tecnica p. 85							Totale punti offerta tecnica-soglia sbarramento 50 punti	
		A. Elementi di valutazione quantitativa da inserire nell'OFFERTA TECNICA P. 85								
		A1 Miglioramento prestazione dell'edificio "logistica" da Classe B a Classe A, ai sensi della norma EN 15232/2007 - Nella relazione dovranno essere indicate le variazioni di consumo annui con riferimento alla gestione del sistema edificio-impianti.	A2 Miglioramento del fattore di luce diurna dell'edificio "autorimessa". mediante inserimento di finestre sulle pareti verticali o lucernari o altri dispositivi.	A3 Miglioramento della finitura superficiale dei pannelli tamponamento dell'autorimessa, con riferimento ai fattori di durabilità e di riduzione dei costi di manutenzione.	A4 Miglioramento dell'indice di prestazione energetica dell'edificio rispetto al valore di progetto, espresso in kWh/m2 anno.	A5 Miglioramento della prestazione facciata (Epgl) "logistica" con sistema di ventilata in gres porcellanato a giunto chiuso, nei tre colori e tre formati di progetto, con chiusura delle fughe mediante speciali profili di alluminio a scomparsa	A6 Certificazione del livello di sostenibilità dell'edificio conseguita con le migliori offerte, ai sensi del protocollo ITACA UNI/PDR 13.0:2019.	A7 Redazione disegni e informazioni "As build" con la tecnologia BIM standard IFC Open BIM. Si punti 5 No punti 0		
85		10	15	15	10	20	10	5		
1) RTI: GM COSTRUZIONI S.r.l. (capogruppo) P.I 02348208410 con Consorzio Artigiano Romagnolo Soc. Coop (mandante) P.I 01685300400 pec:gmcostruzionifano@pec.it	Presidente	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Punti		
	Elia	0,5	0,5	0,25	0,5	0,75	1	5		
	Componente	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.			
	Pierantoni	0,5	0,5	0,25	0,5	0,75	1	5		
	Componente	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.			
	Santini	0,5	0,5	0,25	0,5	0,75	1	5		
	Media	0,5	0,5	0,25	0,5	0,75	1			
	Punti									
			5,0	7,5	3,8	5,0	15,0	10,0	5,0	51,250
	2) RTI: EDIL RENTAL GROUP S.r.l. (capogruppo) P.I 02495500411 con Savini Fabio; Savini Luca & C. S.n.c. (mandante) P.I 01438320424 pec:mgedilrentalgroup@legalmail.it	Presidente	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Punti	
Elia		0,25	0,25	0,25	0,5	1	0	5		
Componente		Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.			
Pierantoni		0,25	0,25	0,25	0,5	1	0	5		
Componente		Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.			
Santini		0,25	0,25	0,25	0,5	1	0	5		
Media		0,25	0,25	0,25	0,5	1	0			
Punti										
			2,5	3,8	3,8	5,0	20,0	0,0	5,0	40,000
3) Consorzio Stabile Renova P.Iva 01781710668 pec:innovazionerestauro@pec.it		Presidente	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Punti	
	Elia	1	1	0,5	1	1	0,75	5		
	Componente	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.			
	Pierantoni	1	1	0,5	1	1	0,75	5		
	Componente	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.			
	Santini	1	1	0,5	1	1	0,75	5		
	Media	1	1	0,5	1	1	0,75			
	Punti									
			10,0	15,0	7,5	10,0	20,0	7,5	5,0	75,000
	4) Santise Costruzioni S.r.l. p.Iva 02333580781 pec: santisecostruzioni@pec.it	Presidente	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Punti	
Elia		1	0,25	0,75	0,25	1	0,5	5		
Componente		Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.			
Pierantoni		1	0,25	0,75	0,25	1	0,5	5		
Componente		Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.			
Santini		1	0,25	0,75	0,25	1	0,5	5		
Media		1	0,25	0,75	0,25	1	0,5			
Punti										
			10,0	3,8	11,3	2,5	20,0	5,0	5,0	57,500
5) Baselice Costruzioni S.r.l. P.Iva 03401060656 (capogruppo) con Unyon Consorzio Stabile Scarl (mandante) p.Ia 14341341007 pec:lorenzo.baselice@geopec.it		Presidente	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Punti	
	Elia	0,5	0,5	0,75	0,25	1	0	5		
	Componente	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.			
	Pierantoni	0,5	0,5	0,75	0,25	1	0	5		
	Componente	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.			
	Santini	0,5	0,5	0,75	0,25	1	0	5		
	Media	0,5	0,5	0,75	0,25	1	0			
	Punti									
			5,0	7,5	11,3	2,5	20,0	0,0	5,0	51,250

