



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 5° LAVORI PUBBLICI U.O.C. - EDIFICI PUBBLICI ED IMPIANTI TECNOLOGICI

COPIA

DETERMINAZIONE N. 2424 DEL 07/12/2018

OGGETTO:	DETERMINAZIONE A CONTRARRE AI SENSI DELL'ARTICOLO 192 DLGS 267/2000- PROCEDURA NEGOZIATA ex art. 36 comma 2 lett. b) del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. per l'affidamento dei Lavori di RISTRUTTURAZIONE DI UN LOCALE DI PROPRIETA' COMUNALE PER ADIBIRLO A CENTRO PER LE PARI OPPORTUNITA'- CUP: E32F18000030004 CIG: 772360694B- numero gara7279298-
-----------------	---

IL DIRIGENTE

VISTO/A

- il Decreto Legislativo del 18 Agosto 2000 n° 267 “Testo unico delle Leggi sull’ordinamento degli enti locali”;
- Il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 come modificato e integrato con il Decreto Legislativo n° 56 del 19 aprile 2017 “Disposizioni integrative e correttive al Decreto Legislativo n° 50 del 18 aprile 2016”;
- Decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207 “Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture” per le parti ancora in vigore;
- il Regolamento per la disciplina dei contratti approvato con D.C.C. n. 110 del 10/05/2010;
- la Legge n. 136/2010 sulla tracciabilità finanziaria;
- il Provvedimento Sindacale n° 02 del 20/01/2018 con cui si nomina il Dott. Ing. Sorbini Sandro quale Dirigente Responsabile del Settore 5° Lavori Pubblici a far data 01 febbraio 2018 per anni 3, salvo ulteriori proroghe;
- la Delibera n. 446 del 19-09-2017, con la quale la Giunta Comunale approvava il “Programma di trasferimenti uffici comunali IV stralcio attuativo, integrazione e modifica D.G. n. 284/2015 e smi, revoca di D.G. n. 245/2015” con la quale stabiliva di assegnare al Centro Pari Opportunità i locali di proprietà comunale siti in Via Montevecchio n. 46
- la Delibera di Consiglio Comunale n. 15 del 20/02/2018 con la quale viene approvato il D.U.P. 2018-2020;
- la Delibera di Consiglio Comunale n. 23 del 21/02/2018 con la quale viene approvato il bilancio di previsione 2018-2020;
- il Piano Triennale delle OOPP 2018/2020 allegato al bilancio nel quale l’intervento “Ristrutturazione locale destinato a centro per le pari opportunità”è previsto nell’annualità 2018 per un importo di € 70.000,00 con imputazione al capitolo 0502.22.285 “acquisto e/o ristrutturazione di edifici adibiti a centri culturali”;
- la Delibera di Giunta Comunale n. 79 del 12.03.2018 con la quale viene approvato il PEG 2018- 2020;
- che in relazione alla specifica tipologia dei lavori il R.U.P. nel rispetto di quanto stabilito all'art. 23 comma 4, ultimo periodo del D.Lgs. n. 50/2016, ha ritenuto di omettere il livello di progettazione definitivo disponendo di provvedere direttamente alla redazione di quello esecutivo;

PREMESSO CHE

- con Delibera di Giunta Comunale n° 476 del 05/11/2018 veniva approvato il progetto esecutivo per i “Lavori di ristrutturazione di un locale di proprietà comunale per adibirlo a Centro per le Pari Opportunità” per un



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 5° LAVORI PUBBLICI U.O.C. - EDIFICI PUBBLICI ED IMPIANTI TECNOLOGICI

importo totale di € 56.100,00 CUP E32F18000030004 redatto dal Funzionario Tecnico del Settore LL.PP. Dott. Arch. Pamela Lisotta con imputazione come da sottostante prospetto, in relazione alla quota di esigibilità della spesa:

Euro	Voce di bilancio	CUP	Esercizio	Impegno
56.100,00	0502.22.285	CUP E32F18000030004	2018	2624

