



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

Trattativa privata per alienazione n. 10 immobili di proprietà comunale andata deserta nelle precedenti aste del 17 maggio 2018 e del 1 giugno 2018

Presa d'atto esito gara deserta

L'anno duemiladiciotto (2018) questo giorno ventotto (12) del mese di luglio, alle ore 9,00, nell'Ufficio Appalti e Contratti del Comune di Fano.

Premesso:

-che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 20.02.2018 veniva approvato il Piano delle Alienazioni 2018 e Piano Pluriennale delle Alienazioni 2019/2020 quale documento programmatico a cui si dovranno attenere gli uffici comunali, costituito da un elenco di beni immobili da inserire nel suddetto Piano alienazioni;

-che con deliberazione di Giunta Comunale n. 78 del 12.03.2018, veniva approvato il primo stralcio del programma alienazioni immobili comunali per il corrente anno 2018;

-che con determinazione n. 655 del 06.04.2018 del Funzionario P.O. Servizio Patrimonio, si stabiliva di attivare le procedure di gare, da effettuarsi mediante distinti pubblici incanti, per la vendita di n. 10 immobili di proprietà comunale, ricompresi nel suddetto programma di alienazioni.

-che a seguito di pubblico incanto effettuato in data 17 maggio 2018 per la vendita dei suddetti 10 immobili, le aste di tutti gli immobili andavano deserte;

-che anche le seconde aste effettuate in data 1 giugno 2018 andavano deserte;

- che con determinazione n. 1122 del 12 giugno 2018 del Funzionario P.O. Settore Servizi Finanziari, si stabiliva di procedere alla alienazione dei suddetti 10 immobili, mediante trattativa privata, ai sensi dell'art. 18 del Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare del Comune di Fano, allo stesso valore di stima indicato nei relativi bandi precedenti o con un ribasso fino ad un massimo del 10%, così identificati:

- Immobilità n. 1

Terreno agricolo - **Comune di Fano** - Località Caminate – distinto al C. T. al F. 105 Mapp.li 2,7,65,221/p, 224,226,228, per una superficie catastale complessiva di Ha 11.18.43ca. salvo frazionamento; – *Confini*: Strada Vicinale di Rogara, proprietà comunale, proprietà privata – *Zona PRG vigente*: Zona E4 di ristrutturazione ambientale; – *Vincoli - Titolo fruizione e detentore e/o possessore*: Affitto con scadenza 29/09/23; da frazionare mapp.221 fg.105; parte del bene ricade in Zona con Vincolo Paesistico D.Lgs 42/2004, PPAR, PAI; costituzione di servitù di passaggio pedonale e carrabile con mezzi agricoli, a carico del mappale n. 221 ed a favore del mappale 229, salvo altre. (rif. D.C. n.16/2018– ST n.3).

Valore a corpo: € 270.000,00

- Immobile n. 2

Terreno agricolo - **Comune di Fano** - Località Caminate – distinto al C. T. al F. 135 Mapp.li 9,49,72,73,74,76,115,122,124,126,136 per una superficie catastale complessiva di Ha 10.98.73 – *Confini*: Rio “Fonte Manzini”, proprietà privata – *Zona PRG vigente*: Zona E2 con presenza di vincoli paesaggistici; – *Vincoli - Titolo fruizione e detentore e/o possessore*: parte del bene ricade in Zona con Vincolo Paesistico D.Lgs 42/2004, PPAR; costituzione di servitù di passaggio pedonale e carrabile con mezzi agricoli, a carico delle particelle n. 72,73,76,115/p, 122/p fg.135 ed a favore del mappale 128 fg.135 (proprietà privata). (rif. D.C. n.16/2018 – ST n. 4).

Valore a corpo: € 225.000,00

- Immobile n. 3

Terreno agricolo - **Comune di San Costanzo** - Località Tomba – distinto al C. T. al F. 8 Mapp.li 3, 7, 74, 105, per una superficie catastale complessiva di Ha 07.35.10; – *Confini*: Fosso della Fonte Maurina, proprietà privata – *Zona PRG vigente*: Zona Agricola con presenza di vincoli; – *Vincoli - Titolo fruizione e detentore e/o possessore*: Affitto con scadenza 10/11/2020; Servitù di passaggio pedonale e carrabile anche con macchine e mezzi agricoli a favore delle particelle in oggetto ed a carico delle particelle n.12, 13, 14, 104 Fg.8, così come da atto Not. Cafiero di Marotta n.rep.113886 del 04/05/2012; parte del bene ricade in Zona con Vincolo Paesistico D.Lgs 42/2004, PPAR, PAI. (rif. D.C. n.16/2018– ST n. 5).

