



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 1° - RISORSE UMANE E TECNOLOGICHE Appalti e contratti

COPIA

DETERMINAZIONE N. 2056 DEL 21/10/2019

OGGETTO:	ID 28 CUC/Aggiudicazione definitiva- Procedura aperta ex art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 per l'appalto del servizio di pulizia a ridotto impatto ambientale del Comune di Fano per 36 mesi, con facoltà dell'Ente di procedere al rinnovo per pari periodo -CIG n. 78309819F2 – Numero gara 7369402.
-----------------	---

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA IL DIRIGENTE

PREMESSO che:

- in attuazione dell'art.33, comma 3-bis, del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii, (ora art.37 comma 4 lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.) :
- il Comune di Fano, Ente Capofila, con delibera di Consiglio Comunale n. 219 del 22 dicembre 2014, ha approvato la costituzione della Centrale Unica di Committenza;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 140 del 19/09/2018 si è provveduto ad adeguare la convenzione al mutato assetto normativo di riferimento costituito dal D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e ad apportare modifiche alla stessa per la gestione delle attività della CUC Fano;
- tra gli enti locali aderenti alla CUC si è proceduto alla sottoscrizione di apposita convenzione ai sensi dell'art. 30 del T.U. sull'Ordinamento degli Enti Locali D.Lgs. n. 267/2000;

PREMESSO altresì che la CUC coincidente con l'U.O.C. Appalti e Contratti nell'attuale organizzazione del Comune di Fano, come da Regolamento approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 443 del 18 ottobre 2018, è competente alla gestione delle procedure di gara per l'affidamento di appalti pubblici d'importo superiore alle soglie previste al comma 1 e 2 dell'art. 37 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. sino all'aggiudicazione definitiva delle stesse, previa definizione da parte del Settore interessato degli aspetti di merito necessari per la selezione dell'aggiudicatario;

CONSIDERATO che

- il Responsabile P.O. del Comune di Fano U.O.C. Economato – Provveditorato, ha trasmesso la determinazione a contrattare n° 236 del 05/02/2019, con la quale incarica la CUC, di procedere all'indizione della gara per l'affidamento in appalto della gestione dei servizi di pulizia a ridotto impatto ambientale del Comune di Fano per 36 mesi, con facoltà dell'Ente di procedere al rinnovo per pari periodo;
- con la medesima determinazione è stato approvato il progetto del servizio ai sensi dell'art.23 comma 15 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. composto dai seguenti elaborati:

- Allegato A – Progetto ai sensi dell'art. 23, commi 14–15–16, del D. Lgs. n. 50/2016
- Allegato 1- Quantificazioni Ambienti, superfici e frequenze
- Allegato 2 – Criteri di valutazione dell'offerta tecnica
- Allegato 3 – Schema di presentazione dell'offerta tecnica
- Allegato B – DUVRI
- Allegato C – Capitolato Speciale
- Allegato D – Attestato di avvenuto sopralluogo
- Allegato E – Dichiarazioni di cui agli allegati A e B al D.M. 24.05.2012
- Allegato F - Modello Offerta Economica
- Allegato G - Schema di contratto;



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 1° - RISORSE UMANE E TECNOLOGICHE Appalti e contratti

impegnando altresì le risorse necessarie per l'acquisizione del servizio;

CONSIDERATO altresì che con determinazione n. 556 del 14 marzo 2019 e n. 694 del 4 aprile 2019 del Dirigente della CUC, in conformità a quanto stabilito con la predetta determinazione a contrattare è stato avviato il procedimento per l'affidamento in appalto della gestione del servizio di pulizia a ridotto impatto ambientale del Comune di Fano, alle seguenti condizioni:

- di individuare, quale modalità di scelta del contraente la procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., stabilendo che l'appaltatore venga selezionato secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, di cui all'art. 95, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016 e ss. mm. ii, mediante assegnazione di punti 80 all'offerta tecnica e punti 20 all'offerta economica, previa verifica dell'anomalia dell'offerta stessa ai sensi dell'art. 97 commi 3, 4, 5 e 6, sulla base degli elementi di valutazione/criteri motivazionali/coefficienti ponderali riportati nella determinazione a contrattare e nei suoi allegati;
- il servizio avrà la durata di 36 mesi, per il valore presunto triennale di € 807.700,00 al netto di IVA, di cui € 1.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- la stazione appaltante si riserva la facoltà di rinnovare il contratto, alle medesime condizioni, per una durata pari a 36 (trentasei) mesi, per un importo massimo di € 807.700,00, al netto di Iva;
- il contratto di appalto potrà essere modificato in aumento o in diminuzione delle prestazioni, senza una nuova procedura di affidamento, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. a) e comma 12 del Codice, fino a concorrenza di un quinto del prezzo complessivo previsto dal contratto per un importo complessivo massimo di € 161.540,00, al netto di Iva ed oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- la durata del contratto in corso di esecuzione potrà essere modificata per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione del nuovo contraente ai sensi dell'art. 106, comma 11 del Codice. In tal caso il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto agli stessi - o più favorevoli - prezzi, patti e condizioni. Il valore massimo stimato della modifica è pari ad € 134.450,00, al netto di Iva ed oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.
- ai fini dell'art. 35, comma 4 del Codice, il valore massimo stimato dell'appalto, è pari ad € 1.911.190,00 al netto di Iva;
- ai sensi del D. Lgs. n.81/2008 e s.m.i. i costi della sicurezza derivanti dai rischi di natura interferenziale per 36 mesi sono pari ad € 1.000,00 (oltre IVA);

- sono stati approvati lo schema di disciplinare di gara con i relativi modelli allegati (1: modello di domanda di partecipazione; 2: DGUE, 2bis: dichiarazioni personali soggetti art. 80 comma 3 codice appalti; 3: dichiarazioni integrative; 4: dichiarazioni sostitutive in caso di avvalimento; 5: offerta economica) ;

DATO ATTO che per la procedura aperta relativa all'appalto in oggetto sono state espletate tutte le pubblicazioni previste dalla vigente disciplina e che il bando di gara prevedeva quale termine di scadenza per la presentazione delle offerte, il giorno 23 aprile 2019 alle ore 12:00;

ATTESO che con determinazione n.1283 del 14 giugno 2019 del Dirigente della CUC , ai sensi dell'art. 77, comma 3, quarto periodo del D.Lgs.50/2016 e dell'art. 8 bis del vigente Regolamento per il funzionamento della CUC è stata nominata la Commissione Giudicatrice preposta alla valutazione delle offerte dal punto di vista tecnico ed economico ;

RILEVATO che, come risulta dal verbale dei lavori del Seggio di gara del 24 aprile 2019 sono pervenuti, entro il termine di scadenza, i seguenti plichi virtuali:

1) R.T.I. B+ Cooperativa Sociale – capogruppo

codice fiscale 02068500541

pec bpiucooperativasociale@pec.it

IL POLIEDRO Società Cooperativa Sociale – mandante -

codice fiscale 01824050544



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 1° - RISORSE UMANE E TECNOLOGICHE Appalti e contratti

2) Società Cooperativa OMEGA SERVICE

codice fiscale 04482740653

pec serviceomega@pec.it

3) PAPALINI S.p.A.

codice fiscale 01474560412

pec papalinispa@legalmail.it

4) DUCOPS SERVICE Società Cooperativa

codice fiscale 00313840548

pec ducops@pec.it

5) PICTOR Società Cooperativa Sociale Impresa Sociale

codice fiscale 01554711208

pec pictor@legalmail.it

- che, con verbale del 19 giugno 2019, ai sensi e per gli effetti dell'art. 29, comma 1, secondo periodo del D. Lgs. 50/2016, costituente provvedimento di ammissione/esclusione, è stata disposta a seguito dell'esame della documentazione amministrativa l'ammissione di tutti i predetti operatori economici per aver presentato una documentazione regolare e conforme alle prescrizioni del bando e disciplinare di gara ;

PRESO ATTO

- che a seguito delle valutazioni delle offerte tecniche la Commissione Giudicatrice, in conformità al punto 18.2) del disciplinare di gara, dispone l'esclusione delle seguenti ditte per aver riportato una valutazione complessiva inferiore alla soglia minima di sbarramento pari a punti 48, e precisamente:

- DUCOPS SERVICE Società Cooperativa punti assegnati 41,50

- PICTOR Società Cooperativa Sociale Impresa Sociale punti assegnati 38,25

- che ai predetti concorrenti è stata inviata apposita comunicazione nei termini di legge, ai sensi dell'art. 76 del D.Lgs. n. 50/2016;

