

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

tra i Comuni di
Fano, Cartoceto, Colli al Metauro e Pergola
Provincia di Pesaro e Urbino



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

Affidamento della gestione del Centro Residenziale per anziani "Don Paolo Tonucci" - Residenza Protetta e Casa Albergo. Periodo 1 dicembre 2018 – 30 novembre 2020. CIG n. 7512572289 – Numero gara 7104308.

Verbale di gara n. 1 mediante procedura aperta

L'anno duemiladiciotto (2018) questo giorno ventisette (27) del mese di settembre, nell'Ufficio Appalti e Contratti sito nella Residenza Municipale di Fano.

Premesso che:

- in attuazione dell'art. 33, comma 3-bis, del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii, (ora art. 37 comma 4 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.) è stata istituita con deliberazione di Consiglio Comunale n.219 del 22.12.2014 la Centrale Unica di Committenza, con Ente capofila il Comune di Fano, cui hanno aderito i Comuni di Fossombrone, Colli al Metauro (ex Comuni di Serrungarina, Saltara, Montemaggiore al Metauro) Cartoceto e Pergola, a seguito della sottoscrizione di apposita convenzione ex art. 30 del D.lgs. 267/2000, per l'acquisizione di lavori, forniture e servizi o la conclusione di accordi quadro di lavori, forniture o servizi ;

- il Regolamento della CUC, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n.465 del 27/10/2015 prevede che i comuni associati sono tenuti ad avvalersi dell'Ufficio comune operante presso l'Amministrazione di Fano come Centrale unica di committenza per le acquisizioni di lavori, servizi e beni nei termini, alle condizioni e secondo i processi operativi nello stesso specificati;

- con determinazioni a contrattare n. 1031 del 31 maggio 2018 e nr. 1712 del 13 settembre 2018 del Dirigente Settore Servizi Sociali, veniva approvato l'impegno di spesa per l'affidamento della gestione del Centro Residenziale per anziani "Don Paolo Tonucci" - Residenza Protetta e Casa Albergo. Periodo 1 dicembre 2018 – 30 novembre 2020, dell'importo complessivo di € 1.450.408,33, Iva compresa;

- l'importo dell'appalto ammonta ad € 1.381.341,28, Iva esclusa, così suddiviso:

| | |
|--|----------------|
| - Importo a base di gara, soggetto a ribasso | € 1.378.621,28 |
| - costi per la sicurezza dovuti ad interferenze | € 0,00 |
| - costi generali della sicurezza, non soggetti a ribasso | € 2.720,00 |

I costi relativi alla mano d'opera ricompresi nell'importo soggetto a ribasso ammontano a un importo presunto di Euro 1.077.919,68, calcolato secondo il CCNL delle Lavoratrici e dei Lavoratori delle Cooperative del Settore Socio-Sanitario-Assistenziale-Educativo e di inserimento lavorativo – Cooperative Sociali, approvato dal Ministero del Lavoro e delle

IL PRESIDENTE

I COMPONENTI

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

1

Politiche Sociali – Direzione Generale delle Relazioni Industriali e dei Rapporti di Lavoro
– Div. IV.– in data 2 ottobre 2013;.

- la spesa complessiva è regolarmente finanziata con imputazione alla voce di bilancio 1103.302.01, impegni n. 2018/01843 2019/00128 e 2020/00035;

- Responsabile Unico del presente procedimento è la dott.ssa Sabrina Bonanni – Responsabile U.O. Anziani – Fasce Deboli – Settore Servizi Sociali ;

- con la suddetta determinazione venivano approvati gli atti necessari per procedere all'affidamento del servizio, mediante procedura aperta, con il metodo dell'offerta segreta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs n. 50/2016, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base dei seguenti elementi di valutazione:

| | <i>ELEMENTI DI VALUTAZIONE</i> | <i>PUNTEGGIO MASSIMO</i> |
|----------|--------------------------------|--------------------------|
| <i>1</i> | <i>Offerta tecnica</i> | <i>70</i> |
| <i>2</i> | <i>Offerta economica</i> | <i>30</i> |
| | <i>TOTALE PUNTI</i> | <i>100</i> |

