



COMUNE DI FANO

(Provincia di Pesaro Urbino)

U.O.C. Patrimonio

P.g. 0055696
Data 31/07/2018

Al **SETTORE 3°**
U.O. ECONOMATO
Sede

Oggetto: IMMOBILI ASSICURATI 2018. elenco aggiornato del patrimonio immobiliare comunale.

Con riferimento alla richiesta cui all'oggetto, allegata alla presente si trasmette elenco aggiornato del patrimonio immobiliare comunale con relativo valore di stima.

Si fa presente che tale elenco è stato definito aggiornando in parte i valori precedentemente attribuiti (anno 2011), in parte inserendo nuovi immobili di proprietà nonché eliminando quelli oggetto di vendita.

Si precisa altresì che sono stati inseriti anche gli immobili oggetto di contratti d'affitto passivi o comunque relativi ad immobili di terzi a qualsiasi titolo detenuti dal Comune, limitatamente a quelli stipulati e comunicati dal Settore III Servizi Finanziari ed a quelli che, per motivi diversi, questo ufficio ne è venuto a conoscenza.

Pertanto questo elenco potrebbe non risultare completamente esaustivo, nella misura in cui siano stati stipulati contratti di affitto passivo e/o concessioni passive di immobili da parte dei Dirigenti dei diversi Settori e non siano stati comunicati allo scrivente ufficio.

Distinti saluti.