- che la Commissione ha assegnato i seguenti punteggi relativi alla valutazione tecnica delle offerte ammesse, resi noti nella seduta pubblica del 9 luglio 2019 nel corso della quale si è anche proceduto all'apertura delle buste C contenenti le offerte economiche, e la graduatoria risultante è la seguente:

<i>Ditta</i>	<i>Punti offerta tecnica (p. 80)</i>	<i>Punti offerta economica (p. 20)</i>	<i>TOTALE PUNTI</i>
1) PAPALINI S.p.A. codice fiscale 01474560412	Punti 80	Ribasso 16,40% punti 18,94	98,94
2) Società Cooperativa OMEGA SERVICE codice fiscale 04482740653	Punti 78,12	Ribasso 17,23% punti 20	98,12



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 1° - RISORSE UMANE E TECNOLOGICHE Appalti e contratti

3) R.T.I. B+ Cooperativa Sociale – capogruppo codice fiscale 02068500541	Punti 63,61	Ribasso 13,37% punti 15,36	78,97
IL POLIEDRO Società Cooperativa Sociale – mandante - codice fiscale 01824050544			

CONSIDERATO che, come riportato nel verbale della seduta pubblica n. 6 del 9 luglio 2019, la Commissione Giudicatrice ha demandato al RUP la verifica di congruità dell'offerta in quanto in conformità al bando di gara e all'art. 97, comma 3, del D.Lgs. n. 50/2016, si è verificato che i punteggi attribuiti per l'offerta tecnica e per quella economica, superano i quattro quinti dei rispettivi punteggi max (offerta tecnica 4/5 di 80 = 64) (offerta economica 4/5 di 20 = 16);

VISTA la richiesta da parte del Rup, del 15 luglio 2019, pg. n. 53320 con la quale la ditta **PAPALINI S.p.A.** è stata invitata a fornire le giustificazioni ai sensi dell'art.97 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. relativamente ai contenuti dell'offerta presentata in sede di gara;

RILEVATO che l'offerta, come giustificato con nota del 30 luglio 2019 dalla **PAPALINI S.p.A.**, sulla base dell'istruttoria svolta dal RUP dott.ssa Francesca Frattini e come dalla stessa affermato con nota del 31 luglio 2019 pg. n. 57656 risulta essere congrua e valida e pertanto propone di procedere all'aggiudicazione dell'appalto a favore della società Papalini S.p.A.;

RITENUTO, sulla scorta dei verbali di gara della procedura in oggetto, di approvare, ai sensi degli artt. 32, comma 5 e 33, comma 1 del D.Lgs. 50/2016, le relative risultanze così come disposte dalla competente Commissione giudicatrice e dal RUP e conseguentemente provvedere all'aggiudicazione nei confronti della società Papalini S.p.A. con sede legale in Via A. Avogadro n. 21– 61032 Fano,(PU), codice fiscale e partita Iva 01474560412, pec papalinispa@legalmail.it in quanto prima in graduatoria, alle condizioni tutte previste nei documenti di gara e nell'offerta dell'impresa, che ha offerto il prezzo annuo di euro € 225.071,89 oltre iva, corrispondente ad un ribasso percentuale del 16,40% sull'importo annuo a base di gara;

RITENUTO, sulla scorta dei verbali di gara della procedura in oggetto, di approvare, ai sensi degli artt. 32, comma 5 e 33, comma 1 del D.Lgs. 50/2016, le relative risultanze così come disposte dalla competente Commissione giudicatrice e dal RUP e conseguentemente provvedere all'aggiudicazione a favore della ditta Papalini S.p.A. come sopra identificata, alle condizioni tutte previste nei documenti di gara e nell'offerta dell'impresa, che ha offerto il prezzo complessivo triennale di euro **674.215,68 oltre euro 1.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso** iva esclusa, corrispondente ad un importo complessivo offerto di euro **675.215,68 iva esclusa**, conseguendo un punteggio pari a 18,94 per l'offerta economica e punti 80,00 riparametrati per l'offerta tecnica e pertanto un punteggio complessivo pari a 98,94;

DATO ATTO che si è provveduto a verificare il possesso dei requisiti di ammissione del predetto concorrente in parte tramite l'utilizzo del sistema Avcpass, ed in parte direttamente dalla stazione appaltante e che tali verifiche si sono concluse con la conferma dei requisiti autocertificati in sede di gara dalla ditta Papalini S.p.A. con sede legale in Via A. Avogadro n. 21– 61032 Fano,(PU), codice fiscale e partita Iva [01474560412, pec papalinispa@legalmail.it](mailto:papalinispa@legalmail.it);