- il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, è il Dott. Arch. Elena De Vita ed il Direttore dei Lavori è Dott. Arch. Pamela Lisotta;
- il progetto è stato validato ai termini degli art. 26 comma 6 lett. d) e comma 8) del Decreto Legislativo n° 50 del 18/04/2016, dal Responsabile Unico del Procedimento Dott. Arch. Elena De Vita in data 18/07/2018;
- il CIG acquisito per la procedura di gara in oggetto è il seguente: n° 772360694B
- numero gara 7279298
- il CUP acquisito per la procedura di gara in oggetto è il seguente: n° E32F18000030004;

RILEVATO che è necessario attivare la procedura di affidamento del contratto pubblico avente per oggetto i lavori di cui trattasi, come dettagliatamente descritti nel Capitolato Speciale d'Appalto e con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste nel progetto esecutivo con i relativi allegati;

VISTO il combinato disposto dell'art. 192 del Decreto Legislativo 267/2000 e dell'art. 32 del Decreto Legislativo 50/2016 ai sensi dei quali la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione a contrattare indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

DATO ATTO che il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto stesso del contratto nonché le clausole essenziali sono rinvenibili nel capitolato speciale di appalto e nello schema di contratto approvati con la deliberazione di Giunta Comunale di cui sopra;

RITENUTO:

di procedere alla scelta dell'operatore economico cui affidare i predetti lavori mediante procedura negoziata ai sensi dell'art 36, comma 2, lettera b) del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., individuando la migliore offerta, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a) del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., secondo il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara per lavori a misura, determinato mediante ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara al netto degli oneri per la sicurezza con esclusione automatica, ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D.Lgs. 50/2016, delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 del medesimo articolo se il numero delle offerte ammesse è pari ad almeno n.10 (dieci), salva la verifica della congruità di cui all'art.97, comma 1 del D.lgs. n.50/2016 e s.m.i.

In sede di gara si provvederà al sorteggio del metodo di calcolo della soglia di anomalia, di cui all'art. 97, comma 2, punti a), b), c), d) e).;

di procedere all'affidamento dei lavori con la modalità sopra descritta, al fine di garantire l'economicità e l'efficienza dell'azione amministrativa e la proporzionalità delle forme in relazione all'importo dei lavori affidati rispetto alla maggiore complessità e lunghezza dei tempi delle procedure ordinarie;

l'appalto verrà aggiudicato anche nel caso di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente, nel caso di due o più offerte uguali si procederà ai sensi dell'art. 77 del Regio Decreto n. 827 del 1924;

di utilizzare il criterio del minor prezzo, che consente tempestività procedurale, in quanto il progetto esecutivo prevede



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 5° LAVORI PUBBLICI U.O.C. - EDIFICI PUBBLICI ED IMPIANTI TECNOLOGICI

lavorazioni definite;

al fine dell'individuazione dei soggetti da invitare alla predetta procedura negoziata, si procederà alla preventiva pubblicazione di apposito avviso di manifestazione di interesse, fissando un termine non superiore a quindici giorni consecutivi per la presentazione della volontà ad essere invitati da parte delle ditte richiedenti, decorrenti dalla data di pubblicazione della manifestazione di interesse;

il successivo invito a presentare offerta dovrà essere rivolto a n° 15 (quindici) operatori economici che abbiano manifestato interesse, scelti mediante sorteggio pubblico;

il valore dei lavori da affidare in appalto è indicato nella sottostante tabella:

<i>Lavori soggetti a ribasso</i>	<i>Lavori non soggetti a ribasso</i>	<i>Importo contrattuale dei lavori compresi € 2.000,00 per lavori in economia</i>
Lavori a misura a base d'asta	Oneri della sicurezza inclusi nei prezzi	
€43.176,30 di cui euro 13.115,02 per costi della manodopera	€832,65	€46.008,95
	Oneri speciali per la sicurezza non soggetti a ribasso	
	€ 0,00	

