

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

tra i Comuni di
Fano, Cartoceto, Fossombrone, Colli al Metauro e Pergola
Provincia di Pesaro e Urbino



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

Procedura negoziata per l'appalto dei lavori "Riqualificazione della viabilità urbana" del Comune di Fano. CUP E33D18000410004 - CIG 77250229D0 - Numero Gara 7280385.

Verbale di gara n. 1 - Seggio amministrativo - Avvio procedure di gara e sospensione della seduta pubblica

L'anno duemiladiciannove (2019) questo giorno diciotto (18) del mese di gennaio, alle ore 9,50 nell'Ufficio Appalti e Contratti sito nella Residenza Municipale di Fano.

Premesso che:

- in attuazione dell'art.33, comma 3-bis, del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii, (ora art.37 comma 4 lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.) :
- il Comune di Fano, Ente Capofila, con delibera di Consiglio Comunale n. 219 del 22 dicembre 2014 , ha approvato la costituzione della Centrale Unica di Committenza, alla quale hanno aderito i Comuni di Fossombrone, Colli al Metauro (ex Serrungarina, Saltara, Montemaggiore al Metauro) Cartoceto e Pergola;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 140 del 19/09/2018 si è provveduto ad adeguare la convenzione al mutato assetto normativo di riferimento costituito dal D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e ad apportare modifiche alla stessa per la gestione delle attività della CUC Fano;
- tra i predetti enti locali si è proceduto alla sottoscrizione di apposita convenzione ai sensi dell'art. 30 del T.U. sull'Ordinamento degli Enti Locali D.Lgs. n. 267/2000;
- alla Centrale Unica di Committenza intercomunale è attribuita la competenza in merito alla gestione delle procedure di gara per l'affidamento di appalti pubblici d'importo superiore alle soglie previste al comma 1 e 2 dell'art. 37 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. ;

Dato atto che ai sensi dell'art. 4 del Regolamento uffici e servizi per l'organizzazione e il funzionamento della Centrale Unica di Committenza Fano, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 443 del 18 ottobre 2018 spetta alla CUC coincidente con U.O.C. appalti e Contratti la gestione delle procedure di gara sino all'aggiudicazione definitiva delle stesse, previa definizione, da parte del Dirigente del Settore interessato, degli aspetti di merito necessari per la selezione dell'aggiudicatario;

- con delibera di Giunta Comunale n. 561 del 11 dicembre 2018 veniva approvato il progetto esecutivo per i lavori di riqualificazione della viabilità urbana, redatto dal geom. Federico Falcioni del Settore Lavori Pubblici, per un importo complessivo di € 900.000,00,00, così suddiviso:

IL PRESIDENTE

I COMPONENTI

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE 1

presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 del medesimo articolo se il numero delle offerte ammesse è pari ad almeno n.10 (dieci), salva la verifica della congruità di cui all'art.97, comma 1 del D.lgs. n.50/2016 e s.m.i., per l'importo dei lavori a base di gara suddivisi come segue:

Lavori soggetti a ribasso	Importi non soggetti a ribasso		Importo totale dei lavori
Lavori a base d'asta a misura	Oneri di sicurezza inclusi nei prezzi	Lavori in economia	
€ 671.550,72 di cui € 200.000,00 per costo manodopera	€ 17.080,79	€ 30.000,00	€ 718.631,51

Le lavorazioni di cui si compone l'intervento sono:

lavorazione	Categoria D.P.R. 207/2010	Classifica	Qualificazione obbligatoria (si/no)	importo	indicazioni speciali ai fini della gara	
					prevalente o scorporabile	subappaltabile (si/no)
Strade, autostrade, ponti, ecc.	OG3	III	si	€ 718.631,51	prevalente	Max 30% dell'importo contrattuale

Ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. a) del D.lgs. n.50/2016 e s.m.i. la stazione appaltante si riserva la facoltà di affidare ulteriori lavori fino ad un importo massimo di euro 100.000,00.

