



# COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 8° - SERVIZI CULTURA - TURISMO Rapporti Fondazione Teatro - Attività culturali

COPIA

DETERMINAZIONE N. 853 DEL 10/05/2018

<b>OGGETTO:</b>	<b>Procedura aperta per la gestione in concessione del bene monumentale 'Rocca Malatestiana' da destinare ad attività culturali, di spettacolo e ricreative, al fine della sua valorizzazione. Periodo 1 maggio 2018 – 30 settembre 2023. Aggiudicazione definitiva al R.T.I composto da Opera onlus soc. coop. (mandataria), soc. coop. Cultura (mandante), Crescere soc. coop. (mandante), Associazione culturale Bastione Sangallo (mandante). CIG: 7395151FA5. Gara n. 7001191.</b>
-----------------	---

## LA DIRIGENTE

### Premesso che:

- con determinazione a contrarre n. 332 del 23.02.2018 della Dirigente del Settore Cultura e Turismo, si approvava la procedura di scelta del contraente per l'affidamento della gestione in concessione del bene monumentale 'Rocca Malatestiana' da destinare ad attività culturali, di spettacolo e ricreative, al fine della sua valorizzazione, mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 50/2016 come modificato e integrato con il D. Lgs. 56/2017 da aggiudicare secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 2 dello stesso D. Lgs. 50/2016 individuata sulla base del elemento di selezione qualitativo, per il periodo presumibile 1 maggio 2018 -30 settembre 2023, riservandosi la facoltà di rinnovo della concessione per ulteriori tre anni;
- con la stessa determinazione di spesa si stimava il valore della concessione per il periodo della stessa in euro 1.355.000 (euro 250.000 l'anno per 5 anni + euro 105.000 per 5 mesi) oltre euro 750.000 (euro 250.000 l'anno per 3 anni) per eventuale esercizio della facoltà di rinnovo, corrispondente ad un importo complessivo di euro 2.105.000;
- con la stessa determinazione di spesa venivano approvati, quali parti integranti, il bando di gara e relativi allegati, il capitolato speciale d'appalto e relative planimetrie;

**Dato atto** che la presente gara è così codificata: CIG 7395151FA5, Gara n. 7001191;

### Dato atto che:

- il bando di gara è stato pubblicato all'Albo Pretorio on-line – Bandi di gara e contratti dal 28 febbraio 2018 alle ore 12.00 del 9 aprile 2018;
- pervenivano le seguenti richieste di invito:



# COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 8° - SERVIZI CULTURA - TURISMO Rapporti Fondazione Teatro - Attività culturali

1	<p><b>1) PAZZA IDEA ENJOY sas</b> Via Roma 47 61032 FANO PU codice fiscale e partita Iva n. 02442390411 tel. 0721.835083 pec <a href="mailto:pazzaidea.enjoy@pecitaly.it">pazzaidea.enjoy@pecitaly.it</a></p>	Prot. 25383
2	<p><b>R.T.I.:</b></p> <p><b>OPERA ONLUS Soc. Coop. (Mandataria)</b> via Paciotti 3 61029 URBINO PU codice fiscale e partita Iva 02036180426 tel 0722.327841 pec</p> <p><b>CRESCERE Soc. Coop. Soc. Onlus (Mandante)</b> via del Torrente 3/B 61032 FANO PU codice fiscale e partita Iva 01204930414 tel 0721.830758 pec</p> <p><b>ASSOCIAZIONE CULTURALE BASTIONE SANGALLO (Mandante)</b> via Mura Sangallo snc 61032 FANO PU codice fiscale e partita Iva 02612670410 tel. 329.3020833 pec</p>	Prot. 25349
3	<p><b>COOPERATIVA SOCIALE DOMINO</b> Galleria dei Fonditori 3 61122 PESARO codice fiscale e partita Iva n. 02093990410 tel. 0721.414717 pec</p>	Prot. 25384
4	<p><b>ASSOCIAZIONE CULTURALE WORK IN PROGRESS</b> Via dell'Abbazia n. 7 61032 FANO PU codice fiscale e partita Iva n. 02577320415 tel. 333-1930943 pec</p>	Prot. 25407

**Dato atto** che con proprio provvedimento dirigenziale n. 663 del 09.04.2018 è stata nominata la Commissione di gara preposta alla scelta della migliore offerta ai fini dell'affidamento del servizio in oggetto, nominata dopo la scadenza del termine di presentazione delle offerte ai sensi dell'art.77 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.;





# COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 8° - SERVIZI CULTURA - TURISMO Rapporti Fondazione Teatro - Attività culturali