Componenti Commissione	Offerta tecnica p. 85										Totale punti offerta tecnica - soglia sbarramento 50 punti
	A. Elementi di valutazione quantitativa da inserire nell'OFFERTA TECNICA P. 85										
	A1 Miglioramento prestazione BACS dell'edificio "logistica" da Classe B a Classe A, ai sensi della norma EN 15232/2007 - Nella relazione dovranno essere indicate le variazioni di consumo annui con riferimento alla gestione del sistema edificio-impianti.	A2 Miglioramento del fattore di luce diurna dell'edificio "autorimessa", mediante inserimento di finestre sulle pareti verticali o lucernai nella copertura o altri dispositivi.	A3 Miglioramento della finitura superficiale dei pannelli di tamponamento dell'autorimessa, con riferimento al miglioramento dei fattori di durabilità e di riduzione dei costi di manutenzione.	A4 Miglioramento dell'indice di prestazione energetica dell'edificio "logistica" rispetto al valore di progetto, espresso in kWh/m2 anno.	A5 Miglioramento facciata ventilata, dell'edificio "logistica" con sistema di facciata ventilata in gres porcellanato a giunto chiuso, nei tre colori e tre formati di progetto, con chiusura delle fughe mediante speciali profili di alluminio a scomparsa	A6 Certificazione del livello di sostenibilità dell'edificio "logistica", conseguibile con le migliori offerte, ai sensi del protocollo ITACA UNI/PDR 13.0:2019.	A7 Redazione disegni e informazioni "As build" con la tecnologia BIM standard IFC Open BIM. Si punti 5 No punti 0				
Punteggio massimo	10	15	15	10	20	10	5				
85	10	15	15	10	20	10	5				
6) RTI: Riccardi Costruzioni S.r.l. P.Iva 02252540410 (capogruppo) con Dago Elettronica S.r.l. P.Iva 00120470414 (mandante) con Idronova S.n.c. di Talamelli Daniele e Pasquini Fabrizio P.Iva 01010930418 (mandante) pec: riccardicostruzioni@pec.it	Presidente	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Punti			
	Elia	1	0,75	1	0,5	0,75	0,25	5			
	Componente	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.				
	Pierantoni	1	0,75	1	0,5	0,75	0,25	5			
	Componente	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.				
	Santini	1	0,75	1	0,5	0,75	0,25	5			
	Media	Media	Media	Media	Media	Media	Media				
	1	0,75	1	0,5	0,75	0,25					
	Punti	Punti	Punti	Punti	Punti	Punti	Punti				
	10,0	11,3	15,0	5,0	15,0	2,5	5,0	63,750			
7) Pro.Se.Co S.r.l. P.Iva 03765310713 - pec: proseco@pec.it	Presidente	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Punti			
	Elia	0,75	0,5	0,75	0,75	1	0,75	5			
	Componente	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.				
	Pierantoni	0,75	0,5	0,75	0,75	1	0,75	5			
	Componente	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.	Coeff.				
	Santini	0,75	0,5	0,75	0,75	1	0,75	5			
	Media	Media	Media	Media	Media	Media	Media				
	0,75	0,5	0,75	0,75	1	0,75					
	Punti	Punti	Punti	Punti	Punti	Punti	Punti				
	7,5	7,5	11,3	7,5	20,0	7,5	5,0	66,250			

Si dà atto che viene escluso il concorrente n.2 RTI formato da Edil Rental Group S.r.l. Capogruppo, Savini Fabio e Savini Luca & C. S.n.c. Mandante, che non ha raggiunto la soglia di sbarramento per accedere alla fase successiva di valutazione dell'offerta economica, pari almeno a 50/85, in applicazione di quanto espressamente previsto al punto 18.2 del disciplinare di gara.

La Commissione giudicatrice dà atto che la valutazione complessiva relativa alle offerte tecniche ammesse a seguito della riparametrazione, è la seguente:

Operatore economico	Totale punti offerta tecnica	Totale punti offerta tecnica dopo riparametrazione
1) RTI GM Costruzioni S.r.l. -Capogruppo/Consorzio Artigiani Romagnolo Soc. Coop.-Mandante	51,250	58,083
2) Edil Rental Group S.r.l. Capogruppo, Savini Fabio e Savini Luca & C. S.n.c. Mandante	Non ammesso perché non raggiunge la soglia minima di sbarramento di 50 punti prevista al punto 18.2 del disciplinare di gara	
3) Consorzio Stabile Rennova	75	85



4) Santise Costruzioni S.r.l.	57,500	65,167
5) RTI Baselice Costruzioni S.r.l. Capogruppo con Unyon Consorzio Stabile Scarl Mandante	51,250	58,083
6) RTI Riccardi Costruzioni S.r.l. Capogruppo con Dago Elettronica S.r.l. e Idronova S.n.c. di Talamelli Daniele e Pasquini Fabrizio Mandanti	63,750	72,250
7) Pro.Se.Co S.r.l.	66,250	75,083

Terminata la fase di assegnazione dei punteggi alle offerte tecniche, la Commissione giudicatrice dà atto che il punteggio per le offerte economiche per un massimo di **15** punti, sarà attribuito in base alla seguente formula:

all'elemento economico un coefficiente, variabile da zero ad uno, calcolato tramite la formula "bilineare":