- la procedura è identificata dai seguenti codici: **CUP E33D18000410004 - CIG 77250229D0 - Numero Gara 7280385;**

- l'importo progettuale pari ad € 900.000,00, è regolarmente finanziato con imputazione al capitolo 1005.22.265 – Impegno n. 2018/3144;

- che con determinazione del Responsabile della CUC n. 2495 del 13 dicembre 2018 è stato approvato l'avviso esplorativo per l'acquisizione di manifestazioni di interesse per l'appalto dei lavori in oggetto, con pubblicazione sul profilo di committente e sulla piattaforma telematica "Tutto Gare" dal 13 dicembre 2018 alle ore 12,00 del 20 dicembre 2018;

-che pervenivano le seguenti richieste di invito:

n.	Codice fiscale	Operatore economico	Data richiesta	Data abilitazione
1.	01170040628	DITTA IANNOTTI FRANCESCO	13/12/2018 15:46	21/12/2018 13:56
2.	01611800622	REAL COSTRUZIONI S.R.L.	13/12/2018 17:29	21/12/2018 13:57
3.	00675940415	COSTRUZIONI NASONI S.R.L.	14/12/2018 09:26	21/12/2018 13:57
4.	01200280426	CAV. ALDO ILARI SNC DI ILARI SANDRO E C.	14/12/2018 10:04	21/12/2018 13:57

IL PRESIDENTE



I COMPONENTI



IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE



3

n.	Codice fiscale	Operatore economico	Data richiesta	Data abilitazione
36.	03940861218	TECNOVA S.R.L.	17/12/2018 12:48	21/12/2018 14:03
37.	02457030357	FLUMAR S.R.L.	17/12/2018 14:25	21/12/2018 14:04
38.	01562720670	COSTRUZIONI STRADALI ARMANDO DI ELEUTERIO SRLU	17/12/2018 15:18	21/12/2018 14:04
39.	02400080418	EDILSERVICE DI PALANCA MARCO SAS	17/12/2018 15:33	21/12/2018 14:04
40.	06459281215	GI.MA. SRL	17/12/2018 15:47	21/12/2018 14:04
41.	01274980778	GIANNONE GROUP SRL	17/12/2018 15:49	21/12/2018 14:04
42.	02487951200	CO.AR.CO. CONSORZI ARTIGIANI COSTRUTTORI S.C.A.R.L.	17/12/2018 17:23	21/12/2018 14:05
43.	14387151005	LA FENICE SRLS	17/12/2018 17:24	21/12/2018 14:06
44.	00910740430	PIPPONZI SRL	17/12/2018 17:26	21/12/2018 14:06
45.	01894550894	SPADA COSTRUZIONI SRL	17/12/2018 18:21	21/12/2018 14:06
46.	01675050767	MONTANARELLA COSTRUZIONI SRL	17/12/2018 18:25	21/12/2018 14:06
47.	01241490430	FRANCUCCI S.R.L.	17/12/2018 22:16	21/12/2018 14:09
48.	00555050574	SABINA CONGLOMERATI S.R.L.	18/12/2018 07:55	21/12/2018 14:09
49.	01018810570	ESSEPI COSTRUZIONI S.R.L.	18/12/2018 08:15	21/12/2018 14:10
50.	00251220604	CO.RI.MA. S.R.L.	18/12/2018 08:26	21/12/2018 14:32
51.	06632811219	MA.RI.DI.ST. S.R.L.	18/12/2018 08:34	21/12/2018 14:10
52.	00982160426	IMPRESA COSTRUZIONI MENTUCCI ALDO S.R.L.	18/12/2018 09:19	21/12/2018 14:10
53.	01313930412	FABBRI COSTRUZIONI SRL	18/12/2018 09:30	21/12/2018 14:11
54.	01667660763	TELESCA SRL	18/12/2018 10:00	21/12/2018 14:11
55.	00642850705	GUALTIERI COSTRUZIONI S.R.L.	18/12/2018 10:13	21/12/2018 14:12
56.	00937910404	P.P.G. DI MENGOZZI MARZIO & C. S.N.C.	18/12/2018 10:24	21/12/2018 14:12
57.	02382080410	GM COSTRUZIONI S.R.L.	18/12/2018 10:25	21/12/2018 14:12
58.	02735250645	CICCARELLA S.R.L.	18/12/2018 10:38	21/12/2018 14:12
59.	02483330466	CERAGIOLI COSTRUZIONI SRL SOC i. UNIPERSONALE	18/12/2018 10:44	21/12/2018 14:13
60.	02220540443	SOCAB COSTRUZIONI SRL	18/12/2018 10:51	21/12/2018 14:13
61.	01127120762	DUINO ALBERTO GIUSEPPE	18/12/2018 10:53	21/12/2018 14:13
62.	01770980678	PROCACCIA COSTRUZIONI SRL	18/12/2018 11:10	21/12/2018 14:13
63.	03380470611	SOCEA DI CORVINO PASQUALE	18/12/2018 11:17	21/12/2018 14:13
64.	00391280443	ASFALTRONTO S.R.L.	18/12/2018 11:20	21/12/2018 14:14
65.	01729240703	SPINA MICHELE S.R.L. - UNIPERSONALE	18/12/2018 11:45	21/12/2018 14:14
66.	00570320382	SINTEXCAL - SOCIETÀ PER AZIONI	18/12/2018 11:54	21/12/2018 14:14

