

## CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

tra i Comuni di  
Fano, Cartoceto, Fossombrone, Colli al Metauro e Pergola  
Provincia di Pesaro e Urbino



## COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETTORE 1° - RISORSE UMANE E TECNOLOGICHE  
**SERVIZIO APPALTI E CONTRATTI**

### **Avviso pubblico di manifestazione di interesse per l'espletamento di procedura negoziata** (ai sensi dell'articolo 36, comma 2 lett. c), del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.)

#### **Il Dirigente**

#### **RENDE NOTO**

che la Centrale Unica di Committenza in esecuzione della determina n. 2423 del 07/12/2018 dicembre 2018, per conto del Comune di Fano, intende espletare un'indagine di mercato mediante acquisizione di manifestazione di interesse avente ad oggetto l'appalto dei **lavori di realizzazione nuovo impianto sportivo in zona Trave – 1° stralcio funzionale**, al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, rotazione, proporzionalità e trasparenza, gli operatori economici da invitare a successiva procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

#### **1. STAZIONE APPALTANTE:** *Centrale Unica di Committenza*

*Settore 1° - Risorse Umane e Tecnologiche – U.O. Appalti e Contratti* - Via San Francesco d'Assisi n.76 – 61032 Fano – Tel. 0721-887302 – 0721 887301 – pec [comune.fano.contratti@emarche.it](mailto:comune.fano.contratti@emarche.it) - e-mail: [contratti@comune.fano.ps.it](mailto:contratti@comune.fano.ps.it).

*Responsabile del procedimento di gara:* Dirigente CUC dott. Pietro Celani – Tel. 0721-887302 – e-mail [contratti@comune.fano.pu.it](mailto:contratti@comune.fano.pu.it)

**ENTE COMMITTENTE:** Comune di Fano – *Settore Lavori Pubblici* – Via San Francesco d'Assisi n.76 – 61032 Fano - Tel. 0721-887622 Fax 0721-887271.

#### **Responsabile del procedimento**

Ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 il Responsabile Unico del procedimento è l'ing. Federico Fabbri – Funzionario P.O. Settore Lavori Pubblici-tel 0721-887622, email: [federico.fabbri@comune.fano.pu.it](mailto:federico.fabbri@comune.fano.pu.it)

#### **2. OGGETTO E DESCRIZIONE DELL'APPALTO**

L'oggetto del contratto è l'esecuzione dei **lavori di realizzazione nuovo impianto sportivo in zona Trave – 1° stralcio funzionale.**

**CUP E35B1800000004 - CIG n. 7721887EB9 – numero gara 7277968 -**

#### **Breve descrizione dei lavori:**

L'appalto ha per oggetto la esecuzione di tutte le opere, prestazioni e somministrazioni occorrenti per la realizzazione di un nuovo impianto sportivo in zona Trave per il gioco del Volley. In particolare si prevedono i seguenti interventi.

- Realizzazione di una nuova struttura in legno lamellare e copertura in doppia guaina in tessuto pvc (OS33)
- Opere murarie di fondazione (pali e completamento platea) ed opere di finitura .
- Impianti antincendio, elettrico, di riscaldamento e di ventilazione forzata.

Il progetto prevede la costruzione di un impianto sportivo aperto al pubblico destinato alla attività della pallavolo; l'intervento, composto dalla palestra per la pratica della pallavolo e dal blocco spogliatoi verrà realizzato in due stralci funzionali: il primo riguarda la costruzione del blocco palestra, mentre il secondo riguarda gli spogliatoi, le tribune e la sistemazione dell'area esterna.

In questo primo stralcio funzionale verrà quindi costruito l'edificio che ospita la palestra: al suo interno saranno svolte esclusivamente attività di allenamento con utilizzo dei servizi (spogliatoi e servizi igienici) esistenti nella vicina palestra Leonardi collegati al nuovo impianto con una struttura aperta a protezione degli agenti atmosferici. L'impianto

non sarà aperto al pubblico fino a quando non sarà completato il progetto con la realizzazione dei servizi e spogliatoi dedicati, delle tribune e della zona parcheggi (secondo stralcio funzionale).  
I lavori sono dettagliatamente descritti nel Capitolato Speciale d'Appalto.

