



# COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 6° - SERVIZI SOCIALI U.O.C. Coordinamento Amministrativo

## COPIA

DETERMINAZIONE N. 1031 DEL 31/05/2018

<b>OGGETTO:</b>	<b>Affidamento della gestione del Centro Residenziale per anziani "Don Paolo Tonucci"- Residenza Protetta e Casa Albergo. Periodo 01.12.2018-30.11.2020-Determina a contrattare</b>
	<b>GARA N. 7104308 CIG N.7512572289</b>

## IL DIRIGENTE

### PREMESSO CHE:

- con Contratto Rep.39016 del 23.06.2016 è stato affidata alla Cooperativa Sociale COOSS MARCHE onlus di Ancona la gestione del Centro Residenziale per anziani Don Paolo Tonucci - Nucleo Residenza Protetta e Nucleo Casa Albergo per il periodo 1 giugno 2016 -31 maggio 2018;
- a partire dal mese di febbraio 2018 è stata attivata da parte dello scrivente Settore una corrispondenza formale con il Capo di Gabinetto unitamente ad incontri di approfondimento, volti a definire i contesti progettuali di riferimento per l'indizione della nuova gara avente decorrenza 1 giugno 2018 per la durata di anni due;
- con Deliberazione di G.C. n. 234 del 31.05.2018 sono stati approvati gli indirizzi operativi per la gestione della fase transitoria dei servizi comunali erogati presso il centro Don Paolo Tonucci nelle more dell'attuazione di quanto previsto con Delibera di Consiglio comunale n.129/2017;
- dal testo della suddetta deliberazione emergono contenuti di rilievo estremamente significativo per lo svolgimento delle attività da parte del futuro gestore in costanza di rapporto contrattuale;
- suddette condizioni dovranno, pertanto, trovare autonoma ed evidente collocazione all'interno delle Specifiche Tecniche di Gestione della gara, quale clausola vessatoria ai sensi dell'art. 1341 comma 2 c.c., potendo generare un mutamento sostanziale delle condizioni di gestione del servizio affidato, prevedendo una gestione a titolarità comunale limitata a soli n.20 posti di Residenza Protetta nonché prevedendo l'adozione di azioni di convivenza con l'avvio del cantiere e con particolare riferimento agli ospiti di Casa Albergo;
- la presa visione e la successiva sottoscrizione per accettazione del contenuto della D.G.C. n. 234 del 31.05.2018 rappresenterà pertanto un ulteriore documento che in fase di partecipazione alla gara dovrà essere consegnato dal concorrente all'interno della documentazione amministrativa;

### CONSIDERATO CHE:

- il valore contrattuale da porre quale base d'asta risulta superiore alla soglia comunitaria così come individuata per gli appalti dei servizi sociali all'art. 35, comma 1 lett.d) del D.lgs.50/2016 come modificato dal D.lgs.56/2017;
- si rende, pertanto, necessario avviare le procedure contrattuali per individuare l'affidatario del servizio, mediante gara ad evidenza pubblica, ai sensi dell'art.60 del D.Lgs. n.50/2016;
- in base al Decreto Legislativo 18 aprile 2016,n.50 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture" si procederà ad indire la





# COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 6° - SERVIZI SOCIALI U.O.C. Coordinamento Amministrativo

gara mediante procedura aperta, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa a termini del successivo art. 95 comma 3 lett.a) e con le modalità indicate nel dispositivo del presente atto e nelle specifiche tecniche del servizio;

- il presente servizio rientra tra quelli elencati nell'allegato IX sotto la denominazione "Servizi sanitari, servizi sociali e servizi connessi" e la cui aggiudicazione avviene in applicazione del medesimo Decreto;

**RITENUTO**, pertanto, di:

- avviare le nuove procedure di gara per l'individuazione del soggetto gestore del servizio, mediante gara ad evidenza pubblica, con riferimento al periodo 01.12.2018-30.11.2020 assumendo quale parametro di riferimento per la quantificazione dei prezzi a base d'asta, la tariffa prevista dal CCNL delle lavoratrici e dei lavoratori delle Cooperative del Settore Socio-sanitario-assistenziale-educativo e di inserimento lavorativo- Cooperative sociali approvato dal Ministero del Lavoro delle Politiche Sociali – Direzione Generale delle Relazioni Industriali e dei Rapporti di Lavoro- Div.IV in data 2 ottobre 2013 ;