IL PRESIDENTE

I COMPONENTI

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE


5

n.	Codice fiscale	Operatore economico	Data richiesta	Data abilitazione
96.	06084080727	PTM PERFORAZIONI E COSTRUZIONI SRL	19/12/2018 10:45	21/12/2018 14:21
97.	00911980597	EDILSTRADE MINTURNO SRL	19/12/2018 10:45	21/12/2018 14:22
98.	00708130679	CO. DI. MAR. S.A.S. DI DI MARCO ROMOLO E C.	19/12/2018 11:10	21/12/2018 14:22
99.	05696760726	SERVIZI E COSTRUZIONI S.R.L. UNIPERSONALE	19/12/2018 11:20	21/12/2018 14:22
100.	02225910690	EVANGELISTA COSTRUZIONI S.R.L.	19/12/2018 11:37	21/12/2018 14:22
101.	01262740432	SCAVI E CONDOTTE SRL	19/12/2018 11:38	21/12/2018 14:22
102.	01332730298	COGEFRI INFRASTRUTTURE SRL	19/12/2018 11:48	21/12/2018 14:23
103.	00892910944	ENCEMA COSTRUENCMAZIONI GENERALI S.R.L.	19/12/2018 12:04	21/12/2018 14:23
104.	01713060430	MACCARI GIANCARLO COSTRUZIONI SRL	19/12/2018 12:07	21/12/2018 14:23
105.	02233350418	COSTRUZIONI ING. PERFETTI S.R.L.	19/12/2018 12:27	21/12/2018 14:23
106.	02076770516	CVC SRL	19/12/2018 12:32	21/12/2018 14:23
107.	02639980602	EDO COSTRUZIONI SRL	19/12/2018 12:45	21/12/2018 14:24
108.	02265960647	GRAZIOSO COSTRUZIONI S.R.L.	19/12/2018 12:57	21/12/2018 14:24
109.	02560200731	BEN.ECO LAVORI GENERALI SRL	19/12/2018 12:58	21/12/2018 14:24
110.	00190550426	GRUPPO MAPA CANNELLONI SRL	19/12/2018 12:59	21/12/2018 14:24
111.	00470530429	EDILPIAZZALI SRL	19/12/2018 13:03	21/12/2018 14:24
112.	07040341211	OIRIS SRL	19/12/2018 13:32	21/12/2018 14:25
113.	01635570763	L.T.R. ASPHALT S.R.L.	19/12/2018 15:06	21/12/2018 14:25
114.	00122740350	TAZZIOLI E MAGNANI SRL	19/12/2018 15:37	21/12/2018 14:25
115.	IT00126420405	SOCIETA' COOPERATIVA BRACCIANTI RIMINESE	19/12/2018 15:39	21/12/2018 14:25
116.	10523531001	ROMA EDIL APPALTI S.R.L. UNIPERSONALE	19/12/2018 15:42	21/12/2018 14:26
117.	01306970540	IMPRESA NANNI & FIGLI SNC	19/12/2018 15:43	21/12/2018 14:26
118.	01124390418	MO.VI.TER.	19/12/2018 15:46	21/12/2018 14:26
119.	01097620767	EDIL BRADANICA CALCESTRUZZI SRL	19/12/2018 15:58	21/12/2018 14:26
120.	02122770601	F.C. COSTRUZIONI EDILI E STRADALI S.R.L.	19/12/2018 16:30	21/12/2018 14:26
121.	02333580781	SANTISE COSTRUZIONI SRL	19/12/2018 17:06	21/12/2018 14:27
122.	03646110613	C.C.M. S.R.L.	19/12/2018 17:32	21/12/2018 14:27
123.	00683240410	LUCARELLI COSTRUZIONI SRL	19/12/2018 17:37	21/12/2018 14:27
124.	01483590418	FOREDIL COSTRUZIONI DI FORTUGNO	19/12/2018 18:24	21/12/2018 14:27