Visti i verbali di gara n. 1 del 10.04.2018, n. 2 del 17.04.2018, n. 3 del 17.04.2018, n. 4 del 18.04.2018, n. 5 del 20.04.2018, n. 6 del 24.04.2018, n. 7 del 04.05.2018 dai quali evincono le seguenti risultanze:

- a seguito della valutazione delle offerte tecniche dei soggetti concorrenti ammessi viene formulata la seguente graduatoria:

<i>Associazione</i>	<i>Totale punti</i>
<b>1) R.T.I.:</b> <b>OPERA ONLUS Soc. Coop. (Mandataria)</b> via Paciotti 3 61029 URBINO PU codice fiscale e partita Iva 02036180426 <b>SOC. COOP. CULTURE (Mandante)</b> corso del Popolo 40 30172 VENEZIA MESTRE codice fiscale e partita Iva 03174750277 <b>CRESCERE Soc. Coop. Soc. Onlus (Mandante)</b> via del Torrente 3/B 61032 FANO PU codice fiscale e partita Iva 01204930414 <b>ASSOCIAZIONE CULTURALE BASTIONE SANGALLO (Mandante)</b> via Mura Sangallo snc 61032 FANO PU codice fiscale e partita Iva 02612670410	80,80
<b>2) ASSOCIAZIONE CULTURALE WORK IN PROGRESS</b> Via dell'Abbazia n. 7 61032 FANO PU codice fiscale e partita Iva n. 02577320415	74,10
<b>3) PAZZA IDEA ENJOY sas</b> Via Roma 47 61032 FANO PU codice fiscale e partita Iva n. 02442390411	63,90
<b>4) COOPERATIVA SOCIALE DOMINO</b> Galleria dei Fonditori 3 61122 PESARO codice fiscale e partita Iva n. 02093990410	53,50

- la Commissione di gara provvedeva pertanto, ad individuare il R.T.I. composto da Opera Onlus soc. coop., con sede in via Paciotti 3, Urbino (PU), Codice fiscale e partita Iva 02036180426 (mandataria), Soc. Coop. Culture, con sede in corso del Popolo 40, Venezia - Mestre, Codice fiscale e partita Iva 03174750277(mandante), Crescere soc. coop. Onlus, con sede in via del Torrente 3/B, Fano (PU), codice fiscale e partita Iva 01204930414 (mandante), Associazione Culturale Bastione Sangallo, con sede in via Mura Sangallo snc, Fano (PU), codice fiscale e partita Iva 02612670410 (mandante) quale miglior offerente ai fini dell'affidamento della gestione in concessione del bene monumentale 'Rocca Malatestiana' da destinare ad attività culturali, di spettacolo e ricreative, al fine della sua valorizzazione, per il periodo presunto dal 1 maggio 2018 al 30 settembre 2023;

- le offerte della ditta Pazza Idea Enjoy sas (punti 63,90) e della Cooperativa Sociale Domino (punti 53,50) non avendo raggiunto il punteggio minimo pari a 70, così come previsto al punto 3.1 del bando di gara, non vengono giudicate idonee;





# COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 8° - SERVIZI CULTURA - TURISMO Rapporti Fondazione Teatro - Attività culturali

- la Commissione di gara, dopo aver aperto in seduta pubblica la busta C "Piano Economico Finanziario" del R.T.I. sopra indicato dettagliatamente, trasmette il contenuto della busta al RUP per le valutazioni di competenza sulla sostenibilità economica come riportato nel punto 14.1. del bando di gara;

**Dato atto** che la sottoscritta, in qualità di RUP, con nota del 08.05.2018 ha verificato la congruità e l'eshaustività del piano economico-finanziario in relazione all'offerta presentata e secondo gli elementi indicati nell'art. 14.1. del bando di gara;

**Dato atto** che ai fini dell'affidamento dell'appalto e dell'efficacia del contratto, da verifica effettuata mediante il sistema AVCPASS dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, le prove documentali acquisite hanno confermato le autodichiarazioni rese in sede di gara dall'associazione individuata prima in graduatoria;

**Ritenuto** di poter provvedere all'aggiudicazione definitiva dell'appalto in oggetto, al R.T.I. composto da Opera Onlus soc. coop., con sede in via Paciotti 3, Urbino (PU), Codice fiscale e partita Iva 02036180426 (mandataria), Soc. Coop. Culture, con sede in corso del Popolo 40, Venezia -Mestre, Codice fiscale e partita Iva 03174750277(mandante), Crescere soc. coop. Onlus, con sede in via del Torrente 3/B, Fano (PU), codice fiscale e partita Iva 01204930414 (mandante), Associazione Culturale Bastione Sangallo, con sede in via Mura Sangallo snc, Fano (PU), codice fiscale e partita Iva 02612670410 (mandante) alle condizioni tutte previste nel bando di gara e nell'offerta tecnica, valutando la stessa congrua;

