

## Allegato 1 - QUANTIFICAZIONI AMBIENTI, SUPERFICI E FREQUENZE

**Tabella A – Superfici e frequenze del servizio di pulizia ordinaria**

N°	Edificio	Tipologie di aree	Frequenza pulizie ordinarie	Mq
1	Sede Municipale	Uffici, sale ed Archivi	quotidiana	3639*
		Corridoi, scale, ingressi e ascensore	quotidiana	1891
		Cortili interni/esterni	quotidiana	585
		Servizi Igienici	Quotidiana	106
		<b>TOTALE SEDE</b>		<b>6221</b>
2	Biblioteca Federiciana	Uffici	quotidiana	295
		Sale lettura, corridoi, scale, ingressi e cortili	quotidiana	126
		Sala Globi, Sala Manoscritti, sala cinema e magazzini	trisettimanale	1289
		Servizi igienici	quotidiana	20
		<b>TOTALE SEDE</b>		<b>1730</b>
3	Mediateca	Uffici e sale varie	quotidiana	714
		Corridoi, scale e ingressi	trisettimanale	322
		Grotte Romane	quindicinale	903
		Cortile scoperto sul retro	quindicinale	430
		Terrazzi	quindicinale	38
		Servizi igienici	Quotidiana compresi sabato e domenica	79
		<b>TOTALE SEDE</b>		<b>2486</b>
4	Ufficio Ambito di Via Rainerio 6	Uffici, sale riunioni e varie	quotidiana	118
		Servizi igienici	quotidiana	10
		Terrazzo	settimanale	2
		<b>TOTALE SEDE</b>		<b>130</b>
5	Museo e Pinacoteca	Uffici	quotidiana	50
		Sale	settimanale	700
		Corridoi, scale, ingressi e cortili	quotidiana	155
		Servizi Igienici	quotidiana	8
		<b>TOTALE SEDE</b>		<b>913</b>
6	Mobilità Urbana e Commercio	Uffici e sala funzionale	quotidiana	603
		Corridoi, scale, ingressi, ripostigli, archivi e tettoia	trisettimanale	404
		Servizi igienici	quotidiana	36
		<b>TOTALE SEDE</b>		<b>1043</b>
		Uffici	quotidiana	282

7	Ufficio Tributi	Corridoi, scale, ascensore e ingressi	trisettimanale	138
		Servizi igienici	quotidiana	12
		<b>TOTALE SEDE</b>		<b>432</b>
8	Comando PM	Uffici e soffitta	quotidiana	494
		Corridoi, scale, ingressi	trisettimanale	103
		Garage	semestrale	296
		Servizi igienici	quotidiana	11
		<b>TOTALE SEDE</b>		<b>904</b>
9	Servizi Educativi e Ambiente	Uffici	quotidiana	390
		Corridoi, scale, ascensore e ingressi	trisettimanale	233
		Archivi e ripostigli	mensile	95
		Servizi Igienici	quotidiana	47
		<b>TOTALE SEDE</b>		<b>765</b>
10	Giudice di Pace, Patrimonio, Cultura	Uffici	quotidiana	547
		Corridoi, scale, ingressi, ascensore	trisettimanale	384
		Cortile	mensile	58
		Servizi igienici	quotidiana	19
		<b>TOTALE SEDE</b>		<b>1008</b>
11	Urbanistica, URP e Centro Doc. Handicap	Uffici	quotidiana	493
		Sale, corridoi, scale, ascensore e ingressi	trisettimanale	287
		Servizi igienici	quotidiana	37
		<b>TOTALE SEDE</b>		<b>817</b>
12	Sala Polivalente S. Lazzaro	Sala e uffici	quotidiana	61
		Scivolo e corridoio interno	settimanale	71
		Servizi igienici	quotidiana	12
		<b>TOTALE SEDE</b>		<b>144</b>
13	Tombe Malatestiane	<b>TOTALE SEDE - Atrio e ingresso</b>	quotidiana	<b>65</b>
14	Politiche Sociali e Ambito	Uffici	quotidiana	563
		Scale esclusive B e C	settimanale	29
		Sala attesa, corridoi, atrio, ingressi, ascensore	trisettimanale	187
		Servizi igienici	quotidiana	38
		<b>TOTALE SEDE</b>		<b>817</b>
15	Locali PT Scuola Nuti	Aule, atrio	bisettimanale	353
		Corridoi e ingressi	bisettimanale	30
		Servizi igienici	bisettimanale	30
		<b>TOTALE SEDE</b>		<b>413</b>
16	Ufficio Turismo	<b>TOTALE SEDE – Uffici e bagni</b>	trisettimanale	<b>127</b>
17	Mercato Ittico al Minuto	<b>TOTALE SEDE – Corridoi interni e marciapiede esterno</b>	bisettimanale	<b>384</b>
18	Garitta Vigili Urbani	<b>TOTALE SEDE</b>	quindicinale	<b>3</b>
19	Bagni pubblici Viale Adriatico	<b>TOTALE SEDE</b>	Bigiornaliera <u>compresi sabato e</u>	<b>11</b>