RITENUTO di precisare, che la presente aggiudicazione definitiva è efficace ai sensi dell'art.32 comma 7, del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

DATO ATTO che il Responsabile P.O. U.O.C. Economato – Provveditorato, del Comune di Fano provvederà con proprio atto all'imputazione contabile dell'importo complessivo di aggiudicazione;



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 1° - RISORSE UMANE E TECNOLOGICHE Appalti e contratti

ATTESTATA, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs 267/2000, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto che limitatamente alla CUC Fano comporta riflessi indiretti che troveranno concretizzazione nel Bilancio dell'Ente per quanto riguarda la compartecipazione di cui all'art. 113 comma 5 del D.Lgs. n. 50/2016, relativamente ai riflessi sul Bilancio dell'Ente derivanti dall'appalto si rinvia agli atti che saranno adottati dagli uffici competenti;

VISTO l'art. 2, co. 3 e l'art. 17, co. 1 del D.P.R. 62/2013, Regolamento recante il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici a norma dell'art. 54 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165, nonché il Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Fano approvato con deliberazione della Giunta Comunale n.503 del 30/12/2013;

DATO ATTO che il sottoscritto, competente ad adottare il presente atto non si trova in alcuna situazione di conflitto di interessi con riferimento al procedimento di cui trattasi, ai sensi dell'art. 6-bis, L. n. 241/1990 e ss.mm.ii. e dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013;

ATTESTATO il rispetto di tutte le disposizioni e l'assolvimento di tutti gli adempimenti previsti dal Piano per la Prevenzione della Corruzione e Trasparenza, nonché delle direttive attuative dello stesso;

VISTO/A

-il D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., relativo al Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;

-l'art. 37 comma 4 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

- l'art. 216 comma 10, che prevede che *"Fino alla data di entrata in vigore del sistema di qualificazione delle stazioni appaltanti di cui all'art.38, i requisiti di qualificazione sono soddisfatti mediante l'iscrizione all'anagrafe di cui all'articolo 33-ter del decreto legge 18 ottobre 2012 n.179, convertito con modificazioni, dalla legge 17 dicembre 2012, n. 221"* e che il codice AUSA della CUC è :0000542826;

-il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, per la parte ancora in vigore;

-il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, D. Leg.vo 18/08/2000 n. 267;

-l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, ad oggetto "Funzioni e responsabilità della dirigenza";

-lo Statuto Comunale;

-il Regolamento di funzionamento della Centrale unica di committenza approvato con la deliberazione della Giunta Comunale n.443 del 18/10/2018;

VISTO il provvedimento del Sindaco n. 21 del 21/07/2018 ad oggetto conferimento dell'incarico dirigenziale Settore I Risorse Umane e Tecnologiche, nel quale è incardinata l' U.O.C. Appalti e Contratti;

DETERMINA

1) di **DARE ATTO** che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2) di **PRENDERE ATTO E APPROVARE** la graduatoria finale della procedura aperta in oggetto, formulata dalla Commissione di gara, che come risulta dal relativo verbale di gara del 9 luglio 2019, è la seguente:

<i>Ditta</i>	<i>Punti offerta tecnica (p. 80)</i>	<i>Punti offerta economica (p. 20)</i>	<i>TOTALE PUNTI</i>
1) PAPALINI S.p.A. codice fiscale 01474560412	Punti 80	Ribasso 16,40% punti 18,94	98,94



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 1° - RISORSE UMANE E TECNOLOGICHE Appalti e contratti

2) Società Cooperativa OMEGA SERVICE codice fiscale 04482740653	Punti 78,12	Ribasso 17,23% punti 20	98,12
3) R.T.I. B+ Cooperativa Sociale – capogruppo codice fiscale 02068500541 IL POLIEDRO Società Cooperativa Sociale – mandante - codice fiscale 01824050544	Punti 63,61	Ribasso 13,37% punti 15,36	78,97

3) di **AGGIUDICARE**, pertanto ai sensi dell'art. 32, comma 5, del D.Lgs. 50/2016 l'appalto per la gestione dei servizi di pulizia a ridotto impatto ambientale del Comune di Fano per 36 mesi, con facoltà dell'Ente di procedere al rinnovo per pari periodo, a favore della società Papalini S.p.A. con sede legale in Via A. Avogadro n. 21- 61032 Fano, (PU), codice fiscale e partita Iva 01474560412, pec papalinispa@legalmail.it, che ha offerto il prezzo complessivo triennale di euro **674.215,68 oltre euro 1.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso iva esclusa, corrispondente ad un importo complessivo offerto di euro 675.215,68 iva esclusa**, conseguendo un punteggio pari a 18,94 per l'offerta economica e punti 80,00 riparametrati per l'offerta tecnica e pertanto un punteggio complessivo pari a 98,94;