Fano, 31.07.2018

Posizione Organizzativa Patrimonio

Dott.ssa Katia Vegliò

ELENCO BENI IMMOBILI LUGLIO 2018				
	DESCRIZIONE	INDIRIZZO	UBICAZIONE	Adeguamento valore al 30/07/2018 Euro
1	Aeroporto "Fanum Fortunae"	Bretella SS 16-superstrada Fano-Fossomb.	Fano	3.150.000,00
2	Aliquota aeroporto casa custode	Via della Colonna	Fano	200.000,00
3	Aliquota aeroporto vecchi hangar	Via della Colonna	Fano	1.000.000,00
4	App. confiscato Borrelli	Via Eustacchio,4	Sant'orso-Fano	200.000,00
5	App. confiscato Rosato	Via XXV Strada	Bellocchi - Fano	800.000,00
6	App. ERP Caminate	loc. Caminate	Caminata - Fano	200.000,00
7	App. ERP Carignano	loc. Carignano	Carignano - Fano	400.000,00
8	App. ERP via Ambrosini	Via Ambrosini	Fano	2.300.000,00
9	App. ERP via Arco d'Augusto	via Arco d'Augusto	Fano	900.000,00
10	App. ERP via Bracci	Via Bracci	Fano	2.600.000,00
11	App. ERP via Caduti del Mare	Via Caduti del Mare	Fano	1.800.000,00
12	App. ERP via De da Carignano	Via De da Carignano	Fano	800.000,00
13	App. ERP via del Ponte	Via del Ponte	Fano	900.000,00
14	App. ERP via della Marina	via della Marina	Fano	900.000,00
15	App. ERP via della Repubblica	Via della Repubblica	Fano	4.700.000,00
16	App. ERP via della Scuola	Via della Scuola	Cuccurano - Fano	200.000,00
17	App. ERP via Flaminia 500	Via Flaminia	Fano	1.000.000,00
18	App. ERP via Gasparoli	Via Gasparoli	Fano	700.000,00
19	App. ERP Via I Strada	via I Strada	Bellocchi - Fano	200.000,00
20	App. ERP via II Strada	Via II Strada	Bellocchi - Fano	1.000.000,00
21	App. ERP via Martino da Fano	Via Martino da Fano	Fano	400.000,00
22	App. ERP via XXVI Strada	Via XXVI Strada	Bellocchi - Fano	800.000,00
23	App. ERP viale Buozzi	Viale B. Buozzi	Fano	600.000,00
24	App. ERP viale Piceno 205	Viale Piceno 205	Fano	200.000,00
25	App. ERP viale Romagna	Viale Romagna	Fano	900.000,00
26	Appartamenti retro Palazzo Baldelli	via Bartolagi	Fano	315.000,00
27	Appartamenti S.Orso via del Soncino	via del Soncino	Fano	1.995.000,00
28	Appartamenti viale Piceno	viale Piceno,207,209	Ponte Metauro - Fano	1.000.000,00
29	Appartamento custode pozzo centrale	via Puccini,20	Fano	157.500,00
30	Appartamento via Tomassini	via Tomassini,14	Fano	105.000,00
31	Appartamento via Tomassini	via Tomassini,8	Fano	105.000,00
32	ARZILLA	BELGATTO, 2	Fano	262.500,00
33	ARZILLA/GIARDINO	BELGATTO, 35	Fano	157.500,00
34	Asilo nido "Arcobaleno"	via del Ponte	Fano	315.000,00
35	Asilo nido "Il grillo"	via Mura S.Gallo	Fano	525.000,00
36	Asilo nido Bellocchi	via X Strada	Bellocchi - Fano	273.000,00
37	Asilo nido*0/3*-Scuola mat. Quadrifoglio	via del Ponte angolo via Lecci	San Lazzaro - Fano	315.000,00
38	AVVEDUTA	MADONNA PONTE, 80	Fano	262.500,00
39	Bagni pubblici "Pincio"	via Paoli	Fano	52.500,00
40	Bagni pubblici piazza Marconi	via Nolfi - piazza Marconi	Fano	105.000,00
41	Bastione S.Gallo	via Mura San Gallo,8	Fano	1.575.000,00
42	Biblioteca Federiciana (bibliot-appart.)	via Castracane	Fano	3.150.000,00
43	BRIGNANO	BELLOCCHI, 5	Fano	315.000,00
44	Campo sportivo "Carissimi"	via Fanella	Fano	63.000,00
45	Campo sportivo Centinarola	via Monfalcone	Centinarola - Fano	63.000,00
46	Campo sportivo di Bellocchi	via I Strada	Bellocchi - Fano	63.000,00
47	Campo sportivo di Cuccurano	via S.S. Flaminia	Cuccurano - Fano	105.000,00
48	Campo sportivo di Rosciano	loc. Rosciano	Rosciano - Fano	105.000,00
49	Campo sportivo e spogliatoi S.Orso	via Soncino	Fano	73.500,00
50	Campo sportivo e spogliatoi S.Orso	via magellano	Fano	73.500,00
51	Campo sportivo Gimarra	via Padalino	Gimarra - Fano	63.000,00
52	Campo sportivo Militare	viale Piceno	Fano	63.000,00
53	Campo sportivo Vallato II	via Papiria	Fano	63.000,00
54	Campo sportivo Valmetauro	via Tombaccia,42	Zona Valmetauro - Fano	63.000,00
55	Canile Comunale e Ampliamento	Via Madonna Ponte	loc. Cimarella - Fano	525.000,00
56	CANNELLE 1°	CARRARA, 16a	Fano	262.500,00
57	capanno area verde via mattei	Via Mattei	Fano	40.000,00
58	Capanno gioco bocce loc. Rosciano (orto per anziani)	Via Cimit Bellocchi Rosciano	Rosciano - Fano	31.500,00
59	Capanno loc.Belgatto (orti per anziani)	Via loc. belgatto	Belgatto - Fano	63.000,00
60	Capanno loc.Tre Ponti (orti per anziani)	Via Chairuccia	Tre Ponti - Fano	63.000,00
61	Capannoni nuova sede Ente Carnevesca	Viale Piceno	Fano	1.575.000,00
62	Caserna Polizia Urbana	via Mura Malatestiane	Fano	1.890.000,00
63	CASTELLACCIO 1°	CAMINATE, 36	Fano	210.000,00
64	CENCIOLINA 2°	MADONNA P., 40	Fano	210.000,00
65	Centro aggregativo-sportivo Ponte Sasso	Strada Prov.le San Costanzo	Ponte Sasso - Fano	525.000,00
66	Centro civico Marotta	via Ferrari	Marotta - Fano	525.000,00
67	Centro comm.le S.Orso: uffici	via S.Eusebio	S.Orso - Fano	1.000.000,00
68	Centro commerciale S.Lazzaro	via San Lazzaro	S.Lazzaro - Fano	840.000,00
69	Centro diurno San Lazzaro (ex centro gravi)	Via del Ponte	Fano	1.000.000,00
70	Centro per l'Impiego Orientamento Formazione: locale	Via De Cuppis	Fano	400.000,00
71	Centro sportivo zona Trave	Zona trave	loc. Trave - Fano	1.050.000,00
72	CHIARUCCIA 1°	CHIARUCCIA, 20	Fano	210.000,00

