

**Comune di Fano**  
**Settore II Servizi Interni e Demografici**

**Appalto per la gestione dei servizi cimiteriali**

**Relazione tecnica-illustrativa**

Il presente documento costituisce parte integrante del progetto per l'affidamento del servizio di gestione degli 8 cimiteri presenti nel Comune di Fano che di seguito si riportano:

- Cimitero Urbano Centrale, Via della Giustizia - mq. 10.370
- Nuovo Cimitero Urbano, Loc. Palombara (Cimitero dell'Ulivo) - mq. 24.371
- Cimitero frazionale di Rosciano-Bellocchi - mq. 10.308
- Cimitero frazionale di Ferretto-San Cesareo - mq. 3.024
- Cimitero frazionale di Carignano - mq. 1.226
- Cimitero frazionale di Sant'Andrea in Villis - mq. 1.029
- Cimitero frazionale di Roncosambaccio - mq. 1.520
- Cimitero frazionale di Caminate - mq. 1.376

Tra i servizi erogati dal Comune, infatti, vi è il servizio cimiteriale, le cui attività sono disciplinate a livello nazionale, dal DPR 285/1990, nonché dalla normativa regionale (Legge regionale n. 3 del 1 febbraio 2005; regolamento regionale n. 3 del 9 febbraio 2009) e dal vigente regolamento comunale.

Alla data del 30.04.2019 andrà a scadere l'attuale affidamento del servizio di gestione dei cimiteri comunali, motivo per il quale è necessario avviare le procedure per l'individuazione di un operatore economico cui affidare il servizio di che trattasi.

I cimiteri, infatti, costituiscono un luogo di culto e memoria ed è importante garantire un accurato servizio di gestione e manutenzione ordinaria.

In ragione di ciò, con il presente appalto l'Amministrazione si propone di innalzare lo standard qualitativo dei servizi cimiteriali nel loro complesso, con l'obiettivo di:

- rispondere, in maniera tempestiva e adeguata, alle richieste ed esigenze degli utenti;
- svolgere i compiti affidati e previsti dalla normativa vigente, delegati dal Comune all'Appaltatore, in modo efficace ed efficiente;
- prevenire e segnalare situazioni di possibile pericolo per la pubblica incolumità ed eventuali danni patrimoniali, garantendo la presenza continuativa degli operatori nei principali cimiteri comunali;
- garantire il decoro dei cimiteri, assicurandone funzionalità e pulizia;
- vigilare affinché i comportamenti di quanti si recano nei cimiteri siano idonei e adeguati ai luoghi.

L'affidamento dei servizi in oggetto avverrà mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. con riserva totale ai soggetti di cui all'art. 112 D.lgs. 50/2016 e ss. mm e ii, e le prestazioni richieste alla ditta aggiudicataria sono quelle individuate nel Capitolato Speciale di Appalto, consistenti, sommariamente, nello svolgimento delle seguenti attività:

- a) esecuzione di tutti i lavori ed acquisizione delle forniture necessarie per l'effettuazione delle operazioni cimiteriali/tanatologiche (Ricevimento salme, Tumulazioni, Inumazioni, Estumulazioni, Esumazioni, Ricognizioni, Traslezioni, Estumulazioni, gestione rifiuti cimiteriali);
- b) custodia/direzione tecnica e guardiania come previsto dal capitolato, nonché attività di manutenzione-pulizia delle aree cimiteriali (intendendosi per tali i viali, i sentieri, gli spazi fra le tombe ecc.) e degli immobili cimiteriali (intendendosi per tali gli ambienti esistenti nelle strutture: scale, atri, corridoi, uffici, servizi igienici, archivi, ecc.), e cura del verde presente nelle citate aree e conseguente gestione dei rifiuti;

L'amministrazione intende affidare il servizio all'aggiudicataria per una durata di anni tre, con eventuale estensione biennale e con opzione di proroga per mesi 6 ex art. 106 comma 11 d.lgs. 50/2016 e ss. mm e ii, al costo annuo pari a € 361.100,00 iva 22% esclusa.