- approvare le Specifiche Tecniche del servizio predisposte per l'affidamento del servizio in questione, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale, dando atto che l'affidamento dei servizi in esso contemplati si ispira ai principi di trasparenza, di non discriminazione e di parità di trattamento, ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D.Lgs 50/2016;

- di impegnare la spesa necessaria a garantire la copertura economica dell'intervento in questione pari ad € 1.450.408,34 (Iva 5% inclusa se ed in quanto dovuta) come di seguito definita:

Periodo	Importo a base d'asta	di cui costi per la sicurezza	Iva 5%	Totale
01.12.2018-31.12.2018	59.116,05	130,00	2.955,80	62.071,85
01.01.2019-31.12.2019	690.670,64	1.360,00	34.533,53	725.204,17
01.01.2020-30.11.2020	631.554,59	1.230,00	31.577,72	663.132,32
<b>VALORE</b>	<b>1.381.341,28</b>	<b>2.720,00</b>	<b>69.067,05</b>	<b>1.450.408,34</b>
<b>CONTRATTUALE</b>				

**DATO ATTO** che la presente spesa è affidata, ai sensi del D.lgs.50/2016 mediante procedura aperta, con il metodo dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

**ATTESTATI:**

- il rispetto di tutte le disposizioni e l'assolvimento di tutti gli adempimenti e prescrizioni previsti dal vigente Piano per la Prevenzione della Corruzione e Trasparenza, nonché delle direttive attuative dello stesso;

- il rispetto di quanto previsto dal Codice di comportamento dei dipendenti pubblici - a norma dell'art. 54 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n.165 - di cui al D.P.R. n.62/2013 integrato con deliberazione della Giunta Comunale n.503 del 30/12/2013.

- ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs.n.267/2000, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto e che lo stesso comporta effetti diretti sulla situazione economico-finanziaria dell'ente quantificata in euro 1.449.148,34 :

**VISTI:**





# COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 6° - SERVIZI SOCIALI U.O.C. Coordinamento Amministrativo

- gli artt. 107 e 192 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.00 "T.U.EE.LL";
- il D.L.83 del 22 giugno 2012, art.18, convertito in Legge n.134 del 7 agosto 2012;
- l'art.11 del D.lgs.150 del 27/10/2009;
- il D.Lgs n. 33/2013 e ss.mm.e ii.;
- il D.lgs.50/2016 e ss.mm.e ii.;
- la Delibera C.C.n.15 del 20.02.2018 con oggetto: "APPROVAZIONE DELL'AGGIORNAMENTO DEL D.U.P. 2018 - 2020 (DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE)" e la successiva modifica disposta con Delibera di C.C. n.58 del 10.04.2018 ;
- la Delibera di C.C. n.23 del 21.02.2018 "Approvazione bilancio di previsione 2018-2020 e della nota integrativa per lo stesso triennio.I.E."
- la Deliberazione di G.C. n.79 del 12/03/2018 "APPROVAZIONE DEL PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE 2018-2020, PIANO DELLA PERFORMANCE 2018-2020 COMPRENSIVO DEL PIANO DETTAGLIATO DEGLI OBIETTIVI."

## DETERMINA

- DI DARE ATTO** che la premessa costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
- DI AVVIARE** le procedura di gara per l'affidamento della gestione del Centro Residenziale per anziani "Don Paolo Tonucci"- Residenza Protetta e Casa Albergo con riferimento al periodo 01.12.2018-30.11.2020 per un importo complessivo **a base di gara pari ad € 1.381.341,28** (iva esclusa) dando atto che i costi per la sicurezza dovuti ad interferenze sono pari a zero, i costi generali della sicurezza pari ad € 2.720,00 ed i costi relativi alla manodopera pari ad € 1.077.919,68;
- DI IMPEGNARE** la spesa necessaria a garantire l'affidamento del servizio pari ad euro 1.450.408,33 che sarà così imputata :