### **Tempo per l'ultimazione dei lavori**

Il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto è fissato nel termine massimo di 200 giorni consecutivi dalla data di consegna dei lavori stessi.

**Forma dell'appalto:** Il contratto è stipulato a misura ai sensi dell'art. 3, comma 1 lett. eeeee) del D.lgs 18 aprile 2016, n. 50 e dell'articolo 43, comma 7 del D.P.R. 207/2010 con spese a carico dell'aggiudicatario.

### **Importo e lavorazioni di cui si compone l'appalto:**

L'importo dei lavori a base di gara è il seguente:

Lavori soggetti a ribasso	Importi non soggetti a ribasso		Importo totale appalto
Lavori a base di gara	Oneri della sicurezza	Lavori in economia	
€ 342.641,43 di cui € 102.792,43 per costo manodopera	€ 8.973,52	€ 1.385,05	€ 353.000,00

- Le lavorazioni di cui si compone l'intervento sono:

lavorazione	Categoria D.P.R. 207/2010	Classifica	Qualificazion e obbligatoria (si/no)	importo	%	indicazioni speciali ai fini della gara	
						prevalente o scorporabile	subappaltabile (si/no)
Coperture speciali	<b>OS33</b>	<b>I</b>	<b>si</b>	<b>€ 155.400,00</b>	44,20%	prevalente	Max 30% dell'importo contrattuale
Edifici civili e industriali	<b>OG1</b>	<b>I</b>	<b>si</b>	<b>€ 79.021,52</b>	22,47%	scorporabile	
Impianti tecnologici	<b>OG11</b>	<b>I</b>	<b>si</b>	<b>€ 117.193,43</b>	33,33%	scorporabile	Max 30% dell'importo della categoria

**Criterio di aggiudicazione:** ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a) del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. la migliore offerta verrà selezionata con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara al netto degli oneri per la sicurezza con esclusione automatica, ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D.Lgs. 50/2016, delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 del medesimo articolo se il numero delle offerte ammesse è pari ad almeno n.10 (dieci) (salva la verifica della congruità di cui all'art.97, comma 1 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.). In sede di gara si provvederà al sorteggio del metodo di calcolo della soglia di anomalia, di cui all'art. 97, comma 2, punti a), b), c), d) e).

### **3. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE:**

**Requisiti di ordine generale:** i partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'art.80 del D.Lgs. 50/2016.

**Requisiti di idoneità professionale:** i partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di idoneità professionale di cui all'art. 83 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.:

- **iscrizione al registro delle imprese della CCIAA** competente per territorio ovvero, in caso di sede in uno degli Stati membri, in analogo registro dello Stato di appartenenze secondo le indicazioni disponibili nel registro online dei certificati (e-Certis). In caso di concorrente avente sede in un Paese terzo, firmatario degli accordi di cui all'art 49 del Codice, tale requisito deve esser dimostrato mediante dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nel Paese nel quale è stabilito.

## **Requisiti di ordine tecnico-organizzativo ed economico finanziario:**

Per l'esecuzione delle lavorazioni riconducibili alla **categoria prevalente OS33**, l'appaltatore deve essere in possesso di:

- Attestazione rilasciata da Società Organismo di attestazione SOA regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti ai sensi dell'art. 61 e dell'allegato A) del D.P.R. n. 207/2010, la qualificazione nella categoria OS33 con classifica adeguata ai lavori da assumere.

Per l'esecuzione delle lavorazioni riconducibili alla **categoria scorporabile OG1**, il possesso dei requisiti per tale categoria, a qualificazione obbligatoria, può essere provato da attestazione SOA con classifica adeguata nella predetta categoria di lavorazioni o in alternativa tramite il possesso dei requisiti di cui all'art. 90, comma 1, del D.P.R. n. 207/2010, in misura non inferiore a quanto previsto dal medesimo articolo.

Si precisa che le lavorazioni relative alla categoria OG1, essendo lavorazioni a qualificazione obbligatoria, non possono essere direttamente eseguite dall'affidatario in possesso della qualificazione per la sola categoria prevalente.

Qualora l'operatore economico singolo o associato non possieda integralmente i requisiti di qualificazione richiesti per la predetta categoria, dovrà obbligatoriamente indicare nell'offerta di voler subappaltare le lavorazioni della suddetta categoria scorporabile a soggetti in possesso di idonei requisiti (subappalto qualificatorio).

