



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 5° LAVORI PUBBLICI U.O.C. - EDIFICI PUBBLICI ED IMPIANTI TECNOLOGICI

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

OGGETTO:	Progetto di riqualificazione energetica con rifacimento della copertura e degli infissi al Bocciodromo del Centro Sociale e Sportivo "Giancarlo Santinelli" di Ponte Sasso
-----------------	---

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

PREMESSO

- che l'A.S.D. U.S. PONTESASSO con nota P.G. n. 3000 del 15.01.2018 ha dichiarato la disponibilità a redigere a proprie spese il progetto esecutivo di riqualificazione energetica con il rifacimento della copertura e degli infissi al Bocciodromo del Centro Sociale e Sportivo Giancarlo Santinelli di Ponte Sasso;

- che con la nota di cui al punto precedente è stato consegnato il progetto esecutivo redatto dal Dott. Ing. Silvio Camboni composto dai seguenti elaborati:

Relazione Tecnica, dei seguenti elaborati:

Tav. A1 Inquadramento di zona

Tav. A2 Architettonico Stato Attuale

Tav. A3 Architettonico Stato di Progetto

Tav. A4 Particolari di intervento

Prescrizioni aggiuntive di capitolato

Computo metrico estimativo dei lavori

Computo metrico incidenza degli oneri per la sicurezza

Computo metrico incidenza della manodopera

Elenco dei prezzi unitari

Lista delle lavorazioni previste per l'esecuzione dell'opera (per offerta)

Quadro Economico

Piano di Manutenzione (di cui all'Articolo 38 D.P.R. 5/10/2010 n°207 in attuazione del D. Lgs 18/04/2016 n°50)

Schema del contratto

Capitolato speciale d'appalto

Piano di Sicurezza e Coordinamento proposto dall'Appaltante

Elaborati di progettazione strutturale:

elaborato B1 Relazione Generale delle strutture

elaborato C1 Relazione di Calcolo Strutturale

elaborato D1 tavola di Progetto interventi strutturali

elaborato E1 Relazione sulle Fondazioni

elaborato F1 Piano di manutenzione dell'opera "della parte strutturale dell'opera" redatto ai sensi del D.M. 14 gennaio 2008 art. 10.1."

elaborato G1 Rapporto Geologico – Geotecnico

- che l'importo totale della spesa è pari ad € 88.876,93 e risulta ripartito come segue:



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 5° LAVORI PUBBLICI U.O.C. - EDIFICI PUBBLICI ED IMPIANTI TECNOLOGICI

A) Importo dei lavori a misura a base d'asta (comprensivo dell'incidenza della mano d'opera pari ad € 31.085,85 ed esclusi oneri per la sicurezza compresi nei prezzi unitari)	€ 67.621,63
B) Importo lavori in economia	€ 401,92
C) 1. Oneri per la sicurezza compresi nei prezzi non soggetti a ribasso d'asta	€ 1.457,99
2. Oneri aggiuntivi per attuazione sicurezza non soggette a ribasso d'asta	€ 765,40
Importo totale a base di appalto	€ 70.246,94
D) Somme a disposizione dell'Amministrazione:	
D1) lavori e forniture in economia esclusi dall'appalto	€ 2.500,00
D2) Spese tecniche di Direzioni Lavori architettonico, strutturale, coordinamento Sicurezza, Contabilità, prove laboratorio, certificazioni e collaudi	€ 7.700,00
D3) Incentivo alla progettazione	€ 1.405,30
D4) I.V.A. del 10% sui lavori	€ 7.024,69
Totale somme a disposizione	€ 18.629,99
TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO	€ 88.876,93

- che con nota P.G. n. 3119 del 15.01.2018 è stata conferita al sottoscritto la nomina di Responsabile Unico del Procedimento e Responsabile dei Lavori;

- che in relazione alla specifica tipologia dei lavori in qualità di Responsabile del Procedimento, nel rispetto di quanto stabilito all'art. 23 comma 4, ultimo periodo del D.Lgs. n. 50/2016, ho ritenuto di omettere il livello di progettazione preliminare e definitivo disponendo di provvedere direttamente alla redazione di quello esecutivo;

- che lo scopo dell'intervento è l'efficientamento energetico del Bocciodromo del Centro Sociale e Sportivo di Pontesasso, prevedendo:

- la rimozione dell'attuale copertura formata da due archi di onduline in fibra plastica e la rimozione di tutti gli infissi esterni;
- costruzione di nuova copertura con struttura in acciaio;
- rialzo dei montanti con sezioni tubolari, inserimento di travi IPE 160 e traversi arcarecci di falda con profili Omega;
- realizzazione nelle falde di copertura di anello con fune di acciaio, ancorata alla struttura in acciaio, per gli agganci in sicurezza durante le operazioni di manutenzione della copertura;
- tamponamenti e copertura in pannelli sandwich in doppio lamierino in acciaio coibentati all'interno;
- inserimento di nuovi infissi in alluminio a taglio termico con vetrata termoacustica posti in dispositivi scorrevoli per l'apertura nella stagione estiva;
- nuove uscite di sicurezza dotate di maniglioni antipanico;

- che il progetto esecutivo, in argomento è stato validato in conformità alle disposizioni di cui all'art. 26 c. 6 lett. d) e c. 8 del D.Lgs 50/2016 in data 16.01.2018;

- che il C.U.P. del progetto è il seguente E34J18000000004;



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 5° LAVORI PUBBLICI U.O.C. - EDIFICI PUBBLICI ED IMPIANTI TECNOLOGICI

- che ai sensi dell'art. 200 del D.Lgs 267/2000 e s.m.i., si dà atto che la realizzazione dell'intervento non comporterà maggiori oneri di gestione;

- che con Decreto n. 20970 del 09.02.2018 il Ministero dell'economia e delle finanze ha concesso, al Comune di Fano ai sensi della legge 232 del 11 dicembre 2016, spazi finanziari per impiantistica sportiva per un importo di € 950.000,00 all'interno del quale rientra il presente intervento;

CONSIDERATO

- che i lavori di che trattasi come sopra descritti dovranno essere completati prima della stagione autunnale del presente anno il che rende opportuno accelerare le fasi di individuazione della ditta appaltatrice;

- che l'approvazione del progetto esecutivo in linea tecnica consente di accelerare la fase di individuazione della ditta appaltatrice, in attesa della necessaria copertura finanziaria, mediante la pubblicazione sul sito del Comune dell'avviso d'interesse;

A seguito di quanto sopra riportato, il sottoscritto Geom. Mario Silvestrini, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, trasmette per la dovuta approvazione in linea tecnica da parte della Giunta Comunale il progetto esecutivo in oggetto dell'importo di € 88.876,93.

Fano 21.03.2018

Il Responsabile Unico del Procedimento
Geom. Mario Silvestrini