Nel caso di offerte anomale, ai sensi del comma 1, art. 97, del D.Lgs. n. 50/2016, si procederà alla verifica delle relative offerte ai sensi del comma 4, del medesimo articolo;

- la presente gara è così codificata: **CIG n. 7512572289 – Numero gara 7104308;**

-che, conseguentemente, il bando di gara, veniva pubblicato, ai sensi di legge, in Amministrazione trasparente - Bandi di gara e contratti, dal 1 agosto 2018 alle ore 12,00 del 26 settembre 2018, sulla G.U.U.E. n. 2018/S 149-341872 del 4 agosto 2018, sul sito del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti – Servizio Contratti Pubblici (codice n. 335893);

-che successivamente alla pubblicazione del bando venivano pubblicati sullo stesso sito di cui sopra, i seguenti chiarimenti:

- chiarimenti nn. 1-2 del 9 agosto 2018;
- chiarimenti n. 3-5 del 28 agosto 2018;
- chiarimento nn. 6 del 30 agosto 2018;
- chiarimenti nn. 7 del 5 settembre 2018;
- chiarimenti n. 8-12 del 11 settembre 2018;

- ai sensi dell'art. 81, commi 1 e 2 e dell'art. 216, comma 13, del D.Lgs. n. 50/2016, la verifica del possesso dei requisiti verrà effettuata tramite la Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici, istituita presso l'Avcp ora Anac, con le modalità indicate nelle delibere e nei manuali operativi della stessa Anac.

Il bando pertanto, richiedeva ai partecipanti l'accreditamento al sistema AVCpass come Operatori Economici (PassOE);

-che con determinazione n. 1784 del 26/09/2018 2018 del Dirigente Settore Servizi Sociali, successiva alla scadenza de bando, la Commissione di gara viene così costituita:

- dott. Riccardo Borini – Dirigente Coordinatore Ambito Territoriale Sociale 6 – Presidente;
- dott.ssa Roberta Galdenzi – Funzionario P.O. Settore Servizi Sociali Comune di Fano - Componente;
- dott.ssa Damiana Rebiscini – Funzionario amministrativo U.O. Coordinamento Amministrativo Settore Servizi Sociali Comune di Fano - Componente;
- dott.ssa Immacolata Di Sauro – Funzionario P.O. Servizio Ufficio Appalti e Contratti Comune di Fano - Segretario verbalizzante.

E' presente il Dott. Mirco Caiazza identificato a mezzo documento di identità in corso di validità, in rappresentanza della Cooperativa Cooss Marche.

La Commissione di gara, *alle ore 9,45, in seduta pubblica*, apre l'armadietto metallico chiuso a chiave, dove viene conservata l'unica offerta pervenuta che è la seguente:

| Ditta | n. protocollo |
|--|----------------------|
| 1) Cooperativa Sociale COOSS MARCHE Onlus Società Cooperativa per azioni Via Saffi n. 4 - 60121 ANCONA C.F./P.IVA 00459560421 Tel. 071-501031 – fax 071-50103206 mail info@cooss.marche.it - pec coossmarche@legalmail.it | 68643 del 26/09/2018 |

La Commissione, dopo aver verificato l'integrità del plico presentato dal suddetto concorrente, procede all'apertura dello stesso al fine di accertare la regolarità della documentazione amministrativa richiesta per l'ammissione alla gara, constatando quanto segue:

1) Cooperativa Sociale COOSS MARCHE Onlus Società Cooperativa per azioni

Il plico generale è integro e contiene le tre buste: A) B) C)

