

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

tra i Comuni di
Fano, Cartoceto, Fossombrone, Colli al Metauro e Pergola
Provincia di Pesaro e Urbino



COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

Concessione del servizio di gestione e manutenzione ordinaria del bene monumentale "Bastione Sangallo, per il periodo di anni tre, con facoltà di rinnovo per ulteriori due anni. CIG n 73505222A5 - N. Gara 6963236 -

Verbale di gara n. 1 mediante procedura negoziata

L'anno duemiladiciotto (2018) questo giorno trenta (30) del mese di gennaio, nell'Ufficio Appalti e Contratti sito nella Residenza Municipale di Fano.

Premesso che:

- in attuazione dell'art. 33, comma 3-bis, del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii, (ora art. 37 comma 4 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.) è stata istituita con deliberazione di Consiglio Comunale n.219 del 22.12.2014 la Centrale Unica di Committenza, con Ente capofila il Comune di Fano, cui hanno aderito i Comuni di Fossombrone, Colli al Metauro (ex Comuni di Serrungarina, Saltara, Montemaggiore al Metauro) Cartoceto e Pergola, a seguito della sottoscrizione di apposita convenzione ex art. 30 del D.lgs. 267/2000, per l'acquisizione di lavori, forniture e servizi o la conclusione di accordi quadro di lavori, forniture o servizi ;

- il Regolamento della CUC, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n.465 del 27/10/2015 prevede che i comuni associati sono tenuti ad avvalersi dell'Ufficio comune operante presso l'Amministrazione di Fano come Centrale unica di committenza per le acquisizioni di lavori, servizi e beni nei termini, alle condizioni e secondo i processi operativi nello stesso specificati;

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 487 del 19 ottobre 2017, venivano definiti gli aspetti tecnici ed amministrativi per procedere all'espletamento della procedura per l'affidamento in concessione della gestione e manutenzione ordinaria del "Bastione Sangallo";

- con determinazione a contrattare n. 2374 del 29 novembre 2017 del Dirigente Settore Cultura e Turismo del Comune di Fano, veniva stabilito di procedere all'indagine di mercato finalizzata all'individuazione di manifestazioni di interesse rivolte all'affidamento in concessione della gestione e manutenzione ordinaria del bene monumentale "Bastione Sangallo", sito in Fano, via Mura Sangallo, propedeutica all'espletamento di successiva procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b), del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

- con la stessa determinazione n. 2374/2017 veniva approvato il Capitolato Speciale per l'affidamento della concessione di che trattasi – per la durata di anni 3 (tre), **con facoltà di rinnovo per ulteriori due anni.**

Il valore della concessione è stimato ai sensi dell'art.35 e 167 e segg. del D.Lgs. n. 50/2016, per un importo pari a € 120.000,00 iva esclusa (euro 40.000,00 per anno),

IL PRESIDENTE

I COMPONENTI

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE 1

oltre euro 80.000,00 (euro 40.000 per anno) per eventuale esercizio della facoltà di ripetizione per ulteriori due anni, corrispondente ad un importo complessivo di € 200.000,00.

Il concessionario non è tenuto al pagamento di canoni a favore del Comune.

In considerazione della natura del servizio oggetto della presente gara, non sussiste la necessità di procedere alla predisposizione del Duvri ed indicare la relativa stima dei costi della sicurezza, di cui al combinato disposto dell'art. 97 del D.Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 26 del D.Lgs. n. 81/2008.

-che l'avviso pubblico di manifestazione d'interesse veniva pubblicato all'Albo Pretorio on-line – Bandi di gara e contratti, dal 30 novembre 2017 alle ore 9,00 del 15 dicembre 2017;

-che pervenivano le seguenti richieste di invito:

n.	DITTA	N. Protocollo
1	1) ASSOCIAZIONE CULTURALE BASTIONE SANGALLO Via Mura Sangallo snc 61032 FANO PU codice fiscale e partita Iva n. 02612670410 tel. 392-3020833 e-mail bastionesangallo@gmail.com pec andrea.belacchi@sicurezzapostale.it	85299
2	2) ASSOCIAZIONE CULTURALE WORK IN PROGRESS Via dell'Abbazia n. 7 61032 FANO PU codice fiscale e partita Iva n. 02577320415 tel. 333-1930943 e-mail ass.workinprogress@live.com pec ass.workinprogress@pec.it	86292