$C_i$  (per  $A_i$  "minore o uguale"  $A_{soglia}$ ) =  $X (A_i / A_{soglia})$

$C_i$  (per  $A_i$  "maggiore"  $A_{soglia}$ ) =  $X + (1,00 - X) [(A_i - A_{soglia}) / (A_{max} - A_{soglia})]$

dove:

$C_i$  = coefficiente attribuito al concorrente i-esimo

$A_i$  = ribasso percentuale del concorrente i-esimo

$A_{soglia}$  = media aritmetica dei valori del ribasso offerto dai concorrenti

$X$  = 0,90

$A_{max}$  = valore del ribasso più conveniente

l'attribuzione dei punteggi avverrà secondo il metodo aggregativo compensatore.

La Commissione prosegue, quindi, con l'apertura delle buste virtuali telematiche contenenti l'*offerta economica*, secondo l'ordine proposto dalla piattaforma telematica di gara con le seguenti risultanze:

Operatore economico	Ribasso offerto %
1) RTI GM Costruzioni S.r.l. -Capogruppo/Consorzio Artigiani Romagnolo Soc. Coop.-Mandante	17,631
2) Consorzio Stabile Rennova	7,500
3) Santise Costruzioni S.r.l.	16,668
4) RTI Baselice Costruzioni S.r.l. Capogruppo con Unyon Consorzio Stabile Scarl Mandante	9,170
5) RTI Riccardi Costruzioni S.r.l. Capogruppo con Dago Elettronica S.r.l. e Idronova S.n.c. di Talamelli Daniele e Pasquini Fabrizio Mandanti	5,740
6) Pro.Se.Co S.r.l.	12,5

La Commissione prosegue le operazioni di gara assegnando i punteggi relativi all'offerta economica come segue:

Operatore economico	Ribasso offerto %	Punti offerta economica
1) RTI GM Costruzioni S.r.l. - Capogruppo/Consorzio Artigiani Romagnolo Soc. Coop.-Mandante	17,631	15
2) Consorzio Stabile Rennova	7,500	8,775
3) Santise Costruzioni S.r.l.	16,668	14,760
4) RTI Baselice Costruzioni S.r.l. Capogruppo con Unyon Consorzio Stabile Scarl Mandante	9,170	10,732
5) RTI Riccardi Costruzioni S.r.l. Capogruppo con Dago Elettronica S.r.l. e Idronova S.n.c. di Talamelli Daniele e Pasquini Fabrizio Mandanti	5,740	6,718
6) Pro.Se.Co S.r.l.	12,5	13,737

N. offerte	6
Asoglia	11,53%
X	0,9
Amax	17,63%
Punteggio massimo	15

La Commissione giudicatrice attiva l'apposita funzionalità della piattaforma che procede automaticamente a sommare i punteggi dell'offerta tecnica ed economica, formulando la graduatoria provvisoria con le seguenti risultanze:

Partita IVA	Ragione Sociale	Ammesso	Offerta tecnica	Offerta economica	Totale
01781710668	Consorzio Stabile Rennova - <b>Aggiudicatario</b>	S	85	8.775	93,775
03765310713	PRO.SE.CO. S.R.L. - <b>Secondo</b>	S	75.083	13.737	88,820
02333580781	SANTISE COSTRUZIONI SRL	S	65.167	14.76	79,927
02252540410	<b>RAGGRUPPAMENTO</b> - RICCARDI COSTRUZIONI SRL	S	72.25	6.718	78,968
0238208410	<b>RAGGRUPPAMENTO</b> - GM COSTRUZIONI S.R.L. -	S	58.083	15	73,083
03401060656	<b>RAGGRUPPAMENTO</b> - BASELICE COSTRUZIONI	S	58.083	10.732	68,815



Partita IVA	Ragione Sociale	Ammesso	Offerta tecnica	Offerta economica	Totale
	S.R.L.				
02495500411	<b>RAGGRUPPAMENTO</b> - Edil Rental Group Srl - Mancato superamento della soglia di sbarramento	N	45.333 punti non riparametrati 40	esclusa	

La Commissione giudicatrice rileva che:

- la migliore offerta è quella presentata dal concorrente **Consorzio Stabile Rennova**, con sede in Viale Giovanni XXIII n.19 – 67100 L'Aquila (AQ), Codice fiscale e P.IVA n. 01781710668;

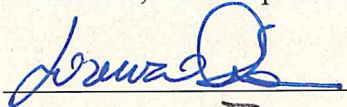
- la stessa non risulta anomala, in quanto in conformità al disciplinare di gara e all'art. 97, comma 3, del D.Lgs. n. 50/2016, si è verificato che i punteggi attribuiti per l'offerta tecnica prima della riparametrazione e per quella economica, non superano i quattro quinti dei rispettivi punteggi max (offerta tecnica 4/5 di 85 = 68) (offerta economica 4/5 di 15 = 12).

Il presente verbale e gli atti di gara sono trasmessi al RUP per le valutazioni di competenza.

