

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

tra i Comuni di
Fano, Cartoceto, Fossombrone, Colli al Metauro e Pergola
Provincia di Pesaro e Urbino



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETTORE 1° - RISORSE UMANE E TECNOLOGICHE
SERVIZIO APPALTI E CONTRATTI

Avviso pubblico di manifestazione di interesse per l'espletamento di procedura negoziata (ai sensi dell'articolo 36, comma 2 lett. b), del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.)

Il Dirigente

RENDE NOTO

che la Centrale Unica di Committenza in esecuzione della determina n. 2443 del 10 dicembre 2018, per conto del Comune di Fano, intende espletare un'indagine di mercato mediante acquisizione di manifestazione di interesse avente ad oggetto l'appalto **dei lavori di ristrutturazione di un locale di proprietà comunale per adibirlo a centro per le pari opportunità, sito in Fano, Via Monteverchio n. 46**, al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, rotazione, proporzionalità e trasparenza, gli operatori economici da invitare a successiva procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

1. STAZIONE APPALTANTE: Centrale Unica di Committenza

Settore 1° - Risorse Umane e Tecnologiche – U.O. Appalti e Contratti - Via San Francesco d'Assisi n.76 – 61032 Fano – Tel. 0721-887302 – 0721 887301 – pec comune.fano.contratti@emarche.it - e-mail: contratti@comune.fano.ps.it.

Responsabile del procedimento di gara: Dirigente CUC dott. Pietro Celani – Tel. 0721-887302 – e-mail contratti@comune.fano.pu.it

ENTE COMMITTENTE: Comune di Fano – *Settore Lavori Pubblici* – Via San Francesco d'Assisi n.76 – 61032 Fano - Tel. 0721-887622 Fax 0721-887271.

Responsabile del procedimento

Ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 il Responsabile Unico del procedimento è la dott.ssa Arch. Elena De Vita – Funzionario Settore Lavori Pubblici- tel 0721-887315, email: elena.devita@comune.fano.pu.it

2. OGGETTO E DESCRIZIONE DELL'APPALTO

L'oggetto del contratto è l'esecuzione **di I avori di ristrutturazione di un locale di proprietà comunale per adibirlo a centro per le pari opportunità, sito in Fano, Via Monteverchio n. 46 .**

CUP E32F18000030004 - CIG n. 772360694B – numero gara 7279298.

Breve descrizione dei lavori:

L'immobile oggetto dell'intervento ricade nel territorio comunale; è individuato nel P.R.G. vigente come zona "A" ai sensi del DM 2 aprile 1968 n. 1444 (art. 9 delle NTA).

Nel PPCS l'edificio è classificato "A3- interventi consentiti: ristrutturazione edilizia"

La destinazione di PRG dell'immobile oggetto dell'intervento che ospitava un negozio, è "Mista 1" (residenza e servizi per la residenza con attività commerciali e/o artigianali a piano terra); per destinarlo a Centro Pari Opportunità, è necessario integrare tale destinazione con la previsione "uffici pubblici e funzioni sociali".

Il progetto, redatto ai sensi del Dlgs 50/2016 e s.m.e i. non comporta modifiche sostanziali di alcun tipo sulle strutture ma solo modifiche interne tali da adattare l'immobile alla nuova destinazione.

Nello specifico le opere da realizzare:

- demolizione di arredi, spazi vetrina e tramezzi in cartongesso;
- levigatura del parquet;

- realizzazione di doppio WC in muratura con i relativi sanitari e impianti;
- nuove pareti divisorie in cartongesso/muratura;
- ristrutturazione e modifica degli infissi;
- realizzazione di porta d'ingresso (attualmente mancante)
- realizzazione di rampa esterna in lamiera grecata per il superamento della barriera architettonica posta in essere dal gradino d'ingresso; la rampa verrà appoggiata sul selciato della strada
- ripristino dell'impianto elettrico e di illuminazione;
- realizzazione di nuovo impianto di riscaldamento/raffrescamento previo smontaggio dell'esistente;
- tinteggiatura e finiture.

Il progetto ha tenuto conto delle disposizioni del D.P.R. 24 luglio 1996 n.503, in materia di superamento delle barriere architettoniche. L'opera è fattibile ai sensi dell'art.7 della L.R. N°17/79.

I lavori relativi agli impianti dovranno essere eseguiti solo da parte di installatori aventi i requisiti di cui al D.M. 37/2008. I lavori sono dettagliatamente descritti nel Capitolato Speciale d'Appalto.