Valore a corpo: € 155.000,00

- Immobile n. 4

Terreno agricolo - **Comune di Fano** - Località Caminate – distinto al C. T. al F. 105 Mapp.li 221/p, 227, per una superficie catastale complessiva di Ha 03.43.98ca. salvo frazionamento; – *Confini*: Strada Vicinale di Rogara, proprietà comunale, proprietà privata – *Zona PRG vigente*: Zona E4 di ristrutturazione ambientale; – *Vincoli - Titolo fruizione e detentore e/o possessore*: Affitto con scadenza 29/09/23; da frazionare mapp.221 fg.105; parte del bene ricade in Zona con Vincolo Paesistico D.Lgs 42/2004, PPAR, PAI; costituzione di servitù di passaggio pedonale e carrabile con mezzi agricoli, a carico del mappale n. 221 ed a favore del mappale 229, salvo altre. (rif. D.C. n.16/2018 – ST n.7).

Valore a corpo: € 90.000,00

- Immobile n. 5

Terreno agricolo - **Comune di Fano** - Località Caminate – distinto al C. T. al F. 133 Mapp.li 100/p, 404, 407/p, 410/p per una superficie catastale complessiva di Ha 04.47.54ca salvo frazionamento – *Confini*: Strada Comunale Galantara II, Rio “Fonte Manzini”, proprietà privata, proprietà comunale – *Zona PRG vigente*: Zona E2 con presenza di vincoli paesaggistici; – *Vincoli - Titolo fruizione e detentore e/o possessore*: Affitto con scadenza 10/11/2020; parte del bene ricade in Zona con Vincolo Paesistico D.Lgs 42/2004, PPAR; da frazionare mappali 100, 407, 410 del Fg.133; accesso da Strada Comunale di Galantara da realizzarsi; costituzione di servitù di passaggio pedonale e carrabile con mezzi agricoli, a carico delle particelle n. 410/p del fg.133 ed a favore della restante proprietà comunale. (rif. Delibera di Consiglio n.16/2018 – ST n. 8).

Valore a corpo: € 75.000,00

- Immobile n. 6

Fondo agricolo dotato di fabbricato, accessori, pertinenze e corte esclusiva - **Comune di Fano** - Località Monteschiantello, Indirizzo Via Tombaccia, 180 – distinto al C. T. al F. 119 Mapp.li 169, 171, 172, relitto stradale, 64/p, per una superficie catastale complessiva di mq. 02.87.87circa, ed al C. F. al F. 119 Mapp. 172 [Cat. Unità Collabente]; al – *Confini*: Strada Comunale di Monteschiantello (discarica), Strada Comunale Via Della Tombaccia (Provinciale 16), restante proprietà comunale – *Zona*

PRG vigente: Zona E-2 “Zone Agricole con presenza di valori paesaggistici”; – *Vincoli - Titolo fruizione e detentore e/o possessore:* Affitto con scadenza 10/11/2022 ; Fabbriato non oggetto di interesse culturale ai sensi del D.Lgs 42/2004; parte del bene ricade in Zona a Vincolo Speciale, di PPAR e Paesaggistico; immobile da accatastare ai sensi della normativa vigente; Prestazione Energetica, se necessario, a carico della parte acquirente. (rif. D.C. n. 16/2018 – ST n. 13).

Valore a corpo: € 150.000,00

- Immobile n. 7

Fondo agricolo dotato di fabbricato accessori e pertinenze. **Comune di Fano**, località Metaurilia civ.81 - distinto al C.T. del Comune di Fano al F.109 mapp.li 302 (F.R.),14/parte, per una superficie catastale complessiva di Ha 02.23.93 circa salvo frazionamento; – *Confini:* Strada Comunale dei Forestieri, proprietà comunale, proprietà privata; - *Zona PRG vigente:* E 1 " Zone agricole” - *Vincoli – Titolo fruizione e detentore e/o possessore- Oneri:* eventuali opere realizzate senza titolo edilizio dovranno essere regolarizzate o demolite a totale cura e carico della parte acquirente; immobile da accatastare ai sensi delle normative vigenti; immobile non riveste interesse culturale ai sensi del D.Lgs 42/2004; parte del bene è sottoposto a vincolo PPAR, Paesistico D. Lgs. 42/2004 e Vincolo Speciale V5; prestazione Energetica, se necessario, a carico della parte acquirente; da frazionare mapp.le 14 del foglio 109. (rif. D.C. n.16/2018 - ST n.19).