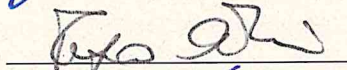
La Commissione giudicatrice alle ore 10,25 conclude la seduta di gara.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene approvato e sottoscritto dal Presidente, dai componenti la Commissione e dal segretario verbalizzante.

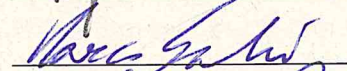
Dott. Ing. Lorenzo Elia



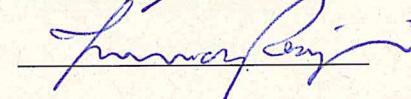
Dott. Ing. Maurizio Pierantoni



Dott. Ing. Marco Santini



Dott. Francesco Perugini







# CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Ente capofila

## COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

**PROCEDURA TELEMATICA APERTA PER L'APPALTO DEI LAVORI DI "REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SEDE DEL DISTACCAMENTO VIGILI DEL FUOCO DI FANO". CUP E33I1900050001 - CIG N. 82533217F1 - NUMERO GARA 7723246.**

\*\*\*\*\*

### **Verbale di gara n. 1 -**

#### **Verifica documentazione amministrativa- Seggio di gara**

L'anno duemilaventi (2020) questo giorno ventinove (29) del mese di settembre, alle ore 10,26, termina la seduta della Commissione giudicatrice, il Seggio di gara, si riunisce presso l'Ufficio Appalti e Contratti, in *seduta* attivata anche tramite la piattaforma telematica, costituito ai sensi dell'art. 8 del Regolamento di organizzazione e funzionamento della CUC, come segue:

- dott.ssa Immacolata Di Sauro – Responsabile P.O. della CUC del Comune di Fano - Presidente;
- dott. Ing. Stefano Caiterzi – Funzionario Settore Lavori Pubblici del Comune di Fano e RUP giusto provvedimento del 23 luglio 2020 n. 1347 – Componente;
- dott. Francesco Perugini – Funzionario Servizio Appalti e Contratti/CUC - Componente e Segretaria verbalizzante.

La presente seduta è stata resa nota mediante pubblicazione di apposito avviso sulla piattaforma telematica e sul profilo di committente Amministrazione Trasparente-Sez. Bandi di gara .

*Premesso che:*

- in attuazione dell'art.33, comma 3-bis, del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii. (ora art.37 comma 4 lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.) :
- il Comune di Fano, Ente Capofila, con delibera di Consiglio Comunale n. 219 del 22 dicembre 2014 , ha approvato la costituzione della Centrale Unica di Committenza;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 140 del 19/09/2018 si è provveduto ad adeguare la convenzione al mutato assetto normativo di riferimento costituito dal D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e ad apportare modifiche alla stessa per la gestione delle attività della CUC Fano;
- tra gli enti locali aderenti alla CUC si è proceduto alla sottoscrizione di apposita convenzione ai sensi dell'art. 30 del T.U. sull'Ordinamento degli Enti Locali D.Lgs. n. 267/2000;
- in esecuzione della Convenzione stipulata il 1 dicembre 2017 tra il Ministero dell'Interno Dipartimento Vigili del Fuoco Soccorso Pubblico e Difesa Civile, l'Agenzia del Demanio-Direzione Regionale Marche e il Comune di Fano si è dato mandato alla CUC per l'esecuzione della procedura di gara per l'**affidamento dei lavori di realizzazione della nuova sede del distaccamento dei Vigili del Fuoco di Fano;**
- alla Centrale Unica di Committenza intercomunale è attribuita la competenza in merito alla gestione delle procedure di gara per l'affidamento di appalti pubblici d'importo superiore alle soglie previste al comma 1 e 2 dell'art. 37 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. ;

*Dato atto* che ai sensi dell'art. 4 del Regolamento uffici e servizi per l'organizzazione e il funzionamento della Centrale Unica di Committenza Fano, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 443 del 18 ottobre 2018 spetta alla CUC coincidente con U.O.C. appalti e Contratti la gestione delle procedure di gara sino all'aggiudicazione definitiva delle stesse,



previa definizione, da parte del Dirigente del Settore interessato, degli aspetti di merito necessari per la selezione dell'aggiudicatario;

- che con determinazioni n. 634 del 24 marzo 2020 a contrattare, n. 709 del 7 aprile 2020 integrativa e n. 968 del 1 giugno 2020 di rettifica, del Dirigente Settore Lavori Pubblici - Comune di Fano si è stabilito quanto segue:
- di assegnare alla CUC, in base alla convenzione sopra richiamata, l'indizione della procedura di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto;
- di procedere alla scelta dell'operatore economico, cui affidare i predetti lavori, mediante procedura aperta e con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi degli artt. 60, 95 comma 2, del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, sulla base dei seguenti elementi di valutazione:

	<b>ELEMENTI DI VALUTAZIONE</b>	<b>PUNTEGGIO MASSIMO</b>
<b>1</b>	<b>Offerta tecnica</b>	<b>85</b>
<b>2</b>	<b>Offerta economica</b>	<b>15</b>
	<b>TOTALE PUNTI</b>	<b>100</b>

- la procedura è identificata dai seguenti codici: **CIG. 82533217F1 - Numero gara 7723246.**
- Responsabile unico del procedimento è l'arch. Stefano Caitezzi Funzionario Tecnico del Settore Lavori Pubblici come da determinazione n. 1347 del 23 luglio 2020;
- l'importo a base di gara è il seguente :

Lavori soggetti a ribasso	Importi non soggetti a ribasso		
Lavori a corpo a base d'asta di cui euro 490.288,15 per costi della manodopera.	Oneri della sicurezza inclusi e aggiuntivi	Lavori in economia	Totale importo a base contrattuale
€ 1.747.577,39	€ 59.162,79	€ 28.507,12	€ 1.835.247,30

Le lavorazioni di cui si compone l'intervento sono:

Lavorazione	Categorie a D.P.R. 207/2010	Classifica	Qualificazione obbligatoria (si/no)	Lavorazioni relative a strutture, impianti e opere speciali	Importo (euro)	%	indicazioni speciali ai fini della gara	
							prevalente o scorporabile	subappaltabile (si/no)
Opere edili	OG1	III	si	no	827.845,13	45,11%	prevalente	max 40% importo del contratto
Strade	OG3	II	si	no	455.009,86	24,79%	scorporabile	Max 40,00% importo contrattuale
Impianti tecnologici	OG11	II	si	si	369.976,47	20,16%	scorporabile	Max 30% della categoria
Componenti per facciate continue	OS 18 B	I	si	si	182.415,84	9,94%	scorporabile	Max 40,00% importo contrattuale
Totale lavori a corpo					<b>1.835.247,30</b>	<b>100,00%</b>		



- con le predette determinazioni n. 634/2020 e n. 968/2020, veniva approvato l'impegno di spesa per l'affidamento dei lavori di che trattasi, dell'importo complessivo di € 2.135.000,00, il presente progetto è inserito nel piano triennale opere pubbliche 2020-2022 annualità 2020 ed è così codificato: CUP E33I19000050001 - CUI L00127440410201900079;
- la copertura finanziaria del suddetto quadro economico, pari ad € 2.135.000,00 è garantita con le risorse stanziare con la richiamata Convenzione per la realizzazione distacco dei Vigili del Fuoco presso Fano (PU) Reg. Uff. U.0035049.01-12-2017, così come integrata dalle note ministeriali identificate con P.G. n. 90443 del 20.12.2018 e P.G. n. 3300 del 16.01.2020;
- che con determinazioni n. 791 del 27 aprile 2020 e n. 975 del 1 giugno 2020 del Responsabile della CUC, in conformità alle sopracitate determinazioni, veniva avviata la procedura aperta da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 60, 95 comma 2 del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, si approvava lo schema di bando e disciplinare di gara contenente i criteri di valutazione delle offerte e la modulistica di gara;
- che, conseguentemente, il bando ed il disciplinare di gara, redatto in base alle indicazioni di cui sopra, unitamente alla modulistica a corredo della documentazione stessa, veniva pubblicato, ai sensi di legge, sulla piattaforma telematica Tuttogare, in Amministrazione trasparente e all'Albo Pretorio on-line - Bandi di gara e contratti, dal 29 aprile 2020 alle ore 12,00 del 9 luglio 2020, sulla G.U.R.I. n. 49 del 29 aprile 2020, sulla piattaforma ANAC, sul sito Osservatorio regionale dei contratti pubblici (id. invio primo n. 13964 e invio Bando rettificato n. 14320) e, per estratto su due quotidiani di cui uno a diffusione nazionale e uno a diffusione regionale (Il Messaggero naz. Del 30 aprile 2020 e Il Corriere Adriatico del 30 aprile 2020);

*Preso atto* delle risultanze della seduta della Commissione giudicatrice di cui al verbale del 29 settembre 2020 e della non ammissione alla successiva fase di valutazione dell'offerta economica del concorrente n. 2 RTI formato da Edil Rental Group S.r.l. Capogruppo, Savini Fabio e Savini Luca & C. S.n.c. Mandante per aver conseguito un punteggio inferiore alla soglia di sbarramento pari a 50/85 punti;

*Preso atto altresì* che in conformità a quanto previsto dall'art.19 del disciplinare di gara per la valutazione delle offerte, la Stazione Appaltante si è avvalsa dell'inversione procedimentale, facoltà di cui al combinato disposto dell'art.1 comma 3 della Legge 14/06/2019 n. 55 e dell'art. 133 comma 8 del Codice degli appalti, che consente di esaminare le offerte prima della verifica dell'idoneità dei concorrenti;

- che in applicazione della predetta inversione procedimentale, la Commissione giudicatrice, a seguito della valutazione delle offerte tecniche ed economiche, dei concorrenti ammessi, ha formulato la seguente graduatoria:

Classifica	Partita IVA	Ragione Sociale	Ammesso	Offerta tecnica	Offerta economica	Totale
1	01781710668	Consorzio Stabile Rennova - <b>Aggiudicatario</b>	S	85	8.775	93,775
2	03765310713	PRO.SE.CO. S.R.L. - <b>Secondo classificato</b>	S	75.083	13.737	88,82
3	02333580781	SANTISE COSTRUZIONI SRL	S	65.167	14.76	79,927
4	02252540410	<b>RAGGRUPPAMENTO RICCARDI</b>	S	72.25	6.718	78,968



Classifica	Partita IVA	Ragione Sociale	Ammissione	Offerta tecnica	Offerta economica	Totale
		COSTRUZIONI SRL				
5	0238208410	<b>RAGGRUPPAMENTO - GM COSTRUZIONI S.R.L. -</b>	S	58.083	15	73,083
6	03401060656	<b>RAGGRUPPAMENTO - BASELICE COSTRUZIONI S.R.L.</b>	S	58.083	10.732	68,815
	02495500411	<b>RAGGRUPPAMENTO - Edil Rental Group Srl - Mancato superamento della soglia di sbarramento</b>	N	45.333 punti non riparametrati 40	escluso	

*Tutti ciò premesso*

Il Seggio amministrativo, collegato al sistema informatico della piattaforma telematica, dovendo procedere all'esame della documentazione amministrativa **del primo classificato e dei tre soggetti** che seguono in graduatoria, come previsto dal disciplinare di gara al punto 21.1, procede con l'apertura della Busta amministrativa e la verifica della documentazione amministrativa prodotta dai seguenti concorrenti:

1) **Consorzio Stabile Rennova** con sede in Viale Giovanni XXIII n.19 – 67100 L'Aquila (AQ), P.IVA/C.F. n. 01781710668;

2) **Pro.Se.Co. S.r.l.**, con sede in via E. de Nicola n. 97 - 71017 Torremaggiore (FG) partita IVA/C.F. n. 03765310713;

3) **Santise Costruzioni S.r.l.** (Capogruppo), con sede in via Bendicenti s.n. - 87100 Cosenza (CS), P.I e C.F. n. 02333580781 ;

4) Raggruppamento temporaneo d'impresa formato da: **Riccardi Costruzioni S.r.l.** (Capogruppo) con sede in via D.G. Volpini n. 15 – 61032 Fano (PU), P.I. e C.F. n. 02252540410 / **Idronova S.n.c. di Talamelli Daniele e Pasquini Fabrizio** (Mandante) con sede in via Della Fornace n. 42/A – 61032 Fano (PU) P.I. e C.F. n. 01010930418 / **Dago Elettronica S.r.l.** (Mandante) con sede in via Buratelli n. 47 – 61032 Fano (PU), P.I. e C.F. n. 00120470414.

Si procede quindi all'apertura delle rispettive buste virtuali ("BUSTA 1: Documentazione Amministrativa") presenti sulla piattaforma ed all'esame della documentazione amministrativa presentata: in particolare, per ciascuna busta virtuale, si procede a verificare che la medesima contenga almeno la seguente documentazione, così come prescritto dal disciplinare di gara:

- a) Istanza di partecipazione sottoscritta digitalmente;
- b) Documento di Gara Unico Europeo elettronico (nel proseguo: DGUE), sottoscritto digitalmente;
- c) Autodichiarazioni, regolarmente sottoscritte, integrative del contenuto del



- DGUE, Modello 2-2bis, Modello 3, Modello 4 ;  
d) attestazione di registrazione al sistema PASSOE presso ANAC;  
e) Polizza fidejussoria provvisoria e possesso della certificazione ISO;  
f) Ricevuta pagamento contributo ANAC;  
g) Regolarità imposta di bollo.

Il Seggio di gara relativamente alla documentazione amministrativa presentata dal concorrente :

- **Consorzio Stabile Rennova**, primo in graduatoria, rileva che la documentazione amministrativa risulta idonea a documentare il possesso dei requisiti di ammissione richiesti dalla *lex specialis* di gara.

- **Pro.Se.Co. S.r.l.**, secondo in graduatoria rileva, che alla garanzia provvisoria rilasciata dalla compagnia Reale Mutua n. 2020/50/256465, in difformità a quanto previsto dall'art.10 del disciplinare di gara, non è stata allegata la dichiarazione sostitutiva di atto notorio del fideiussore che attesti il potere di impegnare con la sottoscrizione la società fideiussore nei confronti della stazione appaltante.

Pertanto sussistendone i presupposti, si procederà all'attivazione del c.d. soccorso istruttorio di cui all'art.83 co. 9 del D.lgs. n.50/2016 ai fini dell'acquisizione della predetta dichiarazione.