Esercizio: 2018		Scadenza pagamento:31/01/ 2019		(Voce DL118) 1203.13.320
Mecc./Voce	Descr.Voce	Soggetto	Importo	CUP/CIG
1103.302.05	SPESE DI FUNZIONAMENTO DEI CENTRI PROTETTI ER ANZIANI- PRESTAZIONE DI SERVIZI		62.071,85	7512572289

  

Esercizio: 2019		Scadenza pagamento: __/__/ 2019		(Voce DL118) 1203.13.320
Mecc./Voce	Descr.Voce	Soggetto	Importo	CUP/CIG
1103.302.05	SPESE DI FUNZIONAMENTO DEI CENTRI PROTETTI ER ANZIANI- PRESTAZIONE DI SERVIZI		725.204,17	7512572289





# COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 6° - SERVIZI SOCIALI U.O.C. Coordinamento Amministrativo

Esercizio: 2020		Scadenza pagamento: ___/___/2020		(Voce DL118) 1203.13.320
Mecc./Voce	Descr.Voce	Soggetto	Importo	CUP/CIG
1103.302.05	SPESE DI FUNZIONAMENTO DEI CENTRI PROTETTI ER ANZIANI- PRESTAZIONE DI SERVIZI		663.132,32	7512572289

**4. DI PROCEDERE** alla gara per l'affidamento del presente servizio mediante procedura aperta, con il metodo dell'offerta economicamente più vantaggiosa, a termini dell' art. 95 comma 3 lett.a) e con le modalità indicate nel dispositivo del presente atto sulla base dei criteri indicati nelle Specifiche Tecniche del servizio contenute che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente determinazione a contrarre (Allegato A) nonché della Deliberazione di G.C. n. 234 del 31.05.2018 (Allegato B);

**5. DI AGGIUDICARE** l'appalto anche nel caso di una sola offerta valida, sempreché sia ritenuta congrua e conveniente;

**6. DI RICHIEDERE**, pertanto, già in sede di gara che l'offerta dovrà essere accompagnata, fin dalla sua presentazione, dalla scomposizione in base alle seguenti voci:

- Costo del personale (monte ore offerto x costo orario)
- Costo complessivo delle attrezzature e dei materiali di consumo
- Spese generali complessive
- Costi aziendali interni della sicurezza
- Costo complessivo sicurezza quantificato dalla S.A.
- Utile complessivo

**7. DI ASSUMERE** quale riferimento della valutazione della congruità del prezzo offerto il CCNL delle lavoratrici e dei lavoratori delle Cooperative del Settore Socio-sanitario-assistenziale-educativo e di inserimento lavorativo- Cooperative sociali approvato dal Ministero del Lavoro delle Politiche Sociali – Direzione Generale delle Relazioni Industriali e dei Rapporti di Lavoro- Div.IV in data 2 ottobre 2013;

**8. DI RICHIEDERE** altresì ai concorrenti, per la partecipazione alla gara, ai sensi dell'art.83 del D.lgs.50/2016 e s.m.i. i seguenti requisiti tecnico economico:

- Iscrizione alla C.C.I.A.A. per servizi inerenti l'oggetto del presente appalto;
- Dichiarazione di un fatturato globale del triennio 2015-2016-2017 **per un importo annuale** pari o superiore a quello posto a base di gara pari ad € 1.381.341,28 ;
- Aver svolto nel triennio 2015-2016-2017 interventi e servizi analoghi a quelli oggetto di gara in favore di soggetti pubblici e privati, per un **fatturato annuo** almeno pari al valore annuo dell'appalto pari ad € 690.670,64 , indicando per ogni singolo appalto: tipologia del servizio svolto, data di inizio e scadenza dell'appalto, ente appaltante e relativo indirizzo, numero telefonico, mail e pec, valore annuo dell'appalto (Iva esclusa), con valutazione positiva del servizio reso da parte della





# COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 6° - SERVIZI SOCIALI U.O.C. Coordinamento Amministrativo

stazione appaltante. I servizi per il periodo pari o inferiore ai quindici giorni non verranno considerati.