Forma dell'appalto: Il contratto è stipulato a misura ai sensi dell'art. 3. comma 1 lett. eeeee) del D.lgs 18 aprile 2016, n. 50 e dell'articolo 43, comma 7 del D.P.R. 207/2010 con spese a carico dell'aggiudicatario.

Termine di esecuzione dei lavori: I lavori dovranno essere completati **entro 60 giorni** naturali, successivi e continuativi dalla data del verbale di consegna dei lavori.

Importo e lavorazioni di cui si compone l'appalto:

L'importo dei lavori a base di gara è il seguente:

Lavori soggetti a ribasso	Importi non soggetti a ribasso	Importi non soggetti a ribasso	Importo totale appalto
<i>Lavori a misura a base di gara</i>	<i>Oneri della sicurezza inclusi nei prezzi</i>	<i>lavori in economia</i>	
€ 43.176,30 di cui € 13.115,02 per costo manodopera	€ 832,65	€ 2.000,00	€ 46.008,95

- Le lavorazioni di cui si compone l'intervento sono:

lavorazione	Categoria D.P.R. 207/2010	Classifica	Qualificazione obbligatoria (si/no)	importo	indicazioni speciali ai fini della gara	
					prevalente o scorporabile	subappaltabile (si/no)
Strade, autostrade, ponti, ecc.	OG1	I	no	€ 46.008,95	prevalente	Max 30% dell'importo contrattuale

Criterio di aggiudicazione: ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a) del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. la migliore offerta verrà selezionata con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara per lavori a misura, determinato mediante ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara al netto degli oneri per la sicurezza con esclusione automatica, ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D.Lgs. 50/2016, delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 del medesimo articolo se il numero delle offerte ammesse è pari ad almeno n.10 (dieci) (salva la verifica della congruità di cui all'art.97, comma 1 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.). In sede di gara si provvederà al sorteggio del metodo di calcolo della soglia di anomalia, di cui all'art. 97, comma 2, punti a), b), c), d) e).

3. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE:

Requisiti di ordine generale: i partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'art.80 del D.Lgs. 50/2016.

Requisiti di idoneità professionale: i partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di idoneità professionale di cui all'art. 83 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.:

- **iscrizione al registro delle imprese della CCIAA** competente per territorio ovvero, in caso di sede in uno degli Stati membri, in analogo registro dello Stato di appartenenze secondo le indicazioni disponibili nel registro online

dei certificati (e-Certis). In caso di concorrente avente sede in un Paese terzo, firmatario degli accordi di cui all'art 49 del Codice, tale requisito deve esser dimostrato mediante dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nel Paese nel quale è stabilito.

Requisiti di ordine tecnico-organizzativo ed economico finanziario:

Possesso dei requisiti di cui all'art. 90, comma 1, lett. a), b) e c), del D.P.R. n. 207/2010 tuttora in vigore per lavori analoghi rientranti nella categoria OG1, in forza della disposizione transitoria di cui all'art. 216, comma 14, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

In alternativa, possesso di attestazione, rilasciata da Società Organismo di Attestazione SOA, regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti la qualificazione nella categoria prevalente OG1, classifica I, ai sensi dell'art.61 del D.P.R. 207/2010.

Si precisa che per lavori analoghi si intendono rigorosamente ed esclusivamente i lavori relativi alla categoria OG1 rientranti nella declaratoria di cui all'allegato A) del D.P.R. n. 207/2010.

Le lavorazioni di cui al presente appalto sono subappaltabili nella misura del 30% dell'importo del contratto ai sensi e per effetto dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

4. Individuazione degli operatori da invitare a gara

Tra gli operatori economici partecipanti alla presente indagine di mercato ed in possesso dei requisiti, saranno individuati **15 (quindici)** soggetti che saranno invitati alla successiva gara, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento e proporzionalità.

In base al numero delle richieste di partecipazione pervenute, qualora superiori a 15, si procederà quindi al sorteggio, che avverrà in modalità informatica per mezzo di programma abilitato, interno alla piattaforma telematica della Centrale Unica di Committenza, il giorno **28 dicembre 2018 alle ore 12,00**.

Avvenuto il sorteggio telematicamente, ogni concorrente riceverà una comunicazione che lo avviserà del fatto se sia stato estratto o se non sia stato estratto.

Dopo il sorteggio, i concorrenti sorteggiati saranno invitati alla gara.