73	CHIARUCCIA 3°	CHIARUCCIA, 19	Fano	210.000,00
74	CHIARUCCIA 4°	CHIARUCCIA, 21	Fano	210.000,00
75	Chiesa di S.Maria al Ponte Metauro	viale Piceno	Ponte Metauro – Fano	1.575.000,00
76	Chiesa di S.Maria Nuova	via de' Tonsis,2b	Fano	3.150.000,00
77	Chiesa di San Iazaro	Via Dragoncino	S.Lazzaro – Fano	105.000,00
78	Chiesa di San Pietro in Valle	via Nolfi	Fano	3.150.000,00
79	Chiosco bar ai passeggi	viale Mazzini	Fano	21.000,00
80	CIMARELLA	BELLOCCHI, 29	Fano	315.000,00
81	Cimitero del Capoluogo	via della Giustizia	Fano	2.100.000,00
82	Cimitero dell'Ulivo: Uffici e servizi	Palombara - Belgatto	Fano	2.625.000,00
83	Cimitero di Caminate	Strada Comunale delle Caminate	Caminata – Fano	315.000,00
84	Cimitero di Carignano	Strada Comunale di Carignano	Carignano – Fano	315.000,00
85	Cimitero di Roncosambaccio	Strada Comunale del cimitero	Roncosambaccio – Fano	315.000,00
86	Cimitero di Rosciano - Bellocchi	loc. Rosciano	Fano	400.000,00
87	Cimitero di S.Cesareo	Strada Comunale per S.Cesareo	San Cesareo - Ferretto – Fano	210.000,00
88	Cimitero S.Andrea in Villis	loc. S.Anrea in Villis	Fano	210.000,00
89	Circolo Acli "G. de Sanctis"	viale Piceno,205	Fano	157.500,00
90	Circolo anziani "Anni d'oro"	Via Fossa S.Orso	Fano	157.500,00
91	Circolo anziani "Madonna Ponte"	via Aureliano	Madonna Ponte – Fano	210.000,00
92	Circolo anziani Sant'Orso	Via Divisione Carpazi	Sant'orso-Fano	270.000,00
93	Circolo anziani Sassonia	viale Adriatico	Fano	157.500,00
94	Circolo culturale polisportivo Tre Ponti	via Chiaruccia,16	Tre Ponti – Fano	1.050.000,00
95	Circolo per Anziani "Ex-Foro Boario"	via L. Mercantini	Fano	52.500,00
96	Circolo ricreativo "Lacicogna"	Via 2ª strada	Bellocchi – Fano	300.000,00
97	Circolo ricreativo "Le Fontanelle"	via Giannone	Fano	52.500,00
98	Circolo ricreativo:Sede orti per anziani	via Campanella	Fano	52.500,00
99	Circostrazione centro comm. Bellocchi	via Respighi,1	Bellocchi – Fano	105.000,00
100	Circostrazione e circolo Cuccurano	Giardini Pubblici	Cuccurano – Fano	210.000,00
101	Complesso Villa del Bali	Via San Martino 1°	Saltara	6.000.000,00
102	Comunità di S. Cesareo: Ex-scuola elem.	strada comunale di San Cesareo	San Cesareo – Fano	1.050.000,00
103	CONSERVA 3°	ROSCIANO, 93	Fano	399.000,00
104	CONSERVA 4° (1/2)	ROSCIANO, 88	Fano	157.500,00
105	Edificio Pretura	via Arco d'Augusto,83	Fano	1.575.000,00
106	Ex Asilo Manfrini	Via N. Sauro	Fano	1.000.000,00
107	Ex scuola di Sant'Andrea	loc. sant'Andrea	Fano	150.000,00
108	Ex Scuola elementare "Agazi"	loc. Caminate	Fano	157.500,00
109	Ex Scuola elementare Rosciano	via Flaminia,41	Rosciano – Fano	262.500,00
110	Ex Scuola materna Ponte Sasso	Strada Adriatica	Ponte Sasso – Fano	315.000,00
111	Ex-casa colonica "Archilei"	Via U.Bassi,6	Fano	315.000,00