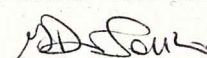
IL PRESIDENTE



I COMPONENTI



IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE



7

01112250418	C.M.T.T. SOC.COOP.ARL	
02860150644	VS COSTRUZIONI SRL	
02432130413	LA STRADA SOC.COOP.ARL	
01344390446	CARDINALETTI SRL	
02412350791	CHISARI GAETANO S.R.L.	dell'ANAC, le ditte non sono state abilitate.
02576670604	DI MURRO FRANCESCO S.R.L.	
01652610641	3R COSTRUZIONI SRL	
00843310400	SEAR COSTRUZIONI STRADALI S.P.A.	
00667390678	EDILSTRADE SRL	
04903580878	BETEL COSTRUZIONI S.R.L.	mancata dimostrazione dei requisiti di partecipazione di cui al punto 3) dell'avviso di manifestazione di interesse
00357700434	GATTI E PURINI SNC	mancata dimostrazione dei requisiti di partecipazione di cui al punto 3) dell'avviso di manifestazione di interesse

- che si è proceduto, tramite la piattaforma telematica in dotazione della CUC, in data 21 dicembre 2018, alle ore 14,55, al sorteggio di n. 15 operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata;

- che con determinazione n. 2639 del 24 dicembre 2018 del Dirigente della CUC, in conformità alla determinazione a contrattare n. 2489 del 12 dicembre 2018, veniva avviata la procedura negoziata di cui all'art. 36, comma 2, lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016, da aggiudicarsi secondo il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 95 dello stesso D.Lgs. n. 50/2016, si approvava la lettera d'invito e la modulistica di gara nonché l'elenco delle ditte ammesse/non e sorteggiate;

- che conseguentemente, con lettera d'invito Prot. n. 91165 del 24 dicembre 2018, venivano invitate a presentare offerta, le seguenti 15 ditte e precisamente:

N.	Codice fiscale e Partita Iva	Ragione sociale
1	00698610706	CONTI E MASTROIACOVO S.R.L.
2	01456730678	Ing. Marano & C.
3	02639980602	EDO COSTRUZIONI SRL
4	00287920664	STRADE E ASFALTI DI TONIO DI GIANNANTONIO & C. SAS
5	02560200731	BEN.ECO LAVORI GENERALI SRL
6	02508130602	ESSE.CI. SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATAE
7	02349940649	SERENA COSTRUZIONI GENERALI SRL
8	01415040417	C.O.G.E.S. S.R.L.
9	01749530596	Laziale Scavi di Antolini Fabrizio s.a.s.
10	02233350418	COSTRUZIONI ING. PERFETTI S.R.L.
11	00910740430	PIPPONZI SRL

IL PRESIDENTE

I COMPONENTI

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE 9

- n. 6 – LAZIALE SCAVI s.a.s. - Nel DGUE non è stata resa la dichiarazione di cui al comma 1, lettera d), dell'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016; nel modello 1 istanza si dichiara di avvalersi del subappalto ma, nel Modello DGUE è barrata l'opzione no;

- n. 9 - OIRIS S.r.l. - alla cauzione provvisoria non è stata allegata la dichiarazione sostitutiva di atto notorio del fideiussore che attesta il potere di impegnare con la sottoscrizione la società fideiussore nei confronti della stazione appaltante, come espressamente previsto al punto 9 del disciplinare di gara.

Il Seggio di gara, così come sopra riportato, dà atto che per i concorrenti sopra citati, si sono evidenziate motivazioni atte all'attivazione del soccorso istruttorio/regolarizzazione di documentazione e/o verifiche da effettuarsi d'ufficio.

Il presente verbale, riportante le operazioni di gara svoltesi in data odierna, non costituisce in ogni caso "provvedimento di ammissione/non ammissione" dei concorrenti: il verbale che costituirà provvedimento di ammissione/non ammissione di tutti gli offerenti verrà redatto solo, alla conclusione, per tutti i concorrenti, della verifica della documentazione amministrativa presentata a corredo delle offerte, e in esito alle valutazioni che verranno effettuate- laddove necessario- relativamente al soccorso istruttorio e/o alle verifiche d'ufficio necessarie.

Il Seggio di gara, alle ore 11,38 sospende la seduta di gara e rinvia a successiva seduta l'ammissione/esclusione delle ditte.

IL PRESIDENTE

I COMPONENTI

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE 11

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

tra i Comuni di
Fano, Cartoceto, Fossombrone, Colli al Metauro e Pergola
Provincia di Pesaro e Urbino



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

Procedura negoziata per l'appalto dei lavori "Riqualificazione della viabilità urbana" del Comune di Fano. CUP E33D18000410004 - CIG 77250229D0 - Numero Gara 7280385.