Qualora il numero di manifestazioni di interesse pervenute sia inferiore a 15, l'Amministrazione procederà a invitare i concorrenti che hanno manifestato il loro interesse, qualunque sia il loro numero e anche in presenza di un sola manifestazione di interesse, purché in possesso dei prescritti requisiti.

Delle operazioni di sorteggio sarà redatto apposito verbale il cui accesso è differito alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte economiche.

Modalità e termini per la presentazione delle candidature:

Gara telematica sulla piattaforma di e-procurement della CUC Fano.

Gli operatori interessati a presentare la propria candidatura, per accedere alla gara di cui trattasi, devono, inviare l'istanza di manifestazione di interesse utilizzando il modello allegato, entro il termine perentorio **delle ore 9,00 del giorno 27 dicembre 2018**, secondo le modalità sotto riportate.

La procedura per presentare la propria candidatura si svolgerà esclusivamente mediante la piattaforma telematica della CUC.

Non saranno quindi prese in considerazione istanze pervenute con modalità diverse.

Per partecipare alla presente procedura relativa all'avviso di manifestazione di interesse e alla successiva eventuale gara è necessario essere in possesso di firma digitale.

A tal fine le imprese che intendono partecipare alla presente manifestazione di interesse (e, in caso di successivo invito), sono tenute a registrarsi al seguente indirizzo <https://fano.tuttogare.it> . seguendo le istruzioni ivi riportate.

Conclusa con successo la registrazione, indicata la casella di posta certificata (PEC) che verrà utilizzata per tutte le comunicazioni relative alla procedura, l'operatore economico potrà proporre la propria candidatura cliccando su "Richiedi abilitazione" relativamente alla manifestazione di interesse in oggetto, caricando il file Allegato 1 "Modulo partecipazione a indagine di mercato", firmato digitalmente da un soggetto munito del potere di impegnare l'operatore economico, contenente la domanda di partecipazione e cliccando su "Salva e Invia".

All'atto dell'invio della richiesta di abilitazione alla stazione appaltante, il sistema inoltra in automatico all'operatore economico una comunicazione di "Richiesta di abilitazione" all'indirizzo di posta elettronica certificata dell'impresa; tale comunicazione informa dell'avvenuto invio della richiesta.

Gli esiti di tale indagine saranno oggetto di apposito provvedimento pubblicato sul sito <https://fano.tuttogare.it> e sul profilo di committente <https://www.comune.fano.pu.it> -Amministrazione Trasparente Sez. Bandi di gara e contratti.

La mancata presentazione delle candidature entro i termini e con le modalità sopra indicate, così come la non conformità e/o incompletezza sostanziale della documentazione suddetta, costituiranno motivo di esclusione dalla presente procedura di selezione preliminare.

ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente avviso non costituisce proposta contrattuale, non determina alcuna instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e non vincola in alcun modo la stazione appaltante che sarà libera di avviare altre procedure e/o di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte la presente indagine di mercato. Tutte le informazioni relative alle modalità di svolgimento del servizio potranno essere richieste al RUP dott.ssa Arch. Elena De Vita.

Per informazioni relative al funzionamento della piattaforma telematica, è possibile accedere all'help desk – numero verde 800192750, nonchè è possibile richiedere informazioni alla seguente casella di posta elettronica certificata info@pec.studioamica.it.

Trattamento dati personali:

I dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi dell'art 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, esclusivamente nell'ambito della gara regolata dal presente bando di gara.

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, il Comune di Fano, in qualità di "Titolare" del trattamento, e tenuta a fornirle informazioni in merito all'utilizzo dei suoi dati personali.

2. Identità e i dati di contatto del titolare del trattamento

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è il Comune di Fano, con sede in via San Francesco d'Assisi n. 76 – 61032 Fano (PU).

Al fine di semplificare le modalità di inoltro e ridurre i tempi per il riscontro si invita a presentare le richieste

di cui al punto 10., al Comune di Fano, comune.fano@emarche.it

3. Il Responsabile della protezione dei dati personali

Il Comune di Fano ha designato quale Responsabile della protezione dei dati la società Morolabs S.r.l. - piazza Michelangelo n. 11 – 60018 Montemarciano (AN), codice fiscale e partita Iva n. 02763650427 – dott. Francesco Moroncini – pec morolabs@legalmail.it.

Fano, 10 dicembre 2018

Centrale Unica di Committenza

Il Dirigente

dott. Pietro Celani

(Firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti dell'art. 20 e seguenti del Decreto Legislativo n. 82/2005)

Allegati:

Modello 1-Richiesta di invito