Sono considerati servizi analoghi le **gestioni complete** di strutture socio assistenziali e/o ad integrazione sanitaria destinate ad anziani.

- Idonea dichiarazione di almeno un istituto di credito che attesti la capacità economica e finanziaria del concorrente;
- Di riservarsi, in caso di fallimento o di risoluzione del contratto per grave inadempimento dell'originario appaltatore, la facoltà di interpellare progressivamente i partecipanti, fino al quinto classificato;
- Di determinare il periodo di validità delle offerte in giorni 180 dalla data della loro apertura se, per motivi imputabili all'Amministrazione, non si sia pervenuti alla stipula del contratto;
- Di stabilire che il contratto verrà stipulato in forma pubblico-amministrativa, con spese per marche da bollo, diritti di segreteria, registrazione, ecc. a carico dell'aggiudicazione, entro 60 giorni dall'aggiudicazione definitiva, fatti salvi impedimenti tecnici e/o amministrativi;

## 9. DI DARE ATTO, inoltre, che:

- non risultano a tutt'oggi attive convenzioni su Consip inerenti il servizio in questione ;
- il presente atto ha valore di determina a contrattare, ai sensi dell'art.32 comma 2 del D.lgs.50/2016 e dell'art.192 D.lgs.267/2000;
- il presente servizio rientra tra quelli elencati nell'allegato IX del D.lgs.50/2016;
- Responsabile Unico del procedimento è la D.ssa Sabrina Bonanni, Responsabile U.O.Anziani-Fasce Deboli;
- ai sensi dell'art. 3 comma 1 della L. 13 agosto 2010 n. 136, il presente atto soggiace alle disposizioni relative all'individuazione dei conti correnti dedicati e a quelle indicate al comma 5, relative all'assunzione del CIG n. ;
- il presente atto è impugnabile mediante ricorso al T.A.R. Marche entro i termini previsti dall'art. 120 del D.Lgs n. 2/07/2010 n. 104.
- la presente determinazione dovrà essere pubblicata sul portale istituzionale dell'Ente "Amministrazione Trasparente" ai sensi dell'art. 37 comma 2 del D.Lgs n. 33/2013 e ss.mm. e ii.;

**10. DI TRASMETTERE** il presente atto, per le procedure attuative, all'Ufficio Appalti ed all'Ufficio Ragioneria.

**IL DIRIGENTE**  
SETT. 6° - SERVIZI SOCIALI  
**DOTT.DE LEO GIUSEPPE**





**DETERMINAZIONE N. 1031 DEL 31/05/2018**

**ATTESTAZIONE COPERTURA FINANZIARIA**

Vista la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria  
(art.183 comma 7 del D.Lgs.n.267/2000 e succ. mm.ii.)

**INDIVIDUAZIONE VOCI DI BILANCIO UTILIZZABILI PER L'IMPUTAZIONE DELLA SOMMA**

**Riferimenti contabili:**

Mecc./Voce	Descr.Voce	Impegno	Soggetto	Importo
1100303 - 1103.302.01 (Voce DL118) 1203.13.320	SPESE DI FUNZIONAM. DEI CENTRI PROTETTI PER ANZIANI - PRESTAZ. DI SERVIZI (SERVIZIO RILEVANTE AI FINI DELL'IVA)	2018 - 01843		62.071,85
1100303 - 1103.302.01 (Voce DL118) 1203.13.320	SPESE DI FUNZIONAM. DEI CENTRI PROTETTI PER ANZIANI - PRESTAZ. DI SERVIZI (SERVIZIO RILEVANTE AI FINI DELL'IVA)	2019 - 00128		725.204,17
1100303 - 1103.302.01 (Voce DL118) 1203.13.320	SPESE DI FUNZIONAM. DEI CENTRI PROTETTI PER ANZIANI - PRESTAZ. DI SERVIZI (SERVIZIO RILEVANTE AI FINI DELL'IVA)	2020 - 00035		663.132,32

**- Di dare atto che, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. – TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio**

Fano, li 07-06-2018

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
SERVIZI FINANZIARI

Mantoni Daniela

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs 82/2005.