112	Ex-casa colonica "Ferri"	via B. Croce,23,25	loc. Vallato II – Fano	262.500,00
113	Ex-casa colonica "Bartoli"	Via Torrente	loc. Trave – Fano	105.000,00
114	Ex-casa colonica "Beltrame"	Strada per Carignano	Fano	157.500,00
115	Ex-casa colonica via Paleotta	via Paleotta	Fano	840.000,00
116	Ex-caserma dei Carabinieri	via Carlo Pisacane	Fano	1.575.000,00
117	Ex-collegio S.Arcangelo	corso Matteotti	Fano	8.925.000,00
118	Ex-Patronato scolastico – Corridoni	via Montegrappa	Fano	2.100.000,00
119	Ex-scuola elementare "A. Bianchini"	viale Romagna,55	Gimarra – Fano	735.000,00
120	Ex-scuola elementare "Luigi Rossi" (MEMO)	via Pier Maria Amiani	Fano	6.300.000,00
121	Ex-scuola elementare Carignano	strada di Carignano	Carignano – Fano	157.500,00
122	Ex-scuola elementare Fosso Sejore	via Martinozze	Fosso Sejore – Fano	105.000,00
123	Ex-scuola elementare Magliano	strada comunale di Magliano	Magliano – Fano	105.000,00
124	Ex-scuola elementare Prelato	Località Prelato	Fano	105.000,00
125	Ex-scuola elementare Roncosambaccio	loc. Roncosambaccio	Fano	105.000,00
126	Fabbricato Punto IAT del Porto (ex Genio Civile)	Via N. Sauro	Fano	300.000,00
127	Fabbricato Ex Coop. Metaurilia	Piazzale Pucci	Metaurilia – Fano	525.000,00
128	Fabbricato Ex Società Democratica Artigiana	piazzale Bonci, via del Lavoro	Fano	300.000,00
129	FALCIRAGA	S. ANDREA, 54	Fano	262.500,00
130	FIGURABELLA	SALTARA-S. MARTINO	Saltara	210.000,00
131	FOSSO CAMINATE	CAMINATE, 66	Fano	210.000,00
132	Locale "Cassa di Risparmio di Fano"- Archivolto	piazza XX Settembre,4	Fano	78.750,00
133	Locali Agenzia delle Dogane, COC, Magazzino ST5_E07	V. P. Borsellino	zona Consorzio Agrario – Fano	800.000,00
134	Locali C.R.I. "Complesso Flaminio"	via Gozzi,10/b	Fano	157.500,00
135	Locali sede Motor club "L.Ricci"	Via del Bersdaglio	loc. Le Brecce – Fano	31.500,00
136	Magazzini Economato	Strada San Michele	Cenciolina I - Madonna P. – Fano	1.050.000,00
137	Magazzino Pubblica illuminazione	viale Piceno,176bis	Ponte Metauro – Fano	525.000,00
138	Magazzino viabilità	via Tamerici,10	Ponte Metauro – Fano	525.000,00
139	Manufatto ex navimodellismo	Lungomare G.P.II	Sassonia -Fano	30.000,00
140	MARCIGNANO 1°	METAURILIA, 85	Fano	157.500,00
141	MARCIGNANO 2°	METAURILIA, 87	Fano	157.500,00
142	MARCIGNANO 3°	TOMBACCIA, 101	Fano	262.500,00
143	MARCIGNANO 4°	METAURILIA, 84	Fano	157.500,00
144	MARCIGNANO 5°	METAURILIA, 86	Fano	262.500,00
145	MARCIGNANO 6°	METAURILIA, 83	Fano	262.500,00
146	MARINA/GIARDINO	STERPETINE, 7 (Mondolfo)	Mondolfo	210.000,00
147	MAROTTA 2°	METAURILIA, 81	Fano	315.000,00
148	Mattatoio consorziale Schieppe	Schieppe	Orciano di Pesaro	2.835.000,00
149	Mercato Ittico	viale Adriatico	Fano	5.250.000,00