- con determinazione n. 67 del 12 gennaio 2018 del Dirigente Settore Cultura e Turismo, venivano approvati gli ulteriori atti necessari e la lettera d'invito per procedere all'affidamento della concessione, mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. , da aggiudicarsi, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base del solo criterio qualità, per un massimo di 100 punti così attribuiti:

	ELEMENTI DI VALUTAZIONE	PUNTEGGIO MASSIMO
1	Progetto tecnico	100

- Responsabile Unico del presente procedimento è la dott.ssa Grazia Mosciatti – Dirigente Settore Cultura e Turismo del Comune di Fano ;

- la presente gara è così codificata: CIG n **73505222A5** - N. Gara **6963236** ;

che conseguentemente, con lettera d'invito Prot. n. 3022 del 15 gennaio 2018, venivano invitate a presentare offerta, le sopra indicate due ditte che avevano manifestato interesse;

- ai sensi dell'art. 81, commi 1 e 2 e dell'art. 216, comma 13, del D.Lgs. n. 50/2016, la verifica del possesso dei requisiti verrà effettuata tramite la Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici, istituita presso l'Avcp ora Anac, con le modalità indicate nelle delibere e nei manuali operativi della stessa Anac.

La lettera d'invito, pertanto, richiedeva ai partecipanti l'accreditamento al sistema AVCPass come Operatori Economici (PassOE);

che con determinazione n. 159 del 29 gennaio 2018 del Dirigente Settore Cultura e Turismo, successiva alla scadenza della lettera d'invito, la Commissione di gara viene così costituita:

- dott. Pietro Celani – Dirigente Settore Risorse Umane e Tecnologiche del Comune di Fano – Presidente;
- dott. Danilo Carbonari – Funzionario P.O. Settore Cultura e Turismo – Comune di Fano - Componente;
- dott.ssa Claudia Cardinali – Funzionaria Settore Cultura e Turismo – Comune di Fano - Componente;
- dott.ssa Immacolata Di Sauro – Funzionario P.O. Ufficio Appalti e Contratti Comune di Fano - Segretario verbalizzante.

Sono presenti i seguenti signori identificati a mezzo documento di identità in corso di validità:

- sig. Andrea Belacchi, in rappresentanza dell'Associazione Culturale Bastione Sangallo;
- sig. Giovanni Principi, in rappresentanza dell'Associazione Culturale Work in Progress.

La Commissione di gara, alle ore 10,10, *in seduta pubblica*, apre l'armadietto metallico chiuso a chiave, dove vengono conservate le offerte pervenute elencate in base all'ordine di arrivo al Protocollo generale, che risultano le seguenti:

IMPRESA	N. Protocollo
1) ASSOCIAZIONE CULTURALE BASTIONE SANGALLO Via Mura Sangallo snc 61032 FANO PU codice fiscale e partita Iva n. 02612670410 tel. 392-3020833 e-mail bastionesangallo@gmail.com pec andrea.belacchi@sicurezza postale.it	7126 del 29 gennaio 2018
2) ASSOCIAZIONE CULTURALE WORK IN PROGRESS Via dell'Abbazia n. 7 61032 FANO PU codice fiscale e partita Iva n. 02577320415 tel. 333-1930943 e-mail ass.workinprogress@live.com pec ass.workinprogress@pec.it	7189 del 29 gennaio 2018

IL PRESIDENTE

I COMPONENTI

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

3

La Commissione, dopo aver verificato l'integrità dei plichi presentati dai suddetti concorrenti, procede all'apertura degli stessi al fine di accertare la regolarità della documentazione amministrativa richiesta per l'ammissione alla gara, constatando quanto segue:

1) ASSOCIAZIONE CULTURALE BASTIONE SANGALLO

Il plico generale è integro e contiene le due buste: A) B)