La qualificazione non posseduta con riferimento alla categoria OG1, deve essere posseduta con riferimento alla categoria prevalente, ai sensi dell'art. 92, comma 1, del D.P.R. n. 207/2010.

Si precisa che per lavori analoghi si intendono rigorosamente ed esclusivamente i lavori rientranti nella declaratoria della categoria OG1 di cui all'allegato A) al D.P.R. n. 207/2010.

Relativamente alla **categoria scorporabile OG11 a qualificazione obbligatoria**, in quanto di importo maggiore del 10% dell'importo complessivo dell'appalto, la qualificazione può essere provata da attestazione SOA con classifica adeguata nella predetta categoria di lavorazioni o in alternativa tramite il possesso dei requisiti di cui all'art. 90, comma 1, del D.P.R. n. 207/2010, in misura non inferiore a quanto previsto dal medesimo articolo.

Si precisa che per lavori analoghi si intendono rigorosamente ed esclusivamente i lavori rientranti nella declaratoria della categoria OG11 di cui all'allegato A) al D.P.R. n. 207/2010.

Le lavorazioni relative alla categoria scorporabile OG11 - a qualificazione obbligatoria - non possono essere eseguite direttamente dall'affidatario in possesso della qualificazione per la sola categoria prevalente.

Si precisa che, ai sensi dell'art. 105, comma 5 del Codice, l'eventuale subappalto delle lavorazioni relative alla categoria scorporabile OG11, essendo la stessa una SIOS, non può superare il limite del 30% del loro stesso importo e non può essere, senza ragioni obiettive, suddiviso. In ogni caso l'esecutore (sia esso l'appaltatore singolo, l'impresa mandante o il subappaltatore) deve essere in possesso dei requisiti necessari.

Si precisa altresì, che le lavorazioni relative alla categoria OG11, essendo lavorazioni a qualificazione obbligatoria, non possono essere eseguite direttamente dall'affidatario in possesso della qualificazione per la sola categoria prevalente. Pertanto, qualora l'operatore economico singolo o associato, non possieda i requisiti di qualificazione richiesti per la predetta categoria per almeno il 70% del relativo importo, dovrà obbligatoriamente indicare nell'offerta di voler subappaltare per una quota comunque non superiore al 30% delle lavorazioni della suddetta categoria scorporabile a soggetti in possesso di idonei requisiti (subappalto qualificatorio).

La qualificazione non posseduta con riferimento alla categoria OG11, deve essere posseduta con riferimento alla categoria prevalente OS33, ai sensi dell'art. 92, comma 1, del D.P.R. n. 207/2010.

Relativamente alla Categoria OG11 non è ammesso l'avvalimento, ai sensi dell'art. 89, comma 11, del Codice.

## **4. Individuazione degli operatori da invitare a gara**

Tra gli operatori economici partecipanti alla presente indagine di mercato ed in possesso dei requisiti, saranno individuati **15 (quindici)** soggetti che saranno invitati alla successiva gara, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento e proporzionalità.

In base al numero delle richieste di partecipazione pervenute, qualora superiori a 15, si procederà quindi al sorteggio, che avverrà in modalità informatica per mezzo di programma abilitato, interno alla piattaforma telematica della Centrale Unica di Committenza, il giorno **24 dicembre 2018 alle ore 12,00**.

Avvenuto il sorteggio telematicamente, ogni concorrente riceverà una comunicazione che lo avviserà del fatto se sia stato estratto o se non sia stato estratto.

Dopo il sorteggio, i concorrenti sorteggiati saranno invitati alla gara.

Qualora il numero di manifestazioni di interesse pervenute sia inferiore a 15, l'Amministrazione procederà a invitare i concorrenti che hanno manifestato il loro interesse, qualunque sia il loro numero e anche in presenza di un sola manifestazione di interesse, purché in possesso dei prescritti requisiti.

Delle operazioni di sorteggio sarà redatto apposito verbale il cui accesso è differito alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte economiche.

## **Modalità e termini per la presentazione delle candidature:**

Gara telematica sulla piattaforma di e-procurement della CUC Fano.