- Viene aperta la Busta A) Requisiti per ammissione con le seguenti risultanze:

| | |
|--|---|
| Istanza | Regolarità della documentazione |
| DGUE | Regolarità della documentazione |
| Modelli Requisiti art 80 D.Lgs. n. 50/2016 | Regolarità della documentazione |
| Documento identità | Regolarità della documentazione |
| Cauzione provvisoria | Regolarità della documentazione cauzione importo ridotto |
| Certificazione ISO | Regolarità della documentazione |
| Versamento € 140 Anac | Regolarità della documentazione |
| PassOE | Regolarità della documentazione |
| Sopralluogo | Regolarità della documentazione |
| Dichiarazione clausole vessatorie | Regolarità della documentazione |
| <i>Requisiti generali e professionali</i> - Iscrizione CCIAA | Regolarità della documentazione |
| <i>Requisiti di carattere economico-finanziario</i> | |
| Aver realizzato un fatturato globale d'impresa nell'ultimo triennio (2015-2016-2017) di importo annuale non inferiore a € 1.381.341,28, iva esclusa. | Regolarità della documentazione |
| N. 1 referenza bancaria | Regolarità della documentazione |
| <i>Requisiti di carattere tecnico-organizzativo</i> | |
| Aver svolto nel triennio 2015-2016-2017 interventi e servizi analoghi a quelli oggetto di gara in favore di soggetti pubblici e privati, per un fatturato annuo almeno pari ad € 690.670,64, va esclusa. | Regolarità della documentazione |

La Commissione, pertanto, dà atto quanto segue:

| | |
|---|---------|
| 1) Cooperativa Sociale COOSS MARCHE Onlus Società Cooperativa per azioni Via Saffi n. 4 - 60121 ANCONA C.F./P.IVA 00459560421 | AMMESSA |
|---|---------|

La Commissione di gara prosegue con l'apertura della busta "B" contenente la documentazione tecnica del suddetto concorrente ammesso, con le seguenti risultanze:

| | |
|---|---|
| 1) Cooperativa Sociale COOSS MARCHE Onlus Società Cooperativa per azioni Via Saffi n. 4 - 60121 ANCONA C.F./P.IVA 00459560421 | L'offerta tecnica è regolare e il concorrente viene ammesso |
|---|---|

La Commissione di gara, alle ore 10,05 termina la seduta pubblica, stabilendo di proseguire, in seduta riservata, alla lettura del progetto presentato dall'unico concorrente, al fine dell'attribuzione dei relativi punteggi e comunica al testimone presente che la seduta pubblica per l'apertura della busta contenente l'offerta economica avrà luogo alle ore 10,35.

La Commissione alle ore 10,10 in seduta riservata prosegue le operazioni di gara con la lettura dell'unico progetto, dando atto che l'attribuzione del punteggio di cui al prospetto iniziale e cioè *Offerta Tecnica*, per un massimo di punti 70, dovrà essere effettuata sulla base dei seguenti indicatori, stabiliti negli atti di gara:

| Criteria di valutazione | | Punteggio max |
|--|----------|---------------|
| <i>1) Organizzazione e gestione delle attività</i> | | Punti 35 |
| 1.a) - Interventi finalizzati a mantenere e migliorare lo stato di salute e di benessere degli ospiti nel rispetto delle loro caratteristiche individuali | Punti 10 | |
| 1.b) - organizzazione della giornata tipo con particolare riferimento agli interventi delle singole figure professionali | Punti 10 | |
| 1.c) - definizione delle modalità operative di rapporto con i servizi territoriali per il soddisfacimento delle esigenze socio-sanitarie degli ospiti | Punti 5 | |
| 1.d) - proposte e definizione delle modalità operative per un'integrazione tra struttura e tessuto sociale della comunità locale | Punti 5 | |
| 1.e) - definizione delle modalità di coinvolgimento delle famiglie nella fase di realizzazione e verifica delle attività assistenziali | Punti 5 | |
| <i>2) Modello organizzativo</i> | | Punti 25 |
| 2.a) - modalità di pianificazione e programmazione operativa del servizio con individuazione dei diversi livelli di responsabilità, dei ruoli di coordinamento e di supporto | Punti 10 | |
| 2.b) - metodologie impiegate per contrastare il burn out degli operatori e modalità di prevenzione del turn over | Punti 5 | |

| Criteria di valutazione | | Punteggio max |
|--|---------|-----------------|
| 2.c) - modalità di gestione delle situazioni impreviste e di emergenza e relative proposte di soluzioni organizzative ed operative | Punti 5 | |
| 2.d) - lavoro di équipe strumenti e modalità operative di integrazione del lavoro degli operatori sociali e sanitari coinvolti | Punti 5 | |
| 3) Verifica della qualità del servizio erogato | | Punti 5 |
| 3.a) - modalità di controllo e verifica dell'attività degli operatori | Punti 3 | |
| 3.b) - misure messe in atto per monitorare e valutare la qualità del servizio erogato | Punti 2 | |
| 4) Altre proposte innovative che valorizzano il servizio oggetto di gara | | Punti 5 |
| Totale punti offerta tecnica | | Punti 70 |