- che ai fini della partecipazione gli operatori economici ammessi alla predetta procedura devono essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 90 del DPR 207/2010, per lavori rientranti nella categoria OG 1 "Edifici civili e industriali", in alternativa possesso di attestazione SOA per la categoria OG1 regolarmente autorizzata e in corso di validità, come indicato nella sottostante tabella:

<i>Lavorazione</i>	<i>Categoria D.P.R. 207/2010</i>	<i>Classifica</i>	<i>Qualificazione obbligatoria (si/no)</i>	<i>Importo</i>	<i>%</i>	<i>Indicazioni speciali ai fini della gara prevalente</i>	<i>subappaltabile (si/no)</i>
"Edifici civili e industriali"	OG1	I°	no	€46.008,95	100	Prevalente	max 30% importo contrattuale /categoria

- l'appalto verrà aggiudicato anche nel caso di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente, nel caso di due o più offerte uguali si procederà ai sensi dell'art. 77 del regio decreto n. 827 del 1924;
- saranno escluse le offerte in aumento;
- il contratto che si andrà a stipulare con l'aggiudicatario dell'appalto in oggetto ha come fine l'esecuzione dei: "Lavori di ristrutturazione di un locale di proprietà comunale per adibirlo a Centro per le Pari Opportunità" - CUP E32F18000030004";
- l'oggetto del contratto è l'esecuzione dei: "Lavori di ristrutturazione di un locale di proprietà comunale per adibirlo a Centro per le Pari Opportunità" - CUP E32F18000030004", di cui al progetto esecutivo approvato con Delibera di Giunta 476 del 05/11/2018 e sarà stipulato a misura ai sensi dell'art. 3. comma 1 lett. e) D.lgs 18 aprile 2016, n. 50 e dell'articolo 43, comma 7 del D.P.R. 207/2010, in modalità elettronica in forma di scrittura privata, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. n. 50/2016, con spese a carico dell'aggiudicatario;
- per ogni clausola contrattuale, ivi compresa la disciplina economica dei rapporti tra le parti si farà riferimento al Capitolato Speciale di Appalto nonché all'ulteriore documentazione parte integrante del progetto esecutivo approvato;
- di assoggettare il contratto alla seguente normativa:



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 5° LAVORI PUBBLICI U.O.C. - EDIFICI PUBBLICI ED IMPIANTI TECNOLOGICI

- Legge 13 agosto 2010, n.136 e s.m.i., in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- Decreto legislativo 06 settembre 2011, n. 159, codice delle leggi antimafia;
- che non sono attive convenzioni CONSIP/MEPA ;

DATO ATTO, ai sensi dell'art. 51 comma 1 del D.lgs. 50/2016, che l'appalto non è suddiviso in lotti in quanto lo stesso già rappresenta un unicum per tipologia di prestazioni e quindi, in quanto tale, funzionalmente ed economicamente non ulteriormente suddivisibile;

VISTO il D. Lgs 18/08/2000 n. 267 "Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali" ed in particolare:

- l'art. 107, che assegna ai dirigenti la competenza in materia di gestione, ivi compresa l'assunzione di impegni di spesa;

VISTO il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. in particolare:

- l'articolo 30 sui principi per l'aggiudicazione e l'esecuzione di appalti e concessioni sotto la soglia comunitaria;
- l'articolo 36 sui contratti sotto soglia;
- l'articolo 32 sulle fasi delle procedure di affidamento;
- l'articolo 95 sui criteri di aggiudicazione;
- l'articolo 80 sui motivi di esclusione;
- l'articolo 29 sui principi in materia di trasparenza;
- l'articolo 216 "Disposizioni transitorie e di coordinamento" del richiamato D.Lgs. 50/2016;

VISTO il D.M. 19 aprile 2000, n. 145, con cui è stato approvato il Capitolato Generale d'Appalto dei Lavori Pubblici, per quanto tuttora vigente;