- **Santise Costruzioni S.r.l.** (Capogruppo), terzo in graduatoria, rileva che trattasi di concorrente che partecipa in forma di costituendo raggruppamento di imprese con la ditta Leonardo Service S.r.l., con sede in via Fonte Veneziana n. 6 - 52100 Arezzo (AR), P.I. e C.F. n. 02282320510 che assume il ruolo di mandante, e non in forma singola come da anagrafica caricata sul portale TuttoGare.

Si rileva che la certificazione di qualità UNI EN ISO 9001:2015 presentata dalla ditta mandante Leonardo Services S.r.l. è scaduta in data 10/08/2020 ma è comunque possibile presentare un importo della cauzione ridotto del 50% in quanto la stessa dichiara di essere Micro/Piccola/Media Impresa.

Si dà atto che la restante documentazione presentata dal predetto RTI risulta pertinente, regolare e conforme alle prescrizioni del disciplinare di gara.

- **R.T.I. costituendo formato da Riccardi Costruzioni srl, (capogruppo) da Idronova S.n.c. di Talamelli Daniele e Pasquini Fabrizio (Mandante) e Dago Elettronica S.r.l.** (Mandante), quarto in graduatoria, rileva che:

1)- nel modello 1 Riccardi Costruzioni Srl non barra la dichiarazione di essere iscritto al registro delle imprese della CCIAA .

2)-le percentuali di partecipazione al raggruppamento dichiarate nel modello 1 dalla ditta Dago S.r.l. (mandante) non corrispondono alle percentuali dichiarate con il medesimo modello dalla capogruppo e mandante Idronova S.r.l. ;

-le percentuali di partecipazione al raggruppamento non corrispondono agli importi delle categorie prevalenti e scorporabili;

3)- dal modello DGUE presentato dalla capogruppo emerge che non è stata resa la dichiarazione di cui all'art.80 comma 12 del D.Lgs. n.50/2016.

Relativamente all'iscrizione alla C.C.I.A.A. il Seggio di gara verifica d'ufficio





l'avvenuta iscrizione.

Pertanto sussistendone i presupposti, si procederà all'attivazione del c.d. soccorso istruttorio di cui all'art.83 co. 9 del D.lgs. n.50/2016 per le irregolarità di cui ai predetti punti 2 e 3.

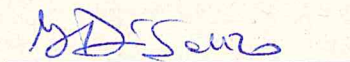
Il Seggio di gara, così come sopra riportato, dà atto che per il concorrente **Pro.Se.Co. S.r.l. e R.T.I. costituendo formato da Riccardi Costruzioni srl, (capogruppo) da Idronova S.n.c. di Talamelli Daniele e Pasquini Fabrizio (Mandante) e Dago Elettronica S.r.l.**, si sono evidenziate motivazioni atte all'attivazione del soccorso istruttorio/regolarizzazione di documentazione e/o verifiche da effettuarsi d'ufficio.

Il presente verbale, riportante le operazioni di gara svoltesi in data odierna, non costituisce in ogni caso "provvedimento di ammissione/non ammissione" dei predetti concorrenti: il verbale che costituirà provvedimento di ammissione/non ammissione verrà redatto solo alla conclusione, per i predetti concorrenti, della verifica della documentazione amministrativa presentata a corredo delle offerte e in esito alle valutazioni che verranno effettuate – laddove necessario – relativamente al soccorso istruttorio e/o verifiche d'ufficio necessarie.

Il Seggio di gara, alle ore 12,25 , chiude la seduta di gara .

Del che si redige il presente verbale che viene letto, approvato e sottoscritto.

Dott.ssa Immacolata Di Sauro



Dott. Ing. Stefano Caiterzi



Dott. Francesco Perugini







# CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Ente capofila

## COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

**PROCEDURA TELEMATICA APERTA PER L'APPALTO DEI LAVORI DI "REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SEDE DEL DISTACCAMENTO VIGILI DEL FUOCO DI FANO".CUP E33I19000050001 - CIG N. 82533217F1 - NUMERO GARA 7723246.**

\*\*\*\*\*

### **Verbale di gara n. 2**

#### **Verifica documentazione amministrativa- Seggio di gara . Provvedimento di ammissione e/o esclusione dei concorrenti ai sensi dell'art. 76 del D.Lgs. n. 50/2016**

L'anno duemilaventi (2020) questo giorno ventidue (22) del mese di ottobre, alle ore 13,09, il Seggio di gara, si riunisce presso l'Ufficio Appalti e Contratti, costituito ai sensi dell'art. 8 del Regolamento di organizzazione e funzionamento della CUC, come segue:

- dott.ssa Immacolata Di Sauro – Responsabile P.O. della CUC del Comune di Fano - Presidente;
- dott. Ing. Stefano Caiterzi – Funzionario Settore Lavori Pubblici del Comune di Fano e RUP giusto provvedimento del 23 luglio 2020 n. 1347 – Componente;
- dott. Francesco Perugini – Funzionario Servizio Appalti e Contratti/CUC - Componente e Segretario verbalizzante.