			<u>domenica</u> periodo 1/6-15/9	
20	Chiesa S. Michele	TOTALE SEDE	settimanale	160
21	Polizia Annonaria	TOTALE SEDE	settimanale	10
22a	Rocca Malatestiana	TOTALE SEDE - Sala Mostra, scala e servizi igienici	15/anno**	252
22b	Rocca Malatestiana	TOTALE SEDE - Cellette e cortile interno compreso taglio erba	5/anno**	1000
23a	Chiesa S. Francesco	TOTALE SEDE (pulizia a seguito eventi)	25/anno***	780
23b	Chiesa S. Francesco	TOTALE SEDE (taglio erba)	4/anno**	
24	Chiesa S. Pietro in Valle	TOTALE SEDE	1/anno**	254
25	Edificio Sant'Arcangelo	TOTALE SEDE	1/anno**	1680
26	Corte Malatestiana	TOTALE SEDE	6/anno**	1406

\* la Sala del Consiglio è in moquette

\*\* solo a richiesta

\*\*\* solo a richiesta, possibile anche in giornata festiva

**N.B.:** Gli interventi che si definiscono quotidiani si intendono svolti dal lunedì al venerdì, salvo quanto diversamente specificato in capitolato. In ogni caso, per la definizione e descrizione degli interventi di pulizia ordinaria si vedano gli articoli 4 e 5 del Capitolato speciale.

Sono inoltre previste:

- pulizie solo su richiesta per gli immobili di cui ai punti da 22 a 26 dell'art. 1,

- n. 200 ore lavoro/anno a disposizione dell'Amministrazione per eventuali emergenze che dovessero manifestarsi presso le sedi oggetto di pulizia,

**che verranno retribuite in base ai prezzi definiti nel dettaglio dell'offerta economica del presente appalto solo se effettivamente e per quanto richieste.**

## Tabella B – Interventi di pulizia periodica e loro frequenze

Interventi di pulizia periodica	Frequenza
Pulizia vetri, davanzali, finestre	trimestrale
Pulizia porte, maniglie, zoccoli e ogni altro infisso o serramento	trimestrale
Pulizia termosifoni, caloriferi, termoconvettori, radiatori e condizionatori	semestrale
Pulizia moquette	semestrale
Pulizia lampadari	semestrale
Lavaggio tende (compreso montaggio e smontaggio)	semestrale

**Tabella C – Personale attualmente impiegato nel servizio di pulizia – CCNL “imprese di pulizia e servizi integrati/multiservizi”**

<b>Qualifica</b>	<b>Livello</b>	<b>Data assunzione</b>	<b>Monte ore settimanale</b>	<b>Monte ore annuale</b>	<b>Sede di lavoro</b>
operaio	2	01/04/2016	24,50	1.277,43	Sede municipale, ufficio Tributi, Rsu
operaio	2	02/01/2014	23,00	1.199,22	Sede Municipale
operaio	2	01/06/2013	28,00	1.459,92	Sede Municipale, Biblioteca, ex Casermetta Carabinieri
operaio	2	01/06/2013	22,00	1.147,08	Sede Municipale, Tombe Malatestiane, Sala Polivalente S. Lazzaro, Museo e Pinacoteca
operaio	2	01/04/2016	20,00	1.042,80	Mediateca, Polizia Annonaria, Mercato Ittico, Politiche Sociali
operaio	2	01/06/2013	10,00	521,40	Sede Municipale, Museo e Pinacoteca, Turismo, Mercato Ittico
operaio	2	01/06/2013	17,00	886,38	Sede Municipale
operaio	2	01/06/2013	28,75	1.499,03	Sede Municipale, Tribunale, Comando Vigili Urbani
operaio	3	01/06/2013	22,50	1.173,15	Museo e Pinacoteca, lavori periodici presso tutte le sedi
operaio	3	01/04/2016	30,00	1.564,20	Mediateca, Servizi Sociali, Palazzo de Cuppis, Scuola Nuti
operaio	2	22/11/2002	24,00	1.251,36	Urbanistica
operaio	2	17/03/2013	18,00	938,52	Sede Municipale
Operaio	2	24/09/2018	4,50	<b>234,63</b>	<b>per sostituzioni</b>
operaio	2	16/09/2008	20,00	1.042,80	Lavori periodici presso tutte le sedi
<b>TOTALE</b>			<b>292,25</b>	<b>15.237,92</b>	