150	MONTE	TOMBACCIA, 168	Fano	262.500,00
151	MONTESCIANTELLO 2°	VIA TOMBACCIA, 180	Fano	157.500,00
152	Museo Civico	piazza XX Settembre	Fano	2.100.000,00
153	Negoziò via Avolini	via Avolini, 11 angolo via Montevecchio	Fano	210.000,00
154	Palazzetto dello sport "S. Allende"	via San Lazzaro	Fano	5.250.000,00
155	PALAZZINA GRANDE	BELGATTO, 6	Fano	210.000,00
156	Palazzo Baldelli: Negozi	Corso Matteotti, 44, 46, 50, 52	Fano	420.000,00
157	Palazzo Boccacci, Uffici-negoziò-sede associaz.	piazza A. Costa/via Dei da Carignano	Fano	420.000,00
158	Palazzo De Cuppis	Via De Cuppis	Fano	4.095.000,00
159	Palazzo Gabuccini: uffici appart magazz	via Raniero, corso Matteotti	Fano	2.000.000,00
160	Palazzo Gisberti	via P. Gisberti	Fano	700.000,00
161	Palazzo Petrucci (EX-CONVITTO NOLFI)	via Nolfi	Fano	7.350.000,00
162	Palazzo Uffici Urbanistica	p.zza XX Settembre ang. via Froncini	Fano	2.100.000,00
163	Palestra "Leonardi"	via Trave	Fano	525.000,00
164	Palestra "Venturini"	viale XII Settembre	Fano	525.000,00
165	Palestra Borgo Metauro	via Borgo Metauro	Fano	525.000,00
166	Palestra Cuccurano	strada per Cuccurano, 11	Cuccurano – Fano	525.000,00
167	Palestra Metaurilia "Ex-capannone"	via strada Adriatica sud	Metaurilia – Fano	210.000,00
168	PASQUETTA GRANDE	CHIARUCCIA, 15	Fano	315.000,00
169	PECORINO IN MAROTTA	METAURILIA, 62	Fano	262.500,00
170	PIANACCIO	S. CESAREO, 32	Fano	210.000,00
171	Piscina loc. Sassonia: spogliatoi	viale Adriatico	Fano	50.000,00
172	POZZETTI/GUAZZI	SACCA , 2 (Serrungarina)	Serrungarina	210.000,00
173	Residence "La palma": locali	via A. de Gasperi, 9	Madonna Ponte – Fano	105.000,00
174	Residenza comunale via S. Francesco	via San Francesco, 22	Fano	10.500.000,00
175	Residenza del parroco Ponte Metauro	viale Piceno, 202, 204	Ponte Metauro – Fano	262.500,00
176	Rocca Malatestiana (ex - carceri)	Piazzale Malatesta, 1	Fano	3.150.000,00
177	S. BIAGIO I°	S. BIAGIO, 29	Fano	210.000,00
178	S. ELIA	CARIGNANO, 100	Fano	157.500,00
179	Scuola elem. "L.Rossi"- Media "Apolloni"	via De Tonsis	Fano	1.000.000,00
180	Scuola Elementare "Bellocchi "	Via Prima Strada	Fano	630.000,00
181	Scuola elementare "A.M. Fantini"	via Damiano Chiesa	Marotta – Fano	735.000,00
182	Scuola elementare "Corridoni"	Via Gramsci	Fano	6.300.000,00
183	Scuola elementare "D. Raggi"	Via della Pineta, 7	Ponte Metauro – Fano	630.000,00
184	Scuola elementare "F. Tombari"	Via 1ª strada	Bellocchi – Fano	2.100.000,00
185	Scuola elementare "F. Gentile"	via della Marina	Fano	2.100.000,00
186	Scuola elementare "M. Montessori"	via dei Lecci	Fano	840.000,00
187	Scuola elementare Carrara	via Flaminia, 54	Carrara – Fano	735.000,00
188	Scuola elementare Centinarola	via Caprera	Centinarola – Fano	525.000,00
189	Scuola elementare Centinarola	via Brigata Messina	Centinarola – Fano	525.000,00
190	Scuola elementare Cuccurano	via della Scuola	Cuccurano – Fano	840.000,00
191	Scuola elementare Fenile	via del Castello	Fenile – Fano	420.000,00
192	Scuola elementare Poderino	piazza dell' Unità d' Italia	Fano	1.260.000,00