Gli operatori interessati a presentare la propria candidatura, per accedere alla gara di cui trattasi, devono, inviare l'istanza di manifestazione di interesse utilizzando il modello allegato, entro il termine perentorio del **del giorno 22 dicembre 2018**, secondo le modalità sotto riportate.

La procedura per presentare la propria candidatura si svolgerà esclusivamente mediante la piattaforma telematica della CUC.

Non saranno quindi prese in considerazione istanze pervenute con modalità diverse.

Per partecipare alla presente procedura relativa all'avviso di manifestazione di interesse e alla successiva eventuale gara è necessario essere in possesso di firma digitale.

A tal fine le imprese che intendono partecipare alla presente manifestazione di interesse (e, in caso di successivo invito), sono tenute a registrarsi al seguente indirizzo <https://fano.tuttogare.it> . seguendo le istruzioni ivi riportate.

Conclusa con successo la registrazione, indicata la casella di posta certificata (PEC) che verrà utilizzata per tutte le comunicazioni relative alla procedura, l'operatore economico potrà proporre la propria candidatura cliccando su "Richiedi abilitazione" relativamente alla manifestazione di interesse in oggetto, caricando il file Allegato 1 "Modulo partecipazione a indagine di mercato", firmato digitalmente da un soggetto munito del potere di impegnare l'operatore economico, contenente la domanda di partecipazione e cliccando su "Salva e Invia".

All'atto dell'invio della richiesta di abilitazione alla stazione appaltante, il sistema inoltra in automatico all'operatore economico una comunicazione di "Richiesta di abilitazione" all'indirizzo di posta elettronica certificata dell'impresa; tale comunicazione informa dell'avvenuto invio della richiesta.

Gli esiti di tale indagine saranno oggetto di apposito provvedimento pubblicato sul sito <https://fano.tuttogare.it> e sul profilo di committente <https://www.comune.fano.pu.it> -Amministrazione Trasparente Sez. Bandi di gara e contratti.

La mancata presentazione delle candidature entro i termini e con le modalità sopra indicate, così come la non conformità e/o incompletezza sostanziale della documentazione suddetta, costituiranno motivo di esclusione dalla presente procedura di selezione preliminare.

## **ULTERIORI INFORMAZIONI**

Il presente avviso non costituisce proposta contrattuale, non determina alcuna instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e non vincola in alcun modo la stazione appaltante che sarà libera di avviare altre procedure e/o di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte la presente indagine di mercato.

Tutte le informazioni relative alle modalità di svolgimento del servizio potranno essere richieste al RUP ing. Federico Fabbri.

Per informazioni relative al funzionamento della piattaforma telematica, è possibile accedere all'help desk – numero verde 800192750, nonché è possibile richiedere informazioni alla seguente casella di posta elettronica certificata [info@pec.studioamica.it](mailto:info@pec.studioamica.it) .

### **Trattamento dati personali:**

I dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi dell'art 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, esclusivamente nell'ambito della gara regolata dal presente bando di gara.

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, il Comune di Fano, in qualità di " Titolare" del trattamento, e tenuta a fornirle informazioni in merito all'utilizzo dei suoi dati personali.

2. Identità e i dati di contatto del titolare del trattamento

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è il Comune di Fano, con sede in via San Francesco d'Assisi n. 76 – 61032 Fano (PU).

Al fine di semplificare le modalità di inoltro e ridurre i tempi per il riscontro si invita a presentare le richieste

di cui al punto 10., al Comune di Fano, [comune.fano@emarche.it](mailto:comune.fano@emarche.it)

3. Il Responsabile della protezione dei dati personali

Il Comune di Fano ha designato quale Responsabile della protezione dei dati la società Morolabs S.r.l. - piazza Michelangelo n. 11 – 60018 Montemarciano (AN), codice fiscale e partita Iva n. 02763650427 – dott. Francesco Moroncini – pec [morolabs@legalmail.it](mailto:morolabs@legalmail.it).

Fano, 7 dicembre 2018

Centrale Unica di Committenza

Il Dirigente

dott. Pietro Celani

*(Firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti dell'art. 20 e seguenti del Decreto Legislativo n. 82/2005)*

*Allegati:*

*Modello 1-Richiesta di invito*