- Viene aperta la Busta A) Requisiti per ammissione con le seguenti risultanze:

Istanza	Regolarità della documentazione
DGUE	Regolarità della documentazione
Modelli Requisiti art 80 D.Lgs. n. 50/2016	Regolarità della documentazione
Documento identità	Regolarità della documentazione
Cauzione provvisoria	Regolarità della documentazione Cauzione intera
Versamento € 20 Anac	Regolarità della documentazione
Sopralluogo	Regolarità della documentazione
PassOE	Regolarità della documentazione
<i>Requisiti generali e professionali -</i>	
<i>Essere un'associazione culturale e/o ricreativa, ente non profit, che operi nel campo della produzione e gestione di iniziative culturali/ricreative oggetto di concessione, senza obbligo di riconoscimento di personalità giuridica</i>	Regolarità della documentazione

La Commissione di gara sigla tutta la documentazione contenuta nella busta A).

2) ASSOCIAZIONE CULTURALE WORK IN PROGRESS

Il plico generale è integro e contiene le due buste: A) B)

- Viene aperta la Busta A) Requisiti per ammissione con le seguenti risultanze:

Istanza	Regolarità della documentazione
DGUE	Regolarità della documentazione
Modelli Requisiti art 80 D.Lgs. n. 50/2016	Regolarità della documentazione
Documento identità	Regolarità della documentazione
Cauzione provvisoria	Regolarità della documentazione Cauzione intera
Versamento € 20 Anac	Regolarità della documentazione
Sopralluogo	Regolarità della documentazione
PassOE	Regolarità della documentazione la cui acquisizione è avvenuta nel corso della seduta di gara
<i>Requisiti generali e professionali -</i>	
<i>Essere un'associazione culturale e/o ricreativa, ente non profit, che operi nel campo della produzione e gestione di iniziative culturali/ricreative oggetto di concessione, senza obbligo di riconoscimento di personalità giuridica</i>	Regolarità della documentazione

La Commissione di gara sigla tutta la documentazione contenuta nella busta A).

La Commissione, pertanto, dà atto che n. 2 ditte concorrenti sono ammesse alla procedura di cui trattasi, avendo presentato una documentazione che risulta regolare e conforme alle prescrizioni della lettera d'invito e alla vigente normativa e precisamente:

IMPRESA	ESITO
1) ASSOCIAZIONE CULTURALE BASTIONE SANGALLO Via Mura Sangallo snc 61032 FANO PU codice fiscale e partita Iva n. 02612670410 tel. 392-3020833 e-mail bastionesangallo@gmail.com pec andrea.belacchi@sicurezzapostale.it	AMMESSA
2) ASSOCIAZIONE CULTURALE WORK IN PROGRESS Via dell'Abbazia n. 7 61032 FANO PU codice fiscale e partita Iva n. 02577320415 tel. 333-1930943 e-mail ass.workinprogress@live.com pec ass.workinprogress@pec.it	AMMESSA

La Commissione di gara prosegue con l'apertura delle buste "B" contenenti la documentazione tecnica dei due concorrenti ammessi, con le seguenti risultanze:

IMPRESA	
1) ASSOCIAZIONE CULTURALE BASTIONE SANGALLO Via Mura Sangallo snc 61032 FANO PU codice fiscale e partita Iva n. 02612670410 tel. 392-3020833 e-mail bastionesangallo@gmail.com pec andrea.belacchi@sicurezzapostale.it	L'offerta tecnica è regolare e il concorrente viene ammesso
2) ASSOCIAZIONE CULTURALE WORK IN PROGRESS Via dell'Abbazia n. 7 61032 FANO PU codice fiscale e partita Iva n. 02577320415 tel. 333-1930943 e-mail ass.workinprogress@live.com pec ass.workinprogress@pec.it	L'offerta tecnica è regolare e il concorrente viene ammesso

La Commissione di gara, alle ore 10,50 termina la seduta pubblica, stabilendo di proseguire, in seduta riservata, alla lettura dei progetti presentati dalle due ditte concorrenti, al fine dell'attribuzione dei relativi punteggi e comunica ai presenti che la seduta pubblica avrà luogo alle ore 12,30.