Tale costo è stato determinato come segue:

**A) STIMA COSTO ANNUALE OPERAZIONI CIMITERIALI**

<b>OPERAZIONE</b>	<b>STIMA N. OPERAZIONI ANNUALI</b>
Tumulazione feretro/ceneri/resti mortali nel loculo	415
Tumulazione feretro/ceneri/resti mortali nel sepolcro	70
Estumulazione feretro con traslazione e tumulazione loculo	45
Estumulazione feretro con traslazione e tumulazione nel sepolcro	20
Estumulazione cassette ossari/urne con traslazione e tumulazione loculo/ossarietto	35
Estumulazione feretro con riduzione e tumulazione nel loculo/ossarietto	90
Estumulazione con riduzione e tumulazione sepolcro	15
Inumazione	110
Estumulazione salma non mimeralizzata e inumazione	65
Estumulazione salma non mimeralizzata e tumulazione nel loculo	45
Estumulazione salma non mimeralizzata e tumulazione nel sepolcro	35
Esumazione con riduzione e tumulazione nel loculo	70
Esumazione con riduzione e tumulazione nel sepolcro	30
Esumazione salma non mineralizzata e tumulazione nel loculo	15
Esumazione salma non mineralizzata e inumazione	15
Ricognizione	10
<b>TOTALE (al netto di spese generali e utili)</b>	<b>€ 182.800,00</b>

**B) STIMA COSTO ANNUALE SERVIZIO MANUTENZIONE/PULIZIA AREE CIMITERIALI, SERVIZIO DIREZIONE TECNICA/CUSTODIA, SERVIZIO GUARDIANIA, NAVETTA.**

<b>TIPOLOGIA DI SERVIZIO</b>	<b>COSTO ANNUALE</b>
MANUTENZIONE/PULIZIA/GUARDIANIA/NAVETTA	€ 73.000,00
GESTIONE AMMINISTRATIVA	€ 27.200,00
<b>TOTALE (al netto di spese generali e utili)</b>	<b>€ 103.700,00</b>

**COSTO ANNUO SERVIZIO OGGETTO DELL'APPALTO**

A) OPERAZIONI CIMITERIALI	€ 182.800,00
B) SERVIZIO MANUTENZIONE/PULIZIA/GESTIONE AMMINISTRATIVA/NAVETTA	€ 103.700,00
<b>TOTALE (A+B)</b>	<b>€ 286.500,00</b>
<b>SPESE GENERALI 12%</b>	<b>€ 34.380,00</b>
<b>TOTALE (A+B) + SPESE GENERALI</b>	<b>€ 320.880,00</b>
<b>UTILE 10%</b>	<b>€ 32.088,00</b>
<b>TOTALE (A+B) + SPESE GENERALI + UTILE</b>	<b>€ 352.968,00</b>
<b>ARROTONDATO</b>	<b>€ 352.970,00</b>
<b>ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO</b>	<b>€ 8.130,00</b>
<b>TOTALE COSTO ANNUO</b>	<b>€ 361.100,00</b>

In ragione di quanto sopra, la spesa complessiva annua presunta per il servizio di gestione dei cimiteri comunali viene quantificata in € 440.542,00 di cui 361.100,00 quale imponibile oltre IVA al 22% per euro 79.442,00 e, pertanto, l'imponibile a base di gara soggetto a ribasso per l'affidamento del servizio in questione per anni 3 (tre) è di € 1.083.300,00, corrispondente ad un importo totale comprensivo dell'eventuale estensione per anni 2 (due) e dell'opzione di proroga per mesi 6 ex art. 106 comma 11 d.lgs. 50/2016 e ss. mm. e ii, di euro 1.986.050,00 di cui € 44.715,00 quale oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso oltre iva 22% € 463.931,00 per un totale di € 2.422.981,00.

#### **INCIDENZA COSTO MANODOPERA**

Tenuto conto del numero e delle qualifiche degli operatori richiesti per l'esecuzione del presente appalto, il costo della manodopera diretta ha una incidenza del 78% sull'importo dell'appalto su base annua al netto di spese generali e utile dell'impresa ed è stimato in € 223.470,00 iva esclusa

Il costo della manodopera è stato calcolato in base ad una media del costo del lavoro degli operatori richiesti per l'esecuzione del servizio in questione alla luce della vigente tabella Ministeriale (Decreto del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali del 02.10.2013 relativo al costo orario del lavoro per i lavoratori delle cooperative del settore socio-sanitario-assistenziale-educativo e di inserimento lavorativo) e tenuto conto dell'incidenza di eventuali futuri aumenti delle tariffe contrattuali.