Valore a corpo: € 280.000,00

- Immobile n. 8

Fabbricato con accessori, pertinenze e corte esclusiva - **Comune di Fano** - Località Metaurilia, Indirizzo Via della Tombaccia, 168 – distinto al C. T. al F. 107 Mapp.li 11/parte, 13/parte, 32 (FR), per una superficie catastale complessiva di mq. 6.757 circa salvo frazionamento – *Confini:* Strada Provinciale Orcianense, restante proprietà comunale – *Zona PRG vigente:* Zona E-2 “Zone Agricole con presenza di valori paesaggistici”; – *Vincoli - Titolo fruizione e detentore e/o possessore-Oneri:* parte dello scoperto è concesso in affitto con contratto avente scadenza il 10/11/2021 e parte il 10/11/2024; l'immobile non riveste interesse culturale ai sensi del D.Lgs 42/2004; prestazione Energetica, se necessario, a carico della parte acquirente; immobile da accatastare ai sensi delle normative vigenti, costituzione di servitù di passaggio pedonale e carrabile anche con macchine e mezzi agricoli a carico della particella 13/p (ingresso) a favore della restante proprietà comunale (fondo agricolo); domanda per il rilascio di concessione accesso esistente su SP a cura e carico della parte acquirente ivi compresi i conseguenti e relativi oneri concessori; da frazionare mappali 11 e 13 del foglio 107; parte del bene ricade in zona Vincolo Speciale V1 Fasce di rispetto stradale. (rif. D.C. n. 16/2018 – ST n. 20).

Valore a corpo: € 200.000,00

- Immobile n. 9

Fabbricato con accessori, pertinenze e corte esclusiva - **Comune di Mondolfo** - Località Sterpettine, Indirizzo Via Sterpettine, 16 – distinto al C.F. al F. 8 Mapp.le 201 Cat. A/4 Cl. 2° vani 8 Rend. Cat. € 214,85 – *Confini:* Strada Provinciale Sterpettine, restante proprietà privata – *Zona PRG vigente:* Zona agricola; il fabbricato è inserito nel Piano Particolareggiato dei Fabbriati Ricadenti in Zona Agricola del Comune di Mondolfo; – *Vincoli - Titolo fruizione e detentore e/o possessore- Oneri:* immobile riveste interesse culturale ai sensi del D.Lgs 42/2004; prestazione Energetica, se necessario, a carico della parte acquirente; domanda per il rilascio di concessione accesso esistente su SP a cura e carico della parte acquirente ivi compresi i conseguenti e relativi oneri concessori. (rif. D.C. n. 16/2018 – ST n. 21).

Valore a corpo: € 150.000,00

- Immobile n. 10

Fabbricato con accessori, pertinenze e corte esclusiva - **Comune di Fano** - Località Bellocchi, Indirizzo Via IX Strada,29 – distinto al C.T. Foglio 101 Mapp.li 14/parte e 869/parte per una superficie catastale complessiva di mq. 3.304 circa salvo frazionamento, al C.F. al F.101 Mapp.le 14 Cat. A/3 Cl. 1° vani 10 Rend. Cat. € 433,82 – *Confini*: Strada Provinciale della Cerbara, restante proprietà comunale – *Zona PRG vigente*: E 1 Zona agricola con presenza di vincoli PPAR; – *Vincoli - Titolo fruizione e detentore e/o possessore- Oneri*: immobile non riveste interesse culturale ai sensi del D.Lgs 42/2004; Affitto con scadenza 10/11/2024, prestazione Energetica, se necessario, a carico della parte acquirente; da realizzare ex-novo sulla particella n. 869 l'accesso ed il passo pedocarrabile a servizio del fabbricato in oggetto ivi compresi i sottoservizi e la dismissione del passo esistente, a cura e spese dell'acquirente, così come rappresentato nell'allegato elaborato grafico; costituzione di servitù di passaggio pedonale e carrabile anche con macchine e mezzi agricoli a carico della particella 869 (ingresso) a favore della retrostante proprietà comunale; domanda per il rilascio di concessione accesso esistente su SP a cura e carico della parte acquirente ivi compresi i conseguenti e relativi oneri concessori; da frazionare mappali 14 e 869 del Foglio catastale n.ro 101.(rif. D.C. n. 16/2018 – ST n. 24).

Valore a corpo: € 350.000,00

che è Responsabile del presente procedimento, la dott.ssa Katia Vegliò Funzionario P.O. U.O. Patrimonio - Settore Servizi Finanziari;

-che l'Avviso pubblico veniva pubblicato, ai sensi dell'art. 9 del Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare, approvato con deliberazione consiliare n. 214 del 29.8.2002, esecutiva, all'Albo Pretorio on-line, dal 14 giugno 2018 alle ore 12,00 del 11 luglio 2018;

Tutto ciò premesso, si prende atto che alle ore 12,00 del giorno 11 luglio 2018 e cioè alla scadenza del bando, non sono pervenute offerte per alcun immobile e pertanto **le gare risultano deserte.**

Il Responsabile del procedimento
e Funzionario P.O. Patrimonio
(dott.ssa Katia Vegliò)

(Firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti dell'art. 20 e seguenti del Decreto Legislativo n. 82/2005)