VISTO l'art. 37 del D.lgs. 50/2016 che prevede specifiche disposizioni in materia di aggregazione e centralizzazione delle procedure di affidamento di appalti e concessioni di lavori, servizi e forniture e in particolare il comma 6, ai sensi del quale le stazioni appaltanti possono acquisire lavori, servizi e forniture mediante una centrale di committenza qualificata ai sensi dell'art. 38 del richiamato decreto;

CONSIDERATO che in attuazione dell'art.33, comma 3-bis, del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii, (ora art.37 comma 4 lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.) :

- il Comune di Fano, Ente Capofila, con delibera di Consiglio Comunale n. 219 del 22 dicembre 2014 , e successiva deliberazione del C.C. n. 140 del 19/09/2018 ha approvato la costituzione della Centrale Unica di Committenza, alla quale hanno aderito i Comuni di Fossombrone, Colli al Metauro (ex Serrungarina, Saltara, Montemaggiore al Metauro) Cartoceto e Pergola;
- tra i predetti enti locali si è proceduto alla sottoscrizione di apposita convenzione ai sensi dell'art. 30 del T.U. sull'Ordinamento degli Enti Locali D.Lgs. n. 267/2000;
- alla Centrale Unica di Committenza, coincidente con l'Ufficio Appalti e Contratti del Comune di Fano, Ente capofila, è attribuita la competenza in merito alla gestione delle procedure di gara per l'affidamento di appalti pubblici d'importo superiore alle soglie previste al comma 1 e 2 dell'art. 37 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. .

DATO ATTO che ai sensi dell'art.3 del Regolamento uffici e servizi relativo all'organizzazione della Centrale Unica di Committenza Fano, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 443 del 18 ottobre 2018 spetta al Comune aderente l'adozione della determina a contrattare affinché la CUC possa procedere alla gestione della procedura di gara e alla redazione degli atti di gara;

RITENUTO, di conseguenza di dover conferire alla CUC l'adozione del provvedimento di indizione della gara ed



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 5° LAVORI PUBBLICI U.O.C. - EDIFICI PUBBLICI ED IMPIANTI TECNOLOGICI

approvazione dell'avviso di manifestazione di interesse, della lettera di invito e relativa modulistica;

DATO ATTO, che ai sensi dell'art. 7 della Convenzione istitutiva della CUC Fano è riconosciuto il compenso per l'implementazione del fondo incentivi per funzioni tecniche a favore del personale CUC addetto alla gestione della procedure di gare, previsto dall'art. 113 comma 5 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

DATO ATTO altresì che, ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. in caso di mancanza, incompletezza o irregolarità essenziali degli elementi e delle dichiarazioni che devono essere presentate dai concorrenti, sarà applicato il soccorso istruttorio;

ATTESTATO

- il rispetto di tutte le disposizioni e l'assolvimento di tutti gli adempimenti e prescrizioni previsti dal vigente Piano per la Prevenzione della Corruzione e Trasparenza, nonché delle direttive attuative dello stesso;

- il rispetto di quanto previsto dal Codice di comportamento dei dipendenti pubblici - a norma dell'art. 54 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 - di cui al D.P.R. n. 62/2013 integrato con deliberazione della Giunta Comunale n. 503 del 30/12/2013.

ATTESTATA, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs 267/2000, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto che comporta riflessi diretti sulla situazione economico finanziaria e sul patrimonio dell'ente;

VISTO il combinato disposto dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 e dell'art. 32 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. ai sensi dei quali la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione a contrattare indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

RAVVISATA la necessità di provvedere in merito;

DETERMINA

1) di DARE ATTO che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2) di DARE ATTO che il presente atto ha valore di determinazione a contrarre ai sensi degli artt. 32 del D.Lgs. n° 50/2016 e 192 del D.Lgs. n 267/2000 e s.m.i.;

3) di PROCEDERE alla definizione del contraente mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art 36, comma 2, lettera b) del D.lgs. 50/2016, previo espletamento di apposita indagine di mercato, con successivo invito a numero 15 (quindici) operatori economici e individuando la migliore offerta, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a) del D.lgs.50/2016 e s.m.i., secondo il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara al netto degli oneri per la sicurezza con esclusione automatica, ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D.Lgs. 50/2016, delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 del medesimo articolo se il numero delle offerte ammesse è pari ad almeno n.10 (dieci), salva la verifica della congruità di cui all'art.97, comma 1 del D.lgs. n.50/2016 e s.m.i.