193	Scuola elementare S.Orso via S.Eusebio	via S.Eusebio	S.Orso – Fano	3.150.000,00
194	Scuola elementare S.Orso via Torricelli	via Torricelli	Fano	630.000,00
195	Scuola elementare Torrette	strada Adriatica, 135	Torrette di Fano – Fano	315.000,00
196	Scuola mat."Collodi"- Asilo nido Gimarra	via Dirindella	Fano	315.000,00
197	Scuola materna "F. Zizzi"	via F. Montesi	Fano	315.000,00
198	Scuola materna "G. Verne"	loc. Tre Ponti	Fano	210.000,00
199	Scuola materna "H. C. Andersen"	via Tombaccia	Rione Vago Colle – Fano	210.000,00
200	Scuola materna "Il Girasole"	via Brigata Messina, 2	Centinarola – Fano	315.000,00
201	Scuola materna "Il girotondo"	Via Ranuzzi	Fano	315.000,00
202	Scuola materna "L'aquilone"	via della Colonna	Fano	315.000,00
203	Scuola materna "La Lucciola"	via Bevano	Maggiotti – Fano	315.000,00
204	Scuola materna "La Primavera"	piazzale Bonci, via del Lavoro	Fano	315.000,00
205	Scuola materna "La scatola magica"	via Cespi	Rosciano – Fano	315.000,00
206	Scuola materna "La Trottola"	Via Togliatti – Flaminio	Fano	315.000,00
207	Scuola materna "Poderino"	viale Unità d'Italia	loc. Fanfani – Fano	367.500,00
208	Scuola materna Falcinetò	via Torno	Falcinetò – Fano	315.000,00
209	Scuola materna Manfrini	via della Marina	Fano	400.000,00
210	Scuola materna Metaurilia	loc. Metaurilia	Fano	315.000,00
211	Scuola media "Gandiglio"	piazza Grimaldi	Fano	1.050.000,00
212	Scuola media "M. Nuti"	via Redipuglia	Fano	1.785.000,00
213	Stadio "Mancini" con magazzino - cabina Enel	via Borgo Metauro	Fano	6.300.000,00
214	Struttura "Itaca": Casa colonica-access.	Strada San Michele	Cenciolina I - Madonna P. – Fano	1.050.000,00
215	Struttura "Itaca": Palazzina-Serra calda	Strad San Michele	loc. Cenciolina I – Fano	840.000,00
216	Struttura Residenziale per Anziani Don Paolo Tonucci (uso)	Via F. Bracci	Fano	3.000.000,00
217	Teatro della Fortuna (teatro-campanile)	piazza XX Settembre	Fano	14.700.000,00
218	Tiro a volo Fano	Monteschiantello	Fano	500.000,00
219	TOMBA PICCOLA	S.N.A.S. 45	Fano	157.500,00
220	TOMBACCIA	TOMBACCIA, 172	Fano	315.000,00
221	TOMBAPICCOLA	S.N.A.S. 45	Fano	157.500,00
222	TORNO	FALCINETO, 66	Fano	262.500,00
223	Torre Nolfi (torre ex-chiesa S.Croce)	via Nolfi	Fano	525.000,00
224	Uffici pubblici p.le A. Costa / Pescheria	piazzale A. Costa	Fano	1.575.000,00
225	VALDISCENDE I°/2°	BELGATTO, 103	Fano	105.000,00
			TOTALE	217.616.250,00

AFFITTI PASSIVI

1	Uff. Inf. Turistiche Fano	Viale C. Battisti,10	Fano	200.000,00
2	Scuola materna di Cuccurano	Via Po	Cuccurano – Fano	300.000,00
3	Uff. Inf. Turistiche Torrette	Via Boscomarina	Torrette di Fano – Fano	100.000,00
4	Stazione Taxi- RFI	Stazione dei treni	Fano	30.000,00
5	Nodo di scambio-RFI	Stazione dei treni	Fano	2.000.000,00
6	Sede associazione famiglie disabili – ERAP	Via Gasparoli,60	Fano	200.000,00
7	Complesso CODMA	Via Campanella,1	Fano	2.000.000,00
8	AREA ca 8000mq sita all'interno dell'Ex Caserma Paolini	Parcheggio Ex Caserma Paolini	Fano	2.000.000,00
			TOTALE	6.830.000,00
			TOTALE GENERALE	224.446.250