**Ritenuto** di precisare che la presente aggiudicazione definitiva è efficace ai sensi dell'art. 32 comma 7, del D.lgs. 50/2016;

**Visto** l'art. 32, comma 8, del medesimo D. Lgs. 50/2016 che prevede la possibilità di ricorrere all'esecuzione in via d'urgenza "nel caso in cui la mancata esecuzione immediata della prestazione dedotta nella gara determinerebbe un grave danno all'interesse pubblico che è destinata a soddisfare";

**Richiamato** il bando di gara che al punto 22.3 prevede la facoltà da parte dell'amministrazione dell'affidamento della concessione, in via d'urgenza, prima della stipula del contratto;

**Constatato** che la mancata attivazione dei servizi oggetto di gara comporterebbe un grave danno all'interesse pubblico consistente nell'avere l'allestimento e la piena funzionalità del teatro all'aperto per lo svolgimento delle proprie attività programmate per il periodo dal 15 giugno al 15 settembre, così come previsto all'art. 12 del Capitolato Speciale d'Appalto, e tenuto conto dei tempi tecnici necessari al concessionario per adempiere agli specifici impegni assunti con la presentazione dell'offerta;

**Ritenuto** per tutto quanto sopra premesso che ricorrano i presupposti di fatto e di diritto per procedere all'autorizzazione della esecuzione anticipata del contratto nelle more della stipula dello stesso;

**Dato atto** che la sottoscritta, in qualità di Dirigente competente ad adottare il presente atto non si





# COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 8° - SERVIZI CULTURA - TURISMO Rapporti Fondazione Teatro - Attività culturali

trova in alcuna situazione di conflitto di interessi con riferimento al procedimento di cui trattasi, ai sensi dell'art. 6-bis, L. n. 241/1990 e ss.mm.ii. e dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013;

## **Attestato:**

- il rispetto di tutte le disposizioni e l'assolvimento di tutti gli adempimenti e prescrizioni previsti dal vigente Piano per la Prevenzione della Corruzione e Trasparenza, nonché delle direttive attuative dello stesso;
- il rispetto di quanto previsto dal Codice di comportamento dei dipendenti pubblici - a norma dell'art. 54 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n.165 - di cui al D.P.R. n.62/2013 integrato con deliberazione della Giunta Comunale n.503 del 30/12/2013;

**Attestata** altresì ai sensi dell'art.147 bis del Tuel, di cui al Decreto legislativo 267/2000, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto, il quale comporta riflessi diretti sul patrimonio dell'Ente;

## **Dato atto che la presente determinazione rispetta la seguente normativa di riferimento:**

- Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti locali;
- Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, "Codice degli Appalti";
- Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56, "Disposizioni integrative e correttive al Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50";
- D.P.R. 5 ottobre 2010, n.207, "Regolamento di esecuzione del Codice dei contratti" per la parte in vigore;
- Legge 13 agosto 2010, n.136 e s.m.i., in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- Decreto legislativo 6 settembre 2011, n.159, codice delle leggi antimafia;

**Visto** l'art. 37 comma 4 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

**Visto** il Provvedimento del Sindaco n. 33 in data 29.09.2017 di proroga dell'incarico della sottoscritta quale Dirigente del Settore Cultura e Turismo;

Stante la propria competenza;

## **DETERMINA**

Per quanto esposto in premessa ed in particolare nel considerato:

**1. di approvare**, per i motivi di cui in premessa, le risultanze dei verbali di gara n. 1 del 10.04.2018, n. 2 del 17.04.2018, n. 3 del 17.04.2018, n. 4 del 18.04.2018, n. 5 del 20.04.2018, n. 6 del 24.04.2018, n. 7 del 04.05.2018 relativi allaprocedura aperta per l'affidamento in concessione della gestione del bene monumentale 'Rocca Malatestiana' da destinare ad attivit\* culturali, di spettacolo e ricreative, al fine della sua valorizzazione,nonchè la relativa graduatoria finale;

**2. di dare atto** che:





# COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 8° - SERVIZI CULTURA - TURISMO Rapporti Fondazione Teatro - Attività culturali

- i verbali di gara sono conservati agli atti del fascicolo presso l'Ufficio Appalti e Contratti;
- la graduatoria dei concorrenti, come risultante dal relativo verbale n. 7 del 04.05.2018, è la seguente:

<i>Associazione</i>	<i>Totale punti</i>
<b>1) R.T.I.:</b>  <b>OPERA ONLUS Soc. Coop. (Mandataria)</b> via Paciotti 3 61029 URBINO PU codice fiscale e partita Iva 02036180426  <b>SOC. COOP. CULTURE (Mandante)</b> corso del Popolo 40 30172 VENEZIA MESTRE codice fiscale e partita Iva 03174750277  <b>CRESCERE Soc. Coop. Soc. Onlus (Mandante)</b> via del Torrente 3/B 61032 FANO PU codice fiscale e partita Iva 01204930414  <b>ASSOCIAZIONE CULTURALE BASTIONE SANGALLO (Mandante)</b> via Mura Sangallo snc 61032 FANO PU codice fiscale e partita Iva 02612670410	80,80
<b>2) ASSOCIAZIONE CULTURALE WORK IN PROGRESS</b> Via dell'Abbazia n. 7 61032 FANO PU codice fiscale e partita Iva n. 02577320415	74,10
<b>3) PAZZA IDEA ENJOY sas</b> Via Roma 47 61032 FANO PU codice fiscale e partita Iva n. 02442390411	63,90
<b>4) COOPERATIVA SOCIALE DOMINO</b> Galleria dei Fonditori 3 61122 PESARO codice fiscale e partita Iva n. 02093990410	53,50

**3. di dare atto** che è stata verificata la congruità del piano economico finanziario rispetto la sostenibilità dell'offerta a copertura degli investimenti e della gestione per tutta la durata del periodo di concessione;

**4. di provvedere**, pertanto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 37, comma 4, del D. Lgs.50/2016, all'aggiudicazione definitiva ed efficace dell'affidamento della concessione della gestione del bene monumentale 'Rocca Malatestiana' da destinare ad attività culturali, di spettacolo e ricreative, al fine della sua valorizzazione, alle condizioni tutte previste nel bando di gara, nel capitolato speciale di appalto e nell'offerta tecnica presentata, a favore del **R.T.I.** composto da **Opera Onlus soc. coop.**, con sede in via Paciotti 3, Urbino (PU), Codice fiscale e partita Iva 02036180426 (**mandataria**), **Soc. Coop. Culture**, con sede in corso del Popolo 40, Venezia -Mestre, Codice fiscale e partita Iva 03174750277(**mandante**), **Crescere soc. coop. Onlus**, con sede in via del Torrente 3/B, Fano (PU), codice fiscale e partita Iva 01204930414 (**mandante**), **Associazione Culturale Bastione Sangallo**, con sede in via Mura Sangallo snc, Fano (PU), codice fiscale e partita Iva 02612670410 (**mandante**) per il periodo 14 maggio 2018 - 30 settembre 2023, con facoltà di ripetizione del





# COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 8° - SERVIZI CULTURA - TURISMO Rapporti Fondazione Teatro - Attività culturali

servizio fino ad un massimo di anni tre;

**5. di dare atto** che l'affidamento della concessione non comporta impegni di spesa per il Comune di Fano;

**6. di dare atto** che nelle more della stipula del contratto, per motivi d'urgenza, si procederà all'esecuzione anticipata del contratto ai sensi dell'art. 32 comma 8 del D.lgs. 50/2016 con inizio del servizio dalla data del 14 maggio 2018 e che il contratto sarà stipulato in modalità elettronica in forma di atto pubblico, ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016;

**7. di disporre** che il competente ufficio provveda alle comunicazioni di cui all'art. 76, comma 5, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. entro 5 giorni dall'esecutività del presente atto;

**8. di dare atto** che la presente procedura è così identificata: CIG 73505222A5, Gara n. 7001191;

**9. di rendere noto** che ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 50/2016 il Responsabile Unico del Procedimento è la dr.ssa Grazia Mosciatti, Dirigente del Settore Cultura e Turismo (Tel. 0721-887840, e-mail: grazia.mosciatti@comune.fano.pu.it);

**10. di rappresentare** che verso il presente atto, è proponibile ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale delle Marche con le modalità di cui all'art.120 del D.lgs. 02/07/2010 n.104, così come stabilito dall'art. 204 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

**11. di dare atto** ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016 e del D.lgs. 33/2013 e ss.mm.ii. che tutti gli atti relativi alla presente procedura saranno pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione Trasparente" all'indirizzo istituzionale [www.comune.fano.pu.it](http://www.comune.fano.pu.it) .

**LA DIRIGENTE DEL SETTORE CULTURA E TURISMO  
(dott. ssa Grazia Mosciatti)**

*Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art.20 e ss. del D.Lgs. n.82/2005)*