Verbale n. 2 –

Provvedimento di ammissione ed esclusione dei concorrenti ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016

L'anno duemiladiciannove (2019) questo giorno trentuno (31) del mese di gennaio, alle ore 10,00, nell'Ufficio Appalti e Contratti sito nella Residenza Municipale di Fano, il Seggio di gara, si è riunito in *seduta pubblica*, a seguito della sostituzione pro tempore del RUP Franco Poderini, come da nota del 31 gennaio 2019 del dirigente del settore LL.PP., nella seguente composizione:

- dott. Pietro Celani – Dirigente della CUC - Presidente
- dott.ssa Immacolata Di Sauro – Funzionario P.O. del Servizio Appalti e Contratti – Componente e segretaria verbalizzante;
- Ing. Ilenia Santini – Funzionario Settore Lavori Pubblici - Componente.

Il Seggio di gara dà atto che con avviso pubblicato sulla piattaforma telematica Tuttogare, è stata resa nota la data della presente seduta pubblica.

Premesso che:

- in data 18 gennaio 2019, come specificato nel verbale n. 1, si è proceduto:
- al sorteggio, ai sensi dell' art. 97 comma 2 del D.Lgs. 50/2016, del metodo di determinazione della soglia di anomalia. Il metodo che è risultato sorteggiato è quello di cui alla lettera "d" del citato art. 97 comma 2 del D.Lgs. 50/2016;
- alla verifica amministrativa della documentazione presentata dai n. 9 operatori economici che hanno presentato offerta per la gara di cui trattasi, entro i termini previsti dal bando di gara (ore 12,00 del giorno 11 gennaio 2019);
- alla individuazione per i seguenti concorrenti della necessità di attivare il soccorso istruttorio ai sensi dei disposti del bando di gara e dell'art. art 83 co. 9 del D.Lgs 50/16 per le motivazioni espressamente indicate nei citati verbali di gara:

- n. 6 – LAZIALE SCAVI s.a.s. - Nel DGUE non è resa la dichiarazione di cui al comma 1; lettera d), dell'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016; nel modello 1 istanza dichiara di avvalersi del subappalto ma, nel Modello DGUE barra l'opzione no;

IL PRESIDENTE

I COMPONENTI

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE 13

Verbale di gara n. 2 – Apertura offerte economiche

Il Seggio di gara procede quindi, all'apertura dei plichi virtuali contenenti l'offerta economica presentata da tutti i concorrenti ammessi, dando lettura dei ribassi offerti che risultano essere i seguenti:

#	Codice Fiscale	Ragione Sociale	Offerta
1	01415040417	RAGGRUPPAMENTO - C.O.G.E.S. S.R.L.	17,651%
2	02560200731	BEN.ECO LAVORI GENERALI SRL	32,789%
3	02508130602	ESSE.CI. SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATAE	21,795%
4	00910740430	PIPPONZI SRL	19,230%
5	01456730678	Ing. Marano & C.	5,430%
6	01749530596	Laziale Scavi di Antolini Fabrizio s.a.s.	24,170%
7	00698610706	CONTI E MASTROIACOVO S.R.L.	23,561%
8	02298240710	CO.BIT. SRL	19,830%
9	07040341211	OIRIS S.r.l.	17,777%

Il Presidente del Seggio di gara, ricordato che, essendo pervenute un numero di offerte inferiori a dieci il metodo di calcolo di cui all'art.97 comma 2 lett. d), sorteggiato in seduta pubblica, è applicato ai soli fini della determinazione della soglia di anomalia, individuando come migliore offerente il concorrente che ha offerto il maggior ribasso percentuale,

dà atto che dal foglio di calcolo, in applicazione del metodo di cui all'art. 97 comma 2, lett. d) .risultano i seguenti dati:

Media: 20.248 - Soglia di anomalia: 22.273%

Il Seggio di gara dà atto che dal sistema risulta la seguente graduatoria:

#	Codice Fiscale	Ragione Sociale	Offerta
1	02560200731	BEN.ECO LAVORI GENERALI SRL	32,789%
2	01749530596	Laziale Scavi di Antolini Fabrizio s.a.s.	24,170%
3	00698610706	CONTI E MASTROIACOVO S.R.L.	23,561%
4	02508130602	ESSE.CI. SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATAE	21,795%
5	02298240710	CO.BIT. SRL	19,830%
6	00910740430	PIPPONZI SRL	19,230%

IL PRESIDENTE

I COMPONENTI

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE 15