

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Ente capofila



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

Settore 1° - Risorse Umane e Tecnologiche
SERVIZIO APPALTI E CONTRATTI

OGGETTO: Procedura telematica aperta per l'appalto dei lavori di "REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SEDE DEL DISTACCAMENTO VIGILI DEL FUOCO DI FANO".CUP E33I19000050001 - CIG n. 82533217F1 – numero gara 7723246. **CHIARIMENTI.**

Si riportano di seguito le richieste di chiarimento pervenute e le relative risposte relative alla procedura di gara in oggetto .

QUESITO n. 1

In merito all'elaborazione dell'offerta tecnica si richiede quanto segue:

CRITERIO A1: viene richiesto di indicare nella relazione la variazione dei consumi annui con riferimento alla gestione del sistema edificio-impianti. Si chiede se tale indicazione numerica deve essere corredata da calcolo analitico e se è richiesto l' utilizzo di un software specifico;

CRITERIO A2: viene richiesta la valutazione del FDL mediante l' utilizzo del software gratuito DIALux o altro analogo; è necessario allegare all' offerta tecnica anche il relativo fascicolo di calcolo? **CRITERIO A4:** viene richiesto il raggiungimento di edificio NZEB certificato da ITACA o LLE; per la dimostrazione del raggiungimento di tale obiettivo è necessario allegare all' offerta tecnica la relazione di prevalutazione del protocollo ITACA?

CRITERIO A6: viene richiesta la redazione di disegni e informazioni "As Build" con la tecnologia BIM standard IFC Open BIM; tale richiesta si riferisce al post operam oppure è richiesta tale metodologia anche nella redazione dell' offerta tecnica?

RISPOSTA N. 1

Si rinvia alle rettifiche apportate alla documentazione di gara.

QUESITO N. 2

Buon giorno, la scrivente impresa possiede attestato SOA - OG 1 CLASSIFICA V E OG3 CLASSIFICA III-BIS -. NON POSSEDENDO LA OG11 E NEMMENO LA OS 18 B, PUO' PARTECIPARE ALLA GARA IN OGGETTO?

RISPOSTA N. 2

I lavori rientranti nella categoria OG11 possono essere subappaltati nel limite del 30% dell'importo della stessa categoria. Pertanto il restante 70% dovrà essere posseduto in proprio o in RTI .

In quanto SIOS di incidenza superiore al 10% non può essere oggetto di avvalimento.

La categoria OS18B può essere oggetto di subappalto necessario al 100% nel rispetto del limite del 40% dell'importo contrattuale.

Si rinvia a quanti previsto al punto 7.2.1 requisiti di qualificazione del disciplinare di gara.

QUESITO N. 3

Con riferimento alla procedura in oggetto, la presente per richiedere quanto segue. 1) Il punto A3 (pag. 27 del disciplinare) prevede il miglioramento della finitura superficiale dei pannelli di tamponamento dell'autorimessa: si chiede di rendere cortesemente disponibile il dettaglio architettonico della finitura in quanto nella documentazione di gara non è presente. 2) Il punto A5 prevede il miglioramento della facciata ventilata con sistema di facciata ventilata in gres porcellanato a giunto chiuso. Poiché i dettagli architettonici prevedono già tale sistema, si chiede se sia possibile proporre un sistema alternativo al gres porcellanato. Ringraziando, porgiamo cordiali saluti

RISPOSTA N. 3

Punto 1 - Trattandosi di prefabbricato edilizio di tipo industriale la finitura base dipende dal catalogo della ditta di prefabbricazione, alcune hanno una finitura di cemento, così come viene fuori dallo stampo, pertanto le migliorie dipendono da quanto offerto nel catalogo del prefabbricatore. A solo titolo di esempio possono essere considerate migliorative tutte le lavorazioni della parte superficiale del pannello a partire da una tinteggiatura ai silicati, oppure l'uso di cementi colorati in pasta nell'ultimo centimetro del pannello, oppure una lavorazione superficiale da stampo, o l'applicazione di graniglia di marmo, liscia, a spacco o arrotondata.

Punto 2 - La facciata quantificata nel computo ha uno schema che prevede che gli agenti atmosferici (pioggia) possa filtrare tra parete ventilata e parete dell'edificio, nella miglioria si chiede di proporre una parete ventilata completamente sigillata, che non consenta alla pioggia di oltrepassare la finitura in gres. In entrambi i casi la finitura architettonica scelta è il gres, in tre colori e tre formati, il cui schema di montaggio è da concordare con la D.L. in base a quanto indicato in colori, formati e finiture indicate nelle tavole architettoniche.

Fano, 30 giugno 2020

Il Responsabile del procedimento di gara
dott.ssa Immacolata Di Sauro

(firmato digitalmente)

Il Dirigente Settore LL.PP.
dott.Ing, Sandro Sorbini

(firmato digitalmente)