Metodo di calcolo dei coefficienti dell'offerta tecnica

Al fine di rendere omogenea l'attribuzione dei punteggi agli elementi da valutare la Commissione procederà ad assegnare agli elementi del Progetto, un giudizio tra quelli sotto riportati, al quale corrisponde il rispettivo coefficiente.

Coefficiente di rispondenza delle offerte rispetto ai parametri valutativi

Ogni componente della Commissione attribuirà la valutazione assegnando il punteggio a ciascun sub-criterio suindicato come segue:

- massimo dei punti attribuibili per un progetto valutato ottimo;
- 0,85 % dei punti massimi attribuibili per un progetto valutato molto buono
- 0,75% dei punti massimi attribuibili per un progetto valutato buono;
- 0,65% dei punti massimi attribuibili per un progetto valutato discreto;
- 0,50% dei punti massimi attribuibili per un progetto valutato sufficiente;
- 0,00% dei punti massimi attribuibili per un progetto valutato insufficiente.

La media delle valutazioni attribuite discrezionalmente dalla commissione come sopra riparametrata, costituirà il punteggio complessivo attribuito a ciascun sub-indicatore.

All'offerta tecnica che avrà raggiunto la miglior valutazione, verrà attribuito il punteggio massimo pari a 70 punti ed alle altre il punteggio in proporzione; la commissione non procederà all'apertura della busta contenente l'offerta economica nel caso in cui un'offerta tecnica **non raggiunga un punteggio minimo pari a 35.**

La Commissione giudicatrice potrà richiedere alle ditte concorrenti, nel corso della valutazione degli elaborati, tutte le precisazioni e le delucidazioni ritenute necessarie alla formulazione di un giudizio obiettivo, in un'ottica comparativa delle offerte pervenute.

La prestazione del servizio è indivisibile, non sono ammesse offerte parziali.

Non sono ammesse offerte al rialzo. L'importo complessivo offerto non dovrà risultare superiore a quello previsto a base di gara.

In caso di una sola offerta, pur se conforme ai criteri di aggiudicazione sopra indicati e nel relativo capitolato, la stazione appaltante si riserva di aggiudicare o meno il servizio.

Le condizioni specificate nella parte progettuale e/o economica fanno parte integrante e sostanziale delle condizioni di esecuzione delle prestazioni in oggetto. La loro mancata attuazione anche solo parziale perfeziona il caso di grave inadempimento ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. n. 50/2016 e comporta la risoluzione del contratto con le modalità specificate in detto articolo.

La Commissione di gara prosegue con la lettura del progetto presentato dall'unico concorrente ammesso ed attribuisce il seguente punteggio:

| | Offerta tecnica p. 70 | | | | | | | | | | | | Totale punti offerta tecnica | Totale punti offerta tecnica dopo riparametrazion e |
|--|---|---|---|---|--|--|---|--|---|---|--|--|---------------------------------------|---|
| | 1) Organizzazione e gestione delle attività p. 35 | | | | | 2) Modello organizzativo p. 25 | | | | 3) Verifica della qualità del servizio erogato p. 5 | | 4) Altre proposte innovati ve che valorizz ano il servizio oggetto di gara p. 5 | | |
| | 1.a) - Interve nti finaliz zati a manten ere e miglior are lo stato di salute e beness ere degli ospiti nel rispett o delle loro caratte ristiche indiv duali p. 10 | 1.b) - Organiz zazione della giornat a con particol are riferime nto agli interve nti delle singole figure profession ali p. 10 | 1.c) - Definizi one modalità operativ e di rapporto con servizi territoria li per soddisfa cimento esigenze socio- sanitarie degli ospiti p. 10 | 1.d) - Propost e e definizi one delle modalità operativ e per un'integrazion e tra struttur a e tessuto sociale della comuni tà locale p. 5 | 1.e) - Defini zione delle modalità di coinvolgim ento delle famiglie nella fase di realizz azione e verific a delle attivit à assist enziali p. 5 | 2.a) - Modalità di pianifica zione program mazione operativ a del servizio con individu azione dei diversi livelli di responsa bilità, dei ruoli di coordinam ento e di supporto p. 10 | 2.b) - Metod ologie impiegate per contras tare il burn out degli operatori e relative propos te di soluzion i organiz zative ed operativ e. p. 15 | 2.c) - Modalità di gestione delle situazio ni imprevi ste e di emerge nza e relative propos te di soluzion i organiz zative ed operativ e. p. 5 | 2.d) - Lavoro di equipe strument i e modalità operativ e di integrazion e del lavoro degli operatori sociali e sanitari coinvolti p. 5 | 3.a) - Modalità di controllo e verifica dell'att ività degli operatori p. 3 | 3.b) - Misure messe in atto per monitorar e valutare la qualità del servizio erogato p. 2 | | | |
| 1) Cooperativa Sociale COOSS MARCHE Onlus Società Cooperativa per azioni Via Saffi n. 4 - 60121 ANCONA C.F./P.IVA 00459560421 | Media = ottimo punti 10 | Media = ottimo punti 10 | Media = ottimo punti 10 | Media = ottimo punti 5 | Media = ottimo punti 5 | Media = ottimo punti 10 | Media = ottimo punti 15 | Media = ottimo punti 5 | Media = ottimo punti 5 | Media = ottimo punti 3 | Media = ottimo punti 2 | Media = ottimo punti 5 | 70 | 70 |

La Commissione alle ore 10,35 termina la seduta riservata e, in *seduta pubblica*, alla presenza del sopra citato Dott. Mirco Caiazza, rappresentante della Cooperativa Cooss Marche, procede alla lettura dei punteggi assegnati all' unica offerta tecnica e prosegue con l'apertura della busta contenente l' *offerta economica* per l'attribuzione del punteggio per un massimo di punti 30, redatta sul modello predisposto da questa Amministrazione, che risulta la seguente :

1) Cooperativa Sociale COOSS MARCHE Onlus Società Cooperativa per azioni

Prezzo offerto per la gestione dei servizi oggetto d'appalto, esclusi oneri per la sicurezza di € 2.720,00, è pari a: € 1.364.835,07

(indicazione, ai sensi dell'art. 95, comma 10, del D.Lgs. n. 50/2016, di € 1.212.168,17 quale costo della manodopera ed € 3.271,84 quale importo dei costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro)

Totale servizio € 1.364.835,07 - Costo della sicurezza indicato dalla stazione appaltante € 2,720,00.

Totale complessivo servizio € 1.367.555,07.

La Commissione attribuisce all'offerta presentata dalla Cooperativa Cooss Marche punti 30.

La Commissione di gara somma i punteggi precedentemente attribuiti con le seguenti risultanze:

| <i>Ditta</i> | <i>Punti offerta tecnica (p. 70)</i> | <i>Punti offerta economica (p. 30)</i> | <i>TOTALE PUNTI</i> |
|---|--------------------------------------|--|---------------------|
| 1) Cooperativa Sociale COOSS MARCHE Onlus Società Cooperativa per azioni Via Saffi n. 4 - 60121 ANCONA C.F./P.IVA 00459560421 | 70 = punti riparametrati 70 | € 1.364.835,07 al netto degli oneri per la sicurezza = punti 30 | 100 |

La Commissione di gara dà atto della validità dell'offerta presentata dalla **Cooperativa Sociale COOSS MARCHE Onlus Società Cooperativa per azioni**, con sede in Via Saffi n. 4 - 60121- Ancona, codice fiscale e partita Iva n. 00459560421 e trasmette gli atti al RUP per quanto di competenza.

La Commissione di gara alle ore 10,40 termina la seduta di gara.

Del che si redige il presente verbale, che costituisce altresì provvedimento di ammissione ai sensi dell'art 29 del D.Lgs n. 50/2016, verbale che viene letto, approvato e sottoscritto.