4) di **RENDERE NOTO** che gli originali dei verbali di gara, allegati al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale, debitamente sottoscritti in forma cartacea dai componenti del Seggio di gara (verbale n.1 -2 rispettivamente del 24 aprile e 19 giugno 2019) e dai componenti della Commissione Giudicatrice (verbale n. 3/4/5/6-2019), sono conservati agli atti del fascicolo di gara presso l'Ufficio Appalti e Contratti/CUC del Comune di Fano;

5) di **DARE ATTO**:

- che sono state escluse a seguito di valutazione delle offerte tecniche la ditta - DUCOPS SERVICE Società Cooperativa (punti assegnati 41,50) e la ditta PICTOR Società Cooperativa Sociale Impresa Sociale (punti assegnati 38,25) per aver conseguito un punteggio inferiore alla soglia di sbarramento di punti 48, come espressamente previsto a pena di esclusione al punto 18 del disciplinare di gara e, pertanto, così come disposto con verbale del 9 luglio 2019, si è provveduto alla comunicazione dell'esclusione ai sensi dell'art.76 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

- che la procedura di gara si è svolta, ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. n. 50/2016, attraverso l'utilizzo della piattaforma telematica in dotazione della CUC, mediante la quale sono state gestite tutte le fasi della relativa procedura ivi comprese le comunicazioni e gli scambi di informazione con gli operatori economici interessati, ante e post gara ex art. 29 e 76 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

- che il Responsabile P.O. U.O.C. Economato – Provveditorato, del Comune di Fano provvederà con proprio atto all'imputazione contabile della somma complessiva conseguente all'aggiudicazione di cui trattasi;

6) di **DARE ATTO** altresì che la presente determinazione è già efficace ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016, in quanto la verifica del possesso dei requisiti previsti nella documentazione di gara si è conclusa con esito positivo ;

7) di **DARE ATTO** che:

- la procedura è identificata dal seguente codice CIG n. 78309819F2 – Numero gara 7369402;

- tutte le valutazioni, indicazioni e prescrizioni in premessa indicate si intendono in sede di dispositivo integralmente richiamate e confermate, ancorchè non esplicitamente indicate nel dispositivo stesso, e che tali premesse riportate come parte integrante e sostanziale del presente atto ne costituiscono motivazione ai sensi dell'art. 3 della legge n. 241/1990 e ss.mm.ii;

8) di **DARE ATTO** che, competono alla Centrale Unica di Committenza gli adempimenti relativi allo svolgimento della procedura di gara in tutte le sue fasi, fino all'aggiudicazione definitiva e che il Responsabile del procedimento di gara a norma dell'art. 31 comma 14 del D.Lgs. 50/2016 è il dott. Pietro Celani ;

9) di **DARE comunicazione** del presente provvedimento ai soggetti di cui all'art. 76 comma 5 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016;



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 1° - RISORSE UMANE E TECNOLOGICHE Appalti e contratti

10) di TRASMETTERE tutta la documentazione di gara al Responsabile P.O. U.O.C. Economato – Provveditorato del Comune di Fano, per quanto di competenza;

11) di RENDERE NOTO, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016 e del D.lgs. 33/2013 e s.m.i. che il presente provvedimento sarà pubblicato sul profilo di committente, nella sezione "Amministrazione Trasparente", all'indirizzo istituzionale www.comune.fano.pu.it e sulla piattaforma Tutto Gare.

Verso il presente atto chiunque abbia interesse può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo delle Marche con le modalità di cui all'art. 120 del D.Lgs. 02/07/2010 n. 104.

IL DIRIGENTE

dott. Pietro Celani

(firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti dell'art. 20 e seguenti del decreto legislativo n. 82/2005)

DETERMINAZIONE N. 2056 DEL 21/10/2019

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria
(art.183 comma 7 del D.Lgs.n.267/2000 e succ. mm.ii.)

Fano, li 22-10-2019

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
SERVIZI FINANZIARI

Mantoni Daniela

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs 82/2005.