La Commissione dà atto che la valutazione dei progetti tecnici presentati per l'attribuzione del punteggio di cui al prospetto iniziale e cioè **Offerta Tecnica**, per un massimo di punti 100, dovrà essere effettuata sulla base dei seguenti indicatori, stabiliti negli atti di gara:

IL PRESIDENTE

I COMPONENTI

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

5

Parametro	Max punti assegnabili	Max punti assegnabili sotto indicatori
A) Progetto culturale	60	
A1) Descrizione analitica delle attività culturali previste finalizzate alla valorizzazione del bene (tipologia, numero, periodo dell'anno).		20
A2) Descrizione delle sinergie attivabili con i principali eventi culturali della città, delle associazioni culturali e delle altre realtà locali.		15
A3) Descrizione delle specifiche attività rivolte a bambini ed adolescenti.		15
A4) Descrizione delle attività finalizzate all'integrazione stagionale estate/inverno.		10
B) Progetto di gestione	30	
B1) Descrizione analitica degli orari di apertura al pubblico, delle modalità di sorveglianza e di controllo degli accessi.		15
B2) descrizione analitica degli interventi di manutenzione ordinaria (pulizie, rasature del prato, impianti).		15
C) Progetto di miglioramento	10	
C1) Descrizione degli investimenti per gli interventi migliorativi su strutture, impianti ed arredi, finalizzati a migliorare l'accessibilità e la fruibilità pubblica: tipologia, materiali, tempi di realizzazione, valore economico. La descrizione dovrà indicare espressamente i beni che rispetteranno i criteri ambientali minimi di cui al D.M. 11.01.2017, n. 23.		10
PUNTEGGIO TOTALE	100	100

Metodo di calcolo dei coefficienti dell'offerta tecnica

Coefficiente di rispondenza delle offerte rispetto ai parametri valutativi

Coefficiente 1,00 Valutazione ottimo	Giudizio sintetico: l'elemento valutato è ritenuto approfondito, adeguato, molto significativo e completo, ben definito, ben articolato e qualificante rispetto ai mandati previsti dal Capitolato
Coefficiente 0,90 Valutazione distinto	Giudizio sintetico: l'elemento valutato è ritenuto significativo, completo e definito rispetto ai mandati previsti dal Capitolato
Coefficiente 0,80 Valutazione buono	Giudizio sintetico: l'elemento valutato è ritenuto significativo e completo rispetto ai mandati previsti dal Capitolato
Coefficiente 0,70 Valutazione discreto	Giudizio sintetico: l'elemento valutato è ritenuto significativo ma non completo rispetto ai mandati previsti dal Capitolato
Coefficiente 0,60 Valutazione sufficiente	Giudizio sintetico: l'elemento valutato è ritenuto limitato agli elementi essenziali e più evidenti rispetto ai mandati previsti dal Capitolato
Coefficiente 0,50 Valutazione superficiale	Giudizio sintetico: l'elemento valutato è ritenuto parziale rispetto ai mandati previsti dal Capitolato
Coefficiente 0,40 Valutazione scarso	Giudizio sintetico: l'elemento valutato è ritenuto parziale e frammentario rispetto ai mandati previsti dal Capitolato
Coefficiente 0,30 Valutazione insufficiente	Giudizio sintetico: l'elemento valutato è ritenuto superficiale e incompleto rispetto ai mandati previsti dal Capitolato
Coefficiente 0,20 Valutazione gravemente insufficiente	Giudizio sintetico: l'elemento valutato è ritenuto non adeguato rispetto ai mandati previsti dal Capitolato

Coefficiente 0,10 Valutazione completamente fuori tema	Giudizio sintetico: l'elemento valutato è ritenuto non coerente e inadatto rispetto ai mandati previsti dal Capitolato
Coefficiente 0,00 Argomento non trattato	=====

La media dei coefficienti variabili da 1 a 0, attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari, verrà moltiplicata per i fattori ponderali ovvero per i singoli punti assegnati a ciascuno degli indicatori sopra indicati.