*Premesso* che il Seggio di gara, come da verbale n. 1 del 29 settembre 2020, ha proceduto all'esame della documentazione amministrativa prodotta dal concorrente primo in graduatoria **Consorzio Stabile Rennova** e dai seguenti ulteriore n.3 concorrenti con l'attivazione del sub procedimento di soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs. n. 50/2016, per i seguenti operatori economici:

- **Pro.Se.Co. S.r.l.**, secondo in graduatoria in quanto alla garanzia provvisoria rilasciata dalla compagnia Reale Mutua n. 2020/50/256465, in difformità a quanto previsto dall'art.10 del disciplinare di gara, non è stata allegata la dichiarazione sostitutiva di atto notorio del fideiussore che attesti il potere di impegnare con la sottoscrizione la società fideiussore nei confronti della stazione appaltante;

- **R.T.I. costituendo formato da Riccardi Costruzioni srl, (capogruppo) da Idronova S.n.c. di Talamelli Daniele e Pasquini Fabrizio (Mandante) e Dago Elettronica S.r.l. (Mandante)**, quarto in graduatoria, in quanto:

-le quote di partecipazione nonché di qualificazione e esecuzione dichiarate nel modello 1 dalla ditta Dago S.r.l. (mandante) non corrispondono alle percentuali dichiarate con il medesimo modello dalla capogruppo e mandante Idronova S.r.l.

;



-le percentuali di esecuzione dichiarate da ciascun componente il Raggruppamento Temporaneo d'Imprese non corrispondono agli importi delle categorie prevalenti e scorporabili;

- dal modello DGUE presentato dalla capogruppo emerge che non è stata resa la dichiarazione di cui all'art.80 comma 12 del D.Lgs. n.50/2016.

*Tutto ciò premesso, si dà atto che:*

tramite la piattaforma telematica si è proceduto ad inoltrare apposite richieste di soccorso istruttorio e che nei termini previsti, 7 ottobre 2020, sono pervenute le integrazioni richieste, da seguenti concorrenti:

1)-**Pro.Se.Co. S.r.l.**, giusta nota Prot. n. 1498227 del 30/09/2020 ha presentato la dichiarazione sostitutiva di atto notorio del fideiussore che attesta il potere di impegnare con la sottoscrizione la società fideiussore nei confronti della stazione appaltante.

Il Seggio di gara dà atto che la documentazione complessivamente presentata dal concorrente risulta regolare e conforme alle prescrizioni del bando di gara.

2) - **R.T.I. costituendo formato da Riccardi Costruzioni srl, (capogruppo) da Idronova S.n.c. di Talamelli Daniele e Pasquini Fabrizio (Mandante) e Dago Elettronica S.r.l. (Mandante)**, giusta nota prot. n. 1498207 del 30/09/2020 ha presentato correttamente le dichiarazioni integrative del DGUE.

Relativamente alla dichiarazione delle quote di partecipazione, di qualificazione e esecuzione il Raggruppamento indica le seguenti percentuali:

Riccardi Costruzioni S.r.l. Capogruppo 79,84% (OG 1 100%, OG3 00%, OS18B subappalto qualificatorio 100%;

Dago Elettronica S.r.l. 11,10% (OG11);

Idronova S.n.c. 9,06% (OG11)

Il Seggio di gara, rileva che le quote dichiarate in riscontro alla richiesta di soccorso istruttorio, sopra indicate, non corrispondono alle medesime dichiarate in sede di gara sia dalla Capogruppo che dalle mandanti pertanto in applicazione del consolidato principio di immutabilità delle quote dichiarate in gara, decide di escludere il predetto RTI.

Il Seggio di gara dà atto, che la documentazione presentata dai seguenti concorrenti risulta pertinente, regolare e conforme alle prescrizioni del disciplinare di gara e alla vigente normativa e dichiara l'ammissione dei seguenti operatori economici:

1) **Consorzio Stabile Rennova** con sede in Viale Giovanni XXIII n.19 – 67100 L'Aquila (AQ), P.IVA/C.F. n. 01781710668;

2) **Pro.Se.Co. S.r.l.**, con sede in via E. de Nicola n. 97 - 71017 Torremaggiore (FG) partita IVA/C.F. n. 03765310713;

3) **Santise Costruzioni S.r.l. (Capogruppo)**, con sede in via Bendicenti s.n. - 87100 Cosenza (CS), P.I e C.F. n. 02333580781.


Si dà inoltre atto che il presente verbale costituisce provvedimento di ammissione e come tale sarà pubblicato e comunicato a tutti i concorrenti ai sensi dell'art. 76 comma 2 bis del D.Lgs 50/2016.


Il Presidente del Seggio Amministrativo terminate le attività di competenza del



Seggio chiude la seduta alle ore 13,25 e trasmette gli atti per quanto di competenza al Rup.

Del che si redige il presente verbale che viene letto, approvato e sottoscritto.

Dott.ssa Immacolata Di Sauro 

Dott. Ing. Stefano Catterzi 

Dott. Francesco Perugini 