4) di INDICARE quale termine congruo per la presentazione delle volontà ad essere invitati da parte delle ditte richiedenti, in relazione agli aspetti considerati in premessa, un termine non superiore a quindici giorni decorrenti dalla data di pubblicazione della manifestazione di interesse e un termine di dieci giorni per la presentazione delle offerte;

5) di STABILIRE inoltre, che:

- il fine che con il contratto si intende perseguire è evidenziato nella premessa del presente provvedimento;

- l'oggetto del contratto e le clausole ritenute essenziali sono riportate nel capitolato speciale d'appalto;

- il contratto sarà stipulato a misura in modalità elettronica in forma di scrittura privata, ai sensi dell'art. 32 comma 14 D.lgs. 50/2016, con spese a carico dell'aggiudicatario, entro 60 giorni dall'aggiudicazione definitiva, fatti salvi



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 5° LAVORI PUBBLICI U.O.C. - EDIFICI PUBBLICI ED IMPIANTI TECNOLOGICI

impedimenti tecnici e/o amministrativi;

- che nelle more della stipula del contratto, e qualora se ne ravvisino particolari ragioni di urgenza, di procedere all'esecuzione anticipata del contratto ai sensi dell'art. 32 comma 8 del D.lgs. 50/2016;

- di aggiudicare l'appalto anche nel caso pervenga una sola offerta valida, sempreché sia ritenuta congrua e conveniente;

6) di DARE ATTO che la somma di € 56.100,00 I.V.A. compresa, per i lavori in oggetto, prevista nel piano triennale cronoprogramma degli investimenti 2018/2020, sul bilancio dell'esercizio 2018, è impegnata con la seguente imputazione:

Euro	Voce di bilancio	CUP	Esercizio	Impegno
56.100,00	0502.22.285	CUP E32F18000030004	2018	2624

7) di ATTESTARE ai sensi dell'art. 147 bis del TUEL, di cui al Decreto Legislativo 267/2000, la regolarità amministrativa e contabile della presente determinazione che comporta riflessi diretti sulla situazione economico finanziaria e patrimoniale dell'Ente;

8) di RENDERE NOTO che ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 50/2016 il Responsabile Unico del Procedimento è il Dott.Arch. Elena De Vita Funzionario Tecnico del Settore LL.PP.;

9) di DARE MANDATO alla CUC/Ufficio Appalti a procedere all'indizione della procedura di gara ;

10) di DARE ATTO , ai sensi art. 7 della convenzione isitutiva della CUC , in conformità al comma 5 dell'art. 113 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., è previsto per i compiti svolti dalla CUC, il pagamento di una quota pari ad un ottavo dell'incentivo previsto al comma 2 dell'art. 113 del D.Lgs. n. 50/2016 e che lo stesso potrà essere riconosciuto solo previa approvazione del regolamento sul'incentivo per funzioni tecniche di cui al richiamato decreto legislativo;

11) di DARE ATTO ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016 e del D.lgs. 33/2013 e s.m.i. che tutti gli atti relativi alla presente procedura saranno pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione Trasparente", all'indirizzo istituzionale www.comune.fano.pu.it.

La presente determinazione è impugnabile mediante ricorso al TAR Marche, entro i termini previsti dall'art. 120 del Decreto Legislativo 2 luglio 2010, n. 104 ed ai sensi della medesima normativa non è più consentito ricorso al Capo dello Stato.

IL DIRIGENTE

SETT. 5° LAVORI PUBBLICI

SORBINI SANDRO

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti D.Lgs. 82/2005