Il punteggio complessivo attribuito a ciascuna offerta tecnica sarà dato dalla somma dei singoli punti attribuiti a ciascun indicatore. Terminato il calcolo del punteggio attribuito a ciascun progetto tecnico, la Commissione Giudicatrice procederà alla riparametrazione dei punteggi, attribuendo 100 punti al concorrente con il punteggio totale più alto ed alle altre il punteggio in proporzione lineare.

Le condizioni specificate nella parte progettuale fanno parte integrante e sostanziale delle condizioni di esecuzione delle prestazioni in oggetto. La loro mancata attuazione anche solo parziale perfeziona il caso di grave inadempimento ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. n. 50/2016 e comporta la risoluzione del contratto con le modalità specificate in detto articolo.

La Commissione di gara, alle ore 10,55, *in seduta riservata*, prosegue con la lettura dei progetti presentati dai concorrenti ammessi ed attribuisce il seguente punteggio:

Ditta	Componenti Commissione	Offerta tecnica p. 100							Totale punti offerta tecnica
		A) Progetto culturale p. 60				B) Progetto di gestione p. 30		C) Progetto di miglioramento p. 10	
		A1) Descrizione e analitica delle attività culturali previste finalizzate alla valorizzazi one del bene (tipologia, numero, periodo dell'anno). p. 20	A2) Descrizione delle sinergie attivabili con i principali eventi culturali della città, delle associazion i culturali e delle altre realità locali. p. 15	A3) Descrizione delle specifiche attività rivolte a bambini ed adolescenti. p. 15	A4) Descrizione delle attività finalizzate all'integrazio ne stagionale estate/invern o p. 10	B1) Descrizione analitica degli orari di apertura al pubblico, delle modalità di sorveglianz a e di controllo degli accessi. p. 15	B2) descrizione analitica degli interventi di manutenzion e ordinaria (pulizie, rasature del prato, impianti). p. 15	C1) Descrizione degli investimenti per gli interventi migliorativi su strutture, impianti ed arredi, finalizzati a migliorare accessibilità e fruibilità pubblica: tipologia, materiali, tempi realizzazione, valore economico. p. 10	
1) ASSOCIAZIONE CULTURALE BASTIONE SANGALLO Via Mura Sangallo snc 61032 FANO PU codice fiscale n. 02612670410	Presidente Celani	Coeff 1	Coeff 1	Coeff 0,9	Coeff 0,8	Coeff 0,9	Coeff 0,9	Coeff 1	93,50
	Componente Carbonari	Coeff 1	Coeff 1	Coeff 0,9	Coeff 0,8	Coeff 0,9	Coeff 0,9	Coeff 1	
	Componente Cardinali	Coeff 1	Coeff 1	Coeff 0,9	Coeff 0,8	Coeff 0,9	Coeff 0,9	Coeff 1	
		Media 1 punti 20	Media 1 punti 15	Media 0,9 punti 13,5	Media 0,8 punti 8	Media 0,9 punti 13,5	Media 0,9 punti 13,5	Media 1 punti 10	
2) ASSOCIAZIONE CULTURALE WORK IN PROGRESS Via dell'Abbazia n. 7 61032 FANO PU codice fiscale n. 02577320415	Presidente Celani	Coeff 0,8	Coeff 0,9	Coeff 0,8	Coeff 0,9	Coeff 1	Coeff 0,7	Coeff 0,6	82
	Componente Carbonari	Coeff 0,8	Coeff 0,9	Coeff 0,8	Coeff 0,9	Coeff 1	Coeff 0,7	Coeff 0,6	
	Componente Cardinali	Coeff 0,8	Coeff 0,9	Coeff 0,8	Coeff 0,9	Coeff 1	Coeff 0,7	Coeff 0,6	
		Media 0,8 punti 16	Media 0,9 punti 13,5	Media 0,8 punti 12	Media 0,9 punti 9	Media 1 punti 15	Media 0,7 punti 10,5	Media 0,6 punti 6	

La Commissione procede alla riparametrazione dei punteggi, attribuendo 100 punti al concorrente con il punteggio totale più alto ed all'altra offerta il punteggio in proporzione lineare, così come sotto riportato:

Ditta	Componenti Commissione	Offerta tecnica p. 100							Totale punti offerta tecnica	Totale punti offerta tecnica dopo riparametrazione
		A) Progetto culturale p. 60				B) Progetto di gestione p. 30		C) Progetto di miglioramento p. 10		
		A1) Descrizione analitica delle attività culturali previste finalizzate alla valorizzazione del bene (tipologia, numero, periodo dell'anno). p. 20	A2) Descrizione delle sinergie attivabili con i principali eventi culturali della città, delle associazioni culturali e delle altre realtà locali. p. 15	A3) Descrizione delle specifiche attività rivolte a bambini ed adolescenti. p. 15	A4) Descrizione delle attività finalizzate all'integrazione stagionale estate/inverno p. 10	B1) Descrizione e analitica degli orari di apertura al pubblico, delle modalità di sorveglianza e di controllo degli accessi. p. 15	B2) descrizione analitica degli interventi di manutenzione ordinaria (pulizie, rasature del prato, impianti). p. 15	C1) Descrizione degli investimenti per gli interventi migliorativi su strutture, impianti ed arredi, finalizzati a migliorare l'accessibilità e la fruibilità pubblica: tipologia, materiali, tempi di realizzazione, valore economico. p. 10		
1) ASSOCIAZIONE CULTURALE BASTIONE SANGALLO Via Mura Sangallo snc 61032 FANO PU codice fiscale e partita Iva n. 02612670410	Presidente Celani	Coeff 1	Coeff 1	Coeff 0,9	Coeff 0,8	Coeff 0,9	Coeff 0,9	Coeff 1	93,50	100
	Componente Carbonari	Coeff 1	Coeff 1	Coeff 0,9	Coeff 0,8	Coeff 0,9	Coeff 0,9	Coeff 1		
	Componente Cardinali	Coeff 1	Coeff 1	Coeff 0,9	Coeff 0,8	Coeff 0,9	Coeff 0,9	Coeff 1		
		Media 1 punti 20	Media 1 punti 15	Media 0,9 punti 13,5	Media 0,8 punti 8	Media 0,9 punti 13,5	Media 0,9 punti 13,5	Media 1 punti 10		
2) ASSOCIAZIONE CULTURALE WORK IN PROGRESS Via dell'Abbazia n. 7 61032 FANO PU codice fiscale e partita Iva n. 02577320415	Presidente Celani	Coeff 0,8	Coeff 0,9	Coeff 0,8	Coeff 0,9	Coeff 1	Coeff 0,7	Coeff 0,6	82	87,70
	Componente Carbonari	Coeff 0,8	Coeff 0,9	Coeff 0,8	Coeff 0,9	Coeff 1	Coeff 0,7	Coeff 0,6		
	Componente Cardinali	Coeff 0,8	Coeff 0,9	Coeff 0,8	Coeff 0,9	Coeff 1	Coeff 0,7	Coeff 0,6		
		Media 0,8 punti 16	Media 0,9 punti 13,5	Media 0,8 punti 12	Media 0,9 punti 9	Media 1 punti 15	Media 0,7 punti 10,5	Media 0,6 punti 6		

La Commissione dà atto che il prospetto di cui sopra corrisponde alla graduatoria.

La Commissione di gara alle ore 12,15 termina la seduta riservata .

La Commissione, alle ore 12,30, *in seduta pubblica*, alla presenza dei rappresentanti delle due ditte concorrenti, dà lettura dei punteggi attribuiti all'offerta tecnica.

La Commissione di gara individua quale migliore offerente l'**Associazione Culturale Bastione Sangallo** – via Mura Sangallo snc – 61032 Fano (PU), codice fiscale e partita Iva n. 02612670410, inviando per quanto di competenza gli atti al RUP.

La Commissione alle ore 12,35 conclude la seduta di gara.

Del che si redige il presente verbale, che costituisce altresì provvedimento di ammissione ai sensi dell'art 29 del D.Lgs n. 50/2016, verbale che viene letto, approvato e sottoscritto .



